



COMUNE DI NAPOLI

Capitolato Tecnico Prestazionale

Pag. 1

## CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

**Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Redazione del Piano di sicurezza per la fruizione del "Cimitero delle Fontanelle".**

IMPORTO DELL'APPALTO: **€ 10.000,00** (Iva e oneri previdenziali esclusi)

CUP: B65I22000510004

RUP: Ing. Vincenzo Brandi

---

### **CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Redazione del Piano di sicurezza per la fruizione del "Cimitero delle Fontanelle".



## Sommario

Art. 1. Oggetto del contratto .....	3
Art. 2. Redazione del Piano di sicurezza .....	3
Art. 3. Ulteriori precisazioni relative all'espletamento dell'incarico .....	4
Art. 4. Onorario dell'incarico.....	4
Art. 5. Durata .....	7
Art. 6. Obblighi dell'Aggiudicatario.....	7
Art. 7. Proprietà dei progetti.....	8
Art. 8. Modificazioni del progetto su richiesta della Committente .....	8
Art. 9. Incompatibilità.....	9
Art. 10. Esclusione di altri incarichi.....	9
Art. 11. Pagamenti.....	9
Art. 12. Tracciabilità flussi finanziari .....	10
Art. 13. Riservatezza.....	10
Art. 14. Tutela ed assistenza dipendenti e collaboratori .....	11
Art. 15. Penali.....	11
Art. 16. Proroghe.....	11
Art. 17. Garanzie.....	12
Art. 18. Monitoraggio e Responsabilità dell'Aggiudicatario .....	12
Art. 19. Recesso .....	13
Art. 20. Inadempienze e risoluzione del contratto .....	14
Art. 21. Foro competente.....	15
Art. 22. Stipula del contratto ed oneri contrattuali .....	15
Art. 23. Condizioni generali di contratto .....	15
Art. 24. Protocollo di legalità .....	15
Art. 25. Trattamento dei dati personali .....	16
Art. 26. Cessione e subappalto .....	16
Art. 27. Cessione del credito .....	16

## CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Redazione del Piano di sicurezza per la fruizione del "Cimitero delle Fontanelle".



## Premesse

Il Cimitero delle Fontanelle è parte del patrimonio caveale del sottosuolo della Città, ed è uno dei luoghi più rilevanti in ordine agli aspetti di carattere religioso, culturale, turistico e sociale della città di Napoli.

A seguito del sopralluogo svoltosi il giorno 02/03/2022 presso il Cimitero delle Fontanelle da parte del Servizio Cultura e Turismo e del Servizio Tecnico Patrimonio, è stato possibile evidenziare le criticità relative al sito in oggetto e le possibili soluzioni relative all'esigenza contingente di rendere il sito nuovamente fruibile dalla cittadinanza per attività di visite guidate.

Le criticità riscontrate sono quelle già evidenziate nella Relazione Finale di Valutazione delle Condizioni Statiche commissionata alla SINTEMA Engineering srl da parte del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio con Determina Dirigenziale n.11 del 16 dicembre 2019.

## Art. 1. Oggetto del contratto

Oggetto dell'incarico è la redazione del Piano di sicurezza per la fruizione del "Cimitero delle Fontanelle", come meglio specificato all'art. 2. L'Aggiudicatario è tenuto all'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, fatti e modalità previsti nel presente capitolato.

Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi a quanto stabilito nel Bando e nel Disciplinare di gara, oltre che alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. a tutt'oggi applicabile in virtù della previsione di cui all'art. 216 – comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'Aggiudicatario si impegna ad ottemperare alle integrazioni o modifiche richieste dal Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità ed all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che la Stazione Appaltante abbia a manifestare sui punti fondamentali del progetto, anche in corso di elaborazione ed alle richieste di eventuali varianti o modifiche.

La stazione appaltante si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e si riserva, inoltre, di procedere all'aggiudicazione del servizio anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta idonea sia dal punto di vista tecnico che economico.

## Art. 2. Redazione del Piano di sicurezza

L'Aggiudicatario dovrà redigere il "*Piano di sicurezza*" contenente tutte le indicazioni e le relative azioni necessarie alla messa in sicurezza e fruizione del sito in oggetto.

Il *Piano* dovrà riguardare tutti gli aspetti in ordine a:

- sicurezza e prevenzioni incendi;
- fonti inquinanti;
- comfort termoigrometrico;
- affollamento ambientale;

### CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Redazione del Piano di sicurezza per la fruizione del "Cimitero delle Fontanelle".



- illuminazione;
- servizi igienici;
- segnaletica;
- requisiti del personale;
- accessibilità universale e visitabilità.

