



**MUNICIPALITA' 1**

**Chiaia-S.Ferdinando-Posillipo**

<b>Oggetto:</b>	<p><b><i>"PSC Napoli FSC – LAVORI DI ESTREMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA FACCIATA PRINCIPALE E DI ALCUNI AMBIENTI INTERNI DELL'IMMOBILE SCOLASTICO SEDE DELLA S.M.S. "TITO LIVIO" – I Municipalità"</i></b></p> <p>Approvazione della rimodulazione, senza aggravio di spesa, del quadro economico approvato con determinazione n° 024 del 21 giugno 2022 registrata all'indice generale al n.1104 del 30/06/2022 del Servizio Tecnico Scuole per consentire:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Approvazione della perizia per i maggiori lavori per € <b>17.045,18</b>, al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza, pari a € 295,55 e oneri di smaltimento pari a € 1342,83 non soggetti al ribasso e oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett.c.,e comma 7, del Dlgs n. 50/16, e contestuale affidamento degli stessi all'Impresa <b>GRUPPO IMPRESA s.r.l. P.IVA 06393971210</b>;</li></ol> <p><b>CUP:B65I17000050001 - CIG: 9261847DEB</b></p>
<b>Impresa:</b>  <b>Contratto d'Appalto principale</b> :	<p><b>GRUPPO IMPRESA s.r.l. P.IVA 06393971210;</b></p> <p><b>n°4593 del 21/09/2022</b></p>

## PERIZIA LAVORI DI VARIANTE AL PROGETTO PRINCIPALE

### ATTO DI SOTTOMISSIONE

#### Premesso che

che con Determinazione Dirigenziale n° 024 del 21 giugno 2022 registrata all'indice generale al n.1104 del 30/06/2022 del Servizio Tecnico Scuole, i lavori di cui sopra sono stati affidati alla **GRUPPO IMPRESA s.r.l. P.IVA 06393971210** per l'importo totale di aggiudicazione di € 127.249,28 compreso oneri della sicurezza pari a € 34.600,50 non soggetti al ribasso oltre IVA al 22%, corrispondente ad un ribasso percentuale del 16,72%, sull'importo posto a base di gara, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori al netto del ribasso del 16,72%	€ 93.429,96
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 781,18
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 33.819,32
	A.4	<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 34.600,50</b>
	A.5	Oneri della manodopera	€ 65.539,13
		<b>TOTALE LAVORI (A.2+A.4)</b>	
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 27.994,84
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.342,83
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 295,42
	B.3	Lavori in economia	€ 8.000,00
	B.3.1	IVA su lavori in economia	€ 1.760,00
	B.4	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2.333,60
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 7.292,51
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 1.604,35
	B.7	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 51.153,56</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>		<b>€ 178.402,84</b>

- che in data 21/09/2022 è stato repertoriato il relativo contratto n. Rep. 4593;

#### atteso che

- nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto, come riportato nella relazione del Direttore dei lavori al RUP e da quest'ultimo autorizzato, è emersa la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute, relative alla necessità di risanare ulteriori aree, in particolare in corrispondenza delle parti emergenti della facciata principale, per ripristinare le indispensabili condizioni di sicurezza ed evitare ulteriori danni al patrimonio;

- alla copertura della spesa di cui sopra, si può far fronte mediante l'utilizzo delle somme a disposizione inserite nel Quadro Economico ai punti B2, B.3, B.6, e B.7 approvato con la Determinazione Dirigenziale n° 024 del 21 giugno 2022;
- gli ulteriori lavori di che trattasi risultano essere supplementari a quelli inerenti l'affidamento originario, già aggiudicati, alla **GRUPPO IMPRESA s.r.l.** che allo stato ha in corso di esecuzione i lavori di cui al citato contratto n. rep. n. 4593 del 21/09/2022;

#### considerato che

- per quanto sopra esposto, ricorrendo gli estremi di cui all'art 106, comma 1, lett.c.,e comma 7, del Dlgs n. 50/16 ai sensi del quale sono consentite le modifiche dei contratti di appalto in corso di validità quando la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili che non alterino la natura generale del contratto a condizione che l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore iniziale del contratto iniziale, tenuto conto altresì che l'indizione di una specifica gara d'appalto comporterebbe tempi inevitabilmente lunghi, il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha dato mandato al Direttore dei Lavori ed al Responsabile del Procedimento di predisporre una perizia di "**Variante al progetto approvato**" nel pieno rispetto ed in congruenza con le disposizioni legislative del caso;
- con riferimento al progetto in questione è stata redatta la Perizia di variante al progetto composta dai seguenti elaborati:
  - Computo metrico
  - Stima incidenza sicurezza
  - Stima incidenza manodopera
  - Elenco prezzi

di cui al seguente quadro economico:

	Voce	Descrizione	Quadro economico di aggiudicazione	Quadro economico di variante	Quadro economico finale
A - Importo lavori	A	<b>Lavori</b>			
	A.1	Importo lavori al netto del ribasso del 16,72%	€ 93.429,96	€ 15.702,35	€ 109.132,31
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 781,18	€ 295,55	€ 1.076,73
	A.2	Oneri di smaltimento		€ 1.342,83	€ 1.342,83
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 33.819,32		€ 33.819,32
			<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 127.249,28</b>	<b>€ 17.045,18</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 27.994,84	€ 3.749,94	€ 31.744,78
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.342,83	- € 1.342,83	€ 0
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 295,42	- € 295,42	€ 0
	B.3	Lavori in economia	€ 8.000,00	- € 8.000,00	€ 0
	B.3.1	IVA su lavori in economia	€ 1.760,00	- € 1.760,00	€ 0
	B.4	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2.333,60	0	€ 2.333,60
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00	0	€ 30,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 7.292,51	- € 7.292,51	€ 0
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 1.604,35	- € 1.604,35	€ 0
	B.7	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00	- € 500,00	€ 0
			<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 51.153,56</b>	<b>- € 17.045,17</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 178.402,84</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 178.402,84</b>

che all'affidamento per lavori pari ad € **17.045,18**, al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza e smaltimento non soggetti al ribasso e oltre I.V.A. si può far fronte attingendo alle somme a disposizione nel quadro economico approvato con la Determinazione Dirigenziale n° 024 del 21 giugno 2022 ai punti B2, B.3, B.6, e B.7 ;

che l'affidamento dei lavori in narrativa, alla **GRUPPO IMPRESA s.r.l.**, risulta vantaggioso per l'Amministrazione sia in ordine temporale, sia per la presenza in sito della stessa, permettendo l'avvio immediato delle lavorazioni, evitando possibili danni alle strutture di proprietà comunale, nonché in funzione dell'aspetto economico, atteso che la esecuzione degli interventi avverrà secondo le modalità già definite con il contratto attualmente in essere;

### **Tutto ciò premesso:**

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 10 del mese di Ottobre con il presente atto si conviene quanto segue:

#### **ART. 1**

Il sig. Migliore Clemente OMISSIS, in qualità di Legale Rappresentante della ditta **GRUPPO IMPRESA s.r.l.** P.iva n. 06393971210, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, gli ulteriori lavori previsti in perizia secondo le indicazioni contenute nella perizia stessa e dichiara, pertanto:

- di aver preso cognizione degli elaborati della perizia di variante predisposta, della tipologia delle opere e della loro entità;
- di aver constatato l'accessibilità, allo stato attuale, dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e quindi della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;
- di essere disponibile ad eseguire l'esecuzione dei lavori in oggetto, agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto n. rep. n. 4593 del 21/09/2022;
- di offrire, quindi, lo stesso ribasso già offerto in sede di gara, pari al 16,72%, sull'importo dei lavori di variante e di accettare l'eventuale affidamento, per l'importo complessivo pari € **17.045,18**, al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza e smaltimento non soggetti al ribasso e oltre I.V.A. pari al 22%;

#### **ART. 2**

L'importo dei lavori di cui alla perizia ammontano a complessivi € **17.045,18** per lavori a misura comprensivi degli oneri di sicurezza e smaltimento non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA pari al 22%;

#### **ART. 3**

Il tempo utile per dare ultimati i lavori di cui alla presente perizia di variante è stabilito in gg.30 (trenta) giorni naturali successivi e continui decorrenti dal verbale di consegna;

#### **ART. 4**

L'Impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione della perizia di variante al progetto principale, pertanto il presente ATTO DI SOTTOMISSIONE è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge;

#### **ART. 5**

eventuali nuovi prezzi da concordare in corso dei lavori non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto, come riportato nel precedente schema di quadro economico, e, qualora non desumibili dai Tariffari Opere Pubbliche Regione Campania vigenti, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche Analisi.

Tutti i Nuovi Prezzi eventualmente concordati sono assoggettati al ribasso d'asta del 16,72%.

Napoli, 10 Ottobre 2022

IL R.U.P.  
Arch. Annamaria Di Nola



Il D.L.  
Arch. Carmela Lieto



L'APPALTATORE

GRUPPO IMPRESA s.r.l.

