

COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**

SERVIZIO: **SERVIZIO VALORIZZAZIONE DELLA CITTA' STORICA - SITO UNESCO**

ASSESSORATO: **ASSESSORATO AI BENI COMUNI E ALL'URBANISTICA**

SG: 604 del 23/12/2021

DGC: 651 del 22/12/2021

Cod. allegati: L1059\_019

Proposta di deliberazione prot. n° 19 del 21/12/2021

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 581**

**OGGETTO:** Approvazione, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e dell'art. 149 comma 2 del D.lgs. n.50/2016, della variante in corso d'opera per un maggior importo lavori di € 242.839,42 oltre € 24.283,94 per IVA 10% per complessivi € 267.123,36 al netto del ribasso d'asta, con aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico di € 290.568,78 relativa all'intervento di Completamento della sistemazione e della riqualificazione del belvedere di monte Echia e della realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra Santa Lucia e Monte Echia, nell'ambito dell'intervento La città verticale inserito nel Patto per Napoli. Autorizzazione alla devoluzione di quota parte del mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. - posizione n.4523745, originariamente destinato al programma di "Sistemazione e della riqualificazione del belvedere di monte Echia e della realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra Santa Lucia e Monte Echia. CUP: B69DI7015830001 - CIG: 75140695E5

Il giorno 30/12/2021, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Dieci Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ASSESSORI:**

*Maria FILIPPONE*  
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Paolo MANCUSO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Pier Paolo BARETTA*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Antonio DE IESU*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Teresa ARMATO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Edoardo COSENZA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Vincenzo SANTAGADA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Laura LIETO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Emanuela FERRANTE*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

*Luca TRAPANESE*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Chiara MARCIANI*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Segretario della Giunta comunale  
**IL DIRIGENTE**  
( *Dott. Lorenzo Di Dio* )

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.



LA GIUNTA, su proposta dell'Assessora ai beni comuni e all'urbanistica

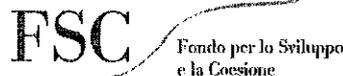
**Premesso che:**

- con deliberazione di Giunta comunale n. 453 del 10 agosto 2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di *Completamento dell'intervento denominato sistemazione e riqualificazione del belvedere di Monte Echia e realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra santa Lucia e Monte Echia*, per l'importo complessivo di € 2.522.715,74, nell'ambito dell'intervento *La città verticale*, inserito nel *Patto per Napoli*, finanziato a valere sulle risorse FSC 2014/2020;
- con determinazione dirigenziale I.G. n. 1888 del 4 dicembre 2018, a seguito di esperimento di gara, è stata disposta l'aggiudicazione in favore della costituenda ATI *Eurosaf srl (capogruppo) / Geniale srl / Mosanghini ascensori srl (mandanti)* dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di *completamento della sistemazione e riqualificazione del belvedere di monte Echia e realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra Santa Lucia e Monte Echia*, per l'importo di € 1.449.310,60, oltre € 78.955,07 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA 10%;
- con l'ATI *Eurosaf srl / Geniale srl / Mosanghini ascensori srl* è stato sottoscritto il contratto d'appalto rep. n. 86289 del 20 marzo 2019.

**Premesso, altresì, che:**

- con determinazione dirigenziale I.G. n. 504 del 15 marzo 2021 si è proceduto ad approvare – ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e dell'art. 149, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 – una variante in corso d'opera per un maggior importo lavori di € 42.788,07, oltre € 4.278,80 per IVA 10% per complessivi € 47.066,87, al netto del ribasso d'asta, senza aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 453 del 10 agosto 2017 dell'intervento in oggetto;
- con la medesima determinazione si è proceduto a rimodulare il quadro economico dell'intervento de quo come di seguito indicato:

	voce	%	parziali	totali
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>			
	Importo lavori			1.571.053,74 €
	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		111.731,87 €	
	di cui incidenza manodopera		508.063,19 €	
	<b>TOTALE A</b>			<b>1.571.053,74 €</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B1	Imprevisti			5.801,94 €
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi iva compresa			15.000,00 €
B3	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			3.000,00 €
B4	Spese per incentivi ex art. 113 D.lgs. 50/2016			24.340,42 €
B4.1	Spese per incentivi ex art. 113 D.lgs. 50/2016 su maggiori lavori variante			517,92 €
B5	Spese tecniche per progettazione e direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza			122.002,75 €
B6	Oneri smaltimento rifiuti iva compresa			36.500,00 €
B7	IVA e imposte			



Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



02



COMUNE DI NAPOLI

B7.1	IVA su A	10%	157.105,37 €	
B7.2	IVA su B1	10%	580,19 €	
B7.3	IVA su B3	22%	660,00 €	
B7.4	IVA su B5	22%	26.840,61 €	
B7.5	CNPAIA 4% su B3	4%	120,00 €	
B7.6	CNPAIA 4% su B5	4%	4.880,11 €	
B7.7	IVA su B7.5	22%	26,40 €	
B7.8	IVA su B7.6	22%	1.073,62 €	
	Totale IVA e imposte			191.286,31 €
B8	Spese per deposito al Genio Civile			2.500,00 €
B9	Contributo ANAC			600,00 €
	<b>TOTALE B</b>			<b>401.549,34 €</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>			<b>1.972.603,08 €</b>

**Atteso che:**

- il direttore dei lavori, posta la natura e la specificità dell'immobile su cui si interviene, sottoposto a vincolo ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 e dati i fatti verificatisi in corso d'opera e le sopravvenute disposizioni normative, ha prospettato l'opportunità di rimodulare sul piano qualitativo e quantitativo determinate lavorazioni previste, allo scopo di salvaguardare la valenza storica e artistica del bene e, nel contempo, di perseguire gli obiettivi di riqualificazione dell'intervento e, a tal fine, ha proposto, con comunicazione a mezzo PEC del 3 dicembre 2021 (**allegato L1059\_019\_01**), la redazione di una variante in corso d'opera;
- il responsabile del procedimento, con nota prot. n. 882622 del 7 dicembre 2021 (**allegato L1059\_019\_02**), ha autorizzato il suddetto direttore dei lavori a redigere la predetta variante.

**Dato atto che:**

- con comunicazione prot. n. 898971 del 15 dicembre 2021 il direttore dei lavori ha trasmesso la perizia di variante, composta dai seguenti elaborati (**allegati da L1059\_019\_03 a L1059\_019\_14**):
  - Relazione tecnica illustrativa;
  - Relazione paesaggistica;
  - Elenco prezzi e analisi prezzi;
  - Computo metrico estimativo;
  - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
  - Quadri di incidenza della manodopera;
  - Piano di sicurezza e coordinamento;
  - Fascicolo dell'opera;
  - Cronoprogramma dei lavori;
  - Corografia;
  - Belvedere - impianto illuminazione;
  - Belvedere - schemi unifilari quadri elettrici.
- le variazioni introdotte e le relative motivazioni sono puntualmente descritte nell'elaborato denominato *Relazione tecnica illustrativa* di cui al suddetto elenco elaborati;
- l'unica variazione meritevole di ulteriore valutazione da parte della Soprintendenza *Archeologia, belle arti e paesaggio per la città di Napoli* rispetto ai pareri già espressi in merito sul progetto esecutivo e sulla prima perizia di variante è la modifica dei corpi illuminanti da apporre lungo il

4



COMUNE DI NAPOLI

- belvedere di Monte Echia, peraltro dettata da esigenze tecniche dell'impianto di pubblica illuminazione comunale, a seguito di confronto svolto con i competenti uffici di questo Comune;
- uno stralcio progettuale relativo alla modifica di cui al punto precedente era stato già trasmesso alla competente Soprintendenza con nota prot. n. 225265 del 16 marzo 2021;
- in riscontro alla suddetta nota di trasmissione la Soprintendenza *Archeologia, belle arti e paesaggio per la città di Napoli* ha trasmesso, con nota assunta al protocollo del Comune di Napoli al n. 606125 in data 9 agosto 2021, proprio parere (**allegato L1059\_019\_15**).