### **Art. 3. Ulteriori precisazioni relative all'espletamento dell'incarico**

L'Aggiudicatario dovrà collaborare con i responsabili tecnici della Stazione Appaltante e con il Responsabile del Procedimento che provvederà a fornire gli indirizzi generali, le indicazioni specifiche, nonché a verificare e controllare l'attività di progettazione durante il suo svolgimento, anche mediante revisione periodica degli elaborati di progetto.

In qualsiasi momento del processo di progettazione spetta al Responsabile del Procedimento segnalare, con motivata proposta, eventuali carenze nello svolgimento dell'incarico. Ove tali carenze potessero compromettere il conseguimento dell'obiettivo, la Committente potrà proporre la risoluzione in danno dell'incarico.

### **Art. 4. Onorario dell'incarico**

Ai sensi del d.m. 17 giugno 2016, per la determinazione del corrispettivo a base di gara, per prestazioni complementari non ricomprese nelle tavole allegate al Decreto, si fa ricorso al criterio di analogia con le prestazioni comprese nelle tavole allegate al Decreto, mentre, per determinare i corrispettivi a base di gara per altre prestazioni non determinabili ai sensi del periodo precedente, si tiene conto dell'impegno del professionista e dell'importanza della prestazione, nonché del tempo impiegato, con riferimento ai seguenti valori:

- a) professionista incaricato euro/ora (da 50,00 a 75,00);
- b) aiuto iscritto euro/ora (da 37,00 a 50,00);
- c) aiuto di concetto euro/ora (da 30,00 a 37,00).

Per la quantificazione delle ore di impegno professionale necessarie all'esecuzione della prestazione affidata si fa riferimento alla *"Linea guida per le prestazioni di ingegneria antincendio"* redatta dal Gruppo di Lavoro GTT.4 del Consiglio Nazionale Ingegneri.

### **Linea guida per le prestazioni di ingegneria antincendio**

L'impegno professionale è espresso da un parametro/valore di riferimento determinato in funzione delle caratteristiche dell'opera, quali:

1. (G) parametro caratteristico dell'attività;

---

#### **CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Redazione del Piano di sicurezza per la fruizione del "Cimitero delle Fontanelle".



COMUNE DI NAPOLI

2. (A) disponibilità o meno di una specifica norma di riferimento;
3. (D) eventuale richiesta di Deroga (D.P.R. 151/2011);
4. (I) approccio progettuale prescrittivo o prestazionale (D.M. 09/05/2007).

L'impegno professionale ( $h_i$ ) necessario per l'espletamento della progettazione di ciascuna attività soggetta al controllo da parte dei Vigili del Fuoco (Allegato 1 al D.P.R. 151/2011) è espresso dal prodotto dei parametri identificativi dell'opera ( $G, A$ ) e dei restanti parametri significativi della prestazione professionale:

$$h_i = G_i * A_i * D_i * I_i$$

Inoltre il parametro HF1 per la prestazione complessiva in fase di progettazione è dato dalla somma degli impegni professionali delle singole attività soggette al controllo:

$$HF1 = (10 + \sum h_i)$$

#### 1. Determinazione del parametro $G_i$

Il parametro caratteristico dell'attività è calcolato con la seguente formula:

$$G_i = (Seq \times K) 0.5 \times X \times Y$$

Dove:

- $Seq$  è il parametro principale che caratterizza l'attività come rilevabile nella colonna "unità di misura" della Tabella 1.2 di cui si riporta stralcio;
- $K$  è il fattore di correzione per la  $i$ -esima attività;
- $X$  e  $Y$  sono parametri aggiuntivi per la caratterizzazione della difficoltà della prestazione, se non sono indicati si assumono pari a 1.

N. attività	Descrizione	Parametro principale (SxK)				Parametro (X)		Parametro (Y)		
		Tipologia	Un.Mis.	K	Limite	Ecc.	Tipologia	Valore	Tipologia	Valore
72	Edifici sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, aperti al pubblico, destinati a contenere biblioteche ed archivi, musei, gallerie, esposizioni e mostre, nonché qualsiasi altra attività contenuta nel presente Allegato.	superficie	m2	8	1000	30%	Biblioteche, musei e simili	1	\	\
							Altre attività soggette	0,3	\	\

Stralcio Tabella 1.2

#### 2. Determinazione del parametro $A_i$

Il parametro è relativo all'esistenza o meno di normativa specifica per la  $i$ -esima attività:

- $A_i = 1$  se la  $i$ -esima attività è normata da regola tecnica prescrittiva;
- $A_i = 1,2$  se la  $i$ -esima attività non è normata;

### CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Redazione del Piano di sicurezza per la fruizione del "Cimitero delle Fontanelle".



