



AREA SPORT  
SERVIZIO TECNICO IMPIANTI SPORTIVI

## Progetto esecutivo



Progettisti:

SERVIZIO TECNICO IMPIANTI SPORTIVI

**Oggetto:**

Lavori di manutenzione ordinaria presso il Palazzetto INDOOR del complesso sportivo PALAVESUVIO in via Argine

**Elaborato:**

Relazione Generale

Data:

OTTOBRE 2022

## L'IMPIANTO SPORTIVO

Il complesso sportivo PALAVESUVIO sorge nel quartiere Ponticelli ricadente nella VI Municipalità – Ponticelli – Barra – San Giovanni a Teduccio, realizzato nel 1989 è costituito da un Palazzetto INDOOR, da un edificio “PALESTRE” in cui sono allocate tre palestre distinte, quattro campi sportivi outdoor e da un anfiteatro all’aperto di circa 3000 posti.

Il complesso è dotato di più ingressi carrai disposti sulle varie strade che circoscrivono l’impianto ed è facilmente raggiungibile dalle arterie autostradali.

Il presente appalto di manutenzione ordinaria ha per oggetto la riqualificazione dell’impianto fognario a servizio del Palazzetto “**Indoor**”.

Il Palazzetto INDOOR, si compone di un parquet centrale circoscritto da una pista di atletica tipo “velodromo” oltre a tribune chiuse ad anello lungo tutto lo sviluppo dell’area di gara che possono ospitare circa 3700 spettatori e, si svolgono attività sportive sia a carattere Nazionale che Internazionale, prevalentemente di ginnastica, oltre che di Pallavolo. Nel corso del tempo inoltre vi si sono svolti concorsi pubblici ed eventi non sportivi.

Da un punto di vista funzionale l’edificio è **organizzato su quattro livelli** principali:

- **PIANO INTERRATO TECNICO** o **PIANO CAVEDI** costituito da cunicoli posti al di sotto del piano pavimento finito, destinato ad ospitare le macchine di trattamento aria e gli estrattori a servizio del fabbricato. Al di sotto degli spalti, e con sviluppo all’incirca corrispondente a quello delle gradinate, e presente un cunicolo a tutt’altezza - da quota platea di fondazione a intradosso spalti – destinato ai transiti impiantistici principali (dorsali elettriche e idrosanitarie) e alle dorsali aerauliche di ricambio (il livello al di sotto degli spalti e impiegato quale *plenum* per l’aria di ricambio dell’area competizioni, servizi igienici e spogliatoi),
- **PIANO SERVIZI**, posto a 5m ca al di sotto del livello sistemazioni esterne e all’incirca alla quota dell’area competizioni. In questo livello, sotto gli spalti, trovano spazio gli spogliatoi per atleti, per i giudici di gara, i locali tecnici e i servizi igienici per atleti e pubblico. Ai quattro angoli, in posizione distinta rispetto alla proiezione degli spalti, sono collocate le centrali di ventilazione a servizio del fabbricato. Al livello si accede mediante quattro rampe carrabili poste alle estremità (lati corti) del fabbricato,
- **PIANO SPALTI**, corrispondente alla quota esterna di accesso del pubblico da cui si accede alle gradinate. I servizi igienici per il pubblico, collocati al di sotto degli spalti sono posizionati in corrispondenza dei due emicicli. Al centro, a quota piano servizi, e presente l’area competizioni (pista di atletica e area gioco). Ai quattro angoli del corridoio di accesso (quota sistemazioni esterne) i servizi igienici per diversamente abili. Dal livello spalti si accede alla Tribuna Stampa posta in locale dedicato (corpo appeso alle strutture di copertura),
- **PIANO COPERTURA**, accessibile solo per manutenzione, realizzato in pannelli sandwich precoibentati su travi reticolari in carpenteria metallica.

Il Palazzetto “INDOOR” è stato recentemente riqualificato in occasione della manifestazione “Universiadi 2019” svolta nella città di Napoli, con opere di rifacimento dei locali adibiti a spogliatoi e i relativi servizi igienici funzionali agli stessi oltre che da importanti opere impiantistiche con la realizzazione di nuovi impianti termici e di raffrescamento.

