

COMUNE DI NAPOLI
Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

CONTO FINALE – CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(D.M. 49/2018)

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120, del 2020 e ss.mm.ii. del servizio consistente nella esecuzione delle attività propedeutiche alle verifiche (rilievi, indagini e prove) da eseguirsi presso gli immobili di proprietà comunale di vico Grazie a Soprammuro 25 e via Napoli a Ponticelli 25, consistenti nella bonifica, rimozione, trasporto, conferimento di rifiuti speciali e predisposizione di apprestamenti di sicurezza per saggi e misure.

CUP B69G20000900001

SMART CIG – Z1733A73BF

Atti di Affidamento:

- determina dirigenziale n. 33 del 24/11/2021 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità (Area Trasformazione del Territorio) I.G. 2173 del 06/12/2021 di "Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120, del 2020 e ss.mm.ii. del servizio consistente nella esecuzione delle attività propedeutiche alle verifiche (rilievi, indagini e prove) da eseguirsi presso gli immobili di proprietà comunale di vico Grazie a Soprammuro 25, via Napoli a Ponticelli 25 e Via Cisterna dell'Olio n.8/10, consistenti nella bonifica, rimozione, trasporto, conferimento di rifiuti speciali. Nonché predisposizione di apprestamenti di sicurezza per saggi e misure per l'immobile di proprietà comunale di vico Grazie a Soprammuro 25", con il seguente Quadro Economico di affidamento:

QUADRO ECONOMICO ribassato da determina		
A	Servizi	
a.1	Servizi Vico Grazie a Soprammuro (inclusi oneri smaltimenti MCA)	€ 14.572,20
a.2	Servizi Via Napoli a Ponticelli (inclusi oneri smaltimenti MCA)	€ 6.357,00
a.3	Servizi via Cisterna dell'Olio (inclusi oneri smaltimenti MCA)	€ 9.095,40
a.4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso vico grazie a Soprammuro (5% a.1)	€ 745,00
a.5	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso via Napoli a Ponticelli (5% a.2)	€ 325,00
a.6	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso via Cisterna dell'Olio (5% a.3)	€ 465,00
TOTALE SERVIZI "A"		€ 31.559,60
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri smaltimenti non MCA Vico Grazie a Soprammuro a fattura (stima)	€ 5.000,00
B.2	Importo oneri smaltimenti non MCA Via Napoli a Ponticelli a fattura (stima)	€ 2.000,00
B.3	Importo oneri smaltimenti non MCA Via Cisterne dell'Olio a fattura (stima)	€ 3.000,00
TOTALE SMALTIMENTI "B"		€ 10.000,00
C	Somme a disposizione	
c.1	IVA su servizi (22% di "A")	€ 6.943,11
c.2	IVA su smaltimenti (22% di "A") (stima)	2.200,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE "C"		€ 9.143,11
TOTALE QUADRO ECONOMICO "A+B+C"		€ 50.702,71



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

Stazione Appaltante: Comune di Napoli, Area Trasformazione del Territorio - Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità – Largo Torretta 19, Napoli.

R.U.P.: Ing. Giovanni Toscano matr. 55807 dipendente del Servizio Tecnico Patrimonio (Area Patrimonio) – Disposizione Dirigenziale del Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità (Area Trasformazione del Territorio) n.01 del 14/01/2022.

Soggetto aggiudicatario: società B. Recycling Srl con sede legale in Via Ludovisi, 35, 00187 Roma (RM) P.Iva: 13508181008

Contratto per l'affidamento del servizio: contratto stipulato tra il Comune di Napoli e la società B. Recycling Srl con sede legale in Via Ludovisi, 35, 00187 Roma (RM) P.Iva: 13508181008 registrato con numero di repertorio 4346 del 26/04/2022

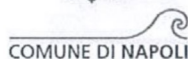
Cauzione: a garanzia degli obblighi assunti col contratto contratto l'Appaltatore ha costituito cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016, mediante polizza fidejussoria rilasciata da HDI ASSICURAZIONI SPA, polizza n. 1027440037 del 21.12.2021;

