

## GDA - Giornale delle attività

PIANIFICAZIONE DELLE ATTIVITA' DAL 01/11/2022 AL 30/04/2023							
		nov-22	dic-22	gen-23	feb-23	mar-23	apr-23
<b>VISITA TRIMESTRALE</b>							
1	efficienza delle segnalazioni	X			X		
2	corretto livellamento ai piani	X			X		
3	efficienza dell'illuminazione	X			X		
4	funzionamento dei dispositivi di comunicazione, ove esistenti	X			X		
5	corretta lubrificazione	X			X		
6	tenuta delle guarnizioni	X			X		
<b>VISITA SEMESTRALE</b>							
1	verifica del regolare funzionamento degli organi e dispositivi meccanici ed elettrici, con particolare cura per le porte dei piani e le loro serrature	X					
2	verifica dei freni e dei dispositivi di sicurezza	X					
3	verifica dei collegamenti verso terra dell'impianto elettrico	X					
4	verifica accurata delle funi o catene di trazione (ove esistenti) e dei loro attacchi	X					
5	verifica dei dispositivi di allarme e comunicazione	X					
6	operazioni di pulizia e lubrificazione	X					
7	pulizia della fossa (ove presente)	X					
8	eventuale rabbocco fluido idraulico (per ascensori, montacarichi e piattaforme idraulici)	X					

CRONOPROGRAMMA + RENDICONTAZIONE VISITE DAL 01/11/2022 AL 30/04/2023						
	Ubicazione	Matr./Nr. Di Fabbrica	Data preventivata			Canone semestrale (NB. Fatturazione mensile - art. 11 CSA)
	Ubicazione	Matr.	Visita semestrale	1° Visita trimestrale	2° Visita trimestrale	
			novembre-22	novembre-22	febbraio-23	356,64 €
1	IC "Ilaria Alpi - Carlo Levi - Via Bakù n. 4	19175	novembre-22	novembre-22	febbraio-23	356,64 €
2	Plesso "San Gaetano" - Via Madonna delle Grazie n. 7	AS/NA125/2015	novembre-22	novembre-22	febbraio-23	356,64 €
3	Istituto Comprensivo 42° Circolo Carafa Salvemini - Via Raffaella Marfella n. 6/E	17829	novembre-22	novembre-22	febbraio-23	356,64 €
4	Scuola Media Statale "S. Pertini" - Via Ghisleri	NA 1220/87	novembre-22	novembre-22	febbraio-23	356,64 €
5	Scuola Media "Carlo Levi" - Via Labriola Lotto 1/N	NA 1860/86	novembre-22	novembre-22	febbraio-23	356,64 €
6	10° Circolo Didattico 1/N "G. Bruno" - Via Labriola	NA 1861/86	novembre-22	novembre-22	febbraio-23	356,64 €
7	Scuola Media "G. Marconi" - Via Trav. Dell'Abbondanza a Marianella	2152/88	novembre-22	novembre-22	febbraio-23	356,64 €
8	Ist. Comprensivo "Virgilio IV°" - Via A. Labriola	NA 763/86	novembre-22	novembre-22	febbraio-23	356,64 €
9	Ist. Comprensivo "Virgilio IV°" - Via A. Labriola	NA 764/86	novembre-22	novembre-22	febbraio-23	356,64 €
10	Ist. Comprensivo "Virgilio IV°" - Via A. Labriola	NA 765/86	novembre-22	novembre-22	febbraio-23	356,64 €
11	10° Circolo Didattico "Ilaria Alpi" - Viale della Resistenza	NA 769/86	novembre-22	novembre-22	febbraio-23	356,64 €
12	10° Circolo Didattico "Ilaria Alpi" - Viale della Resistenza	NA 770/86	novembre-22	novembre-22	febbraio-23	356,64 €
13	28° Circolo Didattico "Plesso Cupa Spinelli" - Via Cupa Spinelli	NA 907/87	novembre-22	novembre-22	febbraio-23	356,64 €
14	Istituto Comprensivo "S. Gaetano" - Via Ruggiero Moscati	NA 2873/94	novembre-22	novembre-22	febbraio-23	356,64 €
15	Scuola Materna "T. Tasso" 43° CD "Plesso S. Gaetano" - Via V. Emanuele n. 44	NA 2874/94	novembre-22	novembre-22	febbraio-23	356,64 €
16	10° Circolo Didattico "Plesso T. Campanella" - Via Bakù	ASC/NA75/2001	novembre-22	novembre-22	febbraio-23	356,64 €
17	28° Circolo Didattico "Giovanni XXIII°" - Via Toscanella n. 235	ASC/NA93/2004	novembre-22	novembre-22	febbraio-23	356,64 €
18	28° Circolo Didattico "Giovanni XXIII°" - Via Toscanella n. 235	ASC/NA94/2004	novembre-22	novembre-22	febbraio-23	356,64 €
19	Istituto Comprensivo "Nazareth" 79° CD - Via Comunale Margherita n. 329	ASC/NA180/2004	novembre-22	novembre-22	febbraio-23	356,64 €
20	Biblioteca "Comunale Piscinola" - Via Dietro la Vigna 14/B	NA 1252/83	novembre-22	novembre-22	febbraio-23	356,64 €
21	Biblioteca "Comunale Piscinola" - Via Dietro la Vigna 14/B	NA 1253/83	novembre-22	novembre-22	febbraio-23	356,64 €
22	S.A.M. "Scampia" - Viale della Resistenza Comparto 12 Sc. A	NA 1395/94	novembre-22	novembre-22	febbraio-23	356,64 €
23	S.A.M. "Scampia" - Viale della Resistenza Comparto 12 Sc. B	NA 1396/94	novembre-22	novembre-22	febbraio-23	356,64 €
24	S.A.M. "Scampia" - Viale della Resistenza Comparto 12 Sc. C	NA1397/94	novembre-22	novembre-22	febbraio-23	356,64 €
25	S.A.M. "Scampia" - Viale della Resistenza Comparto 12 Sc. D	NA1398/94	novembre-22	novembre-22	febbraio-23	356,64 €
26	S.A.M. "Scampia" (Mediateca) - Viale della Resistenza Comparto 12	NA3757/94	novembre-22	novembre-22	febbraio-23	356,64 €
27	S.A.M. "Scampia" (Mediateca) - Viale della Resistenza Comparto 12	NA3758/94	novembre-22	novembre-22	febbraio-23	356,64 €



Cliente
Spettabile COMUNE DI NAPOLI - MUNICIPALITA' 8 Largo della Cittadinanza Attiva n. 15 80142 - Napoli

Riferimento offerta	Validità	CIG	Matricola	Impianto
C90/001/EE del 25/10/2022	90 gg.		19175	
Ubicazione Impianto				
IC "Ilaria Alpi - Carlo Levi - Via Bakù n. 4				
Origine	Finalità	Stato impianto		
Art. 4.3 CSA - "Manutenzione straordinaria" + Ottemperanza verbale ente ispettivo del 15/02/2022	RIPRISTINO FUNZIONALITA' E SICUREZZA	FUNZIONANTE		

PREVENTIVO					
Articolo	Descrizione	Unità di	Prezzo	Qt.	Prezzo totale
105360	Nuova targa di portata e capienza in cabinaNuova targa di portata e capienza in cabina	cad	€ 64,00	1,00	€ 64,00
105475	Targa matricola alluminio	cad	€ 76,00	1,00	€ 76,00
105143	Argano revisione completa: revisione del gruppo argano mediante la saldatura e la rettifica del giunto di accoppiamentoArgano revisione completa: revisione del gruppo argano mediante la saldatura e la rettifica del giunto di accoppiamento, rifacimento della chiavetta e sostituzione dei perni fissati al baty	cad	€ 2.960,00	1,00	€ 2.960,00
105196	Parapetto in acciaio: acciaio tondo, piatto od angolare per impieghi targa manovra a mano: tornitura di una nuova targa nel locale	cad	€ 879,94	1,00	€ 879,94
105206	macchine contenente le istruzioni per la manovra a mano dell'argano	cad	€ 38,00	1,00	€ 38,00
<b>TOTALE</b>					€ 4.017,94
a detrarre ribasso 37,23%					-€ 1.495,88
<b>Totale imponibile (oltre IVA)</b>					<b>€ 2.522,06</b>

