



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 4

S. Lorenzo - Vicaria - Poggioreale - Zona Industriale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 6 del 24/11/2021

E1541_24112021_06

OGGETTO: Approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione definitiva in favore della ditta **IDOMY BUILDING SRLS** con sede legale in S. Giorgio a Cremano (NA) alla Via G. Mazzini 44, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 09818601214 rappresentata dalla sig.ra Maria Vaccaro, in qualità di Legale Rappresentante

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del Codice dei contratti pubblici per la conclusione di un Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici, impianti sportivi e immobili e aree annesse di competenza della Municipalità 4, per il triennio 2021-2023, per un importo a base d'asta pari ad € 415.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza oltre IVA e somme a disposizione per un totale di € 556.780,00.

Importo di aggiudicazione: € 352.600,00 oltre oneri della sicurezza pari a € 15.000,00 non soggetti al ribasso per un totale comprensivo di IVA e somme a disposizione di € 480.652,00.

CUP: B67H21008780004

C.I.G.:8935343E4B

Il Direttore della Municipalità 4, dott. Pasquale Del Gaudio

Premesso che

- ai sensi dell'art. 18 Regolamento delle Municipalità, approvato dal Consiglio Comunale n.68 del 21.09.2005, è di competenza delle Municipalità l'approvazione dei progetti e la realizzazione dei lavori ricadenti nel proprio ambito territoriale e precisamente:
 - la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità senza carattere monumentale, inclusa la manutenzione degli impianti tecnologici, riportati nell'elenco "B" (co.1 lett. c);
 - la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, e delle aree verdi annesse, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido, riportati nell'elenco "C" (co. 1 lett. d);
 - manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ed attrezzature sportive comunali riportati nell'elenco "F", tenuto conto delle convenzioni in itinere sino alla scadenza (co. 1 lett. g);
- al fine di garantire la continuità del servizio di manutenzione con un adeguato e puntuale sistema di interventi da effettuare in caso di necessità, l'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 4, ha elaborato gli atti tecnici necessari (Relazione con Q.E.; Elenco immobili; Schema di accordo quadro con Capitolato speciale di appalto; Disciplinare di gara; Elenco prezzi;), per addivenire all'affidamento di un unico accordo quadro, con un solo Operatore Economico, per il triennio 2021-2023, nel quale confluisce il contratto di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici, impianti sportivi e immobili e aree annesse di competenza della Municipalità 4.
- con determina dirigenziale n.04 del 11/10/2021 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del Codice dei contratti pubblici per la conclusione di un Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici, impianti sportivi e immobili e aree annesse di competenza della Municipalità 4, per il triennio 2021-2023.
- che la procedura negoziata, ai sensi di quanto previsto all'art. 1 comma 2 lett b) del DL 76/2020, in deroga all'art.36 comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., è stata effettuata mediante la piattaforma MEPA, con RDO n. 2889931, applicando il criterio di aggiudicazione dato dal minor prezzo.

Preso atto che:

- E' stato predisposto un progetto necessario per la manutenzione degli edifici scolastici, impianti sportivi e immobili e aree annesse di competenza della Municipalità 4, per il triennio 2021/2023, dettagliata nel seguente Quadro Economico:

ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI, IMPIANTI SPORTIVI E GLI IMMOBILI E AREE ANNESSE DI COMPETENZA DELLA MUNICIPALITÀ 4.				
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
A. LAVORI	A.1	Importo lavori a base d'asta	€ 400.000,00	
	A.2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 15.000,00	
	A.3	Oneri della manodopera	€ 150.000,00	
			TOTALE LAVORI (A1+A2)	€ 415.000,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1		IVA sui LAVORI (A.1+A.2)	€ 91.300,00
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 15.000,00	
	B.2.1		IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 3.300,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (2%)	€ 6.640,00	
	B.4	Contributo A.N.A.C.	€ 225,00	
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 20.750,00	
	B.5.1		IVA su imprevisti 22%	€ 4.565,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1 + B.2 + + B.5)	€ 141.780,00	
		TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 556.780,00	

