



Area Trasformazione del territorio
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

DETERMINAZIONE

N. 37 DEL 10/12/2021

Oggetto: Grande Progetto Centro storico di Napoli valorizzazione del sito UNESCO– POR Campania FESR 2014/2020 – Asse VI – Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

Intervento denominato: *Riqualificazione degli Spazi Urbani - Lotto I*

Rimodulazione del quadro economico dell'intervento, senza aumento di spesa rispetto a quello approvato da ultimo con determinazione I.G. n. 1628 del 27 settembre 2021.

Affidamento alla INFRATECH Consorzio Stabile S.C.A R. L. (EURO SAF S.r.l. consorziata esecutrice) - in estensione del contratto principale rep. n. 86114 del 6 giugno 2017 per la *progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori parte impiantistica e dell'esecuzione dei lavori parte architettonica* - dei maggiori lavori in economia (*oneri di smaltimento rifiuti*), mediante rimborso a fattura, per complessivi € 100.000,00 e degli *oneri di sicurezza da Covid-19*, mediante rimborso a fattura, per complessivi € 61.366,78.

CUP B62C12000090006 - CIG 5792719EED



La Dirigente *ad interim* del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

Premesso che:

- tra gli interventi previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, è incluso l'intervento denominato *Riqualificazione spazi urbani - Lotto I*;
- con delibera di Giunta comunale n. 290 dell'8 maggio 2014 è stato approvato il progetto definitivo parte impiantistica e il progetto esecutivo parte architettonica del citato intervento;
- con determinazione del Servizio *Programma Unesco e valorizzazione della città storica* n. 61 del 29 dicembre 2015, I.G. n. 3033 del 31 dicembre 2015, si è preso atto del decreto del Provveditore interregionale alle opere pubbliche Campania – Molise – Puglia – Basilicata n. 9220 del 17 marzo 2015 con il quale è stato dichiarato definitivamente aggiudicatario dell'appalto, per la redazione del progetto esecutivo parte impiantistica e per l'esecuzione dei lavori parte impiantistica e parte architettonica dell'intervento in argomento, il consorzio INFRATECH Consorzio stabile (EURO SAF S.r.l. consorziata esecutrice), per l'importo complessivo di € 6.546.783,06, di cui € 5.976.549,06 per lavori a misura, € 15.760,00 oneri di progettazione parte impiantistica - al netto del ribasso offerto del 21,20% - € 490.234,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 80.000,00 per oneri smaltimento rifiuti non soggetto a ribasso;
- con la medesima determinazione è stato rimodulato il quadro economico dell'intervento, approvato con la citata delibera di Giunta Comunale n.290 del 8 maggio 2014, al fine di tenere conto del ribasso offerto;
- il contratto relativo all'affidamento in parola è stato sottoscritto il 6 giugno 2017 con rep. n. 86114;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 464 del 5 ottobre 2018 è stato approvato il progetto esecutivo parte impiantistica.
- con determinazione del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n. 25 del 16 settembre 2021, I.G. n. 1628 del 27 settembre 2021 è stato rimodulato da ultimo il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	Parziali	TOTALI
A) LAVORI LOTTO 1°:		
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:		
A.1.a) LAVORI EDILI (OG2)	€ 5.057.432,32	
A.1.b) LAVORI DI ARREDO (OS24)	€ 370.100,39	
A.1.d) IMPIANTI (OG11)	€ 533.256,35	
SOMMANO:		€ 5.960.789,06
A.1.1.c) Spese per oneri smaltimento rifiuti (non soggetti a ribasso) comprensivo di spese generali		€ 177.750,00
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)		€ 490.234,00

A.1.1.e) Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 118.512,06		
Importo Complessivo LAVORI (di cui 37,485% M.O. pari ad € 2.757.234,00):		€ 6.628.773,06
A.2) FORNITURE:		
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
Importo complessivo FORNITURE:		
A.3) SERVIZI: per progettazione esecutiva parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)	€ 15.760,00	
A.3bis) SERVIZI: per progettazione esecutiva parte impiantistica (di cui € 20.000,00 per intervento fognario e pubblica illuminazione variante e € 15.000,00 per rilievi)	€ 35.000,00	
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
Importo complessivo SERVIZI:		50.760,00
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):		€ 6.679.533,06
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B.1) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (di cui già impegnati € 20.220,20 - Impegno 2347/2017 - Naus Srl)		€ 20.229,23
B.1 bis) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi integrazione (Impegno 2369/2020 e 2347/2017 - Naus Srl)		€ 3.251,04
B.1 ter) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi - terzo affidamento (Impegno 5516/2020 - Sosandra Srl)		€ 41.113,49
B.2) Progettazione segnaletica turistica (di cui già impegnato per € 39.500,00 - TCI - Impegno 6647/2014)		€ 39.750,00
B.3) Convenzione con Università		
B.4) Spese per eliografia		
B.5) Spese per materiale informatico (di cui già impegnato per € 32.674,00 - Impegno 5468/2018 A&T Solutions Group)		€ 39.923,00

