



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



Area CUAG
Servizio Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 5
Seduta pubblica del 27/07/2022

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento relativo alla Progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e svolgimento di indagini e rilievi dell'intervento di *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*. Determinazione Dirigenziale n. 08 del 23/03/2022 (IG 2022/558). Importo a base d'asta: € 742.510,00, di cui € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e/o altre imposte e contributi di Legge.

CUP: B61I20000000001 – CIG: 913586524C

L'appalto è interamente gestito in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "*Appalti & Contratti*", accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemilaventidue, il giorno 27 del mese di luglio, alle ore 10:30, collegata da remoto, è presente, ai sensi del "*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara*" la commissione di gara, nominata con Disposizione Dirigenziale n. 12 del 09/06/2022, così composta:

- 1) ing. Arnaldo Stella, in qualità di presidente;
- 2) arch. Vincenzo Laneri, in qualità di componente;
- 3) arch. Marina Orlando, in qualità di componente.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante, Daniela De Simone, Istruttore Direttivo Amministrativo del Servizio Gare - Forniture e Servizi.

PREMESSO che

- nella seduta di gara del 17/06/2022, la commissione procedeva allo sblocco delle offerte tecniche di tutti i concorrenti e alla verifica della regolarità formale delle predette offerte, come da verbale n. 4 pubblicato sulla piattaforma digitale "Appalti & Contratti" e sul sito web del Comune di Napoli;
- i concorrenti sono stati notiziati della seduta di gara in data odierna con messaggio sulla piattaforma telematica del 26/07/2022, ove è stato precisato che la seduta si sarebbe svolta da remoto.

TANTO PREMESSO – alle ore 10:30 – si riprendono le operazioni di gara.

Si prende atto delle valutazioni espresse dalla commissione di gara nelle sedute riservate del 24 e 29 giugno e del 13 luglio, i cui verbali di gara sono agli atti del Servizio Valorizzazione della Città Storica – Sito Unesco e si procede a riportare nella piattaforma telematica, per tutti i concorrenti, i punteggi attribuiti a ciascun criterio di cui si compone la tabella di valutazione contenuta nel disciplinare di gara.

Di seguito si riportano i punteggi complessivi attribuiti:

- Costituendo RTP Hub Engineering Consorzio Stabile s.c.ar.l. (capogruppo mandataria) / Project Building Art s.r.l. / arch. Angela Zattera / arch. Stefano Serpenti / rest. Anna Dezio (mandanti) - **52,992**;
- Costituendo RTP Studio associato di architettura Carafa e Guadagno (capogruppo mandataria) / GMN Engineering S.r.l / B5 srl / Arethusa srl / Studio Croci e Associati / dott.ssa rest. Maria Pia Corsale / Ingeo S.r.l / Di Lieto & C. srl (mandanti) - **58,670**;
- Costituendo RTP Studio Valle Progettazioni srl (capogruppo mandataria), / DFP Engineering srl / arch. Michele Barone Lumaga / rest. Paola Avitabile / archeol. Davide Pellandra (mandanti) – **69,915**;
- Costituendo RTP arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandataria) / arch. Fabrizio Rosanova / arch. Guido Gullo / Sparacio&Partners S.r.l / Tecno In SpA / dott. geol. Lucio Amato / arch. Peter George Gowran / ing. Gianpiero Rasulo / arch. Eliana Staiano / Vitulli restauri sas / arch. Giovanni Vincenti / Apoikia (mandanti) – **46,565**;
- Costituendo RTP Gnosis Progetti Società Cooperativa (capogruppo mandataria) / Studio Battista Associati / Itaca Ingegneri & Architetti Associati srl / geologo Fabio De Vincentiis (mandanti) – **60,252**;
- Costituendo RTP Mastellone di Castelvetero Engineering S.r.l. (capogruppo mandataria) / Piran srl / ing. Maria Zacchia / geologo dott.ssa Angelina Guida / restauratrice dott.ssa Simona Anastasio / dott.ssa Stefania Ferrante (mandanti) – **37,331**;
- Costituendo RTP Studio De Vita & Schulze (capogruppo mandatario) / GPA S.r.l. Architetti / geol. Enrico Bottiglieri / dott.ssa rest. Laura Luciola / dott.ssa Giulia Francavilla (mandanti) – **52,984**;
- Costituendo RTP Donadello & Partners stp srl (capogruppo mandataria) / W.E.I.'N Venice srl / arch. Pierluigi Aveta / GEOINGEGNERIA srl / Prisma Engineering srl / R.O.M.A. Consorzio / arch. Claudia Ceccarello / Girolamo De Simone / R2M SOLUTION

(mandanti) – **53,882**;