Tariffa di riferimento	Inizio lavori	Ultimazione lavori	Pagamento
DEI - Impianti tecnologici - I Sem. 2020	60 gg. da ordine	05 gg. lavorativi	secondo contratto

DEL BO SERVIZI S.p.A.  
a socio unico

**Del Bo Servizi S.p.A.**  
Società a Socio Unico

**Milano**  
Via E. Ponti, 49  
20143 Milano  
Tel. 02/89122635  
Fax 02/89125519

**Napoli**  
Via Pisciarelli, 79  
80078 Pozzuoli (Na)  
Tel. 081/6397500  
Fax 081/6397513

Milano Roma Ciampino Frosinone Napoli Salerno Caserta Avellino  
Sedi Consorzio e Consorziati  
www.delboconsorzio.it  
Numero Verde 800.216648  
Consulenze e Preventivi





Cliente
Spettabile <b>COMUNE DI NAPOLI - MUNICIPALITA' 8</b> Largo della Cittadinanza Attiva n. 15 80142 - Napoli

Riferimento offerta	Validità	CIG	Matricola	Impianto
C90/003/EE del 25/10/2022	90 gg.		17829	

**Ubicazione Impianto**

Istituto Comprensivo 42° Circolo Carafa Salvemini - Via Raffaele Marfella n. 6/E

Origine	Finalità	Stato impianto
Art. 4.3 CSA - "Manutenzione straordinaria" + Ottemperanza verbale ente ispettivo del 10/10/2022	RIPRISTINO FUNZIONALITA' E SICUREZZA	FUNZIONANTE

**PREVENTIVO**

Articolo	Descrizione	Unità di	Prezzo	Qt.	Prezzo totale
105196	Parapetto in acciaio: acciaio tondo, piatto od angolare per impieghi	cad	€ 879,94	1,00	€ 879,94

<b>TOTALE</b>	€ 879,94
a detrarre ribasso 37,23%	-€ 327,60
<b>Totale imponibile (oltre IVA)</b>	<b>€ 552,34</b>

Tariffa di riferimento	Inizio lavori	Ultimazione lavori	Pagamento
DEI - Impianti tecnologici - I Sem. 2020	60 gg. da ordine	05 gg. lavorativi	secondo contratto

**DEL BO SERVIZI S.p.A.**  
a socio unico

NB.	RESTA A VS. CARICO OTTEMPERARE ALLE PRESCRIZIONI DELL'ENTE ISPETTIVO DI SEGUITO INDICATE:
2)	MANCA LIBRETTO ASCENSORE SUL POSTO
4)	SOFFITTA E PARETI LOCALE AMMALORATE

**Del Bo Servizi S.p.A.**  
Società a Socio Unico

**Milano**  
Via E. Ponti, 49  
20143 Milano  
Tel. 02/89122635  
Fax 02/89125519

**Napoli**  
Via Pisciarelli, 79  
80078 Pozzuoli (Na)  
Tel. 081/6397500  
Fax 081/6397513

Milano Roma Ciampino Frosinone Napoli Salerno Caserta Avellino

Sedi Consorzio e Consorziatoe [www.delboconsorzio.it](http://www.delboconsorzio.it)  
Numero Verde 800.216648  
Consulenze e Preventivi



Cliente
Spettabile <b>COMUNE DI NAPOLI - MUNICIPALITA' 8</b> Largo della Cittadinanza Attiva n. 15 80142 - Napoli

Riferimento offerta	Validità	CIG	Matricola	Impianto
C90/004/EE del 25/10/2022	90 gg.		NA1220/87	
Ubicazione Impianto				
Scuola Media Statale "S. Pertini" - Via Ghisleri				
Origine	Finalità	Stato impianto		
Art. 4.3 CSA - "Manutenzione straordinaria" + Ottemperanza verbale ente ispettivo del 15/02/2022	RIPRISTINO FUNZIONALITA' E SICUREZZA	FUNZIONANTE		

**PREVENTIVO**

Articolo	Descrizione	Unità di	Prezzo	Qt.	Prezzo totale
105376	Luce d'emergenza in cabina avente caratteristiche conformi alla normativa vigente	cad	€ 224,00	1,00	€ 224,00
105074	Adeguamento DM 37/08 (ex 46/90) set interruttori con differenziali: quadro di distribuzione modulare in pvc fornito e posto in opera nel locale macchine comprendente: n. 1 interruttore magnetotermico differenziale 4 x 32 A per il circuito di forza motrice, n. 1 interruttore magnetotermico differenziale 2 x 16 A per il circuito luce, n. 3 interruttori magnetotermici 2 x 10 A sezionatori e n. 1 presa di corrente da 16 A	cad	€ 920,00	1,00	€ 920,00
105181	Tubi mandata olio flessibili, sostituzione (prezzo al metro)	M	€ 112,00	6,00	€ 672,00
105259A	Impianto illuminazione vano corsa realizzazione: rifacimento linea illuminazione vano di corsa completa di corpi illuminanti posti a distanze regolamentari, per impianti di tipo da tradizionale ad automatici fino a 9 fermate	cad	€ 956,80	1,00	€ 956,80
105386	Sostituzione plafoniera e/o modifica cielino	cad	€ 264,00	1,00	€ 264,00
105086	Impianto illuminazione locale macchina: rifacimento dell'impianto luce con plafoniera 2 x 18 W e plafoniera di emergenza 1 x 18 W 3 h presa bipasso ed interruttore bipolare, esclusi interruttori magnetotermici /differenziali	cad	€ 441,60	1,00	€ 441,60
105307	Guarnizioni pistone: sostituzione della guarnizione di tenuta del	cad	€ 945,00	1,00	€ 945,00
105174	Olio idraulico fornitura/aggiunta (prezzo al litro)	L	€ 11,20	20,00	€ 224,00

<b>TOTALE</b>	€ 4.647,40
<b>a detrarre ribasso 37,23%</b>	-€ 1.730,23
<b>Totale imponibile (oltre IVA)</b>	€ 2.917,17

Tariffa di riferimento	Inizio lavori	Ultimazione lavori	Pagamento
DEI - Impianti tecnologici - I Sem. 2020	60 gg. da ordine	05 gg. lavorativi	secondo contratto

**DEL BO SERVIZI S.p.A.**  
a socio unico

NB.	RESTA A VS. CARICO OTTEMPERARE ALLE PRESCRIZIONI DELL'ENTE ISPETTIVO DI SEGUITO INDICATE:
8)	LOCALE MACCHINA CON INGENT PERDITE DI ACQUA

**Del Bo Servizi S.p.A.**  
Società a Socio Unico

**Milano**  
Via E. Ponti, 49  
20143 Milano  
Tel. 02/89122635  
Fax 02/89125519

**Napoli**  
Via Pisciarelli, 79  
80078 Pozzuoli (Na)  
Tel. 081/6397500  
Fax 081/6397513

Milano Roma Ciampino Frosinone Napoli Salerno Caserta Avellino

Sedi Consorzio e Consorziato

www.delboconsorzio.it  
Numero Verde 800.216648  
Consulenze e Preventivi



Cliente
Spettabile <b>COMUNE DI NAPOLI - MUNICIPALITA' 8</b> Largo della Cittadinanza Attiva n. 15 80142 - Napoli

