



Municipalita' 8

U.O. Attività Tecniche

OGGETTO: *"Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 8. Annualità 2022.*

Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.Lgs.50/2016 per l'esecuzione degli interventi in oggetto sottoscritto in data 5/10/2022.

Impresa affidataria: Ni. Ma. Restauri srl P.IVA 07384011214 con sede in Via Solfatarà 4/A, Pozzuoli (NA).

Determina affidamento Accordo quadro n.ro 11 del 13/09/2022.

C.U.P. B61J22000320004 C.I.G. 9307017963 (CIG ACCORDO QUADRO)

Affidamento del PRIMO GRUPPO DI INTERVENTI per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 40,6540 %, di **€ 245.188,95** comprensivi di di € 3.561,12 per oneri diretti e indiretti della sicurezza ed €. 4.748,16 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA al 22%.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

E

CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

PREMESSO CHE:

- con Determinazione dirigenziale senza impegno di spesa n. 1 del 6/07/2022, registrata all'indice generale il 6/07/2022 al n. 270 è stata indetta la gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) affidamento dei *Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 8. Annualità 2022* per un importo complessivo dell'Accordo Quadro posto a base di gara pari a € 245.717,21 per lavori (compresi € 3.561,12 per costi di sicurezza ed € 4.748,16 per oneri di smaltimento ed espurghi non soggetti a ribasso) oltre IVA;

- che dall'esito della gara, espletata interamente attraverso il MEPA tramite la R.D.O. n.ro 3103321 del 7/7/2022, nella seduta dell'8/8/2022, veniva formulata proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa Ni.

Ma. Restauri srl P.IVA 07384011214 con sede in Via Solfatarà 4/A, Pozzuoli (NA) che offriva un ribasso in

sede di gara del 40,6540 % sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- che con Determinazione Dirigenziale n.11 del 13/09/2022 il Direttore della Municipalità 8, ha approvato la proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa Ni. Ma. Restauri srl P.IVA 07384011214 con sede in Via Solfatarata 4/A, Pozzuoli (NA);

il contratto di Accordo Quadro è stato sottoscritto, nella forma della scrittura privata semplice, in data 4/10/2022 ed è in corso di repertoriazione.

RILEVATO CHE:

il valore massimo stimato dei lavori che possono essere affidati con l'accordo quadro è pari all'importo a base di gara pari ad € 245.717,21 (compresi € 3.561,12 per costi di sicurezza ed € 4.748,16 per oneri di smaltimento ed espurghi non soggetti a ribasso) oltre IVA.;

il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito al 31/12/2022, comunque condizionata al raggiungimento dell'importo complessivo massimo consentito di € 245.717,21;

l'accordo quadro prevede che gli impegni a favore dell'impresa aggiudicataria siano formalizzati con successivi atti in occasione dell'affidamento dei contratti attuativi il cui importo sarà determinato applicando il ribasso offerto in sede di gara ai singoli prezzi unitari del contratto applicativo.

CONSIDERATO CHE:

si è stabilito di procedere in via prioritaria con un primo gruppo di interventi che prevede:

- Manutenzione idraulica e minuta manutenzione impianti elettrici nei seguenti plessi:
 - 001 18°C.D. via toscanello Infanzia "Perrault "
 - 002 I.C.Nazareth NAAA81401Q Infanzia Via S. Romualdo
 - 003 IC. San Gaetano Infanzia NAA80702N
 - 004 IC. San Gaetano Sec.I NAMM80701R
 - 005 I.C.28 Giovanni XXIII- Aliotta Sec.I NMM8DC01X
 - 006 I.C. Nazareth Primaria NAEE814022
 - 007 I.C.Nazareth Sec.I NAMM81401X
 - 008 I.C. "28 GIOVANNI XXIII- Aliotta NAEE8DC033
 - 009 5°C.D. E. Montale Infanzia Incontro NAAA005023
 - 010 5° C.D. E Montale Primaria NAEE005006 DD
 - 011 5° C.D. E. Montale Infanzia Limoni NAAA005034
 - 012 5° C.D. E. Montale Infanzia Le Ginestre NAAA005012
 - 013 5° C.D. E. Montale Primaria Il Giardino di Montale NAEE00504A
 - 014 5° C.D. E. Montale Primaria Girasoli
 - 015 18° C.D. Asilo Nido " Mary Poppins "
 - 016 18° C.D. Infanzia Scaglione
 - 017 I.C. 71 Aganoor Marconi - NAAA8CK02A Infanzia / NAEE8CK01E Primaria / NAEE8CK02 Primaria
 - 018 18° C.D. Infanzia D'Aragona
 - 019 I.C. 71° Aganoor Marconi NAAA8CK019 Infanzia
 - 020 I.C. Statale 42° Carafa Salvemini : NAAA8EY02E- S.Rocco Infanzia / NAEE8EY02Q S.Rocco Primaria / NAIC8EY00LIC - Carafa
 - Salvemini / NAMM8EY01N Sec. I Carafa
 - 021 17° C.D. Infanzia dietro la Vigna
 - 022 I.C. 28 Giovanni XXIII - Aliotta - NAEE8DC011 Primaria via Toscanella / NAIC8DC00VIC Giovanni XXIII Aliotta