- in data 25/10/2021, con RDO n. 2889931 (Allegato 1) parte integrante e sostanziale del presente atto, tramite il MePA, sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata in oggetto n. 5 (cinque) operatori economici, individuati dal RUP, iscritti al Bando MEPA "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE OG1" al momento dell'invito alla RDO e che il termine ultimo di presentazione delle Offerte è stato fissato alle ore 23.59 del giorno 08/11/2021;

- CONSIDERATO che trascorso il suddetto termine si sono regolarmente svolte, in seduta pubblica telematica, le operazioni di gara per la valutazione delle offerte pervenute e ammesse come da verbale del 16/11/2021 parte integrante e sostanziale del presente atto, allegato alla presente determina, da cui risulta la seguente graduatoria provvisoria generata dalla piattaforma del MePA:
 1. SHARON SRLS. ribasso del 12,44%;
 2. IDOMY BUILDING SRLS ribasso del 15,60%;

DATO ATTO che in esito alla suddetta graduatoria risulta aggiudicatario provvisorio la ditta **IDOMY BUILDING SRLS** con sede legale in S. Giorgio a Cremano (NA) alla Via G. Mazzini 44, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 09818601214 rappresentata dalla sig.ra Maria Vaccaro, in qualità di Legale Rappresentante che ha presentato un'offerta economica con un ribasso percentuale unico e fisso del 15,60%, sull'importo a base di gara.

- per effetto del ribasso offerto, il quadro economico dell'appalto risulta il seguente:

ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI, IMPIANTI SPORTIVI E GLI IMMOBILI E AREE ANNESSE DI COMPETENZA DELLA MUNICIPALITÀ 4.			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A. LAVORI	A.1	Importo lavori a base d'asta (ribasso del 15,60%)	€ 337.600,00
	A.2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 15.000,00
	A.3	Oneri della manodopera	€ 150.000,00
	TOTALE LAVORI (A1+A2)		€ 352.600,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2)	€ 77.572,00
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 15.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 3.300,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (2%)	€ 6.640,00
	B.4	Contributo A.N.A.C.	€ 225,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 20.750,00
	B.5.1	IVA su imprevisti 22%	€ 4.565,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1 + B.2 + + B.5)		€ 128.052,00	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 480.652,00	

- il ribasso offerto risulta congruo considerata vista l'entità dei lavori;

Atteso che:

- occorre procedere all'aggiudicazione dei predetti lavori alla ditta **IDOMY BUILDING SRLS** con sede legale in S. Giorgio a Cremano (NA) alla Via G. Mazzini 44, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 09818601214 rappresentata dalla sig.ra Maria Vaccaro, in qualità di Legale Rappresentante

Verificato:

- che la documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 dell'operatore economico individuato è stata acquisita con esito positivo ed è agli atti del RUP;
- che con protocollo PR_NAUTG_0349263_20211119 è stata acquisita la liberatoria provvisoria ai fini della documentazione antimafia;
- che la ditta **IDOMY BUILDING SRLS** è risultata regolare ai sensi delle verifiche programma 100 e dei versamenti contributivi, assistenziali e previdenziali (DURC on line INAIL_28694554);
- che ai sensi dell'art. 6bis della Legge 241/1990 e smi, introdotto dall'art. 1 co. 41 della Legge n.190/2012, degli artt. 6 e 7 del "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" di cui al D.P.R. 16.04.2013, n. 62 e degli artt. 7 e 9 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli", non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione;
- che la sig.ra Maria Vaccaro, rappresentante legale della ditta **IDOMY BUILDING SRLS** con sede legale in S. Giorgio a Cremano (NA) alla Via G. Mazzini 44, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 09818601214, dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato in applicazione del D.P.R. 62/2013 e che, pertanto, l'inosservanza per effetto dell'art. 2 comma 3, di detto Codice, determina l'applicazione, secondo il

sistema in uso, di penalità economiche dallo 0,5% al 5% dell'importo contrattuale, commisurate al danno, anche di immagine, arrecato all'Ente e la risoluzione automatica del contratto;

- che la suddetta Ditta, inoltre, ai sensi dell'art. 17, comma 5, di detto codice, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, amministrativi o negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna, altresì, a non conferire tali incarichi per l'intera durata del presente atto, consapevole delle conseguenze previste dall'art.53, comma 16/ter del D.lgs. 165/2001 ed ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra il Comune di Napoli e gli operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvato con Delibera di G.C. n. 797/2015;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 DLgs 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. n. 174 del 10/10/2012 convertito in Legge n. 213 del 7/12/2012, nonché artt. 13 c.1 lett.b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli interni del Comune di Napoli;
- Attestato che il documento non contiene dati personali sensibili;

