



AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità'

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 29 del 09/11/2021

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii. dei *"Lavori di messa in sicurezza dell'area residua di cantiere per la realizzazione dell'intervento di edilizia sostitutiva per n.126 alloggi di E.R.P. (di cui 98 alloggi già realizzati) alla via G.A.Campano – Piscinola/Marianella (NA)"*, fondi delle leggi 25/80 e 219/81 per la prefabbricazione pesante.

Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, c. 2, del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000.

Affidamento a favore della società Brancaccio Costruzioni S.p.A, con sede legale di Napoli alla Via Michele Tenore, n. 14 C.F/P.IVA 03648620635, per un importo € 70.832,46, di cui € 64.027,66 per lavori al netto del ribasso, oltre di € 6.804,80 per oneri per sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA. Importo complessivo pari ad € 87.936,06.

CUP B68D01000020002

CIG 8866264084

Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, arch. Paola Cerotto

PREMESSO

che con Delibera di G.C. n.1366 del 08.04.2005 veniva approvato in linea tecnica ed economica il progetto definitivo relativo all'intervento di edilizia sostitutiva per n.126 alloggi di E.R.P. alla via G.A. Campano – Piscinola/Marianella (NA) dell'importo presunto di € 17.562.051,72;

che con Determinazione dirigenziale n.17 del 23.06.2005 registrata all'indice generale al n.966 del 01.07.2005 veniva disposta l'indizione della gara d'appalto integrato mediante il sistema del pubblico incanto ai sensi dell'art.21 comma 1 ter della legge 109/1994 e ss.mm.ii. con il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa per l'Amministrazione (appalto integrato), per un importo a base di gara di € 13.233.536,26 al netto degli oneri per la sicurezza e per le spese di progettazione ed oltre I.V.A.;

che con Determinazione dirigenziale n.45 del 27.09.2006 registrata all'indice generale al n.1883 del 05.10.2006 è stata aggiudicata alla Brancaccio Costruzioni S.p.A. la progettazione esecutiva e la realizzazione dell'intervento di edilizia sostitutiva per n.126 alloggi di E.R.P. alla via G.A.Campano – Piscinola/Marianella (NA) per un importo di complessivi € 9.756.391,60 di cui € 9.201.087,60 per lavori, € 380.343,00 per oneri della sicurezza ed € 174.961,00 per oneri di progettazione entrambi non soggetti a ribasso, per una spesa complessiva presunta di cui al Q.T.E. pari ad € 13.772.184,79;

che con Delibera di G.C. n.3539 del 08.11.2007 veniva approvato il progetto esecutivo redatto dalla Impresa Brancaccio Costruzioni s.p.a. a seguito di affidamento per appalto integrato ai sensi dell'art.93, comma 5 del D.Lgs.163/2006 relativo all'intervento di edilizia sostitutiva per n.126 alloggi di E.R.P. alla via G.A.Campano – Piscinola/Marianella (NA) per una spesa complessiva presunta di cui al Q.T.E. pari ad € 13.772.184,79;

che con contratto rep.n.78207 del 29.01.2008 è stata affidata alla Brancaccio Costruzioni s.p.a. la progettazione esecutiva e la realizzazione dell'intervento di edilizia sostitutiva per n.126 alloggi di E.R.P. alla via G.A.-Campano Piscinola/Marianella (NA);

che l'importo di contratto era pari a complessivi € 9.756.391,60 di cui € 9.201.087,60 per lavori, € 380.343,00 per oneri della sicurezza ed € 174.961,00 per oneri di progettazione entrambi non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;

che con verbale in data 23.01.2008 si è proceduto alla consegna dei lavori alla Brancaccio Costruzioni s.p.a. affidataria delle opere ed all'inizio dei lavori stessi il cui termine di ultimazione rimaneva fissato al 23.12.2009 essendo fissato il tempo utile contrattuale in 23 mesi;