**Considerato che:**

- la suddetta variante contempla opere il cui costo complessivo è, al netto del ribasso offerto e compresi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, di 1.813.893,16 e pertanto comporta un maggiore importo per lavori pari a € 242.839,42 oltre IVA rispetto all'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria;
- il suddetto importo di € 242.839,42 sommato a quello di € 42.788,07 della citata prima perizia di variante determina un importo complessivo di € 285.627,49, contenuto nella percentuale del 20% prevista all'art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016;
- al fine di prevedere il suddetto maggiore importo per le lavorazioni di variante, oltre al maggior importo per incentivo ex art. 113, comma 2 del D.lgs. 50/2016 per € 2.966,14 e per l'adeguamento della parcella per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per € 30.000,00, si rende necessario rimodulare, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento, già rimodulato da ultimo con la suindicata determinazione I.G. n. 504 del 15 marzo 2021:

	voce	%	parziali	totali
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>			
	Importo lavori al netto del ribasso del 25,654%			1.813.893,16 €
	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		115.878,28 €	
	di cui incidenza manodopera		582.257,57 €	
	<b>TOTALE A</b>			<b>1.813.893,16 €</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B1	Imprevisti			-00 €
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi IVA compresa			15.000,00 €
B3	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici IVA compresa			-00 €
B4	Spese per incentivi ex art. 92 d.lgs. 163/05			27.728,29 €
B4.1	di cui spese per incentivi ex art. 92 d.lgs. 163/05 su progetto originario		24.340,42 €	
B4.2	di cui spese per incentivi ex art. 113 D.lgs. 50/2016 su maggiori lavori prima variante		421,73 €	
B4.3	di cui spese per incentivi ex art. 113 D.lgs. 50/2016 su maggiori lavori seconda variante		2.966,14 €	
B5	Spese tecniche per progettazione e direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza			152.002,75 €

24



COMUNE DI NAPOLI

B5.1	di cui spese tecniche per progettazione e direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza su progetto originario		122.002,75 €	
B5.2	di cui spese tecniche per progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza su maggiori lavori		30.000,00 €	
B6	Oneri smaltimento rifiuti IVA compresa			29.200,00 €
B7	IVA e imposte			222.247,66 €
B7.1	IVA su A	10%	181.389,32 €	
B7.2	IVA su B1	10%	-00 €	
B7.4	IVA su B5	22%	33.440,61 €	
B7.6	CNPAIA 4% su B5	4%	6.080,11 €	
B7.8	IVA su B7.6	22%	1.337,62 €	
B8	Spese per deposito al Genio Civile			2.500,00 €
B9	Contributo ANAC			600,00 €
	<b>TOTALE B</b>			<b>449.278,70 €</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>			<b>2.263.171,86 €</b>

**Preso atto che** la variante oggetto del presente provvedimento comporta un aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 453 del 10 agosto 2017 e rimodulato da ultimo con la citata determinazione dirigenziale I.G. n. 504 del 15 marzo 2021, di € 290.568,78.

**Visto che:**

- con nota PG/2021/665070 del 13/09/2021 è stata richiesta proposta di emendamento alla Delibera di Giunta comunale n. 395 del 31/07/2021 avente ad oggetto "PROPOSTA AL CONSIGLIO dello Schema di Bilancio di previsione 2021-2013 ex art.174 Dlgs 267/2000, del Piano di recupero del disavanzo di amministrazione ex art. 188 comma 1 D.lgs. 267/2000, e della salvaguardia degli equilibri di bilancio ex art. 193 Dlgs 267/2000";
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 16/09/2021 è stata ratificata la deliberazione di cui sopra ed è stato adottato l'emendamento proposto;
- l'emendamento su citato prevedeva tra l'altro l'applicazione di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione pari a complessivi € 220.000,00 di cui € 170.000,00 (proveniente dall'ex capitolo di spesa 206591 BOND) iscritto al capitolo di spesa 255276 art. 5 ed € 50.000,00 (proveniente dalla devoluzione del mutuo posizione n. 4523745 ex capitolo di entrata 555276) iscritto al capitolo di spesa 255276 art. 6;
- la maggiore spesa complessiva di € 290.568,78 del suindicato quadro economico trova pertanto copertura finanziaria:
  - per € 170.000,00 sul capitolo 255276 art. 5 codice bilancio 09.05-2.02.01.09.999 bil. 2021 ARTT 1059;
  - per € 50.000,00 sul capitolo 255276 art. 6 codice bilancio 09.05-2.02.01.09.999 bil. 2021 ARTT 1059;
  - per € 70.568,78 sul capitolo 205200, codice bilancio 08.01-2.02.01.09.999, Bilancio 2021 (ARUR 1054 - Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa), vincolo entrata capitolo 405200 - accertamento n. 8315/2021.