- $A_i = 1,5$  se la  $i$ -esima attività rientra nel campo di applicazione del Codice (D.M. 03/08/2015);

### 3. Determinazione del parametro $D_i$

Il parametro è relativo all'istanza di Deroga (DER) eventualmente richiesta per l' $i$ -esima attività:

- $D_i = 1$  se la  $i$ -esima attività non viene richiesta Deroga;
- $D_i = 1,5$  se la  $i$ -esima attività viene richiesta Deroga;

### 4. Determinazione del parametro $I_i$

Il parametro è relativo al tipo di approccio progettuale dell' $i$ -esima attività, prescrittivo o prestazionale:

- $I_i = 1$  se approccio è prescrittivo;
- $I_i = 1 + n_i * 0,05$  per ogni soluzione alternativa con approccio diverso da FSE;
- $I_i = F_i * S_i * E$  per ogni soluzione alternativa con approccio FSE;

Dove:

- $F_i = 1,4$  per analisi e valutazione degli scenari,
- $S_i = 1 + 0,2T$  con  $T$  pari al numero di scenari esaminati,
- $E = 1,2$  per la stesura del SGSA.

### Calcolo del valore di riferimento

Per l'affidamento in oggetto si è fatto riferimento ai parametri dell'attività n. 72 di cui alla Tabella 1.2 della "Linea guida".

La superficie effettiva dell'area oggetto del Piano di sicurezza è di mq 2700 ca.

La superficie equivalente  $Seq$ , così calcolata:

- $Seq = Limite + (superficie\ attività - Limite) \times (\% \text{ Eccedenza})$ , risulta pari a 1810;

da cui:

- $G_i = 120,3$
- $h_i = 180,5$

per cui:  **$HF1 = 190,5$**

Il valore di riferimento calcolato con la linea guida può corrispondere al numero di ore equivalenti necessario per l'espletamento delle attività professionali; tale parametro/valore è comprensivo sia degli oneri connessi all'assunzione della responsabilità del professionista, sia degli oneri accessori e delle spese.

---

### CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Redazione del Piano di sicurezza per la fruizione del "Cimitero delle Fontanelle".



COMUNE DI NAPOLI

### Figure professionali impegnate

Per l'esecuzione del servizio affidato si considera l'impegno di:

- professionista incaricato per il 50% delle ore;
- aiuto iscritto per il 50% delle ore.

### Calcolo del corrispettivo

Ai fini del calcolo del corrispettivo si è utilizzato il valore medio dei valori orari di riferimento ex art.6, comma 2, del d.m. 17 giugno 2016, per cui:

- professionista incaricato **62,5 €/ora;**
- aiuto iscritto **43,5 €/ora.**

Totale del corrispettivo così calcolato **€ 10.000,00.**

L'importo si intende fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto; non sarà pertanto riconosciuta alcuna maggiorazione dello stesso né abbuono in caso di aumento di costi derivante da qualsivoglia ragione.

### Art. 5. Durata

Il termine complessivo per lo svolgimento dei servizi oggetto di affidamento è stabilito in giorni 10.

I complessivi 10 giorni sono conteggiati al netto delle interruzioni previste per l'ottenimento delle necessarie approvazioni e per le attività di verifica dei progetti e delle eventuali ulteriori proroghe, non dipendenti da inadempienze dell'affidatario, disposte dal RUP in funzione delle prescrizioni degli enti competenti e delle tempistiche di approvazione o per l'entrata in vigore di nuove norme di legge che, successivamente all'affidamento dell'incarico, ne disciplinino diversamente l'effettuazione della prestazione.

### Art. 6. Obblighi dell'Aggiudicatario

Valgono per l'Aggiudicatario le norme relative alla riservatezza ed alla diligenza nel rapporto con la Committente e con i terzi.

L'Aggiudicatario svolgerà l'incarico nell'osservanza del D. Lgs 50/2016 s.m.i., del D.P.R. 207/2010 s.m.i., delle linee guida dell'ANAC, dei DD.MM. emanati a seguito della entrata in vigore del codice degli appalti, del D. Lgs. 81/2008 e delle istruzioni che gli verranno impartite dal Responsabile del Procedimento e, in ogni caso, nel rispetto della normativa vigente. Egli è inoltre tenuto all'osservanza delle norme di legge e di regolamento in materia di elaborazione dei progetti, nonché delle norme del Codice Civile che

---

#### CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Redazione del Piano di sicurezza per la fruizione del "Cimitero delle Fontanelle".



riguardano la perizia e le buone regole dell'arte nell'espletamento delle prestazioni professionali.

L'aggiudicatario incaricato è responsabile verso la Stazione Appaltante dei danni subiti dalla stessa in conseguenza di errori o di omissioni della progettazione esecutiva ai sensi del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e si impegna, pertanto, a stipulare apposita polizza assicurativa come specificato al successivo art. 19.