Riferimento offerta	Validità	CIG	Matricola	Impianto
C90/005/EE del 25/10/2022	90 gg.		NA1861/86	

Ubicazione Impianto
10° Circolo Didattico 1/N "G. Bruno"

Origine	Finalità	Stato impianto
Art. 4.3 CSA - "Manutenzione straordinaria" + Ottemperanza verbale ente ispettivo del 15/02/2022	RIPRISTINO FUNZIONALITA' E SICUREZZA	FUNZIONANTE

**PREVENTIVO**

Articolo	Descrizione	Unità di	Prezzo	Qt.	Prezzo totale
105379	Sostituzione bottoniere di manutenzione sul tetto cabina	cad	€ 328,00	1,00	€ 328,00
105376	Luce d'emergenza in cabina avente caratteristiche conformi alla normativa vigente	cad	€ 328,00	1,00	€ 328,00
105074	Adeguamento DM 37/08 (ex 46/90) set interruttori con differenziali: quadro di distribuzione modulare in pvc fornito e posto in opera nel locale macchine comprendente: n. 1 interruttore magnetotermico differenziale 4 x 32 A per il circuito di forza motrice, n. 1 interruttore magnetotermico differenziale 2 x 16 A per il circuito luce, n. 3 interruttori magnetotermici 2 x 10 A sezionatori e n. 1 presa di corrente da 16 A	cad	€ 920,00	1,00	€ 920,00
105166B	Gruppo valvole oleodinamico sostituzione fino a 1.500 kg	cad	€ 2.720,00	1,00	€ 2.720,00
105174	Olio idraulico fornitura/aggiunta (prezzo al litro)	L	€ 11,20	20,00	€ 224,00
105259A	Impianto illuminazione vano corsa realizzazione: rifacimento linea illuminazione vano di corsa completa di corpi illuminanti posti a distanze regolamentari, per impianti di tipo da tradizionale ad automatici fino a 9 fermate	cad	€ 956,80	1,00	€ 956,80

<b>TOTALE</b>	€ 5.476,80
a detrarre ribasso 37,23%	-€ 2.039,01
<b>Totale imponibile (oltre IVA)</b>	€ 3.437,79

Tariffa di riferimento	Inizio lavori	Ultimazione lavori	Pagamento
DEI - Impianti tecnologici - I Sem. 2020	60 gg. da ordine	05 gg. lavorativi	secondo contratto

**DEL BO SERVIZI S.p.A.**  
a socio unico

**Del Bo Servizi S.p.A.**  
Società a Socio Unico

**Milano**  
Via E. Ponti, 49  
20143 Milano  
Tel. 02/89122635  
Fax 02/89125519

**Napoli**  
Via Pisciarelli, 79  
80078 Pozzuoli (Na)  
Tel. 081/6397500  
Fax 081/6397513

Milano Roma Ciampino Frosinone Napoli Salerno Caserta Avellino

Sedi Consorzio e Consorziato

www.delboconsorzio.it  
Numero Verde 800.216648  
Consulenze e Preventivi

Cliente
Spettabile <b>COMUNE DI NAPOLI - MUNICIPALITA' 8</b> Largo della Cittadinanza Attiva n. 15 80142 - Napoli

Riferimento offerta	Validità	CIG	Matricola	Impianto
C90/006/EE del 25/10/2022	90 gg.		2152/88	

**Ubicazione Impianto**

Scuola Media "G. Marconi" - Via Trav. Dell'Abbondanza a Marianella

Origine	Finalità	Stato impianto
Art. 4.3 CSA - "Manutenzione straordinaria" + Ottemperanza verbale ente ispettivo del 15/02/2022	RIPRISTINO FUNZIONALITA' E SICUREZZA	FUNZIONANTE

**PREVENTIVO**

Articolo	Descrizione	Unità di	Prezzo	Qt.	Prezzo totale
105376	Luce d'emergenza in cabina avente caratteristiche conformi alla normativa vigente	cad	€ 328,00	1,00	€ 328,00
105143	Argano revisione completa: revisione del gruppo argano mediante la saldatura e la rettificazione del giunto di accoppiamento, rifacimento della chiavetta e sostituzione dei perni fissati al baty	cad	€ 2.960,00	1,00	€ 2.960,00
105227	Regolatore di velocità carter: fornitura di un carter in lamiera per la protezione manutentore dal regolatore di velocità	cad	€ 368,00	1,00	€ 368,00
105087	Impianto illuminazione percorso accesso locale macchine: realizzazione di impianto di illuminazione delle vie di accesso al locale macchine (n. 1 interruttore bipasso e n. 3 plafoniere	cad	€ 446,40	1,00	€ 446,40
105259A	Impianto illuminazione vano corsa realizzazione: rifacimento linea illuminazione vano di corsa completa di corpi illuminanti posti a distanze regolamentari, per impianti di tipo da tradizionale ad automatici fino a 9 fermate	cad	€ 956,80	1,00	€ 956,80
105221	Linea elettrica di collegamento tra quadro elettrico di manovra e C.E.V.: nuova linea elettrica canalizzata	cad	€ 272,00	1,00	€ 272,00

<b>TOTALE</b>	€ 5.331,20
a detrarre ribasso 37,23%	-€ 1.984,81
<b>Totale imponibile (oltre IVA)</b>	€ 3.346,39

Tariffa di riferimento	Inizio lavori	Ultimazione lavori	Pagamento
DEI - Impianti tecnologici - I Sem. 2020	60 gg. da ordine	05 gg. lavorativi	secondo contratto

**DEL BO SERVIZI S.p.A.**  
a socio unico

NB.	RESTA A VS. CARICO OTTEMPERARE ALLE PRESCRIZIONI DELL'ENTE ISPETTIVO DI SEGUITO INDICATE:
3)	MANCA LIBRETTO ASCENSORE/FASCICOLO TECNICO SUL POSTO



Cliente
Spettabile <b>COMUNE DI NAPOLI - MUNICIPALITA' 8</b> Largo della Cittadinanza Attiva n. 15 80142 - Napoli

Riferimento offerta	Validità	CIG	Matricola	Impianto
C90/007/EE del 25/10/2022	90 gg.		NA763/86	

Ubicazione Impianto				
Ist. Comprensivo "Virgilio IV°" - Via A. Labriola				

Origine	Finalità	Stato impianto
Art. 4.3 CSA - "Manutenzione straordinaria" + Ottemperanza verbale ente ispettivo del 15/02/2022	RIPRISTINO FUNZIONALITA' E SICUREZZA	FUNZIONANTE

**PREVENTIVO**

Articolo	Descrizione	Unità di	Prezzo	Qt.	Prezzo totale
105376	Luce d'emergenza in cabina avente caratteristiche conformi alla normativa vigente	cad	€ 328,00	1,00	€ 328,00
105087	Impianto illuminazione percorso accesso locale macchine: realizzazione di impianto di illuminazione delle vie di accesso al locale macchine (n. 1 interruttore bipasso e n. 3 plafoniere lampade E27)	cad	€ 446,40	1,00	€ 446,40
105196	Parapetto in acciaio: acciaio tondo, piatto od angolare per impieghi	cad	€ 879,94	1,00	€ 879,94
105166B	Gruppo valvole oleodinamico sostituzione fino a 1.500 kg	cad	€ 2.720,00	1,00	€ 2.720,00
105174	Olio idraulico fornitura/aggiunta (prezzo al litro)	L	€ 11,20	20,00	€ 224,00
105386	Sostituzione plafoniera e/o modifica cielino	cad	€ 264,00	1,00	€ 264,00
105238	Tiranti funi di trazione: sostituzione dei tiranti e/o tenditori e/o sistemi di fissaggio all'arcata o contrappeso	cad	€ 389,00	4,00	€ 1.556,00