che con D.G.C. n.403 del 01.04.2011 veniva effettuata la presa d'atto dello schema di transazione ex art.239 Dlgs.163/2006 per l'importo di € 847.758,68 oltre I.V.A., di cui al successivo contratto rep. 82902 del 25.11.2011, veniva ridefinito il Q.T.E. dell'intervento mediante la rimodulazione del Capo 2)Somme a disposizione fermo restando, comunque, l'importo totale (13.772.184,79) di cui al Q.T.E. rideterminato a seguito della aggiudicazione e veniva aggiornato il termine di ultimazione dei lavori al 30.09.2012;

che con Determinazione dirigenziale n.38 del 09.06.2011 registrata all'indice generale al n.1201 del 23.06.2011 approvata variante tecnica per un maggior importo di € 450.063,07 (comprensivi di oneri della sicurezza e oneri di progettazione) per un importo complessivo aggiornato pari ad € 10.206.454,67 (lavori + oneri di sicurezza + oneri di progettazione) in uno con la rideterminazione del termine di ultimazione contrattuale al 31.12.2012, con ultimazione parziale - prima fase (edifici A e B) al 31.07.2012.

che i lavori di cui sopra venivano ultimati, in uno con le altre opere attinenti la prima fase (edifici A e B per un totale di 98 alloggi), in data 30.11.2012;

che in data 06.12.2012 si provvedeva alla consegna anticipata degli alloggi di cui agli edifici A e B ai sensi

dell'art.230 D.P.R.207/2010;

che le operazioni di trasferimento degli aventi diritto nei nuovi alloggi, a cura del competente Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa, hanno avuto effettivamente corso a decorrere dall' 08.01.2013 e si sono concluse entro il previsto termine di giorni 60;

che in data 25.03.2013 i lavori venivano sospesi;

che a seguito di questa sospensione i lavori per la realizzazione del terzo fabbricato denominato edificio "C" non sono stati più ripresi;

Dato atto

che le opere realizzate corrispondenti alla fase (1)del progetto esecutivo sono state le seguenti:

- l'edificio "A" a forma di C, di n. 6 piani fuori terra, costituito da sei corpi scale, comprendenti n.72 alloggi regolarmente assegnati ai nuclei familiari aventi titolo;
- l'edificio "B", a blocco, costituito da due corpi scale di 7 piani corrispondenti a n.26 alloggi regolarmente assegnati ai nuclei familiari aventi titolo);
- parziale realizzazione sistemazione esterna (piazzale antistante all'edificio A).

che le opere da realizzare ancora corrispondenti alle fasi (2)-(3)-(4)-(5) del progetto esecutivo sono le seguenti:

- demolizione di 2/3 del prefabbricato esistente - fase (2);
- edificazione dell'edificio "C" di tipo a blocco, costituito da due corpi scale di 7 piani corrispondenti a n.28 alloggi, da realizzare in corrispondenza dell'esistente "isolato 3" da demolire - fase (3);
- demolizione della risultante parte del prefabbricato esistente - fase (4);
- autorimessa interrata e il completamento delle sistemazioni esterne - fase (5).

l'attuazione delle fasi (2)-(3)-(4)-(5) è tuttora impedita dalla impossibilità di procedere alla propedeutica demolizione del prefabbricato is.C3 insistente sull'area di sedime dell'edificio da realizzare, occupato in gran parte da soggetti non aventi titolo e per le quali si resta in attesa dell'avvio delle procedure di sgombero.