Srl)			
B.5a) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza			€ 126.722,64
B.6) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)			
B.6.1) per: Lavori A.1.1			€ 73.172,16
B.6.2) per: Forniture A.2			
B.6.3) per: Servizi: A.3			
B.6a) Acquisizione aree o immobili:			
B.6a.1.a) Espropriazione: Terreni			
B.6a.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.6a.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.6a.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.6b) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010			€ 209.872,45
B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			
B.7.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi)			€ 149.159,20
B.7.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)			€ 10.241,14
B.7.2.a) incarico esterno			
B.7.2.b) contributo CNPAIA 4% su A.3 Servizi			€ 630,40
B.7.2.b bis) contributo CNPAIA 4% su A.3bis Servizi (sul solo importo di € 20.000,00)			€ 800,00
B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto:			

B.8.1) incarichi esterni - Ispettore di Cantiere (Impegno 1324/2021)			16.499,24
B.8.2 Contributo CNPAIA 4% su B.8.1 (Impegno 1324/2021)			659,97
B.9) Spese per commissioni giudicatrici: (di cui già impegnato per € 26.500,00 - Impegno 5065/2018)			€ 40.773,44
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:			€ 7.000,00
B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R.C.+ 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 3.500,00	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 3.500,00	
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
B.11.1) Collaudo strutture			
B.11.2) Collaudo impianti			
B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:			
B.12.1.a) per: Lavori (A.1.1) (escluso spesa per oneri di discarica)	10%		€ 645.102,31
B.12.1.b) per: A.1.1.c - Spese per oneri di discarica per il trasporto a rifiuto	22%		€ 39.105,00
B.12.2) per: Forniture (A.2)			
B.12.3) per: Servizi (A.3)	22%		€ 3.467,20
B.12.3bis) per: Servizi (A.3bis) (calcolato su solo imponibile pari € 35.000,00)	22%		€ 7.700,00
B.12.4) per: B.1 - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (di cui già impegnato per € 4.448,44 - Impegno 2347/2017 - Naus Srl)	22%		€ 4.450,43
B.12.4 bis) per: B.1bis - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi integrazione (Impegno 2369/2020 - Naus Srl)	22%		€ 715,23

B.12.4 ter) per: B.1 ter - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi integrazione (Impegno 5516/2020 - Sosandra Srl)	22%		€ 9.044,97
B.12.5) per: B.2 – Progettazione segnaletica turistica (di cui già impegnato per € 8.690,00 – TCI - Impegno 6647/2014)	22%		€ 8.745,00
B.12.6) per: B.5 – Spese per materiale informatico (di cui già impegnato per € 7.188,28 - Impegno 5468/2018 A&T Solutions Group Srl)	22%		€ 8.783,06
B.12.7) per: B.5 - Società ABC (ex ARIN)	22%		€ 27.878,98
B.12.8) per: B.6.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1	10%		€ 7.317,22
B.12.9) per: B.6.2 - Imprevisti per Forniture A.2			
B.12.10) per: B.6.3 - Imprevisti per Servizi A.3			
B.12.11) per: B.7.2a - Acquisizione di terreni			
B.12.12) per: B.7.2b - Acquisizione di immobili			
B.12.13) per: B.8 - Accantonamento art. 12 d.P.R. n. 207/2012			
B.12.14) per: B.9 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni			
B.12.15) per: B.7.2.b - CNPAIA	22%		€ 138,69
B.12.16) bis per: B.7.2.bis - CNPAIA (€ 800,00)	22%		€ 176,00
B.12.17) IVA per B.8.1 Ispettore di cantiere (Impegno 1324/2021)	22%		€ 3.629,83
B.12.18) IVA per B.8.2 CNPAIA Ispettore di cantiere (Impegno 1324/2021)	22%		€ 145,19
B.12.19) per: B.11 - Spese per commissioni giudicatrici			
B.12.20) per: B.12 - Spese per pubblicità ecc.	22%		€ 1.540,00
B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			€ 500,00
B.14) Accantonamento di cui all'art. 133 del D.lgs. n. 163/2006			€ 36.606,09
Importo somme a disposizione:			€ 1.584.842,61