<b>TOTALE</b>	€ 6.418,34
a detrarre ribasso 37,23%	-€ 2.389,55
<b>Totale imponibile (oltre IVA)</b>	€ 4.028,79

Tariffa di riferimento	Inizio lavori	Ultimazione lavori	Pagamento
DEI - Impianti tecnologici - I Sem. 2020	60 gg. da ordine	05 gg. lavorativi	secondo contratto

**DEL BO SERVIZI S.p.A.**  
a socio unico

NB.	RESTA A VS. CARICO OTTEMPERARE ALLE PRESCRIZIONI DELL'ENTE ISPETTIVO DI SEGUITO INDICATE:
4)	PARETI LOCALE MACCHINA AMMALORATE
7)	PAVIMENTO ANTISTANTE PORTA PIANO "-1" NON INTEGRO

**Del Bo Servizi S.p.A.**  
Società a Socio Unico

**Milano**  
Via E. Ponti, 49  
20143 Milano  
Tel. 02/89122635  
Fax 02/89125519

**Napoli**  
Via Pisciarelli, 79  
80078 Pozzuoli (Na)  
Tel. 081/6397500  
Fax 081/6397513

Milano Roma Ciampino Frosinone Napoli Salerno Caserta Avellino

Sedi Consorzio e Consorziato

www.delboconsorzio.it  
Numero Verde 800.216648  
Consulenze e Preventivi





Cliente
Spettabile <b>COMUNE DI NAPOLI - MUNICIPALITA' 8</b> Largo della Cittadinanza Attiva n. 15 80142 - Napoli

Riferimento offerta	Validità	CIG	Matricola	Impianto
C90/009/EE del 25/10/2022	90 gg.		NA 2873/94	

**Ubicazione Impianto**

**Istituto Comprensivo " S. Gaetano - Via Ruggiero Moscati**

Origine	Finalità	Stato impianto
Art. 4.3 CSA - "Manutenzione straordinaria" + Ottemperanza verbale ente ispettivo del 10/10/2022	RIPRISTINO FUNZIONALITA' E SICUREZZA	FUNZIONANTE

**PREVENTIVO**

Articolo	Descrizione	Unità di	Prezzo	Qt.	Prezzo totale
105376	Luce d'emergenza in cabina avente caratteristiche conformi alla normativa vigente	cad	€ 328,00	1,00	€ 328,00
105372	Plafoniera emergenza neon: installazione o sostituzione della lampada di emergenza posta nel locale macchine con altra avente caratteristiche conformi alle normative di legge	cad	€ 426,40	1,00	€ 426,40
105259A	Impianto illuminazione vano corsa realizzazione: rifacimento linea illuminazione vano di corsa completa di corpi illuminanti posti a distanze regolamentari, per impianti di tipo da tradizionale ad automatici fino a 9 fermate	cad	€ 956,80	1,00	€ 956,80
105082B	Dispositivo emergenza elettronico per mancanza di energia, per ascensore e montacarichi oleodinamico: porte automatiche	cad	€ 2.651,20	1,00	€ 2.651,20
105379	Sostituzione bottoniere di manutenzione sul tetto cabina	cad	€ 328,00	1,00	€ 328,00
<b>TOTALE</b>					€ 4.690,40
a detrarre ribasso 37,23%					-€ 1.746,24
<b>Totale imponibile (oltre IVA)</b>					<b>€ 2.944,16</b>

Tariffa di riferimento	Inizio lavori	Ultimazione lavori	Pagamento
DEI - Impianti tecnologici - I Sem. 2020	60 gg. da ordine	05 gg. lavorativi	secondo contratto

**DEL BO SERVIZI S.p.A.**  
a socio unico

NB.	RESTA A VS. CARICO OTTEMPERARE ALLE PRESCRIZIONI DELL'ENTE ISPETTIVO DI SEGUITO INDICATE:
3)	MANCA LIBRETTO ASCENSORE/FASCICOLO TECNICO SUL POSTO

**Del Bo Servizi S.p.A.**  
Società a Socio Unico

**Milano**  
Via E. Ponti, 49  
20143 Milano  
Tel. 02/89122635  
Fax 02/89125519

**Napoli**  
Via Pisciarelli, 79  
80078 Pozzuoli (Na)  
Tel. 081/6397500  
Fax 081/6397513

Milano Roma Ciampino Frosinone Napoli Salerno Caserta Avellino

Sedi Consorzio e Consorziati      www.delboconsorzio.it  
Numero Verde 800.216648  
Consulenze e Preventivi



Cliente
Spettabile <b>COMUNE DI NAPOLI - MUNICIPALITA' 8</b> Largo della Cittadinanza Attiva n. 15 80142 - Napoli

Riferimento offerta	Validità	CIG	Matricola	Impianto
C90/010/EE del 25/10/2022	90 gg.		NA2874/94	

**Ubicazione Impianto**

Scuola Materna "T. Tasso" 43° C.D. Plesso 2 S. Gaetano" - Via V. Emanuele 44

Origine	Finalità	Stato impianto
Art. 4.3 CSA - "Manutenzione straordinaria" + Ottemperanza verbale ente ispettivo del 03/02/2020	RIPRISTINO FUNZIONALITA' E SICUREZZA	FUNZIONANTE

**PREVENTIVO**

Articolo	Descrizione	Unità di	Prezzo	Qt.	Prezzo totale
105376	Luce d'emergenza in cabina avente caratteristiche conformi alla normativa vigente	cad	€ 328,00	1,00	€ 328,00
105082B	Dispositivo emergenza elettronico per mancanza di energia, per ascensore e montacarichi oleodinamico: porte automatiche	cad	€ 2.651,20	1,00	€ 2.651,20
105379	Sostituzione bottoniere di manutenzione sul tetto cabina	cad	€ 328,00	1,00	€ 328,00
105196	Parapetto in acciaio: acciaio tondo, piatto od angolare per impieghi	cad	€ 879,94	1,00	€ 879,94

<b>TOTALE</b>	€ 4.187,14
a detrarre ribasso 37,23%	-€ 1.558,87
<b>Totale imponibile (oltre IVA)</b>	<b>€ 2.628,27</b>

Tariffa di riferimento	Inizio lavori	Ultimazione lavori	Pagamento
DEI - Impianti tecnologici - I Sem. 2020	60 gg. da ordine	05 gg. lavorativi	secondo contratto

**DEL BO SERVIZI S.p.A.**  
a socio unico

**Del Bo Servizi S.p.A.**  
Società a Socio Unico

**Milano**  
Via E. Ponti, 49  
20143 Milano  
Tel. 02/89122635  
Fax 02/89125519

**Napoli**  
Via Pisciarelli, 79  
80078 Pozzuoli (Na)  
Tel. 081/6397500  
Fax 081/6397513

Milano Roma Ciampino Frosinone Napoli Salerno Caserta Avellino

Sedi Consorzio e Consorziato

www.delboconsorzio.it  
Numero Verde 800.216648  
Consulenze e Preventivi



Cliente
Spettabile COMUNE DI NAPOLI - MUNICIPALITA' 8 Largo della Cittadinanza Attiva n. 15 80142 - Napoli

Riferimento offerta	Validità	CIG	Matricola	Impianto
C90/011/EE del 25/10/2022	90 gg.		ASC/NA75/01	

Ubicazione Impianto
10° Circolo Didattico Plesso "T. Campanella" - Via Baku

Origine	Finalità	Stato impianto
Art. 4.3 CSA - "Manutenzione straordinaria" + Ottemperanza verbale ente ispettivo del 15/02/2022	RIPRISTINO FUNZIONALITA' E SICUREZZA	FUNZIONANTE