Considerato

che con determina n.6 del 19.11.2018 veniva sancita l'effettuazione degli interventi di ripristino delle facciate degli edifici A e B in via G.A. Campano da effettuarsi come da verbale sottoscritto dalle parti in data 12.10.2018, a cura e spese della Brancaccio Costruzioni S.p.a., già aggiudicataria dei lavori di cui al contratto rep.n.78207 del 29.01.2008 e senza alcun costo aggiuntivo per la Stazione Appaltante;

che in data 08.01.2019 si procedeva alla consegna delle aree necessarie all'esecuzione dei ripristini delle facciate degli edifici A e B stabilendo la durata dei lavori in 150 gg.nn.cc. decorrenti dalla medesima data di consegna, che a seguito della concessione di più proroghe, si sono conclusi in data 06 luglio 2021 e per i quali in data 13 settembre 2021 l'appaltatore ha inviato "*Certificato di Eliminato Pericolo*" acquisito con protocollo interno PG 664673 del 13.09.2021;

che a seguito di segnalazioni della Municipalità 8, e con nota pec del 02.06.2021 e acquisita al protocollo interno con PG/2021/439667 del 03.06.2021, circa la pericolosità delle aree di cantiere, questo Servizio riscontrava con nota PG/2021/439624 del 03.06.2021 e rilevava che:

- la recinzione provvisoria atta ad evitare l'accesso alle aree residue di cantiere era inefficiente, poco stabile e soggetta a continui atti vandalici e in alcune zone assente;
- le aree residue di cantiere sono oggetto di degrado costituisce pregiudizio per la pubblica salute, incolumità e del decoro urbano, degrado ulteriormente progredito in quanto a tutt'oggi non è stato risultato possibile procedere allo sgombero dell'Is. C3 e la sua mancata consegna per poter dare seguito alla relativa demolizione ed alla edificazione del nuovo fabbricato denominato edificio C

(28 alloggi) in uno con i posti auto coperti e le relative sistemazioni esterne ricadenti per gran parte sull'area di sedime del medesimo ls. C3, in quanto il suddetto prefabbricato risulta essere occupato in gran parte da nuclei familiari non aventi titolo;

- si invitava alla Brancaccio Costruzioni S.p.A. a procedere all'eliminazione dei pericoli sussistenti e alla rimozione delle recinzioni di cantiere ritenute ormai non più necessarie.
- che in base a quanto rilevato con l'ultimo stato di constatazione del 06.07.2021 si accertava che:
- l'impresa Brancaccio Costruzioni S.p.A. aveva avviato parziale eliminazione del pericolo delle aree di cantiere residuali;
- l'impossibilità al completamento dell'eliminazione dei pericoli esistenti ivi succitati in quanto era necessario avviare un programma di lavori, non ricompresi nel contratto originario, volti alla messa in sicurezza delle aree residuali di cantiere e alla sua successiva riconsegna delle predette aree a questa Amministrazione in attesa dell'avvio delle attività di sgombero del prefabbricato esistente ls. C3.

Ritenuto

che a conclusione dei summenzionati ripristini delle facciate e alla messa in sicurezza delle aree residue di cantiere si dovrà provvedere alla riconsegna delle predette aree residue di cantiere al Servizio Demanio e Patrimonio così come già preventivamente comunicato al predetto Servizio con nota PG/2021/534932 del 08.07.2021 e come ribadito dal sopralluogo congiunto con Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità con il Servizio Demanio e Patrimonio e il Servizio Tecnico Patrimonio del 14.07.2021 e trasmesso ai succitati Servizi con nota PG/2021/560362 del 20.07.2021.

che ai fini di tutelare l'incolumità e la sicurezza della collettività e garantire un idoneo e adeguato livello delle condizioni igienico-sanitarie dell'abitato esistente (edifici A e B), compromesso dall'attuale stato di degrado in cui versa l'area di cantiere, anche soggetta a più volte ad atti vandalici, e alla riconsegna a questa Amministrazione della succitata area risulta necessario procedere ai lavori di messa in sicurezza della medesima area mediante :

