



**Area Trasformazione del Territorio**  
**Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO**

**DETERMINAZIONE**

**N. 8 DEL 23/03/2022**

Oggetto: Piano di Sviluppo e coesione per la Città Metropolitana (ex Patto per Napoli) - Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34. Delibera CIPESS n. 51 del 27 luglio 2021.

Intervento denominato *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*.

**Determina a contrarre**, a norma del combinato disposto dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016.

**Approvazione** del nuovo quadro economico dell'intervento.

**Indizione di gara**, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e allo svolgimento di indagini e rilievi dell'intervento di *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*.

**Importo a base di gara € 742.510,00** (di cui € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre oneri previdenziali ed IVA.

**Approvazione dei documenti di gara.**

CUP B61I20000000001 – CIG 913586524C



## La dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO

### Premesso:

- **che**, in data 26 ottobre 2016 il Presidente del Consiglio dei Ministri ed il Sindaco metropolitano hanno firmato il Patto per Napoli, che comprende un programma di investimenti dal valore di 311 milioni di Euro, finanziato con risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 2014 – 2020, assegnate con delibera CIPE n. 26 del 10 agosto 2016;
- **che**, in data 27 luglio 2021, con Delibera CIPESS n. 51, pubblicata sulla G.U. n. 241 dell'8 ottobre 2021, recante "Fondo sviluppo e coesione - Approvazione del piano sviluppo e coesione della Città metropolitana di Napoli", il Patto per lo Sviluppo della Città di Napoli è stato convertito in Piano Sviluppo e Coesione Città di Napoli, regolamentato da una governance diversa rispetto a quella precedente che caratterizzava i Patti;
- **che**, per l'effetto, il Comune di Napoli attuerà, su mandato della Città Metropolitana, gli interventi originariamente inseriti nel Patto per Napoli, destinati alla riqualificazione del territorio e al rafforzamento dei sistemi di trasporto urbani.

### Atteso:

- **che** tra gli interventi previsti nel Patto per Napoli – così come da successiva riprogrammazione – figura l'intervento denominato *Riqualificazione e Valorizzazione di Castel dell'Ovo*, del valore complessivo di 8 milioni di euro;
- **che** con Disposizione del Direttore Operativo con funzioni tecniche n. 9 del 25 novembre 2021 si è, tra l'altro, provveduto ad individuare un apposito gruppo di progettazione, formato da dipendenti del Comune di Napoli e della competente Soprintendenza, incaricato della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento;
- **che** il suddetto gruppo di progettazione ha redatto, in conformità all'art. 23, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 e agli articoli 15 e 16 del Decreto ministeriale Mibact 22 agosto 2017, n. 154, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in parola.

### Visto:

- **che**, con deliberazione di Giunta comunale n. 587 del 30 dicembre 2021 (*allegato 1*) è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ex art.23 c.5 del D.lgs. n. 50/2016, denominato *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo* e il relativo quadro economico per un importo complessivo di € 8.000.000,00, di cui € 5.959.961,24 per lavori e forniture, compresi € 192.622,95 per oneri di sicurezza, ed € 2.040.038,76 per somme a disposizione, come di seguito riportato:

PIANO DI SVILUPPO E COESIONE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI			
RESTAURO E VALORIZZAZIONE DI CASTEL DELL'OVO			
QUADRO ECONOMICO			
DESCRIZIONE		Parziali	Totali
<b>A) LAVORI</b>			<b>5.647.000,00 €</b>
A.1.1) Consolidamenti, Restauri e opere edili di finitura		4.797.000,00 €	
A. 1.2) Impianti vari: elettrico illuminazione, idrico, sicurezza (antincendio, antintrusione, telecontrollo e altro)		850.000,00 €	
A.1.3) Servizi forniture arredi			120.338,29 €
	<b>SOMMANO</b>		<b>5.767.338,29 €</b>