**PREVENTIVO**

Articolo	Descrizione	Unità di	Prezzo	Qt.	Prezzo totale
105376	Luce d'emergenza in cabina avente caratteristiche conformi alla normativa vigente	cad	€ 328,00	1,00	€ 328,00
105259A	Impianto illuminazione vano corsa realizzazione: rifacimento linea illuminazione vano di corsa completa di corpi illuminanti posti a distanze regolamentari, per impianti di tipo da tradizionale ad automatici fino a 9 fermate	cad	€ 956,80	1,00	€ 956,80
105082B	Dispositivo emergenza elettronico per mancanza di energia, per ascensore e montacarichi oleodinamico: porte automatiche	cad	€ 2.651,20	1,00	€ 2.651,20
105444	Pattino scorrevole soglia: sostituzione dei pattini per lo scorrimento delle ante porte automatiche lungo lo scorrevole in basso	cad	€ 135,20	2,00	€ 270,40

<b>TOTALE</b>	€ 4.206,40
a detrarre ribasso 37,23%	-€ 1.566,04
<b>Totale imponibile (oltre IVA)</b>	<b>€ 2.640,36</b>

Tariffa di riferimento	Inizio lavori	Ultimazione lavori	Pagamento
DEI - Impianti tecnologici - I Sem. 2020	60 gg. da ordine	05 gg. lavorativi	secondo contratto

**DEL BO SERVIZI S.p.A.**  
a socio unico

NB.	RESTA A VS. CARICO OTTEMPERARE ALLE PRESCRIZIONI DELL'ENTE ISPETTIVO DI SEGUITO INDICATE:
3)	MANCA LIBRETTO ASCENSORE/FASCICOLO TECNICO SUL POSTO

**Del Bo Servizi S.p.A.**  
Società a Socio Unico

**Milano**  
Via E. Ponti, 49  
20143 Milano  
Tel. 02/89122635  
Fax 02/89125519

**Napoli**  
Via Pisciarelli, 79  
80078 Pozzuoli (Na)  
Tel. 081/6397500  
Fax 081/6397513

Milano Roma Ciampino Frosinone Napoli Salerno Caserta Avellino

Sedi Consorzio e Consorziati

www.delboconsorzio.it  
Numero Verde 800.216648  
Consulenze e Preventivi



Cliente
Spettabile COMUNE DI NAPOLI - MUNICIPALITA' 8 Largo della Cittadinanza Attiva n. 15 80142 - Napoli

Riferimento offerta	Validità	CIG	Matricola	Impianto
C90/012/EE del 25/10/2022	90 gg.		ASC/NA93/2004	

Ubicazione Impianto
Circolo Didattico "Giovanni XXIII" - Via Toscanella n. 235

Origine	Finalità	Stato impianto
Art. 4.3 CSA - "Manutenzione straordinaria" + Otemperanza verbale ente ispettivo del 10/10/2022	RIPRISTINO FUNZIONALITA' E SICUREZZA	FUNZIONANTE

**PREVENTIVO**

Articolo	Descrizione	Unità di	Prezzo	Qt.	Prezzo totale
105475	Targa matricola alluminio	cad	€ 76,00	1,00	€ 76,00
105196	Parapetto in acciaio: acciaio tondo, piatto od angolare per impieghi	cad	€ 879,94	1,00	€ 879,94

<b>TOTALE</b>	€ 955,94
a detrarre ribasso 37,23%	-€ 355,90
<b>Totale imponibile (oltre IVA)</b>	<b>€ 600,04</b>

Tariffa di riferimento	Inizio lavori	Ultimazione lavori	Pagamento
DEI - Impianti tecnologici - I Sem. 2020	60 gg. da ordine	05 gg. lavorativi	secondo contratto

**DEL BO SERVIZI S.p.A.**  
a socio unico

**Del Bo Servizi S.p.A.**  
Società a Socio Unico

**Milano**  
Via E. Ponti, 49  
20143 Milano  
Tel. 02/89122635  
Fax 02/89125519

**Napoli**  
Via Pisciarelli, 79  
80078 Pozzuoli (Na)  
Tel. 081/6397500  
Fax 081/6397513

Milano Roma Ciampino Frosinone Napoli Salerno Caserta Avellino

Sedi Consorzio e Consorziante

www.delboconsorzio.it  
Numero Verde 800.216648  
Consulenze e Preventivi



Cliente
Spettabile COMUNE DI NAPOLI - MUNICIPALITA' 8 Largo della Cittadinanza Attiva n. 15 80142 - Napoli

Riferimento offerta	Validità	CIG	Matricola	Impianto
C90/013/EE del 25/10/2022	90 gg.		ASC/NA94/2004	

**Ubicazione Impianto**

Circolo Didattico "Giovanni XXIII" - Via Toscanella n. 235

Origine	Finalità	Stato impianto
Art. 4.3 CSA - "Manutenzione straordinaria" + Ottemperanza verbale ente ispettivo del 16/09/2020	RIPRISTINO FUNZIONALITA' E SICUREZZA	FUNZIONANTE

**PREVENTIVO**

Articolo	Descrizione	Unità di	Prezzo	Qt.	Prezzo totale
105475	Targa matricola alluminio	cad	€ 76,00	1,00	€ 76,00
105196	Parapetto in acciaio: acciaio tondo, piatto od angolare per impieghi	cad	€ 879,94	1,00	€ 879,94

<b>TOTALE</b>	€ 955,94
a detrarre ribasso 37,23%	-€ 355,90
<b>Totale imponibile (oltre IVA)</b>	<b>€ 600,04</b>

Tariffa di riferimento	Inizio lavori	Ultimazione lavori	Pagamento
DEI - Impianti tecnologici - I Sem. 2020	60 gg. da ordine	05 gg. lavorativi	secondo contratto

**DEL BO SERVIZI S.p.A.**  
a socio unico

**Del Bo Servizi S.p.A.**  
Società a Socio Unico

**Milano**  
Via E. Ponti, 49  
20143 Milano  
Tel. 02/89122635  
Fax 02/89125519

**Napoli**  
Via Pisciarelli, 79  
80078 Pozzuoli (Na)  
Tel. 081/6397500  
Fax 081/6397513

Milano Roma Ciampino Frosinone Napoli Salerno Caserta Avellino

Sedi Consorzio e Consorziato

www.delboconsorzio.it  
Numero Verde 800.216648  
Consulenze e Preventivi



Cliente
Spettabile COMUNE DI NAPOLI - MUNICIPALITA' 8 Largo della Cittadinanza Attiva n. 15 80142 - Napoli

Riferimento offerta	Validità	CIG	Matricola	Impianto
C90/014/EE del 25/10/2022	90 gg.		NA 1397/94	

Ubicazione Impianto
S.A.M. Scampia - Viale della Resistenza Comparto 12 Sc. C

Origine	Finalità	Stato impianto
Art. 4.3 CSA - "Manutenzione straordinaria" + Ottemperanza verbale ente ispettivo del 15/02/2022	RIPRISTINO FUNZIONALITA' E SICUREZZA	FUNZIONANTE