Prestazioni contrattuali previste: come da Determina Dirigenziale n. 33 del 24/11/2021 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità (Area Trasformazione del Territorio) I.G. 2173 del 06/12/2021 e da Capitolato Speciale di Appalto e Relazione Tecnico Descrittiva allegati alla lettera di invito a presentare offerta per l'esecuzione del servizio e come da contratto registrato con numero di repertorio 4346 del 26/04/2022, ed in particolare:

- **Immobile di vico Grazie a Soprammuro 25**
Per l'immobile in argomento le attività a farsi risultano essere bonifica, rimozione, trasporto, conferimento di rifiuti speciali e predisposizione di apprestamenti di sicurezza per saggi e misure;
- **Immobile di via Napoli a Ponticelli, 25**
Per l'immobile in argomento le attività a farsi risultano essere trasporto e conferimento di rifiuti speciali;
- **Immobile di Via Cisterna dell'Olio n.8/10**
Per l'immobile in argomento le attività a farsi risultano essere bonifica mediante rimozione, imballaggio e trasporto in discarica autorizzate.

Prestazioni contrattuali eseguite:

Il servizio è stato eseguito come da Determina Dirigenziale n. 33 del 24/11/2021 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità (Area Trasformazione del Territorio) I.G.



COMUNE DI NAPOLI
Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

2173 del 06/12/2021 e da Capitolato Speciale di Appalto e Relazione Tecnico Descrittiva allegati alla lettera di invito a presentare offerta per l'esecuzione del servizio e come da contratto registrato con numero di repertorio 4346 del 26/04/2022.

Il soggetto aggiudicatario con PEC del 14 aprile 2022 alle ore 15:29 ha comunicato la conclusione di tutte le attività previste e ha inviato i formulari relativi ai tre interventi di cui in oggetto.

Il soggetto aggiudicatario con PEC del 9 giugno 2022 alle ore 18:26 a seguito di apposita richiesta formulata dal RUP ha comunicato per specificamente per l'immobile di Vico Grazie a Soprammuro 25 quanto riportato nel seguito:

- *“i locali liberati da materiali e rifiuti vari accumulati dagli ex occupanti , sono stati lavorati per step di ingresso , come indicato dall'Ing. Antonio Fittipaldi, dal basso verso l'alto puntellando a volte l'avanzamento , stante le condizioni del sito , da personale autorizzato alle mansioni e dotato di idonei DPI;*
- *sono state aperte sfinestrature nelle tompagnature in laterizi precedentemente realizzate sulle finestre dell'immobile, per garantire ricambio d'aria al personale impiegato;*
- *per mettere in sicurezza la rampa scale in muratura, è stata rimossa parte del paramento di ringhiera così come è stata rimossa parte della sovrastruttura costituente una sorta di soppalco che bloccava l'accesso al lastrico solare;*
- *sul lastrico, mediante operatori dotati di imbracatura con linea vita sono state rimosse alcune superfetazioni, liberandone l'accesso in lato sx.in sicurezza, e per quanto possibile migliorando il deflusso delle acque verso le bocche pluviali.*

Tutto ciò premesso, per quanto di competenza, si consegnano i locali bonificati, fruibili con le eventuali prescrizioni e DPI in funzione delle successive attività a farsi”.

Durata delle prestazioni: 30 giorni naturali e consecutivi come da contratto registrato con numero di repertorio 4346 del 26/04/2022, ed in particolare:

- inizio delle attività dal 31/01/2022, a seguito della sottoscrizione del verbale avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza (art. 32 D.Lgs 50/16) da parte del RUP, Ing. Giovanni Toscano e dal soggetto aggiudicatario

Sospensione del servizio: nel corso dei lavori non si sono verificate sospensioni.

Prezzi applicati: I prezzi applicati alle varie categorie di lavoro sono quelli dell'elenco prezzi allegato al capitolato. I lavori si sono svolti con regolarità, seguendo le speciali disposizioni impartite, a seguito delle varie visite in cantiere.



COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

Certificati di pagamento in acconto: come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto nel corso del servizio non sono stati emessi certificati di pagamento in acconto:

Infortuni sul lavoro:

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

Stato finale:

Lo stato finale è suddiviso nella parte servizi e parte smaltimenti. Come da Determina Dirigenziale n. 33 del 24/11/2021 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità (Area Trasformazione del Territorio) I.G. 2173 del 06/12/2021 gli importi da corrispondere all'affidatario sono così suddivisi:

- **Servizi:** €31.559,60;
- **Smaltimenti (da corrispondere a fattura).**
- **I.V.A.** su servizi e smaltimenti pari al 22%

L'importo da corrispondere all'affidatario risulta pertanto:

- Servizi: €31.559,60;
- Smaltimenti (da corrispondere a fattura). Dai Formulari inviati allo Scrivente e dalle fatture si riporta il seguente prospetto per la determinazione degli importi relativi agli smaltimenti, pari ad €4.711,04 incluso il 15% di spese generali.

COMUNE DI NAPOLI

Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

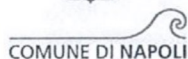
RIF n	DATA	IMPIANTO	CODICE CER	FATTURA n.	IMPORTO	PESO KG	IMMOBILE
433433	14.02.2022	B.Service srl	17.09.04	112 del 28.02.2022	43,44 €	3620	via Napoli a Ponticelli, 25
433434	14.02.2022	B.Service srl	17.09.04	112 del 28.02.2022	14,16 €	1180	vico Grazie a Soprammuro, 25
433436	14.02.2022	B.Service srl	17.06.03	112 del 28.02.2022	216,00 €	540	via Napoli a Ponticelli, 25
433435	14.02.2022	B.Service srl	17.06.03	112 del 28.02.2022	296,00 €	740	via Napoli a Ponticelli, 25
433442	14.02.2022	B.Service srl	20.02.01	112 del 28.02.2022	106,00 €	1060	via Napoli a Ponticelli, 25
433443	14.02.2022	B.Service srl	17.03.01	112 del 28.02.2022	100,00 €	100	via Napoli a Ponticelli, 25
433444	14.02.2022	B.Service srl	15.01.06	112 del 28.02.2022	252,00 €	840	vico Grazie a Soprammuro, 25
433446	14.02.2022	B.Service srl	20.03.07	112 del 28.02.2022	172,00 €	860	vico Grazie a Soprammuro, 25
433470	15.02.2022	B.Service srl	15.01.06	112 del 28.02.2022	408,00 €	1360	vico Grazie a Soprammuro, 25
433482	16.02.2022	B.Service srl	17.09.04	112 del 28.02.2022	18,96 €	1580	vico Grazie a Soprammuro, 25
433483	16.02.2022	B.Service srl	15.01.06	112 del 28.02.2022	228,00 €	760	vico Grazie a Soprammuro, 25
433488	15.02.2022	B.Service srl	20.03.07	112 del 28.02.2022	248,00 €	1240	vico Grazie a Soprammuro, 25
433489	17.02.2022	B.Service srl	17.09.04	112 del 28.02.2022	25,20 €	2100	vico Grazie a Soprammuro, 25
433490	17.02.2022	B.Service srl	15.01.06	112 del 28.02.2022	414,00 €	1380	vico Grazie a Soprammuro, 25
433514	18.02.2022	B.Service srl	15.01.06	112 del 28.02.2022	246,00 €	820	vico Grazie a Soprammuro, 25
433549	22.02.2022	B.Service srl	15.01.06	112 del 28.02.2022	90,00 €	300	vico Grazie a Soprammuro, 25
433550	22.02.2022	B.Service srl	17.09.04	112 del 28.02.2022	5,28 €	440	vico Grazie a Soprammuro, 25
433557	23.02.2022	B.Service srl	15.01.06	112 del 28.02.2022	180,00 €	600	vico Grazie a Soprammuro, 25
433558	23.02.2022	B.Service srl	17.09.04	112 del 28.02.2022	5,52 €	460	vico Grazie a Soprammuro, 25
433773	10.03.2022	CU.MA.srl	17.06.05*	amianto già compreso	-	30	via Napoli a Ponticelli, 25
433774	10.03.2022	CU.MA.srl	15.02.02*	materiali contaminati già con	-	1	via Napoli a Ponticelli, 25
433839	15.03.2022	CU.MA.srl	17.06.05*	amianto già compreso	-	2000	via Cisterna dell'Olio, 8/10
433840	15.03.2022	CU.MA.srl	15.02.02*	materiali contaminati già con	-	1	via Cisterna dell'Olio, 8/10
433853	16.02.2022	B.Service srl	15.01.06	n. 179 del 31.03.2022	130,00 €	500	via Cisterna dell'Olio, 8/10
433854	16.03.2022	B.Service srl	20.03.07	n. 179 del 31.03.2022	160,00 €	800	via Cisterna dell'Olio, 8/10
433855	16.03.2022	B.Service srl	16.02.14	n. 179 del 31.03.2022	30,00 €	100	via Cisterna dell'Olio, 8/10
433882	17.03.2022	B.Service srl	15.01.06	n. 179 del 31.03.2022	456,00 €	1520	via Cisterna dell'Olio, 8/10
433883	17.03.2022	B.Service srl	20.03.07	n. 179 del 31.03.2022	252,00 €	1260	via Cisterna dell'Olio, 8/10
434104	05.04.2022	CU.MA.srl	17.06.05*	amianto già compreso	-	200	vico Grazie a Soprammuro, 25
434105	05.04.2022	CU.MA.srl	17.06.05*	amianto già compreso	-	100	vico Grazie a Soprammuro, 25
434106	05.04.2022	CU.MA.srl	15.02.02*	ateriali contaminati già compr	-	1	vico Grazie a Soprammuro, 25
A				TOTALE PARZIALE	4.096,56 €		
B				15% PER SPESE GENERALI	614,48 €		
				SUB TOTALE (A+B)	4.711,04 €		
C				IVA 22%	1.036,43 €		
				TOTALE (A+B+C)	5.747,47 €		

