



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

Intervento di sostituzione dell'impianto elevatore per l'edificio di proprietà del
Comune di Napoli – Centro Polifunzionale per anziani, ubicato in via Lattanzio, 46
(ex scuola de Luca)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. Premessa

L'impianto elevatore attualmente presente nel Centro polifunzionale per anziani sito in via Lattanzio, 46 (ex scuola De Luca) – numero di fabbricazione 00535 – è stato installato da Moma Elevators s.r.l. nel 2016, dunque conformemente alla Direttiva 95/16/CE (come modificata dalla Direttiva 2006/42/CE) e alle norme armonizzate UNI EN 81-2:2010, UNI EN 12016 e UNI EN 12015. L'impianto però è attualmente privo di numero di matricola, nonché di libretto secondo quanto risultante dal verbale di verifica straordinaria n. 4965/2020/A effettuata in data 29/06/2020 da O.C.E. s.r.l. Inoltre, attualmente gli ascensori devono essere conformi alla Direttiva 2014/33/UE e alle norme UNI EN 81-20:2020 e UNI EN 81-50:2020. Pertanto, dal momento che i criteri di costruzione e soprattutto i componenti di sicurezza dell'impianto non sono conformi alle norme di settore per il collaudo degli impianti elevatori attualmente in vigore, si ritiene necessaria la sostituzione dell'ascensore con uno conforme.

2. Sintesi dell'intervento e determinazione dei costi

L'intervento consiste nello smantellamento dell'impianto esistente e nell'installazione di un nuovo impianto ascensore idraulico, conforme alle norme UNI EN 81-20:2020 e 81-50:2020, con relativo collaudo ai sensi della direttiva 2014/33/UE.

Per la determinazione dei costi di tale intervento, si è fatto riferimento al prezzario DEI degli impianti tecnologici relativo al 2° semestre 2021. Si è scelto un ascensore a trazione oleodinamica, conforme alla Direttiva 2014/33/UE e rispondente alle norme EN 81-20 e EN 81-50, avente le seguenti caratteristiche: alimentazione 380 V - 50 Hz, velocità cabina fino a 1 m/s, accessi cabina 1, porte automatiche con luce fino a 800 mm complete di portali, completo di quadro in manovra elettrico, dispositivo di emergenza e riporto al piano in caso di *blackout* elettrico e dotato di sistema di comunicazione bidirezionale con linea fissa, guide di scorrimento cabina in acciaio trafilato, funi di trazione di opportuna tipologia e formazione, cabina rivestita in plalam (pannello in lamiera prerivestito con film o vernice organica) con specchio a mezza parete, completa di bottoniera interna con pulsanti Braille, illuminazione di emergenza, segnalazioni di carico eccessivo e pulsante per l'attivazione del sistema di comunicazione bidirezionale, illuminazione con faretti a led, operatore porte e sospensioni di piano complete di antine metalliche rivestite in plalam. Esso avrà una portata fino a 480 kg ed effettuerà 5 fermate. Si prevede, inoltre, l'installazione di un combinatore telefonico con linea GSM.

Pertanto, l'importo dei lavori, complessivo dello smantellamento dell'impianto esistente con relativo trasporto in discarica autorizzata, ammonta a € 48.254,56.

3. Quadro economico dell'intervento

Si riporta di seguito il quadro economico relativo all'intervento.

Intervento di sostituzione dell'impianto elevatore per l'edificio di proprietà del Comune di Napoli - Centro Polifunzionale per anziani, ubicato in via Lattanzio, 46 (ex scuola de Luca)			
QUADRO ECONOMICO			
Voci di spesa		Parziali	Totali
A	Lavori		
a.1	Importo lavori	€ 48.254,56	
TOTALE A			€ 48.254,56
B	Smaltimenti		
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 5.000,00	
TOTALE B			€ 5.000,00
C	Somme a disposizione della stazione appaltante		
c.1	IVA sui lavori (10%*A)	€ 4.825,46	
c.2	IVA sugli smaltimenti (22%*B)	€ 1.100,00	
c.3	Contributo ANAC lavori	€ 30,00	
c.4	Revisione dei prezzi (D.L. 4/2022)	€ 3.000,00	
c.5	Imprevisti	€ 4.789,98	
TOTALE C			€ 13.745,44
TOTALE (A+B+C)			€ 67.000,00