C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 8.264.375,67
ECONOMIA DI SPESA DA RIBASSO OFFERTO (Voci B.1, B.1ter, B.2, B.5, B.8.1)			€ 15.241,38

Considerato che:

- nell'ambito dei lavori affidati a INFRATECH Consorzio Stabile (EURO SAF S.r.l. consorziata esecutrice), giusta contratto rep. n. 86114/2017, era previsto l'importo di € 80.000,00 per *oneri di smaltimento rifiuti*, comprensivo del 15% di spese generali, oltre IVA al 22%, per complessivi € 97.600,00;
- con determinazione n. 26 del 13 dicembre 2019, I.G. n. 2588/2019, sono stati affidati a INFRA-TECH Consorzio Stabile (EURO SAF S.r.l. consorziata esecutrice) – in estensione al citato contratto rep. n. 86114/2017, i maggiori lavori in economia per *oneri di smaltimento rifiuti*, mediante rimborso a fattura, per l'importo di € 97.750,00, comprensivo del 15% di spese generali, oltre IVA al 22%, per complessivi € 119.255,00;
- allo Stato di avanzamento lavori n. 6 a tutto il 31 luglio 2021, a causa delle maggiori rimozioni che si sono rese necessarie, l'importo complessivo per *oneri di smaltimento rifiuti* pari ad € 177.750,00 oltre IVA pari ad € 39.105,00, per complessivi € 216.855,00 di cui alle voci A 1.1.c) e B.12.1.b) del suindicato quadro economico, risulta già quasi esaurito.

Preso atto che:

- in previsione dei successivi interventi per il completamento delle strade oggetto dei lavori, si rende necessario prevedere nel quadro economico un'ulteriore somma di € 81.967,21 per *oneri di smaltimento dei rifiuti*, comprensivi del 15% di spese generali, oltre IVA al 22% pari ad € 18.032,79, per complessivi € 100.000,00;
- risulta, inoltre, necessario prevedere l'importo di € 55.787,98, oltre IVA al 10% pari a € 5.578,80, per complessivi € 61.366,78 per *oneri di sicurezza da Covid-19*.

Considerato inoltre che:

per garantire che le lavorazioni dell'intervento proseguano senza soluzione di continuità è altresì necessario:

- affidare ulteriori *servizi di assistenza archeologica, per scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi* per l'importo di € 60.000,00, oltre IVA al 22%, per complessivi € 73.200,00;
- affidare *la rimozione e la nuova installazione dell'impianto di videosorveglianza della Polizia di Stato, lungo via Duomo*, per l'importo di € 25.762,58, oltre IVA AL 10%, per complessivi € 28.338,84.

Rilevato che le somme a disposizione del quadro economico risultavano confluite in avanzo vincolato ai sensi della normativa sull'armonizzazione contabile.

Vista la Deliberazione di Giunta comunale. n. 518 del 30 novembre 2021 con cui è stata pertanto applicata una quota di avanzo vincolato di amministrazione da destinare all'intervento in parola, di cui:

- € 81.967,21 oltre IVA 22% per complessivi € 100.000,00 per *ulteriori oneri per smaltimento rifiuti* oggetto del presente provvedimento;
- € 55.787,98 oltre IVA al 10% per complessivi € 61.366,78, per *maggiori costi sicurezza covid*, anch'essi oggetto del presente provvedimento;
- € 60.000,00 oltre IVA al 22% per complessivi € 73.200,00 per *servizi di assistenza scientifica archeologica, per scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi*, il cui affidamento sarà oggetto di successivo atto di gestione;
- € 25.762,58 oltre IVA al 10% per complessivi € 28.338,84 per la *rimozione e la nuova installazione dell'impianto di videosorveglianza della Polizia di Stato, lungo via Duomo*, il cui affidamento sarà oggetto di successivo atto di gestione.