- 023 I.C. 28 Giovanni XXIII- Aliotta NAAA8DC03T Infanzia
- 024 I.C. Nazareth NAAA81402R Infanzia S. Croce / NAEE814044 Primaria S. Croce / NAIC81400VIC Nazareth Musto
- 025 18° C.D Nido Giovanni XXIII
- 026 I.C. San Gaetano NAEE80701T Primaria Tasso / NAIC8070QIC San Gaetano
- 027 I.C. San Gaetano NAAA80703P Infanzia V. Emanuele
- 028 I.C. San Gaetano NAAA80721L Infanzia Vicolo Primo Plebiscito
- 029 I.C. 71 ° Aganoor Marconi NAIC8CK00C IC Aganoor Marconi / NAMM8CK01D Sec. I G. Marconi
- 030 I.C. Ilaria Alpi Carlo Lievi NAAA8ER03B Infanzia
- 031 I.C. Ilaria Alpi Carlo Lievi NAEE8ER03L Primaria Secondigliano
- 032 I.C. Ilaria Alpi Carlo Lievi NAEE8ER02G Primaria Giordano Bruno Sec. I Alpi Lievi
- 033 I.C. Ilaria Alpi Carlo Lievi NAAA8ER02A Infanzia Campanella / NAEE8ER01E Primaria T Campanella
- 034 I.C. Ilaria Alpi Carlo Lievi NAIC8ER00 IC Ilaria Alpi Levi / NAMM8ER01D Sec. I Levi
- 035 I.C. Ilaria Alpi Carlo Lievi NAAA8ER019 Infanzia Plesso 4 Q
- 036 I.C. Virgilio 4 NAAA8AF02C Infanzia Via Labriola / NAAA8AF03D Infanzia Virgilio IV Lotto G / NAEE8AF01L Primaria
- Secondigliano NAIC8AF00E IC Virgilio / NAMM8AF01G Sec. Virgilio
- 037 I.C. 58 ° J.F. Kennedy NAAA8CM011 Infanzia Via Gran Sasso / NAEE8CM027 primaria Via Gran sasso
- 038 I.C. 58 ° J.F. Kennedy NAMM8CM015 Sec. I Virgilio
- 040 I.C. 58 ° J.F. Kennedy MAAA8CM044 Infanzia Fratelli Cervi II
- 041 I.C. 58 ° J.F. Kennedy MAAA8CM033 Infanzia I Sec / NAEE8CM016 Primaria Via Monterosa / NAIC8CM004 IC Kennedy
- 042 17° C.D. Infanzia Labriola 10H
- 043 17° C.D. Infanzia Labriola 1 N
- 044 17° C.D. Infanzia Labriola Nido Janfolla
- 045 IC Pertini NAAA8E5012 Infanzia Pertini / NAEE8E5017 Primaria Don Guanella
- 046 IC Pertini NAAA8E5012 Infanzia Pertini / NAAA8E5012 Infanzia Pertini
- 047 IC Pertini NAMM8E5016 Sec.I Don Guanella
- 048 IC Pertini NAIC8E5005 IC Don Guanella / MAMM8E5016 Sec. I Don Guanella
- 049 19 ° C.D. Infanzia Monterosa
- 050 19 ° C.D. Infanzia Fratelli Cervi Lotto U
- 051 19 ° C.D. Nido Fratelli Cervi
- 052 19 ° C.D. Asilo Nido Mondo Gioioso
- Sistemazione guaina in copertura plessi I.C. San Gaetano in vico I Plebiscito, 5° C.D. E. Montale Infanzia Le Ginestre

-la quantificazione economica del primo gruppo di interventi individuati, così come riportato nel computo metrico ammonta ad un importo lordo pari ad € 399.150,18 di cui € 3.561,12 per costi di sicurezza ed € 4.748,16 per oneri di smaltimento ed espurghi non soggetti a ribasso) oltre IVA ;

i prezzi applicati sono quelli contenuti nel vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2022 e nuovi prezzi desunti da analisi prezzo.