**PREVENTIVO**

Articolo	Descrizione	Unità di	Prezzo	Qt.	Prezzo totale
105087	Impianto illuminazione percorso accesso locale macchine: realizzazione di impianto di illuminazione delle vie di accesso al locale macchine (n. 1 interruttore bipasso e n. 3 plafoniere lampade E27)	cad	€ 446,40	1,00	€ 446,40
105259A	Impianto illuminazione vano corsa realizzazione: rifacimento linea illuminazione vano di corsa completa di corpi illuminanti posti a distanze regolamentari, per impianti di tipo da tradizionale ad automatici fino a 9 fermate	cad	€ 956,80	1,00	€ 956,80
105196	Parapetto in acciaio: acciaio tondo, piatto od angolare per impieghi	cad	€ 879,94	1,00	€ 879,94
105089	Interruttore differenziale forza motrice: sostituzione dell'interruttore magnetotermico differenziale 4 x 32 A posto nel quadro modulare del locale macchin	cad	€ 340,80	1,00	€ 340,80
105475	Targa matricola alluminio	cad	€ 76,00	1,00	€ 76,00
105307	Guarnizioni pistone: sostituzione della guarnizione di tenuta del pistone	cad	€ 945,00	1,00	€ 945,00
105174	Olio idraulico fornitura/aggiunta (prezzo al litro)	L	€ 11,20	20,00	€ 224,00
105351	Sostituzione pavimentazione cabina in linoleum	cad	€ 456,00	1,00	€ 456,00
<b>TOTALE</b>					€ 4.324,94
a detrarre ribasso 37,23%					-€ 1.610,18
<b>Totale imponibile (oltre IVA)</b>					<b>€ 2.714,76</b>

Tariffa di riferimento	Inizio lavori	Ultimazione lavori	Pagamento
DEI - Impianti tecnologici - I Sem. 2020	60 gg. da ordine	05 gg. lavorativi	secondo contratto

**DEL BO SERVIZI S.p.A.**  
a socio unico

NB.	RESTA A VS. CARICO OTTEMPERARE ALLE PRESCRIZIONI DELL'ENTE ISPETTIVO DI SEGUITO INDICATE:
2)	MANCA LIBRETTO ASCENSORE SUL POSTO
4)	VIE DI ACCESSO LOCALE MACCHINA INGOMBRE DA MATERIALE ESTRANEO
6)	PRESENZA D'INFILTRAZIONI D'ACQUA NEL LOCALE MACCHINA E VANO CORSA

**Del Bo Servizi S.p.A.**  
Società a Socio Unico

**Milano**  
Via E. Ponti, 49  
20143 Milano  
Tel. 02/89122635  
Fax 02/89125519

**Napoli**  
Via Pisciarelli, 79  
80078 Pozzuoli (Na)  
Tel. 081/6397500  
Fax 081/6397513

Milano Roma Ciampino Frosinone Napoli Salerno Caserta Avellino

Sedi Consorzio e Consorziatoe      www.delboconsorzio.it  
Numero Verde 800.216648  
Consulenze e Preventivi



PGA - IV Sezione conomica: Tabella riepilogativa

	Ubicazione	Indirizzo	Matr.	Tipologia	Azionamento	Stato Impianto	Ultima Verifica Periodica	Fermate	Canone mensile	Art. 4.3 CSA "Manutenzione straordinaria"			Art. 5.02.5 CSA "Importo a consumo ICS"
										Offerta prot.	del	Importo	
1	IC "Ilaria Alpi - Carlo Levi	Via Bakù n. 4	19175	Ascensore	Elettrico		15/02/2022	3	59,44 €	C90/001/EE	25/10/2022	2.522,06 €	Da valutare anche in relazione alla durata contrattuale
2	Plesso "San Gaetano"	Via Madonna delle Grazie n. 7	AS/NA125/2015	Ascensore	Idraulico		10/10/2022	3	59,44 €	C90/002/EE	25/10/2022	710,71 €	
3	Istituto Comprensivo 42° Circolo Carafa Salvemini	Via Raffaella Marfella n. 6/E	17829	Ascensore	Elettrico		10/10/2022	2	59,44 €	C90/003/EE	25/10/2022	552,34 €	
4	Scuola Media Statale "S. Pertini"	Via Ghisleri	NA 1220/87	Ascensore	Idraulico		15/02/2022	3	59,44 €	C90/004/EE	25/10/2022	2.917,17 €	
5	Scuola Media "Carlo Levi"	Via Labriola Lotto 1/N	NA 1860/86	Ascensore	Idraulico	FERMO	15/01/2022	4	59,44 €				
6	10° Circolo Didattico 1/N "G. Bruno"	Via Labriola	NA 1861/86	Ascensore	Idraulico		15/02/2022	4	59,44 €	C90/005/EE	25/10/2022	3.437,79 €	
7	Scuola Media "G. Marconi"	Via Trav. Dell'Abbondanza a Marianella	2152/88	Ascensore	Elettrico		15/02/2022	3	59,44 €	C90/006/EE	25/10/2022	3.346,39 €	
8	Ist. Comprensivo "Virgilio IV°	Via A. Labriola	NA 763/86	Ascensore	Idraulico		15/02/2022	3	59,44 €	C90/007/EE	25/10/2022	4.028,79 €	
9	Ist. Comprensivo "Virgilio IV°	Via A. Labriola	NA 764/86	Ascensore	Idraulico	FERMO	15/01/2020	3	59,44 €				
10	Ist. Comprensivo "Virgilio IV°	Via A. Labriola	NA 765/86	Ascensore	Idraulico	FERMO	15/01/2020	3	59,44 €				
11	10° Circolo Didattico "Ilaria Alpi"	Viale della Resistenza	NA 769/86	Ascensore	Idraulico		10/10/2022	3	59,44 €	C90/008/EE	25/10/2022	1.410,07 €	
12	10° Circolo Didattico "Ilaria Alpi"	Viale della Resistenza	NA 770/86	Ascensore	Idraulico	FERMO	15/01/2020	2	59,44 €				
13	28° Circolo Didattico "Plesso Cupa Spinelli"	Via Cupa Spinelli	NA 907/87	Ascensore	Elettrico	FERMO	03/02/2020	2	59,44 €				
14	Istituto Comprensivo "S. Gaetano"	Via Ruggiero Moscati	NA 2873/94	Ascensore	Idraulico		10/10/2022	3	59,44 €	C90/009/EE	25/10/2022	2.944,16 €	
15	Scuola Materna "T. Tasso" 43° CD "Plesso S. Gaetano"	Via V. Emanuele n. 44	NA 2874/94	Ascensore	Idraulico		03/02/2020	2	59,44 €	C90/010/EE	25/10/2022	2.628,27 €	
16	10° Circolo Didattico "Plesso T. Campanella"	Via Bakù	ASC/NA75/2001	Ascensore	Idraulico		15/02/2022	2	59,44 €	C90/011/EE	25/10/2022	2.640,36 €	
17	28° Circolo Didattico "Giovanni XXIII°"	Via Toscanella n. 235	ASC/NA93/2004	Ascensore	Idraulico		10/10/2022	2	59,44 €	C90/012/EE	25/10/2022	600,04 €	
18	28° Circolo Didattico "Giovanni XXIII°"	Via Toscanella n. 235	ASC/NA94/2004	Ascensore	Idraulico		15/01/2020	2	59,44 €	C90/013/EE	25/10/2022	600,04 €	
19	Istituto Comprensivo "Nazareth" 79° CD	Via Comunale Margherita n. 329	ASC/NA180/2004	Ascensore	Idraulico		10/10/2022	3	59,44 €				
20	Biblioteca "Comunale Piscinola"	Via Dietro la Vigna 14/B	NA 1252/83	Ascensore	Elettrico	FERMO	03/02/2020	4	59,44 €				
21	Biblioteca "Comunale Piscinola"	Via Dietro la Vigna 14/B	NA 1253/83	Ascensore	Elettrico	FERMO		4	59,44 €				
22	S.A.M. "Scampia"	Viale della Resistenza Comparto 12 Sc. A	NA 1395/94	Ascensore	Idraulico	FERMO	15/01/2022	5	59,44 €				
23	S.A.M. "Scampia"	Viale della Resistenza Comparto 12 Sc. B	NA 1396/94	Ascensore	Idraulico	FERMO	16/01/2020	5	59,44 €				
24	S.A.M. "Scampia"	Viale della Resistenza Comparto 12 Sc. C	NA1397/94	Ascensore	Idraulico		15/02/2022	5	59,44 €	C90/014/EE	25/10/2022	2.714,76 €	
25	S.A.M. "Scampia"	Viale della Resistenza Comparto 12 Sc. D	NA1398/94	Ascensore	Idraulico	FERMO	16/01/2020	5	59,44 €				
26	S.A.M. "Scampia" (Mediateca)	Viale della Resistenza Comparto 12	NA3757/94	Ascensore	Idraulico	FERMO	16/01/2020	5	59,44 €				
27	S.A.M. "Scampia" (Mediateca)	Viale della Resistenza Comparto 12	NA3758/94	Ascensore	Idraulico		15/02/2022	5	59,44 €	C90/015/EE	25/10/2022	4.349,46 €	