COMUNE DI NAPOLI

**Visti:**

- la disposizione della dirigente ad interim del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* n. 38 del 17 dicembre 2021 di approvazione del verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto in contraddittorio tra la società affidataria e il direttore dei lavori in data 14 dicembre 2021 (**allegato L\_1059\_019\_16**);
- il verbale di validazione, a firma del responsabile unico del procedimento, del 15 dicembre 2021 (**allegato L\_1059\_019\_17**).

**Ritenuto che:**

- si possa pertanto approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e dell'art. 149, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, la perizia di variante in corso d'opera per un maggior importo lavori di € 242.839,42 oltre € 24.283,94 per IVA 10% per complessivi € 267.123,36 al netto del ribasso d'asta, con aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico di € 290.568,78, relativa all'intervento di *Completamento della sistemazione e della riqualificazione del belvedere di monte Echia e della realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra Santa Lucia e Monte Echia*, nell'ambito dell'intervento *La città verticale* inserito nel *Patto per Napoli*;
- si possa dare copertura finanziaria alla spesa derivante dal suddetto aumento dell'importo del quadro economico dell'intervento, come di seguito indicato:
  - **per € 170.000,00** sul capitolo 255276 art. 5 codice bilancio 09.05-2.02.01.09.999 bil. 2021 ARTT 1059;
  - **per € 50.000,00** sul capitolo 255276 art. 6 codice bilancio 09.05-2.02.01.09.999 bil. 2021 ARTT 1059;
  - **per € 70.568,78** sul capitolo 205200, codice bilancio 08.01-2.02.01.09.999, Bilancio 2021 (ARUR 1054 - Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa), vincolo entrata capitolo 405200 - accertamento n. 8315/2021.

**Attestato che:**

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente.

**Ritenuto che** ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 504, progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i nn.:*

- L\_1059\_019\_01
- L\_1059\_019\_02
- L\_1059\_019\_03
- L\_1059\_019\_04



Presidenza  
del Consiglio dei Ministri

FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Crescita

Il Segretario Generale  
Dr.ssa *Monica Cinque*





COMUNE DI NAPOLI

- L\_1059\_019\_05
- L\_1059\_019\_06
- L\_1059\_019\_07
- L\_1059\_019\_08
- L\_1059\_019\_09
- L\_1059\_019\_10
- L\_1059\_019\_11
- L\_1059\_019\_12
- L\_1059\_019\_13
- L\_1059\_019\_14
- L\_1059\_019\_15
- L\_1059\_019\_16
- L\_1059\_019\_17

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, la stessa dirigente qui di seguito sottoscrive*

La dirigente *ad interim*

arch. Paola Cerotto

### DELIBERA

Con voti UNANIMI,

1. Approvare la perizia di variante in corso d'opera per un maggior importo lavori di € 242.839,42 oltre € 24.283,94 per IVA 10% per complessivi € 267.123,36 al netto del ribasso d'asta, con aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico di € 290.568,78, relativa all'intervento di *Completamento della sistemazione e della riqualificazione del belvedere di monte Echia e della realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra Santa Lucia e Monte Echia*, nell'ambito dell'intervento *La città verticale* inserito nel *Patto per Napoli*, composta dagli elaborati riportati in narrativa e allegati quale parte integrante al presente provvedimento.
2. Dare atto che il maggior importo del quadro economico, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 453 del 10 agosto 2017 e rimodulato da ultimo con la citata determinazione dirigenziale I.G. n. 504 del 15 marzo 2021, di € 290.568,78, trova copertura finanziaria:
  - **per € 170.000,00** sul capitolo 255276 art. 5 codice bilancio 09.05-2.02.01.09.999 bil. 2021 ARTT 1059;
  - **per € 50.000,00** sul capitolo 255276 art. 6 codice bilancio 09.05-2.02.01.09.999 bil. 2021 ARTT 1059;
  - **per € 70.568,78** sul capitolo 205200, codice bilancio 08.01-2.02.01.09.999, Bilancio 2021 (ARUR 1054 - Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa), vincolo entrata capitolo 405200 - accertamento n. 8315/2021.
3. Autorizzare, al fine di dare copertura finanziaria alla spesa complessiva dell'intervento oggetto del presente provvedimento, la devoluzione di quota parte del mutuo - posizione 4523745, accesso