Tutto ciò premesso, l'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno 6 del mese di Ottobre, con il presente atto, si conviene quanto segue:

ART.1

Il sig. Nicolò Vincenzo Cardillo nato a _____ quale legale rappresentante della Ni. Ma. Restauri srl P.IVA 07384011214 con sede in Via Solfatara 4/A, Pozzuoli (NA) assume l'impegno di

eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori relativi al primo gruppo di interventi presenti nel computo metrico e dichiara quanto segue:

- di aver preso cognizione della documentazione predisposta, della tipologia dei lavori e della loro entità;
- di aver constatato l'accessibilità, allo stato attuale dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e quindi della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;
- di essere disponibile ad eseguire i lavori del primo gruppo di interventi, agli stessi patti prezzi e condizioni nell'ambito del contratto di Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.Lgs.50/2016 sottoscritto in data 4/10/2022 per l'esecuzione dei *Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 8. Annualità 2022*;
- di offrire, quindi lo stesso ribasso già offerto nell'ambito del contratto di accordo quadro pari al **40,6540 %**, sull'importo dei lavori e di accettarne quindi l'affidamento.

ART.2

L'importo complessivo netto dei lavori al netto del ribasso offerto del **40,65400 %**, ammonta ad € **245.188,95** comprensivi di di € 3.561,12 per oneri diretti e indiretti della sicurezza ed €. 4.748,16 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA al 22%

ART.3

L'impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione e impegno dei lavori in oggetto e che pertanto il presente atto di sottomissione è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

ART.4

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta Ditta.

L'impresa s'impegna e si obbliga ad eseguire i lavori agli stessi prezzi, patti e del contratto di Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.Lgs.50/2016 sottoscritto in data 4/10/2022 per l'esecuzione dei *Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 8. Annualità 2022* nonché dei seguenti Nuovi Prezzi desunti da Analisi Prezzo:

Tariffa	Descr. Estesa	Unità Misura	Prezzo 1
44.170_NP	Rimozione, disostruzione e rimontaggio di apparecchi igienico sanitari	cadauno	32,02
44.175_NP	Fornitura e posa in opera di batteria Catis per cassetta scaricatrice	cadauno	44,03
44.177-NP	Riparazione di batteria Catis per cassetta scaricatrice	cadauno	5,84
44.186_NP	Intervento idraulico per sostituzione di niples o manicotto di ferro zincato	cadauno	12,01

Eventuali nuovi prezzi da concordare durante l'esecuzione dei lavori non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto, come riportato nel precedente quadro economico, e qualora non desumibili dai Tariffari Opere Pubbliche Regione Campania vigenti, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche analisi. Tutti i nuovi prezzi eventualmente concordati sono assoggettati al ribasso d'asta del **40,6540 %**.

ART.5

La durata presunta per l'esecuzione del primo gruppo di interventi avrà come termine improrogabile il 31/12/2022.

ART.6

L'impresa è tenuta all'osservanza delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, quale dichiarazione dei valori, insieme dei diritti, dei doveri e delle responsabilità, nei confronti dei portatori di interesse (dipendenti, fornitori, utenti, ecc.), approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.254 del 24 aprile 2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017, esecutiva ai sensi di legge, le cui clausole saranno inserite nel contratto di affidamento. Il Codice è prelevabile sul sito internet: www.comune.napoli.it, sezione "Amministrazione Trasparente-Disposizioni generali".

ART.7

La ditta dichiara infine di essere a conoscenza del contenuto del "Patto di Integrità", approvato con Delibera di G.C. n.797 del 03.12.2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Napoli, 06 Ottobre 2022

L'Impresa
Ni. Ma. Restauri srl
(sig. Nicolò Vincenzo Cardillo)

Il Direttore dei Lavori
Dott. Annibale Barca

VISTO
IL RUP
ing. Francesco Truppa

FIRMATO DIGITALMENTE IN DATA 7/10/2022