Gli elaborati di cui al presente incarico devono essere consegnati alla Stazione Appaltante e dovranno essere redatti secondo le disposizioni e nei formati che verranno indicati dal Responsabile del Procedimento, in n. 3 (tre) copie cartacee, 1 (una) copia su supporto informatico con firma digitale e 1 (una) copia su supporto informatico modificabile.

#### **Art. 7. Proprietà dei progetti**

Fermo restando il diritto d'autore a tutela della proprietà intellettuale, i progetti resteranno di proprietà piena ed assoluta della Committente la quale potrà a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione.

#### **Art. 8. Modificazioni del progetto su richiesta della Committente**

L'Aggiudicatario incaricato deve senza indugio introdurre negli atti progettuali tutte le modifiche ed i perfezionamenti necessari per il conseguimento dei pareri, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli atti di assenso comunque denominati, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi. I termini per la presentazione delle integrazioni, che si dovessero rendere necessarie, saranno stabiliti dal Responsabile del Procedimento.

Qualora si rendesse necessario fare luogo ad una variante al progetto approvato in ragione di un'insufficiente o errata previsione del progetto, ovvero in conseguenza di difetti, errori od omissioni in sede di progettazione, ovvero ancora per carenza di coordinamento tra i diversi soggetti responsabili degli atti progettuali e del piano di sicurezza, il progettista risponderà personalmente nei confronti della Stazione Appaltante per un importo pari ai costi della ulteriore progettazione e agli eventuali ulteriori oneri aggiuntivi connessi.

Qualora, a seguito di carenze progettuali riscontrate in sede di validazione, si rendesse necessario apportare al progetto adeguamenti e modifiche di varia natura ed entità, la Stazione appaltante ne darà comunicazione all'Aggiudicatario. In tal caso l'Aggiudicatario è tenuto ad introdurre dette modifiche e adeguamenti entro i 10 (dieci) giorni successivi alla data in cui essi saranno stati comunicati, apportando le integrazioni e le prescrizioni ordinate, a pena dell'applicazione della penale previste dal Capitolato. Il progetto così modificato sarà ulteriormente esaminato dalla Stazione Appaltante e nel caso in cui non dovesse essere approvato a seguito di ulteriori carenze, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla rescissione del contratto in danno all'Aggiudicatario. La liquidazione dei relativi importi avverrà secondo le modalità fissate dal presente Capitolato.

---

#### **CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Redazione del Piano di sicurezza per la fruizione del "Cimitero delle Fontanelle".





### **Art. 9. Incompatibilità**

L'Aggiudicatario dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari.

### **Art. 10. Esclusione di altri incarichi**

Il presente incarico non conferisce titolo all'Aggiudicatario per la progettazione o la direzione dei lavori di eventuali futuri ampliamenti o ristrutturazioni o modificazioni dell'opera, né a pretendere corrispettivi per altri titoli che non siano quelli espressamente previsti nel presente Capitolato.

### **Art. 11. Pagamenti**

Il corrispettivo relativo all'incarico ed alle attività relative connesse ed accessorie sarà corrisposto con le seguenti modalità:

- saldo del servizio da liquidarsi entro 30 giorni dalla data di approvazione della documentazione;

Il rispetto dei termini di pagamento sopraindicato è comunque subordinato all'effettivo trasferimento dei fondi alla stazione appaltante.

L'onorario relativo alle prestazioni in argomento verrà corrisposto all'aggiudicatario nei termini e nelle forme sopra descritte, dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante, e previa presentazione di regolare fattura da emettere in formato elettronico, conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A ex art. 2 c. 1 D.M. 55/2013. Le fatture dovranno pervenire all'indirizzo PEC e codice IPA che verranno comunicati dalla stazione appaltante.

L'aggiudicatario conviene e dichiara di non aver nulla a pretendere qualora, ritenuto non conveniente l'intervento da parte della stazione Appaltante interessate, non si procederà alla progettazione; l'aggiudicatario verrà liquidato per le attività già svolte inerenti alla valutazione della sicurezza.

L'aggiudicatario non potrà altresì pretendere alcun indennizzo aggiuntivo in caso di revoca dell'incarico o determinazioni riduttive dell'incarico, in qualsiasi momento adottate per esigenze da parte della Stazione Appaltante, fermo restando il riconoscimento delle prestazioni professionali espletate. Il compenso stabilito è comprensivo di tutti i compensi accessori, spese ed i rimborsi relativi allo svolgimento delle attività conferite, compresi gli oneri per eventuali studi ed indagini di supporto alla prestazione professionale richiesta, il tempo trascorso fuori ufficio dall'aggiudicatario stesso e dal personale d'aiuto, per i viaggi di andata e ritorno, per eventuali riunioni informative e simili. Non sarà riconosciuto alcun compenso per prestazioni aggiuntive o altre spese oltre a quanto indicato in offerta, salvo che siano attività non ricomprese nel disciplinare di gara, nel presente capitolato e non siano già previste per legge in capo al soggetto affidatario.