Atteso che risulta dunque necessario rimodulare il suindicato quadro economico approvato da ultimo con la succitata determinazione I.G. n. 1628/2021 per dare copertura finanziaria ai suindicati costi per complessivi **€ 262.905,62** ed in particolare:

- per appostare l'importo di € 81.967,21 (*voce A.1.1.a*) per *oneri smaltimento rifiuti* incluse spese generali, oltre IVA 22% pari a € 18.032,79 (*voce B.12.1.b*), per complessivi **€ 100.000,00**;
- per appostare l'importo di € 55.787,98 (*voce A.1.1.d*) per *oneri di sicurezza da Covid-19*, oltre IVA 10% pari ad € 5.578,80 (*voce B.12.1.c*), per complessivi **€ 61.366,78**;
- per appostare l'importo di € 60.000,00 (*voce B.1quater*) per *servizi di assistenza scientifica archeologica, per scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi*, oltre IVA al 22%, pari a € 13.200,00 (*voce B.12.4quater*) per complessivi **€ 73.200,00**;
- per appostare l'importo di € 25.762,58 (*voce B.2.2*), per la *rimozione e la nuova installazione dell'impianto di videosorveglianza della Polizia di Stato, lungo via Duomo*, oltre IVA al 10% pari ad € 2.576,26 (*voce B.12.5.2*), per complessivi **€ 28.338,84**;

mediante **decremento complessivo pari ad € 262.905,62** delle seguenti voci del quadro economico di seguito riportato:

B.6.b) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010 per € 209.872,45;

B.14) Accantonamento di cui all'art. 133 del D.lgs. n. 163/2006 per € 36.606,09;

B.5.a) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ecc. per € 13.464,82 e

B.12.7) IVA per: B.5a) - Società ABC (ex ARIN) per € 2.962,26 in quanto da accordi intercorsi con l'azienda ABC, l'intervento non verrà più realizzato come previsto.

DESCRIZIONE	Parziali	TOTALI
A) LAVORI LOTTO 1°:		
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:		
A.1.a) LAVORI EDILI (OG2)	€ 5.057.432,32	
A.1.b) LAVORI DI ARREDO (OS24)	€ 370.100,39	
A.1.d) IMPIANTI (OG11)	€ 533.256,35	
SOMMANO:		€ 5.960.789,06

A.1.1.a) Spese per oneri smaltimento rifiuti (non soggetti a ribasso) comprensivo di spese generali			€ 259.717,21
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)			€ 490.234,00
A.1.1.c) Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 118.512,06			
A.1.1.d) Oneri di sicurezza Covid-19 (non soggetti a ribasso)			€ 55.787,98
Importo Complessivo LAVORI (di cui 37,485% M.O. pari ad € 2.757.234,00):			€ 6.766.528,25
A.2) FORNITURE:			
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo FORNITURE:			
A.3) SERVIZI: per progettazione esecutiva parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)		€ 15.760,00	
A.3bis) SERVIZI: per progettazione esecutiva parte impiantistica (di cui € 20.000,00 per intervento fognario e pubblica illuminazione variante e € 15.000,00 per rilievi)		€ 35.000,00	
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo SERVIZI:			50.760,00
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):			€ 6.817.288,25
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (di cui già impegnati € 20.220,20 - Impegno 2347/2017 - Naus Srl)			€ 20.229,23
B.1 bis) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi integrazione (Impegno 2369/2020 e 2347/2017 - Naus Srl)			€ 3.251,04
B.1 ter) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (Impegno 5516/2020 - Sosandra Srl)			€ 41.113,49
B.1 quater) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi			€ 60.000,00
B.2.1) Progettazione segnaletica turistica (di cui già impegnato per € 39.500,00 - TCI - Impegno 6647/2014)			€ 39.750,00
B.2.2) Rimozione e nuova installazione dell'impianto di videosorveglianza della Polizia di Stato			€ 25.762,58
B.3) Convenzione con Università			
B.4) Spese per eliografia			

B.5) Spese per materiale informatico (di cui già impegnato per € 32.674,00 - Impegno 5468/2018 A&T Solutions Group Srl)			€ 39.923,00
B.5a) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza			€ 113.257,82
B.6) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)			
B.6.1) per: Lavori A.1.1			€ 73.172,16
B.6.2) per: Forniture A.2			
B.6.3) per: Servizi: A.3			
B.6a) Acquisizione aree o immobili:			
B.6a.1.a) Espropriazione: Terreni			
B.6a.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.6a.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.6a.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.6b) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010			€ 0,00
B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			
B.7.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi)			€ 149.159,20
B.7.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)			€ 10.241,14
B.7.2.a) incarico esterno			
B.7.2.b) contributo CNPAIA 4% su A.3 Servizi			€ 630,40
B.7.2.b bis) contributo CNPAIA 4% su A.3bis Servizi (sul solo importo di € 20.000,00)			€ 800,00
B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto:			
B.8.1) incarichi esterni - Ispettore di Cantiere (Impegno 1324/2021)			16.499,24
B.8.2 Contributo CNPAIA 4% su B.8.1 (Impegno 1324/2021)			659,97
B.9) Spese per commissioni giudicatrici:			€ 40.773,44