- Costituendo RTP SAB S.r.l. (capogruppo mandataria) / AR PROJECT Soc. Coop/ ARCHEO ED S.r.l. (mandanti) – **80,460**;
- Costituendo RTP NOEMA società cooperativa (capogruppo mandataria) / Rest. Aldo Guida / archeol. Alessandro Russo / archeol. Domenico Falabella / SOIL TEST / GEO TECNA (mandanti) - **39,470**;
- Costituendo RTP Nuoviprogetti srl (capogruppo mandataria) / JURINA e RADAELLI Studio Associato / ing. Antonello Calderoni / arch. Alberta Chiari / arch. Teresa Virtuoso / Rest. CORES4N srl Salvatore Napoli / geol. Fabio Crispino / arch. Isabella Cavazzutti (mandanti) – **48,381**.

Atteso che i concorrenti **Costituendo RTP Mastellone di Castelvete Engineering S.r.l. (capogruppo mandataria)** e **Costituendo RTP NOEMA società cooperativa (capogruppo mandataria)** hanno conseguito rispettivamente i punteggi di **37,331** e **39,470**, inferiori alla soglia di sbarramento, pari a 40,000, la commissione non ammette gli stessi alla fase successiva della gara.

Atteso che tutti gli altri concorrenti hanno conseguito un punteggio superiore alla soglia di sbarramento, la commissione, collegata da remoto e assistita dal segretario verbalizzante collegato dalla propria postazione, procede allo sblocco delle loro offerte economiche.

Verificato che le stesse siano firmate digitalmente, si procede alla lettura dei ribassi e al calcolo, tramite piattaforma telematica, del punteggio attribuito all'offerta economica di ciascun concorrente:

- Costituendo RTP Hub Engineering Consorzio Stabile s.c.ar.l. **rib. 41,5% – punti 9,606**;
- Costituendo RTP Studio di architettura Carafa e Guadagno **rib. 35,0% – punti 8,102**;
- Costituendo RTP Studio Valle Progettazioni srl **rib. 43,2% – punti 10**;
- Costituendo RTP arch. Sergio Rosanova **rib. 32,17% - punti 7,447**;
- Costituendo RTP Gnosis Progetti Società Cooperativa **rib. 42,24% – punti 9,778**;
- Costituendo RTP Studio De Vita & Schulze **rib. 29,5% – punti 6,829**;
- Costituendo RTP Donadello & Partners stp srl **rib. 33,33% – punti 7,715**;
- Costituendo RTP SAB S.r.l. **rib. 36,69% – punti 8,493**;
- Costituendo RTP Nuoviprogetti srl **rib. 32,32% – punti 7,481**.

Di seguito si riporta la graduatoria provvisoria, sulla base del punteggio complessivo determinato dalla somma del punteggio tecnico ed economico:

1) Costituendo RTP SAB S.r.l.	88,953
2) Costituendo RTP Studio Valle srl	79,915
3) Costituendo RTP Gnosis Progetti	70,03
4) Costituendo RTP Studio Carafa e Guadagno	66,772
5) Costituendo RTP Hub Engineering Consorzio Stabile s.c.ar.l.	62,598
6) Costituendo RTP Donadello & Partners stp srl	61,597

- | | |
|---|---------------|
| 7) Costituendo RTP Studio De Vita & Schulze | 59,813 |
| 8) Costituendo RTP Nuoviprogetti srl | 55,862 |
| 9) Costituendo RTP arch. Sergio Rosanova | 54,012 |

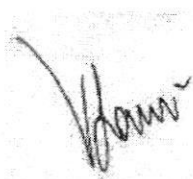
Visto che l'offerta prodotta da **Costituendo RTP SAB S.r.l. (capogruppo mandataria) / AR PROJECT Soc. Coop; ARCHEO ED S.r.l. (mandanti)** con il punteggio totale di **88,953** è sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016, in quanto la somma dei punteggi dell'offerta tecnica, da un lato, e dell'offerta economica dall'altro, supera i 4/5 dei punteggi massimi rispettivamente attribuibili, la Commissione sospende la seduta di gara, subordinando la proposta di aggiudicazione all'esito dell'istruttoria, ai sensi dell'art. 97 del Codice, condotta dal RUP, con l'eventuale ausilio della commissione, sulla congruità dell'offerta.

Il presidente:

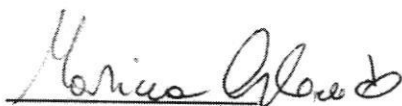
ing. Arnaldo Stella
sottoscritto digitalmente

I commissari:

arch. Vincenzo Laneri



arch. Marina Orlando



Il segretario verbalizzante:

dott.ssa Daniela De Simone