L'aggiudicatario sarà tenuto ad adottare scelte e soluzioni tecniche che in alcun modo comportino una maggiorazione dell'importo a base d'asta.

### **CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Redazione del Piano di sicurezza per la fruizione del "Cimitero delle Fontanelle".



Il Comune di Napoli è estraneo ai rapporti intercorrenti tra l'aggiudicatario e eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali. L'aggiudicatario non potrà espletare attività eccedenti a quanto pattuito o che comportino un compenso superiore a quello previsto prima di aver ricevuto l'autorizzazione a procedere dal Comune di Napoli. In mancanza di tale preventivo benestare, il Comune di Napoli non riconoscerà l'eventuale pretesa di onorario aggiuntivo.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di bollo del contratto d'appalto, quelle della registrazione, tutte le imposte e tasse da esso derivanti, a norma delle Leggi vigenti. Sono a carico dell'Amministrazione Committente l'I.V.A. e i contributi previsti per legge.

Il pagamento all'aggiudicatario del corrispettivo in acconto e a titolo di saldo da parte del Committente per le prestazioni oggetto del presente contratto è subordinato all'acquisizione della regolarità contributiva previdenziale o, se dovuto, del documento unico di regolarità contributiva. Qualora dal DURC risultino ritardi o irregolarità del Professionista o RTP aggiudicatario dell'appalto, l'ente appaltante sospenderà i pagamenti fino all'ottenimento di un DURC che attesti la regolarità contributiva del soggetto, e potrà anche provvedere al versamento delle contribuzioni, se richieste dagli Enti predetti, rivalendosi sugli importi a qualunque titolo spettanti all'aggiudicatario, in dipendenza delle prestazioni eseguite; per le determinazioni dei pagamenti di cui sopra, l'aggiudicatario non può opporre eccezione alla stazione appaltante, né ha titolo al risarcimento di danni.

#### **Art. 12. Tracciabilità flussi finanziari**

Il professionista si assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3, L. 136/10 e s.m.i., rendendosi edotto che qualora le transazioni risultassero eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A., il contratto verrà risolto di diritto e con effetto immediato.

#### **Art. 13. Riservatezza**

L'Affidatario dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello finalizzato allo svolgimento dell'incarico, qualsiasi informazione relativa al progetto che non fosse resa nota direttamente o indirettamente dalla Committente o che derivasse dall'esecuzione dell'incarico. L'inadempimento costituirà causa di risoluzione contrattuale ai sensi del successivo art. 22.

Nel caso di comunicati stampa, annunci pubblicitari, partecipazione a simposi, seminari e conferenze con propri elaborati, l'Affidatario, sino a che la documentazione oggetto dell'incarico non sia divenuta di dominio pubblico, dovrà ottenere il previo benestare della Committente sul materiale scritto e grafico che intendesse esporre o produrre.

---

#### **CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Redazione del Piano di sicurezza per la fruizione del "Cimitero delle Fontanelle".



#### **Art. 14. Tutela ed assistenza dipendenti e collaboratori**

L'Aggiudicatario è tenuto ad osservare, nei confronti dei propri dipendenti e collaboratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi locali in vigore per il settore.

#### **Art. 15. Penali**

Nel caso in cui la Stazione Appaltante rilevasse inadempienze nell'esecuzione del servizio o in caso di inottemperanza agli obblighi contrattuali e qualora le inadempienze dipendano da cause imputabili all'Aggiudicatario, questi potrà incorrere nel pagamento di penalità, fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale maggiore danno e fatta salva la risoluzione contrattuale nei casi previsti dal presente Capitolato.

L'applicazione della penale sarà preceduta da formale contestazione, rispetto alla quale l'Aggiudicatario avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre 10 gg lavorativi dal ricevimento della contestazione stessa.

Trascorso il termine di 10 gg lavorativi, in mancanza di controdeduzioni congrue e/o documentate o in caso di giustificazioni non pertinenti, il Comune di Napoli procederà all'applicazione della penalità.

In caso di ritardo sulle scadenze per la presentazione degli elaborati progettuali, con le precisazioni di cui all'art. 6 del presente Capitolato, sarà applicata una penale, in misura giornaliera pari all'1 (uno) per mille del corrispettivo della relativa prestazione progettuale, salva la facoltà per l'Amministrazione di richiedere il maggior danno.

Analoga penale, in misura giornaliera pari all'1 (uno) per mille del corrispettivo della relativa prestazione progettuale, sarà applicata in caso di ritardo sulla presentazione delle integrazioni e/o modifiche di cui all'art. 2 punto c) del presente Capitolato, rispetto ai tempi indicati nella comunicazione del RUP.

