



Area Ambiente  
Servizio Verde della Città



CITTÀ METROPOLITANA  
DI NAPOLI

Trasferimenti ai Comuni della Città metropolitana di Napoli per interventi di ripiantumazione e incremento del verde

**Interventi di sostituzione previo abbattimento ed estirpazione della ceppaia e impianto ex novo di alberature in viale Kennedy, via Diocleziano, via Giulio Cesare, piazza San Vitale, piazza Italia, via Consalvo" - Lotto 1: Soccavo – Fuorigrotta – Pianura – Bagnoli – Posillipo**

- Aggiudicazione definitiva Accordo Quadro – LOTTO 1: determina n. 10 del 16.02.2021, DETDI/2021/0000069 del 19/02/2021
- Approvazione del progetto definitivo: delibera di G. C. n. 140 del 08/04/2021
- Affidamento lavori: determina dirigenziale n. 19 del 17/09/2021 in corso di rubricazione
- Impresa aggiudicataria: ditta Sublacense Garden srl - CF05093240587 - PIVA: 01354911008
- Contratto Accordo Quadro rep. 86485 del 20/04/2021
- CUP: B63B20000040005 – CIG LOTTO 1: 8418572961
- Responsabile del procedimento: dott.ssa Teresa Bastia
- Importo di affidamento: € 119.156,92 euro (comprensivo di oneri per la sicurezza) oltre IVA
- Direttore dei lavori: dott. Marco Pagano
- CIG INTERVENTO: 8908824223

### **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1**

Art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.mm.ii; art. 7.3.d D.M. n. 49/2018 Linee guida direttore dei lavori  
Art. 47.4 del Capitolato Speciale d'Appalto

Premesso che:

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 298 del 12 agosto 2020 sono stati approvati tutti gli interventi relativi ai lavori di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli, prevedendo la suddivisione dell'affidamento in cinque lotti funzionali;
- che con Determina Dirigenziale n. 6 del 7.09.2020, (DETDI/2020/0000239 del 07/09/2020), è stata disposta l'indizione della gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs.50/2016, per l'affidamento degli interventi in parola, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, con un importo a base di gara per il Lotto 1 di € 1.200.000,00, comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 100.000,00 oltre I.V.A.;
- che con Determina n. 7 del 30.10.2020, (DETDI/2020/0000309 del 02/11/2020), in esito alle operazioni di gara, si è preso atto dei verbali di gara e contestualmente approvata, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 comma 5 e all'art. 33 comma 1 del D. Lgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico primo classificato per ogni singolo lotto;
- che con Determina n. 10 del 16.02.2021, (DETDI/2021/0000069 del 19/02/2021), si è preso atto, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con la citata determina n. 7 del 30.10.2020-DETDI/2020/309 del 02/11/2020 dei lavori in oggetto - LOTTO 1, in favore della Ditta Sublacense Garden s.r.l. - con sede legale in Roma, al c.so Regina Maria Pia n°11, Partita IVA 01354911008 e Codice Fiscale 05093240587, che ha offerto il ribasso del 39,013%;
- che in data 20.04.2021 è stato stipulato il relativo contratto di Accordo Quadro repertorio n. 86485;
- che con delibera di Giunta comunale n. 140 del 08/08/2021 è stato approvato il progetto definitivo, per l'esecuzione degli interventi in viale Kennedy, via Diocleziano, via Giulio Cesare, piazza San Vitale, piazza Italia, via Consalvo, nell'ambito dell'Accordo Quadro LOTTO 1 (Soccavo – Fuorigrotta – Pianura – Bagnoli – Posillipo), per un importo lavori di € 194.728,76, di cui € 1.019,39 per oneri di sicurezza, oltre IVA;

**SUBLACENSE GARDEN S.r.l.**  
Corso Regina Maria Pia, 11  
00122 Ostia Lido - Roma  
P.Iva 01354911008  
C.F. 05093240587