(di cui già impegnato per € 26.500,00 - Impegno 5065/2018)			
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:			€ 7.000,00
B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R.C.+ 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 3.500,00	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 3.500,00	
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
B.11.1) Collaudo strutture			
B.11.2) Collaudo impianti			
B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:			
B.12.1.a) per: Lavori (A.1.1) (escluso spesa per oneri di discarica)	10%		€ 645.102,31
B.12.1.b) per: A.1.1.a - Spese per oneri di discarica per il trasporto a rifiuto	22%		€ 57.137,79
B.12.1.c) per: A.1.1.d - Oneri di sicurezza Covid -19			€ 5.578,80
B.12.2) per: Forniture (A.2)			
B.12.3) per: Servizi (A.3)	22%		€ 3.467,20
B.12.3bis) per: Servizi (A.3bis) (calcolato su solo imponibile pari € 35.000,00)	22%		€ 7.700,00
B.12.4) per: B.1 - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (di cui già impegnato per € 4.448,44 - Impegno 2347/2017 - Naus Srl)	22%		€ 4.450,43
B.12.4 bis) per: B.1bis - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi integrazione (Impegno 2369/2020 - Naus Srl)	22%		€ 715,23
B.12.4 ter) per: B.1 ter - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (Impegno 5516/2020 - Sosandra Srl)	22%		€ 9.044,97
B.12.4 quater) per: B.1 quater - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi			€ 13.200,00
B.12.5.1) per: B.2.1 - Progettazione segnaletica turistica (di cui già impegnato per € 8.690,00 - TCI - Impegno 6647/2014)	22%		€ 8.745,00

B.12.5.2) per: B.2.2 - rimozione e nuova installazione dell'impianto di videosorveglianza della Polizia di Stato			€ 2.576,26
B.12.6) per: B.5 – Spese per materiale informatico (di cui già impegnato per € 7.188,28 - Impegno 5468/2018 A&T Solutions Group Srl)	22%		€ 8.783,06
B.12.7) per: B.5a - Società ABC (ex ARIN)	22%		€ 24.916,72
B.12.8) per: B.6.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1	10%		€ 7.317,22
B.12.9) per: B.6.2 - Imprevisti per Forniture A.2			
B.12.10) per: B.6.3 - Imprevisti per Servizi A.3			
B.12.11) per: B.7.2a - Acquisizione di terreni			
B.12.12) per: B.7.2b - Acquisizione di immobili			
B.12.13) per: B.8 - Accantonamento art. 12 d.P.R. n. 207/2012			
B.12.14) per: B.9 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni			
B.12.15) per: B.7.2.b - CNPAIA	22%		€ 138,69
B.12.16) bis per: B.7.2.bis - CNPAIA (€ 800,00)	22%		€ 176,00
B.12.17) IVA per B.8.1 Ispettore di cantiere (Impegno 1324/2021)	22%		€ 3.629,83
B.12.18) IVA per B.8.2 CNPAIA Ispettore di cantiere (Impegno 1324/2021)	22%		€ 145,19
B.12.19) per: B.11 - Spese per commissioni giudicatrici			
B.12.20) per: B.12 - Spese per pubblicità ecc.	22%		€ 1.540,00
B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			€ 500,00
B.14) Accantonamento di cui all'art. 133 del D.lgs. n. 163/2006			€ 0,00
Importo somme a disposizione:			€ 1.447.087,42
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 8.264.375,67
ECONOMIA DI SPESA DA RIBASSO OFFERTO			€ 15.241,38
(Voci B.1, B.1ter, B.2, B.5, B.8.1)			

Dare atto che con successivi provvedimenti, nell'ambito dell'intervento *de quo*, si darà corso alle seguenti procedure di affidamento:

- *servizi di assistenza scientifica archeologica, per scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi;*
- *rimozione e nuova installazione dell'impianto di videosorveglianza della Polizia di Stato, lungo via Duomo.*

Vista la delibera di Consiglio comunale n. 28 del 16 settembre 2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2021/2023.