Nel caso in cui il ritardo superi i 30 giorni, la Stazione Appaltante resterà libera da ogni impegno verso l'aggiudicatario inadempiente senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorario che per rimborso spese, Saranno comunque a carico dell'aggiudicatario i maggiori oneri derivanti alla Stazione Appaltante procurati dal ritardo sopra citato.

La penale verrà trattenuta in occasione del primo pagamento effettuato successivamente alla sua applicazione.

In ordine alle sanzioni in caso di violazione di quanto disposto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, si applica quanto previsto all'art. 20 c. 7 dello stesso.

#### **Art. 16. Proroghe**

Non saranno ammesse proroghe ai termini relativi all'esecuzione delle prestazioni professionali oggetto del presente Capitolato, ad eccezione di quelle previste dall'art. 106 comma 11 del D.lgs. 50/2016.

---

#### **CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Redazione del Piano di sicurezza per la fruizione del "Cimitero delle Fontanelle".



## **Art. 17. Garanzie**

### **Cauzione definitiva**

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103, comma 1, del Codice, svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dal medesimo articolo. L'importo della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 1, del Codice è ridotto del cinquanta per cento per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, nonché in tutte le altre ipotesi indicate dall'art. 93, comma 7, del Codice, e per le percentuali ivi indicate. La cauzione definitiva garantirà l'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali da parte dell'Aggiudicatario, il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse o da negligenze dell'Aggiudicatario stesso, oltre il rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Ente per la sostituzione del soggetto negligente o inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati dall'Ente, nonché l'eventuale applicazione delle penali previste dal presente CAPITOLATO. L'Aggiudicatario incaricato si assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dell'incarico e delle attività connesse, sollevando l'Ente da ogni responsabilità.

### **Polizza assicurativa del progettista**

In ossequio alle disposizioni di cui all'art. 24, comma 4 del Codice, l'Aggiudicatario dovrà essere munito di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, durante la durata del contratto e fino all'approvazione del progetto. Tale polizza copre la responsabilità civile professionale del progettista esterno per i rischi derivanti anche da errori od omissioni nella redazione del progetto che abbiano determinato a carico dell'Amministrazione nuove spese di progettazione e/o maggiori costi conformemente a quanto precisato al paragrafo 4.1 delle Linee Guida ANAC n. 1/2016. La polizza del progettista o dei progettisti decorre a far data dalla sottoscrizione del contratto e deve coprire oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che la stazione appaltante deve sopportare per le varianti, rese necessarie in corso di esecuzione. Qualora la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del Codice, autorizzasse l'esecuzione anticipata nelle more della stipula contrattuale, la garanzia definitiva dovrà decorrere dalla data di effettivo inizio attività (e non dalla stipula contrattuale). La garanzia è prestata per un massimale non inferiore al 20 per cento dell'importo dei lavori progettati, con il limite di 2 milioni e 500 mila euro, IVA esclusa.

## **Art. 18. Monitoraggio e Responsabilità dell'Aggiudicatario**

L'Aggiudicatario dovrà nominare, comunicandone il nominativo al Responsabile del Procedimento prima dell'avvio del servizio, un responsabile di progetto, il quale lo rappresenterà nei rapporti sia con la Stazione Appaltante e sia con Amministrazioni/Enti direttamente o indirettamente interessati nelle fasi propedeutiche e/o in corso di esecuzione delle attività, connesse al presente servizio, nessuna esclusa, nonché in quelle di validazione/approvazione dei piani e dei progetti in argomento. L'Aggiudicatario

---

### **CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Redazione del Piano di sicurezza per la fruizione del "Cimitero delle Fontanelle".



dovrà essere disponibile ad aggiornare periodicamente la Stazione Appaltante in merito allo stato di avanzamento del servizio attraverso riunioni periodiche, con cadenza da concordare, presso la sede del Servizio. Resta comunque obbligo dell'Aggiudicatario fornire, su richiesta della Stazione Appaltante ed in qualsiasi fase, report scritti ed elaborati grafici, anche in formato elettronico, per eventuali chiarimenti e delucidazioni, al fine di consentire la valutazione in itinere e finale del progetto.

L'Aggiudicatario è responsabile della perfetta esecuzione dell'incarico, secondo quanto prescritto nel presente Capitolato, nonché nelle disposizioni non opposte, contenute negli ordini, istruzioni e precisazioni della Committente o del Responsabile del Procedimento.

L'Aggiudicatario dovrà correggere a proprie spese quanto eseguito in difformità alle disposizioni di cui sopra, o quanto non eseguito, comunque, a regola d'arte.