COMUNE DI NAPOLI

presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., originariamente destinato alla realizzazione dell'intervento denominato "Sistemazione e riqualificazione del belvedere di monte Echia e della realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra Santa Lucia e Monte Echia", per l'importo di € 50.000,00, confluito nell'avanzo vincolato di amministrazione (capitolo di spesa 255276 codice bilancio 09.05-2.02.01.09.999 ), a seguito del riaccertamento dei residui (deliberazioni C.C. n. 5/16, n.30/17, n.32/18), previa autorizzazione al diverso utilizzo da parte della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.

- (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato.
- (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'Assessora ai beni comuni e all'urbanistica  
prof arch. Laura Lieto

La dirigente *ad interim* del Servizio  
Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

arch. Paola Cerotto

Il dirigente del Servizio  
Pianificazione urbanistica esecutiva  
arch. Massimo Santoro

VISTO:

la responsabile

Area Trasformazione del Territorio

arch. Paola Cerotto

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

9  
—



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 19 DEL 21/12/2021, AVENTE AD OGGETTO: **Approvazione**, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e dell'art. 149, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, della variante in corso d'opera per un maggior importo lavori di € 242.839,42 oltre € 24.283,94 per IVA 10% per complessivi € 267.123,36 al netto del ribasso d'asta, con aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico di € 290.568,78 relativa all'intervento di *Completamento della sistemazione e della riqualificazione del belvedere di monte Echia e della realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra Santa Lucia e Monte Echia*, nell'ambito dell'intervento *La città verticale* inserito nel *Patto per Napoli*.

**Autorizzazione** alla devoluzione di quota parte del mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. - posizione n. 4523745, originariamente destinato al programma di "Sistemazione e della riqualificazione del belvedere di monte Echia e della realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra Santa Lucia e Monte Echia" - CUP: B69D17015830001 - CIG: 75140695E5

La Dirigente ad interim del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addi 21/12/2021.....

La Dirigente *ad interim*  
arch. Paola Cerotto

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il ...22/12/2021..... e protocollata con il n. ...D.C.E./2021/651.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

— V.G. PARERE ALLINEATO —

Addi, ..... 23/12/21

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 19 DEL 21-12-2021 (DGC 651 DEL 22-12-2021) – SERVIZIO VALORIZZAZIONE DELLA CITTA' STORICA – SITO UNESCO**

La proposta di deliberazione in esame approva la perizia di variante in corso d'opera relativa all'intervento di "Completamento della sistemazione e della riqualificazione del belvedere di monte Echia e della realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra Santa Lucia e Monte Echia", per un maggiore importo di € 290.568,78.

La spesa di € 290.568,78 trova copertura in bilancio: per € 170.000,00 al capitolo 255276 art. 5, cod. bil. 09.05-2.02.01.09.999; per € 50.000,00 al capitolo 255276 art. 6, cod. bil. 09.05-2.02.01.09.999, previa devoluzione di quota parte del mutuo Cassa DD.PP. posizione 4523745; per € 70.568,78 al capitolo 205200, cod. bil. 08.01-2.02.01.09.999; annualità 2021.

