



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

## **D E T E R M I N A Z I O N E**

**n. 004 del 06 luglio 2022**

**OGGETTO:** *Piano Sviluppo e Coesione Città di Napoli - FSC. Interventi di adeguamento e/o realizzazione di scale di emergenza degli edifici scolastici delle Municipalità cittadine Zona Occidentale (MUNICIPALITA' 2, 5, 9 e 10) cod. PSC IIA.44*

*Determinazione a contrarre ai sensi dell-art.192 del D.Lgs.267/2000. Indizione gara mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), secondo il criterio del minor prezzo, per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori in oggetto*

Importo complessivo dell'appalto € **€ 802.932,57**, oltre somme a disposizione per € 232.537,52 per un totale di **€ 1.035.470,09**

**CUP: B65I17000050001**

**CIG: 9306613BFE**



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

## **Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole arch. Alfonso Ghezzi**

### **Premesso che:**

il 26 ottobre 2016 presso la sede della Prefettura di Napoli è stato sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco Metropolitan di Napoli il “Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Napoli” per un valore complessivo di 308 milioni di euro a carico delle risorse FSC 2014-2020, così come stanziata dalla delibera CIPE 26/2016;

con delibera del 28 dicembre 2016, n. 240, il Sindaco Metropolitan, nel prendere atto del Patto per Napoli, ha demandato all'Autorità Urbana del Comune di Napoli l'attuazione degli interventi finanziati con risorse FSC riferite al periodo di programmazione 2014-2020, e che pertanto, con la Convenzione n. 661 del 20.03.2017, sottoscritta con la Città Metropolitana, il Comune di Napoli ha assunto la responsabilità per l'attuazione degli interventi attraverso la gestione diretta delle risorse FSC inerenti il ciclo di programmazione 2014-2020;

una nuova assegnazione di 21 milioni di euro in favore delle città metropolitane del Mezzogiorno è stata disposta con Delibera CIPE n. 15 del 04.04.2019, allocando tali risorse nell'area tematica «Occupazione, inclusione sociale e lotta alla povertà, istruzione e formazione» e vincolandone l'utilizzo all'attuazione di un «Piano straordinario asili nido» e con la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo, il valore complessivo del Patto per Napoli è giunto all'ammontare di € 310.999.040,03;

la Giunta Comunale di Napoli, con propria Deliberazione n. 494 del 18/11/2021, ha preso atto della Delibera CIPESS n. 51/2021 che approva il Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli, in sostituzione del Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Napoli FSC 2014-2020 in esso integralmente riclassificato;

con la citata DGC n. 494/2021, si è ulteriormente preso atto che tutti i progetti del Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Napoli hanno superato l'istruttoria condotta, ai sensi dell'art. 44 del D.L. 34/2019, dal Dipartimento per le politiche di coesione della Presidenza del Consiglio dei ministri e dell'Agenzia per la coesione territoriale confluendo nel Piano Sviluppo e Coesione il cui valore resta immutato;



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

in esito agli affidamenti dei servizi professionali finalizzati all'ottenimento dei Certificati di Prevenzione Incendi, di seguito denominati CPI, di cui alla deliberazione di GC n°321 del 20/07/2021 e nn. 347, 348, 349, 353, 354 del 22/07/2021, sono stati acquisiti, da parte dei DEC di ogni municipalità, i dati riguardanti il fabbisogno di scale antincendio metalliche esterne ed il relativo numero di piani per ogni singola scala da realizzare, come da tabella riportata in seguito relativa alle Municipalità 2, 5, 9 e 10:

	<b>Municipalità</b>	<b>Nome scuola</b>	<b>Codice ARES</b>	<b>Numero piani di progetto</b>
1	Mun.2	I.C. Confalonieri vico santi Filippo e Giacomo	0630490065	4
2		I.C. Ristori - plesso A. Durante	0630490064	3
3	Mun. 5	Scuola Maiuri	0630491836	3,5
4	Mun. 9	I.C. Troisi Plesso "Ex Centrale" via Provinciale 121	0630490043	2
5		I.C. Marotta Plesso Centrale via Adriano 10	0630491606	2,5
6		33 C.D. Plesso Verdolino pad.B via Le Bucoliche 3	0630491566	2,5
7	Mun. 10	I.C. Gigante	0630491858	2
8		Nuova B - Console (3 scale da un piano)	0630491693	3
9		Vito Fornari	0630491723	4
10		Zanfagna	0630491860	1

con Delibera di Giunta Comunale n. 225 del 24.06.2022 sono stati approvati gli interventi di adeguamento e/o realizzazione di scale di emergenza degli edifici scolastici delle Municipalità cittadine, suddivisi in Zona Orientale (MUNICIPALITA' 3, 4 e 6) cod. PSC 11A.43 e in Zona Occidentale (MUNICIPALITA' 2, 5, 9 e 10) cod. PSC 11A.44, da affidarsi con il ricorso all'accordo quadro;

in particolare, per gli interventi ricadenti nell'ambito della zona occidentale, è previsto il seguente