L'Aggiudicatario è responsabile civilmente e penalmente dei danni di qualsiasi genere che potessero derivare a persone, proprietà e cose nell'esecuzione dell'attività oggetto dell'incarico.

#### **Art. 19. Recesso**

La Committente si riserva la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in qualsiasi momento, con provvedimento motivato, da inoltrarsi all'Affidatario a mezzo posta elettronica certificata (PEC) con 30 giorni di preavviso.

La Committente si riserva, inoltre, la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in caso di inadempimento da parte dell'Aggiudicatario degli obblighi da lui assunti senza giustificato motivo con comunicazione a mezzo posta elettronica certificata (PEC) ad effetto immediato.

Il progettista, a comunicazione ricevuta, dovrà far pervenire entro 30 giorni tutte le informazioni e i risultati dell'attività svolta fino a quel momento, con le modalità e i termini indicati nel precedente articolo 8 "obblighi dell'aggiudicatario". La Stazione Appaltante dovrà liquidare al progettista tutte le prestazioni fino a quel momento svolte.

La Stazione Appaltante ha inoltre facoltà di dichiarare esaurito l'incarico, senza possibilità di reclamo o di opposizione da parte del progettista, in qualunque fase delle prestazioni qualora ritenga di non dare seguito alle ulteriori fasi progettuali. In tali casi al tecnico incaricato sarà corrisposto il compenso relativo alle prestazioni svolte, sempre che esse siano meritevoli di approvazione.

Ove per accertato difetto progettuale, carenza, negligenza o violazione di norma di legge o di regolamento su uno dei livelli progettuali, non venisse conseguito il parere positivo o l'atto di assenso comunque denominato dovuto da qualunque ente o Amministrazione, verrà corrisposto all'Aggiudicatario solo il compenso per le prestazioni già eseguite come precisate all'articolo 13 del presente capitolato.

Ove non venga acquisita la verifica della completezza degli elaborati effettuata dal Responsabile del Procedimento, all'aggiudicatario non sarà dovuto alcun compenso e la Stazione Appaltante avrà la facoltà di dichiarare esaurito l'incarico, fatta salva da parte della stazione appaltante la valutazione dei danni che da ciò derivassero.

---

#### **CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Redazione del Piano di sicurezza per la fruizione del "Cimitero delle Fontanelle".



Costituisce causa di recesso il progetto esecutivo non validato o validabile da parte dell'organo di controllo di cui all'art. 26 del D.lgs. 50/2016 per fatti comunque ascrivibili a comportamenti dell'aggiudicatario.

## Art. 20. Inadempienze e risoluzione del contratto

E' facoltà della Stazione Appaltante risolvere di diritto il contratto ai sensi degli artt. 1453 e 1454 del Codice Civile, previa diffida ad adempiere ed eventuale conseguente esecuzione d'ufficio, a spese dell'Aggiudicatario, qualora non adempia agli obblighi assunti con la stipula del contratto con la perizia e la diligenza richieste nella fattispecie, ovvero per gravi e/o reiterate violazioni degli obblighi contrattuali o per gravi e/o reiterate violazioni e/o inosservanze delle disposizioni legislative e regolamentari, ovvero qualora siano state riscontrate irregolarità non tempestivamente sanate che abbiano causato disservizio per l'Amministrazione, ovvero vi sia stato grave inadempimento dell'Aggiudicatario stesso nell'espletamento del servizio in parola mediante subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto.

Si procederà inoltre alla risoluzione del contratto per manifesta inosservanza delle norme previste dalla legge sulla sicurezza nel lavoro e dai contratti nazionali di lavoro.

Costituiscono motivi di risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del c.c. (clausola risolutiva espressa) le seguenti fattispecie:

- sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016;
- falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso dell'esecuzione delle prestazioni;
- transazioni di cui al presente appalto non eseguite avvalendosi di Istituti Bancari o della società Poste Italiane spa o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi del comma 9 bis dell'art. 3 della L. 136/2010;
- interdizione, sulla base dell'informativa Antimafia emessa dalla Prefettura, per l'Aggiudicatario provvisorio o il contraente;
- accertamento dell'impiego di manodopera con modalità irregolari o del ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della stessa;
- inosservanza degli impegni di comunicazione alla Prefettura di ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione del servizio nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici e di ogni altro oggetto che intervenga a qualsiasi titolo nello svolgimento della prestazione di cui lo stesso venga a conoscenza.

Nelle ipotesi di cui sopra il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di lettera a raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

In caso di ripetute violazioni al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli di cui

### CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Redazione del Piano di sicurezza per la fruizione del "Cimitero delle Fontanelle".





alla Delibera di G.C. n. 254 del 24/04/2014, si procede alla risoluzione del contratto.

La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto del Comune al risarcimento.