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 23-12-2021

IL RAGIONIERE GENERALE  
(Dr.ssa C. Gargiulo)

Proposta di deliberazione del Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO prot. 19 del 21.12.2021 - pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 23.12.2021-- SG 604

**Osservazioni del Segretario Generale**

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto si intende approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e dell'art. 149, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, una perizia di variante in corso d'opera relativa all'intervento di "Completamento della sistemazione e della riqualificazione del belvedere di monte Echia e della realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra Santa Lucia e Monte Echia", da finanziare anche mediante parziale devoluzione di un mutuo acceso con la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. originariamente destinato all'intervento di "Sistemazione e riqualificazione del belvedere di monte Echia e della realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra Santa Lucia e Monte Echia".

Letto il parere di regolarità tecnica, espresso, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del decreto legislativo 267/2000, in termini di: "Favorevole".

Letto il parere di regolarità contabile, espresso in termini favorevoli.

Rilevato che le motivazioni che inducono ad autorizzare la variante in oggetto non risultano esplicitate nella parte narrativa del provvedimento, bensì "sono puntualmente descritte nell'elaborato denominato *Relazione tecnica illustrativa*", si ricorda che l'ammissibilità delle varianti in corso d'opera è circoscritta alle sole ipotesi contemplate nella disciplina vigente in materia.

Si pone in evidenza che, come dichiarato nella parte narrativa dalla dirigenza proponente, i lavori su cui insiste la presente variante sono già stati oggetti di una precedente variante approvata, con determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e dell'art. 149, comma 2, del D. Lgs. 50/2016. In proposito, si rileva che nella parte narrativa la dirigenza attesta che il complessivo maggiore importo dei lavori di cui all'intervento in questione (determinato dal maggiore importo di € 42.788,07 dovuto alla prima variante e dal maggiore importo di € 242.839,42 dovuto alla presente variante) è "contenuto nella percentuale del 20% prevista all'art. 149, comma 2, del D.lgs. 50/2016".

Si richiamano:

- l'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016, letto in combinato disposto con l'art. 149, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, richiamati quali riferimenti normativi per la variante in oggetto, insistente su un bene immobile "sottoposto a vincolo ai sensi del D.lgs. n. 42/2004";
- l'art. 106, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 circa gli obblighi di comunicazione delle varianti;
- l'art. 8 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49/2018 (*Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»*), in cui si dispone che "[...] Il direttore dei lavori propone al RUP le modifiche, nonché le varianti dei contratti in corso di esecuzione e relative perizie di variante, indicandone i motivi in apposita relazione da inviare al RUP, nei casi e alle condizioni previste dall'articolo 106 del codice [...]";
- le Linee guida n. 3 dell'ANAC, aventi ad oggetto "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate con deliberazione

S.L.

VISTO:  
Il Sindaco

Il Segretario  
Cassa Mob  
Cassa Mob

del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, in cui, nell'elencare i "Compiti del RUP per i lavori nella fase di esecuzione" si precisa che "il responsabile del procedimento: [...] k) autorizza le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità anche su proposta del direttore dei lavori, con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante da cui il RUP dipende in conformità alle previsioni dell'art. 106 del Codice e, in particolare, redige la relazione di cui all'art. 106, comma 14, del Codice, relativa alle varianti in corso d'opera, in cui sono riportate le ragioni di fatto e/o di diritto che hanno reso necessarie tali varianti. Il RUP può avvalersi dell'ausilio del direttore dei lavori per l'accertamento delle condizioni che giustificano le varianti";

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Resta inteso che i provvedimenti autorizzativi di spesa richiederanno la previa autorizzazione dell'istituto mutuante al diverso utilizzo dei residui del mutuo di cui si intende chiedere la parziale devoluzione, necessaria ai fini dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte della Ragioneria Generale ai sensi del combinato disposto dell'art. 183, comma 7, e dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. 267/2000

Nel presupposto che la quota parte del mutuo di cui si intende chiedere la devoluzione non sia più necessaria per la destinazione per la quale era stato acceso, spettano all'Organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

VISTO:  
Il Sindaco

Monica Cinque  
emiliana

Deliberazione di G. C. n. 581 del 30.12.21 composta da n. 13 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barra, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

*Pietro Ruffalo*

IL SEGRETARIO GENERALE

*Maria Orsi*

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 4/1/22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

*[Signature]*

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....