- eliminazioni di recinzioni di cantiere divelte e in zone non più necessarie in quanto i fabbricati A e B e le relative sistemazioni esterne sono stati ultimati e consegnati al Servizio Patrimonio ormai da diversi anni;
- la sostituzione della recinzione dell'area residua di cantiere con altra recinzione stabilmente ancorata al suolo, invalicabile e di altezza almeno pari a 2,00m con relativa installazione di cancello carrabile e cancelli pedonali;
- pulizia ed eliminazione delle erbe infestanti e rimozione dei rifiuti generici giacenti nell'area residua di cantiere e posa di massiccata di tipo granulare;
- presso la via Cupa Coppa si procederà all'eliminazione della vecchia recinzione di cantiere e la realizzazione di un sovrizzo della balaustra in ferro esistente per renderla invalicabile e quindi di altezza almeno pari a 2,00 m;
- la necessità di installazione di dissuasori nelle zone di ingresso ai fabbricati A e B a sostituzione delle lamie della vecchia recinzione di cantiere ormai divelte, e/o assenti.

che il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità ha predisposto gli elaborati per l'affidamento dei lavori de quo, consistenti in:

- 1) Richiesta di Offerta
- 2) Capitolato Speciale Appalto;
- 3) Computo Metrico;
- 4) Computo Metrico Sicurezza;
- 5) Elenco Prezzi;
- 6) Analisi Nuovi Prezzi;
- 7) Relazione Tecnica + Elaborato grafico di progetto;
- 8) Psc;
- 9) Modello di Offerta economica.

che l'importo complessivo da affidare si configura come il seguente quadro economico:

	Lavori a corpo	Importo	Totale
A.1	Lavori	€ 88.224,09	
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso (di cui € 1.231,50 oneri Covid19)	€ 6.804,80	
A	Totale A.1+A2		€ 95.028,89
	Somme a disposizione		
B.1	IVA al 22% di A.1+A.2	€ 20.906,36	
B.2	Art. 113 d.lgs 50/2016 inclusi o.r. e IRAP	€ 1.520,46	
B	Totale B.1+B.2	€ 22.426,82	
A+B	Totale A+B		€ 117.455,71

Accertato

che ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120 del 2020 e ss.mmm.ii., per gli affidamenti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, si procede mediante affidamento diretto;

che l'esecuzione dei citati lavori di messa in sicurezza dell'area di cantiere non inclusi nell'appalto iniziale, da parte del contraente originario si sono resi necessari per motivi imprevisti ed imprevedibili;

che il cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici, tecnici e di tempistica rispetto all'ambito dell'appalto iniziale e comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disguidi e una consistente duplicazione dei costi e dei tempi;

che i lavori di messa in sicurezza dell'area di cantiere sono resi necessari non alterano la natura generale del contratto principale;

che con l'impresa Brancaccio Costruzioni S.p.A è ancora in essere il contratto di rep. n.78207 del 29.01.2008 dell'intervento di edilizia sostitutiva per n.126 alloggi di E.R.P. alla via G.A. Campano – Piscinola/Marianella (NA).

che il ribasso è del 27,4261% offerta in sede di gara dalla Brancaccio Costruzioni S.p.A, come risulta dalla determinazione dirigenziale di aggiudicazione n. 2870/2009;

che l'Impresa Brancaccio Costruzioni S.p.a. risulta già essere provvista dei mezzi, delle attrezzature necessarie per procedere con celerità a detti lavori di messa in sicurezza dell'area di cantiere dell'intervento di edilizia sostitutiva per n.126 alloggi di E.R.P. alla via G.A.Campano – Piscinola/Marianella (NA).

che la società Brancaccio S.p.a. ha formalmente espresso la propria disponibilità ad eseguire i lavori di che trattasi;

che con nota PG/2021/752942 del 18.10.2021 è stata inviata al predetto operatore economico la richiesta di of-

ferta con la documentazione a base di gara;

che con nota a mezzo PEC del 22.10.2021, assunta agli atti del Servizio con prot. PG/2021/766147 del 22.10.2021, la società Brancaccio Costruzioni S.p. A. ha inviato la propria offerta economica relativa ai lavori in oggetto, applicando il medesimo ribasso del 27,4261 % sull'importo stimato a base di gara, così come sottoscritto nel modello di offerta economica ricevuto in sede di sottoscrizione dell'offerta;

che al netto del predetto ribasso del 27,4261% l'importo totale dei lavori sono i seguenti:

	Lavori a corpo	Importo	Totale
A.1	Lavori al netto del ribasso	€ 64.027,66	
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso (di cui € 1.231,50 oneri Covid19)	€ 6.804,80	
A	Totale A.1+A2		€ 70.832,46
	Somme a disposizione		
B.1	IVA al 22% di A.1+A.2	€ 15.583,14	
B.2	Art. 113 d.lgs 50/2016 inclusi o.r. e IRAP	€ 1.520,46	
B	Totale B.1+B.2	€ 17.103,60	
A+B	Totale A+B		€ 87.936,06

Verificato

che per l'Appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di Edilizia Sostitutiva per la realizzazione di n.126 alloggi in Piscinola-Marianella, via G.A. Campano", fondi delle leggi 25/80 e 219/81, parte delle risorse disponibili del quadro economico sono confluite nel Fondo Pluriennale Vincolato (FPV) anno 2021;

che i lavori in esame trovano copertura finanziaria nel FPV 2021, a valere sulle somme a disposizione relative al quadro economico "dell'Appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di Edilizia Sostitutiva per la realizzazione di n.126 alloggi in Piscinola-Marianella, via G.A. Campano", fondi delle leggi 25/80 e 219/81, approvato con determina dirigenziale n.38 del 09.06.2011, come di seguito specificato:

Capitolo Bilancio	Codice Bilancio	Impegno/Denominazione	esercizio
247721 art.7	08.02-2.02.01.09.001	FPV 5561/18:Rilievi allacciamenti e impre- visti	2021

Ritenuto necessario, stante l'urgenza nell'esecuzione dei lavori di che trattasi;

Acquisita la disponibilità ad eseguire i lavori di messa in sicurezza dell'area residua di cantiere da parte alla società Brancaccio Costruzioni S.p.A. con sede legale in Napoli, alla Via Michele Tenore, n.14, C.F/P.IVA 03648620635 – , esecutrice del contratto principale ,con l'applicazione del medesimo ribasso offerto in sede di gara dei lavori principali pari al 27,4261% mediante offerta economica pervenuta tramite nota a mezzo PEC del 22.10.2021, e acquisita al protocollo interno PG/2021/766147 del 22.10.2021.

Visto che i succitati lavori si sono resi necessari e non erano inclusi nel contratto principale dei lavori, in un'ottica di economicità corrispondente alla ottimizzazione del rapporto costi benefici e al fine di evitare una possibile duplicazione dei costi;

Ritenuto

che il lavoro offerto risulta idoneo a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione e conforme alle normative vigenti in materia;

che il prezzo offerto al medesimo ribasso del contratto ancora in essere risulta congruo e vantaggioso per l'Amministrazione;

Dato atto che

- il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) per il presente affidamento di servizi è il seguente CIG: 8866264084;
- che è stata accertata la regolarità contributiva, assistenziale e previdenziale della società sucitata, mediante estrazione del D.U.R.C in corso di validità;
- la società Brancaccio Costruzioni S.p.A ha reso apposita autodichiarazione, ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;
- la società Brancaccio Costruzioni S.p.A. ha reso dichiarazione, ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di essere in regola con i pagamenti dei tributi locali;
- la società Brancaccio Costruzioni S.p.A. ha reso apposita autodichiarazione, ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di rispetto delle clausole contenute nel documento denominato "Patto di Integrità" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03.12.2015;
- la sottoscrizione del contratto relativo all'affidamento dei lavori in oggetto è subordinata all'intervenuta efficacia del presente provvedimento, all'esito delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ex art. 80 e 83 del d.lgs. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria;
- ai sensi dell'art. 8 c. 1 lett. a) della L. 120/2020 è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
- in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui sopra è prevista la risoluzione del contratto ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta dall'Ente;