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

quadro economico:

INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI MEDIANTE REALIZZAZIONE DI SCALE DI EMERGENZA ESTERNE ZONA OCCIDENTALE (MUNICIPALITA' 2;5;9;10)		
<b>A – LAVORI</b>		
A.1	Importo Lavori a misura	€ 683 413,80
A.2	<i>di cui oneri per la sicurezza aziendali (interni ai singoli prezzi e non soggetti al ribasso d'asta*)</i>	€ 4 783,90
A.3	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti al ribasso d'asta)	€ 22 552,66
A.4	<b>Totale lavori a misura</b>	<b>€ 705 966,45</b>
A.5	<b>Importo Progettazione esecutiva, rilievi ed indagini (inclusa CNPAIA 4,00%) (soggetto a ribasso)</b>	<b>€ 96 966,12</b>
	<b>Sommano (A.4 + A.5)</b>	<b>€ 802 932,57</b>
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Imprevisti e lavori in economia IVA inclusa	€ 23 296,89
B.2	Oneri per smaltimento compreso IVA	€ 12 500,00
B.3	Spese tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 11 295,46
B.4	Spese per cartellonistica compreso IVA	€ 1 800,00
B.5	Rimborso spese per autorizzazioni da parte degli Enti preposti	€ 7 000,00
B.6	IVA al 22% sui Lavori (A.4)	€ 155 312,62
B.7	IVA al 22% su (A.5)	€ 21 332,55
B.8	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 232 537,52</b>

Comune di Napoli  
Data: 10/11/2022, DETDI/2022/0000431



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

<b>TOTALE GENERALE (A + B)=</b>	<b>€ 1 035 470,09</b>
---------------------------------	-----------------------

**Precisato che**

l'Elenco Prezzi di riferimento è costituito dal "Prezzario Regione Campania dei Lavori Pubblici anno 2022 e aggiornamento infrannuale" approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 333 del 28/06/2022;

la stipulazione dei contratti attuativi dell'accordo quadro troverà copertura nello stanziamento del Bilancio di previsione 2022/2024 – Esercizio 2022, Capitolo 256150/12 – denominato Patto per Napoli - Interventi di riqualificazione delle Scuole - riqualificazione, adeguamento sismico ed efficientamento energetico - vincolo cap. entrata 452300 - Codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.019;

**Dato atto che:**

l'intervento in parola è coerente rispetto alle aree tematiche di cui alla delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 "*Fondo sviluppo e coesione 2014-2020 - aree tematiche nazionali e obiettivi strategici - ripartizione ai sensi dell'articolo 1, comma 703, lettere b) e c) della legge n. 190/2014*";

il RUP è stato individuato nella persona dell'ing. Maurizio Barbano (matr. 55264), funzionario del Servizio Tecnico Scuole;

I lotti in argomento sono stati validati dal RUP ing. Maurizio Barbano, così come previsto dall'art.26 co.6 lett. d) del d.lgs. 50/2016.

**Rilevato che**, ai sensi dell'art.36 co.6 del D.Lgs. n.50/2016, il Ministero dell'Economia e delle Finanze avvalendosi di CONSIP S.p.A. mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche e dato atto pertanto che sul M.E.P.A. si può acquisire con Ordine Diretto (OdA), Trattativa Diretta (TD) o con Richiesta di Offerta (RdO).

**Considerato che**

gli interventi di realizzazione/adeguamento delle scale di sicurezza, che rientrano in presidi della normativa antincendio, risultano essenziali ai fini della messa in sicurezza e della fruibilità degli edifici scolastici;



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

ricorrendo, pertanto, i motivi di urgenza per procedere in tempi più rapidi all'esecuzione dei lavori in questione, si ritiene opportuno indire gara mediante procedura negoziata (ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ai sensi dell'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) previa consultazione di almeno cinque operatori economici;

di individuare il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (come previsto dall'art.1 com.3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» - Decreto Semplificazioni);

**Stabilito:**

di procedere attraverso il M.E.P.A. tramite richiesta di offerta (RDO) previa consultazione di almeno dieci operatori economici presenti nella piattaforma del Comune di Napoli dall'elenco esecutori lavori pubblici ovvero dalla White List della Prefettura della Provincia di Napoli e contestualmente su MEPA, e di utilizzare il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

che l'aggiudicazione avverrà solo in presenza di almeno due offerte valide.