Ritenuto che

- si possano affidare alla INFRATECH Consorzio Stabile - in estensione del contratto principale rep. n. 86114 del 6 giugno 2017 - i maggiori lavori in economia (oneri di smaltimento rifiuti), mediante rimborso a fattura, per € 81.967,21 comprensivi del 15% di spese generali, oltre IVA al 22%, per complessivi € 100.000,00 da impegnare sul capitolo 207431/15 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2021/2023 – Esercizio 2021 - finanziamento POR Campania FESR 2014/2020;
- si possa, inoltre, assumere l'impegno di spesa in favore della suddetta INFRATECH Consorzio Stabile dell'importo di € 55.787,98, oltre IVA al 10%, per complessivi € 61.366,78 per maggiori costi sicurezza covid - mediante rimborso a fattura - sul capitolo 207431/14 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2021/2023 – Esercizio 2021 - finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.

Letti:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 118/2011, come coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii;
- il vigente Regolamento di contabilità.

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa indicate:

1. Rimodulare – come di seguito riportato – il quadro economico dell'intervento denominato *Riqualficazione degli spazi urbani – Lotto I*, ricompreso nel Grande Progetto Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO, approvato da ultimo con determinazione del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO n.25 del 16 settembre 2021, I.G. n. 1628 del 27 settembre 2021:

DESCRIZIONE	Parziali	TOTALI
A) LAVORI LOTTO 1°:		
A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:		
A.1.a) LAVORI EDILI (OG2)	€ 5.057.432,32	
A.1.b) LAVORI DI ARREDO (OS24)	€ 370.100,39	
A.1.d) IMPIANTI (OG11)	€ 533.256,35	
SOMMANO:		€ 5.960.789,06
A.1.1.a) Spese per oneri smaltimento rifiuti (non soggetti a ribasso) comprensivo di spese generali		€ 259.717,21
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)		€ 490.234,00

A.1.1.c) Oneri di sicurezza intrinseci pari ad € 118.512,06			
A.1.1.d) Oneri di sicurezza Covid-19 (non soggetti a ribasso)			€ 55.787,98
Importo Complessivo LAVORI (di cui 37,485% M.O. pari ad € 2.757.234,00):			€ 6.766.528,25
A.2) FORNITURE:			
A.2.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo FORNITURE:			
A.3) SERVIZI: per progettazione esecutiva parte impiantistica (intervento fognario e pubblica illuminazione)		€ 15.760,00	
A.3bis) SERVIZI: per progettazione esecutiva parte impiantistica (di cui € 20.000,00 per intervento fognario e pubblica illuminazione variante e € 15.000,00 per rilievi)		€ 35.000,00	
A.3.1.b) Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
Importo complessivo SERVIZI:			50.760,00
Importo complessivo voce A = (A.1 + A.2 + A.3):			€ 6.817.288,25
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (di cui già impegnati € 20.220,20 - Impegno 2347/2017 - Naus Srl)			€ 20.229,23
B.1 bis) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi integrazione (Impegno 2369/2020 e 2347/2017 - Naus Srl)			€ 3.251,04
B.1 ter) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (Impegno 5516/2020 - Sosandra Srl)			€ 41.113,49
B.1 quater) Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi			€ 60.000,00
B.2.1) Progettazione segnaletica turistica (di cui già impegnato per € 39.500,00 - TCI - Impegno 6647/2014)			€ 39.750,00
B.2.2) Rimozione e nuova installazione dell'impianto di videosorveglianza della Polizia di Stato			€ 25.762,58
B.3) Convenzione con Università			
B.4) Spese per eliografia			
B.5) Spese per materiale informatico (di cui già impegnato per € 32.674,00 - Impegno 5468/2018 A&T Solutions Group Srl)			€ 39.923,00