Letti:

- il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli art.107 e 183;
- il D.Lgs. n.50/2016 e smi;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 e la Delibera di G.C. n. 254 del 24.04.2014;

D E T E R M I N A

- **di dare atto** che le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale;
- di approvare la proposta di affidamento del 16/11/2021 di aggiudicazione provvisoria (Allegato 2) parte integrante e sostanziale del presente atto, allegato alla presente determina;
- di approvare l'Offerta Economica di cui al ribasso del 15,60% sull'importo a base d'asta offerto dalla ditta **IDOMY BUILDING SRLS** con sede legale in S. Giorgio a Cremano (NA) alla Via G. Mazzini 44, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 09818601214 rappresentata dalla sig.ra Maria Vaccaro, in qualità di Legale Rappresentante
- di aggiudicare in via definitiva l'affidamento per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici, impianti sportivi e immobili e aree annesse di competenza della Municipalità 4, per il triennio 2021-2023, CIG: **8935343E4B** all'operatore **IDOMY BUILDING SRLS** con sede legale in S. Giorgio a Cremano (NA) alla Via G. Mazzini 44, Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 09818601214 rappresentata dalla sig.ra Maria Vaccaro, in qualità di Legale Rappresentante
- **di approvare** relativamente ai predetti lavori il seguente Quadro Economico rimodulato a seguito del ribasso presentato:

ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI, IMPIANTI SPORTIVI E GLI IMMOBILI E AREE ANNESSE DI COMPETENZA DELLA MUNICIPALITÀ 4.			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A. LAVORI	A.1	Importo lavori a base d'asta (ribasso del 15,60%)	€ 337.600,00
	A.2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 15.000,00
	A.3	Oneri della manodopera	€ 150.000,00
	TOTALE LAVORI (A1+A2)		€ 352.600,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2)	€ 77.572,00
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 15.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 3.300,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (2%)	€ 6.640,00
	B.4	Contributo A.N.A.C.	€ 225,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 20.750,00
	B.5.1	IVA su imprevisti 22%	€ 4.565,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1 + B.2 + + B.5)		€ 128.052,00	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 480.652,00	

- **dare atto che** sono state osservate le disposizioni di cui al programma 100 – D.U.P. 2018-2020 nonché le disposizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16;
- **dare atto che** la mancata adozione del presente atto comporta grave danno per l'Amministrazione;
- **di autorizzare** ai sensi dell'art. 32 co.8 del D.Lgs 50/2016 il Responsabile del Procedimento a porre in essere gli atti necessari all'esecuzione anticipata nelle more della stipula contrattuale ritenendo fondati i motivi dell'urgenza come specificati in premessa e che qui vengono espressamente richiamati;
- **di precisare** che lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito negli atti di gara nell'arco di tempo di vigenza del contratto e che sull'elenco prezzi posto a base d'asta sarà applicato il ribasso del 15,60% offerto dall'aggiudicatario;
- **di precisare** che con successivi appositi atti si procederà, previo accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, ad affidare gli specifici interventi di manutenzione all'impresa aggiudicataria e, contestualmente, all'assunzione dei relativi impegni di spesa ed alla stipula dei contratti attuativi;
- **di precisare che** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000:
 - il fine del contratto è l'esecuzione di interventi di manutenzione degli edifici scolastici, impianti sportivi e immobili e aree annesse di competenza della Municipalità 4
 - la forma del contratto è quella della scrittura privata semplice ai sensi dell'art. 32 co.14 del D.Lgs n. 50/2016 e delle linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n. 146/2016;
 - la scelta del contraente avviene ai sensi dell'art. 36 co.2 letta) del D.Lgs n. 50/2016;

Il Direttore della Municipalità 4
dott. Pasquale Del Gaudio

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

- All_E1541_06_01 - RDO n.2889931;
- All_E1541_06_02 - Proposta di affidamento;
- All_E1541_06_03 - DURC on line INAIL_28694554;
- All_E 1541_06_04 - Determina di indizione n°4 del 11/10/2021