Tale riqualificazione non ha però interessato l’impianto fognario a servizio degli spogliatoi e dei servizi igienici della struttura, per il quale impianto sono state eseguite solo piccole e puntuali opere di manutenzione.

Allo stato tale impianto, in occasione di eventi che richiamano grande affluenza di pubblico, palesa difficoltà di deflusso delle acque nere con ristagno di liquidi e conseguente ostruzione degli scarichi, necessitando di un opportuno intervento di manutenzione di tutto il tratto fognario dal recapito principale allo sversamento in fogna pubblica.

I viali interni del complesso sportivo Palavesuvio, oggetto di attività manutentiva straordinaria tra fine 2021 ed primi mesi del 2022, con la realizzazione e la riqualificazione dei campi all'aperto e di parte della pavimentazione stradale sono dotati di un impianto di illuminazione a mezzo di paline disposte lungo i vari viali del complesso per i quali occorre realizzare un impianto di emergenza in caso di mancanza di energia elettrica che garantisca l'illuminazione necessaria e i tempi normativi previsti per il deflusso dei fruitori dell'impianto.

Ricordando che le opere di manutenzione ordinaria possono essere convenzionalmente suddivise come segue:

- Opere di manutenzione ordinaria preventiva e/o periodica, concordate per modalità e tempi con la Direzione Lavori;
- Opere di manutenzione ordinaria programmata e/o migliorativa secondo le esigenze e le priorità operative stabilite dalla Direzione Lavori, concordando con essa tempi e modi di esecuzione;
- Opere di manutenzione ordinaria correttiva e/o a guasto che richiedono la presenza continua di un numero minimo di operai, consistono in lavori anche indifferibili da eseguirsi con le priorità definite dalla Direzione Lavori.

In particolare con l'*ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA CORRETTIVA*, si intende predeterminare in anticipo le esigenze manifestate a seguito delle necessità presenti sugli impianti ed aventi carattere prevalente rispetto ad altre attività.

In particolare tale attività manutentiva può scaturire da eventuali situazioni di disservizio che si dovessero venire a creare dall'utilizzo della struttura e dalle attività che vi si svolgono.

L'Amministrazione Comunale nell'ottica della conservazione locativa e funzionale degli impianti sportivi, in virtù della vigente normativa in materia, intende eseguire una serie di opere manutentive ordinarie che riguardano sia opere interne che esterne così come definite dal Testo Unico dell'Edilizia (d.p.r. 380/01).

Per tutto quanto sopra, il Servizio Tecnico Impianti Sportivi ha provveduto ad analizzare le attività da programmare per eseguire la manutenzione ordinaria correttiva dell'impianto fognario del Palazzetto INDOOR e la realizzazione di un apposito impianto di emergenza a servizio dei viali interni del complesso sportivo PALAVESUVIO da cui discende un apposito computo metrico estimativo delle attività da eseguire quale atto tecnico del progetto esecutivo della manutenzione ordinaria di che trattasi.

Nella valutazione tecnica degli interventi da eseguire, si è tenuto conto dell'utilizzo per attività sportive nei locali adibiti a servizi igienici e spogliatoi e dell'utilizzo delle aree all'aperto.

Derivando tale programmazione dallo stato conoscitivo dell'utilizzo dell'impianto durante le varie attività sportive e amministrative che vi si svolgono, sono stati previsti sia interventi che nel prossimo futuro sono necessari alla conservazione delle condizioni di esercizio dell'intero impianto, sia interventi che sono risolutivi di criticità già note quali appunto l'ostruzione degli scarichi dei servizi igienici che rendono inutilizzabili gli stessi servizi con notevole disagio da parte dei fruitori dell'impianto.