**Totale  
(oltre IVA e al netto del ribasso di gara)**

**1.604,88 €**

**35.402,41 €**



Spett.le **COMUNE DI NAPOLI**  
**MUNICIPALITA' 8**  
Largo della Cittadinanza Attiva n. 15  
80142 – Napoli (NA)

c.a. **Direttore**  
Dott. Giuseppe Imperatore

**Funzionario Ingegnere P.O.**  
Francesco Truppa

Trasmissione a ½ PEC: [municipalita8.attivita.tecniche@pec.comune.napoli.it](mailto:municipalita8.attivita.tecniche@pec.comune.napoli.it)

**Prot. C90/227/EE**

**Convenzione quadro per il servizio di manutenzione impianti elevatori presso i siti in uso a qualsiasi titolo agli Enti del territorio della Città Metropolitana di Napoli.**

**Lotto 1 Napoli - CIG 7704095450**

**PROGRAMMA DI GESTIONE DELL'APPALTO (PGA) – ARTICOLO 5.01.2 CSA**

Con riferimento all'affidamento indicato in oggetto, facendo seguito alla Vs. "Richiesta Preventivo di Fornitura" prot. PG/2022/740978 trasmessa a mezzo PEC in data 14/10/2022, con la presente trasmettiamo il "**Programma di Gestione dell'Appalto (PGA)**" secondo quanto previsto dall'Articolo 5.01.2 del Capitolato.

**I Sezione introduttiva**

- Stazione Appaltante (SA): Città Metropolitana di Napoli
- Amministrazione Richiedente (AR): Comune di Napoli – Municipalità 8
- Fornitore (Operatore Economico OE): Del Bo Servizi S.p.A.
- Elenco Impianti: n. 27 impianti elevatori

**II Sezione tecnica**

Il servizio ha per oggetto l'esecuzione da parte della Del Bo Servizi S.p.A. di tutte le prestazioni connesse all'esercizio, alla manutenzione ordinaria/programmata, alla manutenzione straordinaria e alla manutenzione su guasto degli impianti elevatori di seguito indicati.

- Censimento impianti elevatori:



	Ubicazione	Indirizzo	Matr.	Tipologia	Azionamento	Stato Impianto	Fermate
1	IC "Ilaria Alpi - Carlo Levi	Via Bakù n. 4	19175	Ascensore	Elettrico		3
2	Plesso "San Gaetano"	Via Madonna delle Grazie n. 7	AS/NA125/2015	Ascensore	Idraulico		3
3	Istituto Comprensivo 42° Circolo Carafa Salvemini	Via Raffaella Marfella n. 6/E	17829	Ascensore	Elettrico		2
4	Scuola Media Statale "S. Pertini"	Via Ghisleri	NA 1220/87	Ascensore	Idraulico		3
5	Scuola Media "Carlo Levi"	Via Labriola Lotto 1/N	NA 1860/86	Ascensore	Idraulico	<b>FERMO</b>	4
6	10° Circolo Didattico 1/N "G. Bruno"	Via Labriola	NA 1861/86	Ascensore	Idraulico		4
7	Scuola Media "G. Marconi"	Via Trav. Dell'Abbondanza a Marianella	2152/88	Ascensore	Elettrico		3
8	Ist. Comprensivo "Virgilio IV°	Via A. Labriola	NA 763/86	Ascensore	Idraulico		3
9	Ist. Comprensivo "Virgilio IV°	Via A. Labriola	NA 764/86	Ascensore	Idraulico	<b>FERMO</b>	3
10	Ist. Comprensivo "Virgilio IV°	Via A. Labriola	NA 765/86	Ascensore	Idraulico	<b>FERMO</b>	3
11	10° Circolo Didattico "Ilaria Alpi"	Viale della Resistenza	NA 769/86	Ascensore	Idraulico		3
12	10° Circolo Didattico "Ilaria Alpi"	Viale della Resistenza	NA 770/86	Ascensore	Idraulico	<b>FERMO</b>	2
13	28° Circolo Didattico "Plesso Cupa Spinelli"	Via Cupa Spinelli	NA 907/87	Ascensore	Elettrico	<b>FERMO</b>	2
14	Istituto Comprensivo "S. Gaetano"	Via Ruggiero Moscati	NA 2873/94	Ascensore	Idraulico		3
15	Scuola Materna "T. Tasso" 43° CD "Plesso S. Gaetano"	Via V. Emanuele n. 44	NA 2874/94	Ascensore	Idraulico		2
16	10° Circolo Didattico "Plesso T. Campanella"	Via Bakù	ASC/NA75/2001	Ascensore	Idraulico		2
17	28° Circolo Didattico "Giovanni XXIII°"	Via Toscanella n. 235	ASC/NA93/2004	Ascensore	Idraulico		2
18	28° Circolo Didattico "Giovanni XXIII°"	Via Toscanella n. 235	ASC/NA94/2004	Ascensore	Idraulico		2
19	Istituto Comprensivo "Nazareth" 79° CD	Via Comunale Margherita n. 329	ASC/NA180/2004	Ascensore	Idraulico		3
20	Biblioteca "Comunale Piscinola"	Via Dietro la Vigna 14/B	NA 1252/83	Ascensore	Elettrico	<b>FERMO</b>	4
21	Biblioteca "Comunale Piscinola"	Via Dietro la Vigna 14/B	NA 1253/83	Ascensore	Elettrico	<b>FERMO</b>	4
22	S.A.M. "Scampia"	Viale della Resistenza Comparto 12 Sc. A	NA 1395/94	Ascensore	Idraulico	<b>FERMO</b>	5
23	S.A.M. "Scampia"	Viale della Resistenza Comparto 12 Sc. B	NA 1396/94	Ascensore	Idraulico	<b>FERMO</b>	5
24	S.A.M. "Scampia"	Viale della Resistenza Comparto 12 Sc. C	NA1397/94	Ascensore	Idraulico		5
25	S.A.M. "Scampia"	Viale della Resistenza Comparto 12 Sc. D	NA1398/94	Ascensore	Idraulico	<b>FERMO</b>	5
26	S.A.M. "Scampia" (Mediateca)	Viale della Resistenza Comparto 12	NA3757/94	Ascensore	Idraulico	<b>FERMO</b>	5
27	S.A.M. "Scampia" (Mediateca)	Viale della Resistenza Comparto 12	NA3758/94	Ascensore	Idraulico		5

- Data di inizio del servizio: **da concordare**
- Data di fine del servizio: **da concordare**



- Responsabile Gestione del Contratto: **Funzionario Ingegnere P.O. Francesco Truppa** – Cell. 3392765906 – Tel. 081795129 – indirizzo pec [municipalita8.attivita.tecniche@pec.comune.napoli.it](mailto:municipalita8.attivita.tecniche@pec.comune.napoli.it)
- Responsabile Gestione del Servizio: **P.I. Luigi Di Maio** – tel. 0816397500 – indirizzo e-mail [ldimaio@delboconsorzio.it](mailto:ldimaio@delboconsorzio.it)

### **III Sezione gestionale**

Il servizio sarà svolto secondo le modalità illustrate nel Capitolato di gara e di seguito riassunte:

#### **Forza lavoro**

##### **1. PERSONALE**

Tutte le prestazioni saranno eseguite da personale tecnico specializzato ed abilitato ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 30.04.99 n. 162, nel pieno rispetto delle normative tecniche CEI, EN, UNI vigenti in materia, unitamente a quanto previsto dalle disposizioni generali di legge sulla sicurezza e l'igiene del lavoro.