Ritenuto, pertanto, di provvedere, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii., per l'esecuzione dei *"lavori di messa in sicurezza dell'area residua di cantiere per la realizzazione dell'intervento di edilizia sostitutiva per n.126 alloggi di E.R.P. (di cui 98 alloggi già realizzati) alla via G.A.Campano – Piscinola/Marianella (NA)"* alla società Brancaccio Costruzioni S.p.A. con sede legale in Napoli, alla Via Michele Tenore, n.14, C.F/P.IVA 03648620635, per l'importo al netto del ribasso, di € 70.832,46 per lavori (inclusi € 6.804,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA come per legge;

Precisato che

- il fine che si intende perseguire con il contratto sono lavori di importo inferiore a €150.000,00 funzionali all'attività di riconsegna delle aree di cantiere all'amministrazione comunale;
- l'oggetto è costituito da lavori di messa in sicurezza delle aree residuali di cantiere;
- la forma del contratto sarà la scrittura privata, in conformità alla Delibera di G.C. n. 146/2016 linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nella lettera d'invito e nei relativi allegati (capitolato, relazione con grafico di progetto, computi metrici e PSC) che sono stati accettati in sede di offerta economica;

Dato atto altresì che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 16/09/2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;

Attestata

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

Visti

- il d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., come modificato e integrato dal d.lgs. 118/2011, in particolare gli artt. 107 e 183;
- il d.lgs. n.50/2016 "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal d.lgs. n.56/2017 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida n. 4, di attuazione del d.lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione;
- l'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006, così come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge di Bilancio (Legge 30 dicembre 2018 n. 145, G.U. 31 dicembre 2018);
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- le "linee guida per la stipula dei contratti pubblici", approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 10 marzo 2016;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il progetto dei "Lavori di messa in sicurezza dell'area residua di cantiere relativi alla realizzazione dell'intervento di edilizia sostitutiva per n.126 alloggi di E.R.P. alla via G.A.Campano – Piscinola/Marianella (NA)", fondi delle leggi 25/80 e 219/81 per la prefabbricazione pesante, costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente determinazione a formarne parte integrante:
 - 1) Richiesta di Offerta
 - 2) Capitolato Speciale Appalto;
 - 3) Computo Metrico;
 - 4) Computo Metrico dei Costi della Sicurezza;
 - 5) Elenco Prezzi;
 - 6) Analisi Nuovi Prezzi;
 - 7) Relazione Tecnica + Elaborato grafico di progetto
 - 8) Psc;
 - 9) Modello Offerta economica;
3. di approvare il seguente quadro economico:

	Lavori a corpo	Importo	Totale
A.1	Lavori al netto del ribasso	€ 64.027,66	
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso (di cui € 1.231,50 oneri Covid19)	€ 6.804,80	

A	Totale A.1+A2		€ 70.832,46
	Somme a disposizione		
B.1	IVA al 22% di A.1+A.2	€ 15.583,14	
B.2	Art. 113 d.lgs 50/2016 inclusi o.r. e IRAP	€ 1.520,46	
B	Totale B.1+B.2	€ 17.103,60	
A+B	Totale A+B		€ 87.936,06

4. di affidare i lavori di cui sopra alla società Brancaccio Costruzioni S.p.A. con sede legale in Napoli, alla Via Michele Tenore, n.14, C.F/P.IVA 03648620635, per l'importo totale €70.832,46 al netto del ribasso del 27,4261% (inclusi € 6.804,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22% come per legge;
5. di dare atto che l'importo da affidare trova copertura finanziaria nel FPV 2021, a valere sulle somme a disposizione relativo al quadro economico "dell'Appalto Integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di Edilizia Sostitutiva per la realizzazione di n.126 alloggi in Piscinola-Marianella, via G.A. Campano", Fondi delle leggi 25/80 e 219/81 approvato con determina dirigenziale n.38 del 09.06.2011, come di seguito specificato:

Capitolo Bilancio	Codice Bilancio	Impegno/Denominazione	esercizio
247721 art.7	08.02-2.02.01.09.001	FPV 5561/18:Rilievi allacciamenti e impre-visti	2021

6. di impegnare la spesa complessiva di € 87.936,06 sul capitolo di spesa 247721 art.7, codice di bilancio 08.02-2.02.01.09.001, bilancio di previsione 2021, come di seguito riportato:

	Lavori a corpo	Importo	Totale
A.1	Lavori al netto del ribasso	€ 64.027,66	
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso (di cui € 1.231,50 oneri Covid19)	€ 6.804,80	
A	Totale A.1+A2		€ 70.832,46
	Somme a disposizione		
B.1	IVA al 22% di A.1+A.2	€ 15.583,14	
B.2	Art. 113 d.lgs 50/2016 inclusi o.r. e IRAP	€ 1.520,46	
B	Totale B.1+B.2	€ 17.103,60	
A+B	Totale A+B		€ 87.936,06

- € 86.415,60 di cui € €70.832,46 per lavori ed € 15.583,14 per la relativa IVA al 22%, in favore della società Brancaccio Costruzioni S.p.A. con sede alla Via Michele Tenore, n.14, C.F/P.IVA 03648620635;
- € 1.520,46 per incentivi al personale ai sensi art. 113 d.lgs 50/2016;

7. di dare atto che il presente provvedimento diverrà efficace all'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ex art. 80 e 83 del d.lgs. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria;
8. di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del d.lgs. 267/2000 così come coordinato con d.lgs. 118/2011, coordinato e integrato dal d.lgs. 126/2004;
9. di autorizzare, per il combinato disposto della L. n. 120/2020 e dell'art. 32, co. 8, del d.lgs.50/2016, nelle more della sottoscrizione del contratto, la consegna dei lavori in via d'urgenza;
10. di notificare il presente atto alla società Brancaccio Costruzioni S.p.A.;
11. di pubblicare il presente atto sull'Albo Pretorio del Comune di Napoli e sul profilo committente all'indirizzo www.comune.napoli.it, nella sezione "Amministrazione trasparente";
12. di attestare che i dati personali saranno trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR) anche per la pubblicazione di cui al precedente punto;

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 166 pagine:

All_K1058_029_01 Richiesta di Offerta (n.04 pag.);

All_K1058_029_02 Capitolato Speciale Appalto (n.20 pag.);

All_K1058_029_03 Computo Metrico (n.05 pag.);

All_K1058_029_04 Computo Metrico Sicurezza (n.04 pag.);

All_K1058_029_05 Elenco Prezzi (n.04 pag.);

All_K1058_029_06 Analisi Nuovi Prezzi (n.15pag.);

All_K1058_029_07 Relazione Tecnica + Elaborato grafico di progetto (n.13 pag.)

All_K1058_029_08 Psc (n.100 pag.);

All_K1058_029_09 Modello offerta economica (n.01 pag.).

Sottoscritta digitalmente dal dirigente
del Servizio Edilizia Residenziale e nuove centralità
(Arch. Paola Cerotto)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD).la presente determinazione dirigenziale è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove centralità
Determinazione dirigenziale n. 029 del 09/11/2021

PROG. 12952/21

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e dell'art. 147 bis comma 1 del citato decreto come modificato ed integrato dal D.L. 174 del 10.10.2012 convertito in Legge 7.12.2012 n. 213 e della nota del Direttore dei Servizi Finanziari n. 957163 del 13.12.2012, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa come di seguito riportato:

COD. BIL. 08.02-2.02.01.09.001 BIL. 2021-2023 ES. 2021 CAP. 247721/7 (IMP. 5633/21 – 5634/21)

Importo affidamento: € 86.415,60

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GESTIONE BILANCIO**

IL RAGIONIERE GENERALE

Sottoscritto digitalmente

Napoli,