- I.V.A. al 22% su servizi pari a €6.943,12 e su smaltimenti pari a €1.036,43
- **TOTALE DA CORRISPONDERE INCLUSO IVA: €44.250,19**

Penali: durante il corso dell'esecuzione dell'appalto non sono state applicate penali così come disciplinate del Capitolato Speciale di Appalto.

Esecuzione dell'appalto:

- i servizi e i lavori sono stati ultimati nel tempo utile contrattuale così come da certificato di ultimazione delle prestazioni sottoscritto in data 30/06/2022;
- l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;
- il Responsabile del Procedimento non ha ritenuto necessaria la pubblicazione di cui all'art. 218 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, essendo stati i lavori



COMUNE DI NAPOLI
Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

- eseguiti interamente all'interno di aree di proprietà del Comune di Napoli e in uso dal medesimo Ente;
- nessun danno alle persone o cose si è verificato durante il corso dei lavori;
 - sono state acquisite le necessarie certificazioni;
 - durante il corso dell'esecuzione dell'appalto in oggetto si sono svolte con esito positivo le visite di verifica in cantiere.

ESITO VERIFICA

Per tutto quanto sopra esplicitato, si attesta che l' "Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120, del 2020 e ss.mm.ii. del servizio consistente nella esecuzione delle attività propedeutiche alle verifiche (rilievi, indagini e prove) da eseguirsi presso gli immobili di proprietà comunale di vico Grazie a Soprammuro 25 e via Napoli a Ponticelli 25, consistenti nella bonifica, rimozione, trasporto, conferimento di rifiuti speciali e predisposizione di apprestamenti di sicurezza per saggi e misure. CUP B69G20000900001 SMART CIG – Z1733A73BF è stato eseguito in conformità a quanto previsto negli atti di affidamento e al contratto registrato con numero di repertorio 4346 del 26/04/2022.

SI CERTIFICA

che può essere corrisposto all'affidatario per l'esecuzione del servizio di cui in argomento l'importo di €31.559,60 per servizi, €4.711,04 (incluso il 15% di spese generali) per smaltimenti, €6.943,12 per IVA su servizi ed €1.036,43 per IVA su smaltimenti per un totale complessivo di €44.250,19.

Napoli, 28/07/2022

Il Soggetto Affidatario

"B. Recycling Srl"

B. Recycling s.r.l.
Via Ludovico, 35 - 00187 ROMA
Partita IVA 13508181008

il RUP

Ing. Giovanni Toscano