B.5a) Società ABC (ex ARIN) oneri relativi alla valutazione delle interferenze ed alla valutazione delle attività di posa condotte e allacciamenti di competenza			€ 113.257,82
B.6) Imprevisti (max 5% di: Lavori A.1 + Forniture A.2 + Servizi A.3)			
B.6.1) per: Lavori A.1.1			€ 73.172,16
B.6.2) per: Forniture A.2			
B.6.3) per: Servizi: A.3			
B.6a) Acquisizione aree o immobili:			
B.6a.1.a) Espropriazione: Terreni			
B.6a.1.b) Espropriazione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.6a.2.a) Acquisizione: Terreni			
B.6a.2.b) Acquisizione: Immobili (edifici e fabbricati)			
B.6b) Accantonamento per transazioni di cui all'art.12 del D.P.R n. 207/2010			€ 0,00
B.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.			
B.7.1.a) Incentivo art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (compreso 23,80 % oneri riflessi)			€ 149.159,20
B.7.1.b) IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 92, c. 5 D.lgs. n. 163/2006 (al netto degli oneri riflessi)			€ 10.241,14
B.7.2.a) incarico esterno			
B.7.2.b) contributo CNPAIA 4% su A.3 Servizi			€ 630,40
B.7.2.b bis) contributo CNPAIA 4% su A.3bis Servizi (sul solo importo di € 20.000,00)			€ 800,00
B.8) Spese per attività di consulenza o di supporto:			
B.8.1) incarichi esterni - Ispettore di Cantiere (Impegno 1324/2021)			16.499,24
B.8.2) Contributo CNPAIA 4% su B.8.1 (Impegno 1324/2021)			659,97
B.9) Spese per commissioni giudicatrici:			
(di cui già impegnato per € 26.500,00 - Impegno 5065/2018)			€ 40.773,44
B.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche:			€ 7.000,00

B.10.1) Pubblicazione bando di gara (Lavori A.1.1 per importo superiore a 500.000 euro a base d'asta): B.U.R.C.+ 2 quotidiani a tiratura regionale		€ 3.500,00	
B.10.2) Pubblicazione esiti di gara (IDEM c.s.)		€ 3.500,00	
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato speciale di appalto; spese per le verifiche ordinate dal direttore dei lavori di cui al DPR 207/2010; Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.			
B.11.1) Collaudo strutture			
B.11.2) Collaudo impianti			
B.12) I.V.A. Ed eventuali altre imposte:			
B.12.1.a) per: Lavori (A.1.1) (escluso spesa per oneri di discarica)	10%		€ 645.102,31
B.12.1.b) per: A.1.1.a - Spese per oneri di discarica per il trasporto a rifiuto	22%		€ 57.137,79
B.12.1.c) per: A.1.1.d - Oneri di sicurezza Covid -19			€ 5.578,80
B.12.2) per: Forniture (A.2)			
B.12.3) per: Servizi (A.3)	22%		€ 3.467,20
B.12.3bis) per: Servizi (A.3bis) (calcolato su solo imponibile pari € 35.000,00)	22%		€ 7.700,00
B.12.4) per: B.1 - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (di cui già impegnato per € 4.448,44 - Impegno 2347/2017 - Naus Srl)	22%		€ 4.450,43
B.12.4 bis) per: B.1bis - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi integrazione (Impegno 2369/2020 - Naus Srl)	22%		€ 715,23
B.12.4 ter) per: B.1 ter - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi (Impegno 5516/2020 - Sosandra Srl)	22%		€ 9.044,97
B.12.4 quater) per: B.1 quater - Assistenza scientifica archeologica per gli scavi, lavaggio e pulizia reperti e rilievi			€ 13.200,00
B.12.5.1) per: B.2.1 – Progettazione segnaletica turistica (di cui già impegnato per € 8.690,00 – TCI - Impegno 6647/2014)	22%		€ 8.745,00
B.12.5.2) per: B.2.2 - rimozione e nuova installazione dell'impianto di videosorveglianza della Polizia di Stato			€ 2.576,26