Area Ambiente  
Servizio Verde della Città



CITTÀ METROPOLITANA  
DI NAPOLI

Trasferimenti ai Comuni della Città metropolitana di Napoli per interventi di ripiantumazione e incremento del verde

- che con Determina n. 19 del 17.09.2021 (IG/2021/0001655 del 05/10/2021) è stato approvato il quadro economico degli interventi in oggetto, rimodulato con l'applicazione del ribasso offerto, e 2 contestualmente affidati alla ditta Sublacense Garden s.r.l., per l'importo lavori di € 119.156,92, di cui € 1.019,39 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre € 11.915,69 per IVA al 10%, per un totale di € 131.072,61;

- che in data 23 dicembre 2021 è avvenuta la consegna dei lavori in oggetto a partire da via Giulio Cesare, in occasione della quale è stato redatto il relativo processo verbale, inoltrato ai convenuti con nota PG 927744 del 27/12/21.

Visti:

- il citato contratto ed il Capitolato speciale d'appalto dei lavori in oggetto;
- il D.M. del 7 marzo 2018 n. 49 che regola l'approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore di esecuzione";
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.mm.ii Codice dei Contratti Pubblici;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.mm.ii come vigente;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e s.mm.ii Normativa sulla Sicurezza.

Rilevato che:

- si è resa indispensabile l'esecuzione di alcune lavorazioni i cui prezzi non sono previsti nel contratto principale e che pertanto si è reso necessario concordare i relativi nuovi prezzi desumendoli da tariffa Regione Campania e, ove non contenuti in detto tariffario, ricavandoli con apposite analisi, determinando gli stessi ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.mm.ii e dell'art. 7.3.d D.M. n. 49/2018 Linee guida direttore dei lavori;
- l'applicazione di detti prezzi non comporta alcun aumento sul costo dell'appalto.

Ritenuto necessario addivenire alla determinazione del nuovo prezzo, di seguito riportato ed analizzato nella specifica scheda allegata, si è redatto il seguente verbale:

L'anno duemilaventidue il giorno 28 (ventotto) del mese di marzo, presso il Comune di Napoli nell'ufficio del Servizio Verde della Città, sito in Salita Pontecorvo n. 72, il direttore dei lavori dott. Marco Pagano, alla presenza del responsabile del procedimento dott. agr. Teresa Bastia,

#### HA CONCORDATO

con il Sig. [REDACTED], nato a [REDACTED], Cod. Fisc. [REDACTED], nella qualità di Legale Rappresentante, Amministratore Unico e Direttore Tecnico della ditta Sublacense Garden srl (C.F. 05093240587 - P. IVA: 01354911008), con sede ad Ostia (RM) Corso Regina Maria Pia 11, il quale dichiara di accettare con tutte le definizioni, le modalità costruttive ed i materiali indicati nelle descrizioni, il seguente nuovo prezzo indicato **al lordo del ribasso** contrattuale pari al **39,013 %**:

**NP\_01** - Fornitura e posa in opera di muratura di blocchetti di tufo scelti e stondati ambo i lati, eseguita con malta cementizia dosata a 4 q.li di cemento per mc di sabbia, entro e fuori terra, a qualsiasi profondità o altezza, per pareti rette o curve, compresi l'impiego di regoli a piombo in corrispondenza degli spigoli del cordolo e di cordicelle per l'allineamento dei blocchetti, compresa la formazione dei giunti, la stilatura, compreso altresì la formazione del sottofondo e livellamento. Spessore 12 cm

Euro quaranta/12

40,12 €/m



Area Ambiente  
Servizio Verde della Città



CITTÀ METROPOLITANA  
DI NAPOLI

Trasferimenti ai Comuni della Città metropolitana di Napoli per interventi di ripiantumazione e incremento del verde

Il nuovo prezzo, oggetto del presente verbale, risulta fin d'ora impegnativo per l'Impresa mentre lo sarà per l'Amministrazione appaltante solo dopo la relativa approvazione.

Si allega al presente atto la scheda di analisi del nuovo prezzo oggetto di concordamento.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'impresa.