Il personale addetto al servizio sarà in numero sufficiente da garantire il corretto ed efficace svolgimento degli adempimenti richiesti.

Si garantisce che, nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei servizi in oggetto, verranno applicate condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data dell'offerta alla categoria e nella località in cui si svolgono i servizi, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ai contratti collettivi medesimi.

##### **2. SICUREZZA SUL LAVORO**

Si garantisce l'osservanza di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008; a tal fine si provvederà a:

- utilizzare personale e mezzi idonei per l'esecuzione del lavoro;
- istruire e responsabilizzare il personale, per garantire la sicurezza dello stesso e quella degli altri che operano nel medesimo ambiente;
- adottare idonei mezzi di protezione individuali e collettivi;
- predisporre tutte le necessarie segnalazioni di pericolo prescritte.

#### **Attività**



## 1. MANUTENZIONE ORDINARIA

Programma di manutenzione ordinaria a cadenza trimestrale consistente nell'esecuzione di operazioni specificatamente previste sia dai libretti d'uso e manutenzione degli impianti, apparecchi e componenti, che dalle norme di buona tecnica e di legge, con lo scopo di garantire il corretto funzionamento degli impianti mediante visite programmate e l'effettuazione di tutte le operazioni necessarie a prevenire eventuali anomalie e guasti.

Tali operazioni consisteranno in:

- ✓ controlli e verifiche degli impianti, durante il normale orario lavorativo C.C.N.L. Metalmeccanici, da parte di personale specializzato, costantemente formato e dotato di attrezzature specifiche al fine di assicurare il regolare funzionamento dell'impianto, compresa la fornitura dei necessari materiali di consumo, quali olio e grasso per lubrificazione, fusibili, etc. Eventuali ricambi e manodopera verranno fatturati a parte su vostra specifica autorizzazione;
- ✓ lubrificazione e pulizia di macchine, motori, freni, apparecchiature di controllo, gruppi di manovra, pannelli, relè, interruttori di manovra, selettori, guide, pattini e apparecchiature di sicurezza, limitatori di velocità, serrature, funi, tetto cabina e fondo del vano. Eventuali ricambi e manodopera verranno fatturati a parte su vostra specifica autorizzazione;
- ✓ registrazione contatti di manovra, contatti di livellamento, contatti della cabina e del vano e pattini di azionamento, pattini di guida, equilibratura delle funi di trazione oltre le verifiche delle parti più importanti degli impianti. Eventuali ricambi e manodopera verranno fatturati a parte su vostra specifica autorizzazione;
- ✓ controlli e verifiche almeno ogni sei mesi: dell'integrità ed efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza; verifica minuta delle funi, delle catene e dei loro attacchi; verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico e l'efficienza dei collegamenti con la terra. Eventuali ricambi e manodopera verranno fatturati a parte su vostra specifica autorizzazione;
- ✓ reperibilità di Pronto Intervento durante il normale orario lavorativo C.C.N.L. Metalmeccanici, da parte di personale specializzato, ad ogni giustificata richiesta, per il ripristino dell'esercizio in caso di guasto delle apparecchiature costituenti gli impianti. Eventuali ricambi e manodopera verranno fatturati a parte su vostra specifica autorizzazione.



## 2. REPERIBILITA' DI PRONTO INTERVENTO H24

Pronto intervento 24/24 ore per 365 gg./anno, finalizzato a liberare persone eventualmente bloccate in cabina e, se possibile, a ripristinare il normale esercizio dell'impianto. Per ogni intervento, richiesto fuori dal normale orario di lavoro, verrà addebitata alla Committente la manodopera impiegata, anche per i tempi di viaggio, alle vigenti tariffe della Venditrice.

## 3. ASSISTENZA VISITE BIENNALI

Assistenza tecnica e supporto all'Organismo prescelto per l'esecuzione delle verifiche periodiche di cui all'art. 13 del D.P.R. 162/99 di attuazione della Direttiva Ascensori 95/16/CE del 1995.

## 4. FORMAZIONE

Formazione ed aggiornamento periodico del vostro personale preposto, circa l'uso degli impianti elevatori e l'esecuzione delle manovre di emergenza, di fondamentale importanza, con rilascio di relativo attestato.

## 5. ASSICURAZIONE

Polizza assicurativa con primaria Compagnia di Assicurazione con massimale di euro 15.000.000 per ogni sinistro, relativa ai rischi dell'impresa derivanti dall'assunzione del servizio di manutenzione.

### **IV Sezione economica**

Si rimanda alla tabella riepilogativa e alle offerte allegate alla presente.

### **V Sezione Gestione Indicatori di Controllo**

Il nostro controllo include l'implementazione di un avanzato **Sistema Informativo di Commessa (SIC)**, costituito da un complesso di archivi digitali, procedure gestionali, strumenti di comunicazione, applicazioni informatiche, in grado di supportare tutti i soggetti interessati alla gestione dell'appalto - sia della nostra organizzazione, sia di quella del Committente - nelle diverse fasi di avanzamento della Commessa.

Considerata l'attività prevista dall'appalto, la disponibilità di uno specifico strumento, che consenta la raccolta sistematica dei dati e la disponibilità organica delle informazioni, costituisce il presupposto fondamentale per assicurare il corretto svolgimento del servizio.



Il nostro servizio include quindi l'implementazione di un avanzato **Sistema Informativo**, in grado di supportare l'esecuzione del servizio nelle diverse fasi di programmazione, erogazione, controllo e rendicontazione, che fungerà da collettore dei dati e da distributore delle informazioni, superando così l'obsoleta gestione documentale cartacea e consentendo la raccolta, l'archiviazione e la gestione della documentazione inerente il patrimonio impiantistico in affidamento, in un'ottica d'integrazione con gli strumenti gestionali utilizzati e nel rispetto dei vincoli legislativi. L'obiettivo fondamentale del Sistema Informativo sarà quello di fornire, a chi opera nell'appalto, la **conoscenza** necessaria per assumere le decisioni più appropriate, attraverso un processo continuo di raccolta e trattamento di **dati** rappresentativi della realtà di Commessa; i dati, infatti, costituiscono solo la materia prima del processo di produzione delle informazioni, in quanto rappresentazione originaria e non decifrata del processo; essi, attraverso le nostre procedure informatizzate, acquisiranno un significato sul piano gestionale in seguito all'appropriata classificazione, organizzazione e al loro effettivo impiego nei processi decisionali e di controllo, vale a dire diverranno **informazioni**. Tutto ciò sarà supportato da un potente **Sistema Informatico** che, utilizzando le più moderne tecnologie offerte dall'ICT (Information & Communication Technology), è in grado di gestire in maniera coerente ed organica la pluralità di attività da eseguire ed assicurare agli utilizzatori, sia della nostra organizzazione che del Committente, numerose funzionalità in tutti gli ambiti dell'appalto.

Il nostro Sistema Informativo risponderà a specifici requisiti di efficacia e di efficienza.

Napoli, 26/10/2022

**DEL BO SERVIZI S.p.A.**  
**a socio unico**

**documento sottoscritto con firma digitale**

**Allegato 1: IV Sezione economica – Tabella Riepilogativa**

**Allegato 2: Offerte art. 4.3 CSA – “Manutenzione straordinaria”**