## **ESECUZIONE DELLE ATTIVITÀ' DI MANUTENZIONE**

I tempi di intervento per riparazioni sono stabiliti in relazione al livello di priorità attribuito dalla D.L. Durante le attività manutentive che comportino l'interdizione di ingressi/uscite o vie di fuga o che pregiudichino il regolare svolgimento delle attività sportive, saranno sospese le stesse attività, previo concordamento con la direzione lavori e la Direzione gestionale della struttura. Per tutte le attività manutentive di minor entità o che non pregiudichino lo svolgimento delle attività sportive, così come stabilito dalla DL, sarà consentita l'attività sportiva e sarà cura della ditta appaltatrice provvedere opportunamente a transennare e/o delimitare l'area d'intervento e segnalare con cartellonistica l'attività manutentiva. In ogni caso le attività potranno essere sospese ogni qual volta la D.L. lo riterrà opportuno per contemplare indicazioni normative (degli Organi competenti in materia di sicurezza) o sopravvenute esigenze tecniche.

Al termine delle quotidiane attività manutentive, non potranno essere presenti nell'impianto sportivo materiali o mezzi lasciati incustoditi e gli stessi dovranno sostare presso aree concordate con la DL e la direzione della struttura.

## **INDICAZIONE SOMMARIA DELLE ATTIVITÀ' DI MANUTENZIONE**

Le opere manutentive previste nell'attività manutentiva programmata sono così riassunte per macrocategorie:

### *Manutenzione impianto Fognario ed affini*

Si prevede di eseguire la rimozione dell'attuale impianto fognario a servizio della dorsale destra (riferito all'ingresso principale lato via Argine) e la successiva realizzazione di un nuovo tratto con la posa in opera di una nuova tubazione, opportunamente dimensionata e posizionata in modo tale da garantire il regolare deflusso delle acque evitando ristagno di liquami, fornendo lungo tutto il nuovo tratto una pendenza adeguata allo scorrimento delle acque reflue ed un diametro tale da garantire la portata lungo tutto il percorso.

Lungo tutto il nuovo percorso saranno sostituiti i tratti di tubazione discendente dai vari innesti ai servizi igienici nonché i pezzi speciali quali innesti e diramazioni e saranno sostituite le staffe e i collari di sostentamento in ferro.

### *Manutenzione impianti idrosanitari ed affini*

Si prevede di eseguire opere puntuali di revisione delle apparecchiature sanitarie a servizio sia degli atleti che dei fruitori accompagnatori nonché dei relativi impianti di carico e scarico e laddove necessario l'eventuale sostituzione di sanitari vari o rubinetteria usurata o mal funzionante.

### *Manutenzione edile*

Si prevede di eseguire opere puntuali di risanamento del calcestruzzo con particolare riferimento alle zone di fissaggio del canale del tratto fognario nel cunicolo di alloggiamento dello stesso.

## COSTI

Per quanto attiene al costo complessivo delle opere di manutenzione ordinaria previste, di seguito si riporta il quadro economico risultante, precisando che la stima dei costi dei lavori di cui all'intervento in parola è stata effettuata facendo riferimento al prezzario della Regione Campania anno 2022 e per le lavorazioni non previste in esso, né ragguagliabili a lavorazioni consimili previste nel citato prezzario, si è provveduto alla formulazione di nuovi prezzi.

Detti nuovi prezzi sono stati determinati, previa indagine di mercato, con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti.

Per quanto attiene la determinazione degli oneri per la sicurezza, si è fatto riferimento alla tipologia di lavorazioni da eseguire. Il quadro economico dell'intervento è stato redatto in conformità all'art. 42 del DPR 207/2010.

Lavori di manutenzione ordinaria presso il Palazzetto INDOOR del complesso sportivo Palavesuvio in via Argine		
Quadro Economico Generale		
<b>A</b>	<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>	
1	Importo dei lavori di cui € 180,19 per oneri della sicurezza intrinseci	€ 26.375,09
2	Costi per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	€ 1.163,78
	<b>Totale quadro A a base d'appalto</b>	<b>€ 27.538,87</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
4	Oneri per discarica autorizzata di rifiuti	€ 1.100,00
5	I.V.A. (22% su A1 e A2 )	€ 6.058,55
10	I.V.A. (22% su B4 )	€ 242,00
	<b>Tot. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 7.400,55</b>
	<b>C) TOTALE GENERALE (A + B)</b>	<b>€ 34.939,42</b>

*Servizio Tecnico Impianti Sportivi  
I Tecnici*