B.12.6) per: B.5 – Spese per materiale informatico (di cui già impegnato per € 7.188,28 - Impegno 5468/2018 A&T Solutions Group Srl)	22%		€ 8.783,06
B.12.7) per: B.5a - Società ABC (ex ARIN)	22%		€ 24.916,72
B.12.8) per: B.6.1 - Imprevisti per Lavori A.1.1	10%		€ 7.317,22
B.12.9) per: B.6.2 - Imprevisti per Forniture A.2			
B.12.10) per: B.6.3 - Imprevisti per Servizi A.3			
B.12.11) per: B.7.2a - Acquisizione di terreni			
B.12.12) per: B.7.2b - Acquisizione di immobili			
B.12.13) per: B.8 - Accantonamento art. 12 d.P.R. n. 207/2012			
B.12.14) per: B.9 - Spese tecniche relative alla progettazione, ecc. escluso incentivo e spese per espropriazioni ed acquisizioni			
B.12.15) per: B.7.2.b - CNPAIA	22%		€ 138,69
B.12.16) bis per: B.7.2.bis - CNPAIA (€ 800,00)	22%		€ 176,00
B.12.17) IVA per B.8.1 Ispettore di cantiere (Impegno 1324/2021)	22%		€ 3.629,83
B.12.18) IVA per B.8.2 CNPAIA Ispettore di cantiere (Impegno 1324/2021)	22%		€ 145,19
B.12.19) per: B.11 - Spese per commissioni giudicatrici			
B.12.20) per: B.12 - Spese per pubblicità ecc.	22%		€ 1.540,00
B.13) Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici:			€ 500,00
B.14) Accantonamento di cui all'art. 133 del D.lgs. n. 163/2006			€ 0,00
Importo somme a disposizione:			€ 1.447.087,42
C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)			€ 8.264.375,67
ECONOMIA DI SPESA DA RIBASSO OFFERTO			€ 15.241,38
(Voci B.1, B.1ter, B.2, B.5, B.8.1)			

2. Affidare alla INFRATECH Consorzio Stabile S.C. A. R. L., P.IVA 10925671009 (EURO SAF S.r.l. consorziata esecutrice, P.IVA 06522661211), in estensione del contratto principale rep. n. 86114 del 6 giugno 2017 *per la progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori parte impiantistica e dell'esecuzione dei lavori parte architettonica* – i maggiori lavori in economia (oneri di smaltimento rifiuti), mediante rimborso a fattura, per l'importo di € 81.967,21 comprensivi del 15% di spese generali, oltre IVA 22% pari ad € 18.032,79, per complessivi € 100.000,00.

3. Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000,



così come coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 118/2011 e dal D.lgs. n. 126/2014.

4. **Assumere** l'impegno di spesa in favore di INFRATECH Consorzio Stabile S.C. A. R. L. (EURO SAF S.r.l. consorziata esecutrice) dell'importo di € 81.967,21 oltre IVA 22% pari ad € 18.032,79 per complessivi € 100.000,00 sul capitolo 207431 art.15 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2021/2023 – Esercizio 2021 – finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.
5. **Assumere** l'impegno di spesa in favore di INFRATECH Consorzio Stabile di € 55.787,98 oltre IVA al 10% pari ad € 5.578,79 per complessivi € 61.366,78 per oneri di sicurezza Covid-19 – mediante rimborso a fattura - sul capitolo 207431 art.14 – codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – Bilancio 2021/2023 – Esercizio 2021 – finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.

La sottoscritta, in qualità di Dirigente *ad interim* del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO attesta:

- che la spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito del POR Campania FESR 2014/2020, rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

La sottoscritta, in qualità di Dirigente *ad interim* del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO attesta, altresì, che il presente provvedimento non contiene dati personali.

Sottoscritto digitalmente da:

La Dirigente ad interim

Arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.



Area Trasformazione del territorio
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

DETERMINAZIONE

N. 37 DEL 10/12/2021

Oggetto: Grande Progetto Centro storico di Napoli valorizzazione del sito UNESCO– POR Campania FESR 2014/2020 – Asse VI– Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3.

Intervento denominato: *Riqualificazione degli Spazi Urbani - Lotto I*

Rimodulazione del quadro economico dell'intervento, senza aumento di spesa rispetto a quello approvato da ultimo con determinazione I.G. n. 1628 del 27 settembre 2021.

PROG. 14060/21

Ai sensi dell'art.183, comma 7, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art.147 bis comma 1 del citato decreto come modificato ed integrato dal D.L. 174 del 10.10.2012 convertito in Legge 7.12.2012 n.213, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa come di seguito riportato:

COD. BIL. 05.01-2.02.01.10.999	BIL. 2021-2023 ES. 2021	CAP. 207431/15	(IMP. 6628/21)
--------------------------------	-------------------------	----------------	----------------

COD. BIL. 05.01-2.02.01.10.999	BIL. 2021-2023 ES. 2021	CAP. 207431/14	(IMP. 6629/21)
--------------------------------	-------------------------	----------------	----------------

Importo affidamento: € 161.366,78

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GESTIONE BILANCIO**

IL RAGIONIERE GENERALE

Sottoscritto digitalmente