Per il ripetersi di gravi inadempienze, preve le contestazioni del caso, potrà darsi luogo alla risoluzione anticipata del contratto senza che alcun indennizzo sia dovuto all'Aggiudicatario salvo ed impregiudicato, invece, qualsiasi ulteriore diritto che il Comune possa vantare nei confronti dell'Aggiudicatario stesso.

All'aggiudicatario verrà corrisposto il prezzo contrattuale del servizio regolarmente effettuato prima della risoluzione, detratte le penalità, le spese e i danni.

In ognuna delle ipotesi sopra previste, la Committente non pagherà il corrispettivo delle prestazioni non eseguite, ovvero non esattamente eseguite, fatto salvo il diritto a pretendere il risarcimento dei maggiori danni subiti.

#### **Art. 21. Foro competente**

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'oggetto del presente Capitolato, il Foro competente è Napoli.

#### **Art. 22. Stipula del contratto ed oneri contrattuali**

La stipula del contratto avrà luogo entro 120 giorni dall'aggiudicazione. Il contratto sarà formalizzato e gestito dal Comune di Napoli. Tutte le spese inerenti al contratto saranno a carico dell'aggiudicatario senza alcuna possibilità di rivalsa.

Tali oneri sono: marche da bollo per la stesura del contratto, diritti di segreteria, imposta di registro a norma di legge e qualsiasi altra imposta e tassa secondo le leggi vigenti.

#### **Art. 23. Condizioni generali di contratto**

L'aggiudicatario dell'incarico con la firma del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli artt. 1341, comma 2 c.c., tutte le clausole previste nel presente Capitolato Prestazionale, nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamento nel presente atto richiamate.

L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente capitolato deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite con il contratto, secondo quanto previsto dal Codice Civile.

#### **Art. 24. Protocollo di legalità**

Il Comune di Napoli, con Delibera di G.C. 3202 del 05/10/07, ha preso atto del "Protocollo di Legalità" sottoscritto con la Prefettura di Napoli in data 1/8/2007, pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura di Napoli all'indirizzo [www.utgnapoli.it](http://www.utgnapoli.it), nonché sul sito Web del Comune di Napoli [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) unitamente alla Delibera di G.C. 3202 del 05/10/07. Gli articoli 2 e 8 del

---

#### **CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Redazione del Piano di sicurezza per la fruizione del "Cimitero delle Fontanelle".



“Protocollo di legalità”, che contengono gli impegni e le clausole alle quali la stazione appaltante e l’aggiudicatario sono tenuti a conformarsi, sono integralmente riprodotti nel disciplinare di gara, che forma parte integrante e sostanziale del bando, evidenziando inoltre che le clausole di cui all’art. 8, rilevanti per gli effetti risolutivi, verranno inserite nel contratto o subcontratto per essere espressamente sottoscritte dall’aggiudicatario.

#### **Art. 25. Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/03 i dati forniti dalle società saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l’eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto.

Il titolare del trattamento è il Comune di Napoli.

#### **Art. 26. Cessione e subappalto**

È fatto assoluto divieto all’Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità. Qualora l’Aggiudicatario abbia indicato, all’atto dell’offerta, di voler subappaltare i servizi, il subappalto è consentito secondo le modalità e nei termini di legge di cui all’art. 31 c. 8 e 105 del Codice e fermo restando che i pagamenti dei corrispettivi avverranno direttamente a favore dell’Aggiudicatario. Qualora invece l’Aggiudicatario abbia dichiarato di non avvalersi del subappalto ovvero non abbia indicato, in sede di offerta, le attività, tra quelle consentite dalla norma di subappaltare, è fatto divieto all’Aggiudicatario di ricorrervi. In caso di inosservanza di tale obbligo, l’Amministrazione, fermo restando il diritto al risarcimento di ogni danno e spesa, avrà facoltà di risolvere immediatamente il contratto e di commissionare a terzi l’esecuzione delle residue prestazioni contrattuali in danno dell’Aggiudicatario. Ai sensi dell’art. 31, comma 8 del Codice, il concorrente può avvalersi del subappalto esclusivamente per le seguenti attività:

- indagini geologiche, geotecniche e sismiche;
- sondaggi;
- rilievi;
- misurazioni e picchettazioni;
- predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio con esclusione della relazione geologica;
- redazione grafica degli elaborati progettuali.

Resta comunque ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all’art. 105, comma 3 del Codice.

#### **Art. 27. Cessione del credito**

Ai sensi dell’art. 106 comma 13 del D.lgs n. 50/2016, le cessioni di credito devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, devono essere notificate al Comune di Napoli e dallo stesso accettate.

---

#### **CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

Procedura ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 per l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Redazione del Piano di sicurezza per la fruizione del “Cimitero delle Fontanelle”.