**Letta:**

la circolare PG/2012/647856 del 10/08/2012 a firma del Coordinatore del servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa non sono tenuti a sottoporre al CUAG la valutazione delle procedure di acquisti tramite Consip e MEPA e pertanto, non è necessario acquisire il preventivo parere del Coordinatore CUAG;

la disposizione dirigenziale n. 1 del 07/02/2019 del Servizio Autonomo CUAG, inerente approvazione del nuovo disciplinare per l'istituzione e la tenuta dei nuovi elenchi telematici di operatori economici idonei per l'affidamento di lavori servizi e forniture;

l'art. 192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

**Preso atto che:**

ai sensi dell'art.36 co.6-ter, nelle procedure di affidamento effettuate nell'ambito dei mercati elettronici di cui al co.6 dello stesso articolo, la stazione appaltante verifica esclusivamente il possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali;

ai sensi dell'art.1 co.4 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), per le modalità di affidamento previste dall'art. 1 della stessa Legge, non sono richieste ai partecipanti le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.lgs 50/2016.

si provvederà alla successiva stipula del relativo contratto, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016.

**Visto :**

il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e smi;

il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, co.4, 183, co. 3 e 9, 107,191 e 192;

la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;

il disciplinare di gara, allegato e formante parte integrante del presente atto, redatto in conformità ai contenuti di cui al D.Lgs. n.50/2016 e smi.

**Attestate**

da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole che sottoscrive l'atto la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;

**Per i motivi esposti in narrativa:**

**D E T E R M I N A**

**Indire** una gara mediante procedura negoziata (ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO).per l'esecuzione dei *Interventi di adeguamento e/o realizzazione di scale di emergenza degli edifici scolastici delle Municipalità cittadine Zona Occidentale (MUNICIPALITA' 2, 5, 9 e 10) cod. PSC IIA.44* per l'importo a base di gara pari ad €802.932,57, comprensivi di € 683.413,80 per lavori a misura (di cui €4.783,90 per oneri della sicurezza aziendale non soggetti a ribasso), €22.552,66 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti al ribasso d'asta e € 96.966,12 importo della progettazione esecutiva, rilievi ed indagini e indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA sui lavori e somme a disposizione.

**Stabilire che:**

- verranno consultati, ove esistenti, almeno dieci operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli ( <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) ovvero dalla White list Prefettura della provincia di Napoli e contestualmente iscritti sul M.E.P.A. in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi e sulla base degli indirizzi dettati dal disciplinare di cui alla disposizione dirigenziale n. 1 del 07/02/2019 del Servizio Autonomo CUAG improntati ai principi di trasparenza, di rotazione e non discriminazione;
- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e sull'importo stimato per la progettazione esecutiva con esclusione automatica c In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- l'aggiudicazione avverrà solo in presenza di almeno due offerte valide;





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

- l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto.

**Approvare** il disciplinare di gara, parimenti allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

**Stabilire che** saranno osservate le disposizioni di cui al Programma 100 nonché quelle di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e smi.

**Rilevare** che, ai sensi dell'art.200 del D.Lgs. n.267/00, dal presente provvedimento non derivano ulteriori oneri di spesa, trattandosi di interventi manutentivi.

**Confermare** l'incarico di RUP, per il presente procedimento, all'ing. Maurizio Barbano.

**Precisare che** ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000:

- il fine del contratto è l'esecuzione dei "Lavori di adeguamento e/o realizzazione di scale di emergenza degli edifici scolastici delle Municipalità cittadine Zona Occidentale (MUNICIPALITA' 2, 5, 9 e 10)";
- il contratto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di cui trattasi finanziati con fondi FSC 2014/2020;
- la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto;
- la modalità di scelta del contraente avverrà con una procedura negoziata ai sensi de combinato disposto dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del 2021, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), secondo il criterio del minor prezzo

**Precisare che** l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le Società concorrenti, ai sensi della Deliberazione di G.C. n.797/2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

**Dare atto che** l'Accordo Quadro avrà durata di mesi 12 (dodici) a decorrere dalla data della sua sottoscrizione. La Stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di estendere la durata di cui al



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

precedente per un ulteriore periodo opzionale di 6 (sei) mesi, fermo ed impregiudicato il valore massimo stimato dell'appalto. Nel predetto periodo potranno essere stipulati i contratti attuativi.

**Precisare, altresì, che** il servizio Tecnico Scuole riveste nella procedura la funzione di centro di costo ed il RUP dell'affidamento, ing. Maurizio Barbano, sarà punto istruttore per l'espletamento del confronto concorrenziale sul Mercato Elettronico (MEPA).

**Dare atto che** lo scrivente Servizio provvederà a redigere il contratto di affidamento nella forma della scrittura privata semplice ai sensi dell'art.32 co.14 del D.Lgs. n.50/2016 e smi e della Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

**Attestare** che il presente documento e nei suoi allegati, sono contenuti dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 106 firmati digitalmente dal Dirigente del servizio Tecnico Scuole, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All\_1082\_004\_01" a "All\_1082\_004\_04":

- All\_1082\_004\_01 – *Deliberazione di Giunta Comunale n. 225 del 24.06.2022;*
- All\_1082\_004\_02 – *Lettera di Invito -Disciplinare di incarico*
- All\_1082\_004\_03 – *Capitolato Speciale d'Appalto*
- All\_1082\_004\_04 – *Schema di accordo quadro*

Sottoscritta digitalmente da  
IL Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.