Il presente atto avrà decorrenza immediata per l'impresa e diventerà esecutivo per l'Amministrazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

Il direttore dei lavori

dott. Marco Pagano

L'impresa

Il responsabile del procedimento

dott. agr. Teresa Bastia

**SUBLACENSE GARDEN S.r.l.**

Corso Regina Maria Pia, 11

00122 Ostia Lido - Roma

P.Iva 01354911008

C.F. 05093240557





CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Area Ambiente

Servizio Verde della Città

**Affidamento in cinque lotti degli "interventi di sostituzione previo abbattimento ed estirpazione della ceppaia e impianto ex-novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli" attraverso la conclusione di un Accordo quadro per ogni singolo lotto - LOTTO 1: Soccavo-Fuorigrotta-Pianura-Bagnoli-Posillipo**

*Interventi di sostituzione previo abbattimento ed estirpazione della ceppaia e impianto ex-novo di alberature in Viale Kennedy, via Diocleziano, via Giulio Cesare, piazza San Vitale e via Consalvo*

**ANALISI PREZZO NP\_01**

*Fornitura e posa in opera di muratura di blocchetti di tufo scelti e stondati ambo i lati, eseguita con malta cementizia dosata a 4 q.li di cemento per mc di sabbia, entro e fuori terra, a qualsiasi profondità o altezza, per pareti rette o curve, compresi l'impiego di regoli a piombo in corrispondenza degli spigoli del cordolo e di cordicelle per l'allineamento dei blocchetti, compresa la formazione dei giunti, la stilatura, compreso altresì la formazione del sottofondo e livellamento. Spessore 12 cm*

|   | U.M.    | Q.tà | Prezzo unitario | Tempi H | Importo                     |              |
|---|---------|------|-----------------|---------|-----------------------------|--------------|
|   |         |      |                 |         | Parziale                    | Totale       |
| <b>1 - Manodopera:</b>                                      |         |      |                 |         |                             |              |
| Operaio specializzato                                       | h       | 1    | 29.94           | 0.30    | 8.98                        |              |
| Operaio qualificato   | h       | 0    | 27.84           | 0.00    | 0.00                        |              |
| Operaio comune  | h       | 1    | 25.09           | 0.30    | 7.53                        |              |
|   |         |      |                 |         | <b>Sommano</b>              | <b>16.51</b> |
| <b>2 - Materiali:</b>                                       |         |      |                 |         |                             |              |
| Pietra di tufo stondata ambo i lati, dimensione 37x25x12 cm | ml      | 3.00 | 2.70            |         | 8.09                        |              |
| Malta con cemento tipo 325 dosata a 400 Kg                  | mc      | 0.02 | 93.68           |         | 2.06                        |              |
|   |         |      |                 |         | <b>Sommano</b>              | <b>10.15</b> |
| <b>3 - Attrezzature ed oneri:</b>                           |         |      |                 |         |                             |              |
| Autocarro a cassone fisso con gruetta                       | h       | 1.00 | 45.19           | 0.10    | 4.52                        |              |
|   |         |      |                 |         | <b>Sommano</b>              | <b>4.52</b>  |
|   |         |      |                 |         | <b>Totale costi diretti</b> | <b>31.17</b> |
| <b>Costi indiretti</b>                                      |         |      |                 |         |                             |              |
| SPESE GENERALI  | 17%     |      |                 |         |                             | 5.30         |
| di cui per la Sicurezza (incidenza su spese generali)       | 5%      |      |                 |         | 0.26                        |              |
| SOMMANO EURO  |         |      |                 |         |                             | 36.47        |
| UTILE IMPRESA   | 10%     |      |                 |         |                             | 3.65         |
| TOTALE GENERALE   |         |      |                 |         |                             | 40.12        |
|   | ribasso |      |                 |         |                             |              |
| <b>PREZZO APPLICATO :</b>                                   |         |      |                 | €/ml    |                             | <b>40.12</b> |

*AP*