A.1.1.a) Oneri di sicurezza speciali (su Capi A.1.1. - A.1.2) compresi oneri di sicurezza COVID-19		180.000,00 €	
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (su Capo A.1.3)		12.622,95 €	
<b>SOMMANO ONERI DI SICUREZZA SPECIALI</b>			<b>192.622,95 €</b>
<b>TOTALE VOCE A</b>			<b>5.959.961,24 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B.1) Spese per oneri di smaltimento</b>			<b>100.000,00 €</b>
<b>B.2) Imprevisti (max 5% su Capo A)</b>			<b>180.000,00 €</b>
<b>B.3) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.</b>			<b>874.510,00 €</b>
B.3.1) Campagna di indagini, rilievi, saggi, redazione schede di restauro		100.000,00 €	
B.3.2) Incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016		70.000,00 €	
B.3.3) Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori		642.510,00 €	
B.3.4) Spese tecniche per la verifica della progettazione esecutiva		62.000,00 €	
<b>B.4) Spese di pubblicità</b>			<b>18.000,00 €</b>
B.4.1) Spese pubblicità gara servizi architettura e ingegneria (IVA compresa)		9.000,00 €	
B.4.2) Spese pubblicità gara lavori (IVA compresa)		9.000,00 €	
<b>B.5) Spese commissioni giudicatrici</b>			<b>3.000,00 €</b>
<b>B.6) Contributi ANAC</b>			<b>1.205,00 €</b>
<b>B.7) I.V.A. ed eventuali altre imposte</b>			<b>863.323,76 €</b>
B.7.1) I.V.A. su A.1.1)	10%	479.700,00 €	
B.7.2) I.V.A. su A.1.2)	10%	85.000,00 €	
B.7.3) I.V.A. su A.1.3)	22%	26.474,42 €	
B.7.4) I.V.A. su A.1.1a)	10%	18.000,00 €	
B.7.5) I.V.A. su A.1.1b)	22%	2.777,05 €	
B.7.6) I.V.A. su B.1)	22%	22.000,00 €	
B.7.7) I.V.A. su B.2)	10%	18.000,00 €	
B.7.8) I.V.A. su B.3.1)	22%	22.000,00 €	
B.7.9) I.V.A. su B.3.3)	22%	141.352,20 €	
B.7.10) CNPAIA su B.3.3	4%	25.700,40 €	
B.7.11) I.V.A. su B.7.10) CNPAIA su B.3.3)	22%	5.654,09 €	
B.7.12) I.V.A. su B.3.4)	22%	13.640,00 €	



B.7.13) CNPAIA su B.3.4	4%	2.480,00 €	
B.7.14) I.V.A. su B.7.13) CNPAIA su B.3.4)	22%	545,60 €	
<b>Importo complessivo somme a disposizione</b>			<b>2.040.038,76 €</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA</b>			<b>8.000.000,00 €</b>

- **che**, con la medesima deliberazione n. 587/2021, la Giunta comunale ha dato atto che la spesa dell'intervento di complessivi € 8.000.000,00 trova copertura finanziaria sul capitolo 256150/114, codice intervento 05.01-2.02.01.10.005 – Bilancio 2021/2023 – Esercizio 2022, vincolo entrata capitolo 452300 – finanziamento Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana (ex Patto per Napoli) - Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34. Delibera CIPESS n. 51 del 27 luglio 2021.

**Rilevato:**

- **che**, con determinazione del dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio I.G. n. 336 del 4 marzo 2022 (*allegato 2*), è stato approvato un primo stralcio dell'intervento in oggetto denominato *Lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica a servizio di Castel dell'Ovo*;
- **che**, con la medesima determinazione I.G. n. 336 del 4 marzo 2022, tali lavori sono stati affidati alla ditta FOMA SERVICE S.r.l. per l'importo complessivo di € 78.284,93, incluse somme a disposizione, secondo il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO RIPRISTINO CABINA ELETTRICA</b>			
<b>A) LAVORI</b>			<b>67.813,57 €</b>
A.1) Importo lavori		67.294,56 €	
A.2) Importo oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		519,01 €	
<b>B) SMALTIMENTI</b>			<b>3.000,00 €</b>
B.1) Importo oneri smaltimenti non soggetti a ribasso incluso maggiorazione del 15% su fattura			
<b>TOTALE AFFIDAMENTO</b>			<b>70.813,57 €</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
C.1) I.V.A. su A)	10%	6.781,36 €	
C.2) I.V.A. su B)	22%	660,00 €	
C.3) Contributo ANAC		30,00 €	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>7.471,36 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>			<b>78.284,93 €</b>

**Dato atto** che, pertanto, il quadro economico dell'intervento di *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*, rimodulato a seguito della predetta determinazione I.G. n. 336 del 4 marzo 2022, risulta essere il seguente:

<b>PIANO DI SVILUPPO E COESIONE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI</b>
<b>RESTAURO E VALORIZZAZIONE DI CASTEL DELL'OVO</b>
<b>QUADRO ECONOMICO</b>



Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



DESCRIZIONE	Parziali	Totali
<b>A) LAVORI</b>		<b>5.579.705,44 €</b>
A.1.1) Consolidamenti, Restauri e opere edili di finitura	4.797.000,00 €	
A. 1.2) Impianti vari: elettrico illuminazione, idrico, sicurezza (antincendio, antintrusione, telecontrollo e altro)	782.705,44 €	
A.1.3) Servizi forniture arredi		120.338,29 €
<b>SOMMANO</b>		<b>5.700.043,73 €</b>
A.1.1.a) Oneri di sicurezza speciali (su Capi A.1.1. - A.1.2) compresi oneri di sicurezza COVID-19	179.480,99 €	
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (su Capo A.1.3)	12.622,95 €	
<b>SOMMANO ONERI DI SICUREZZA SPECIALI</b>		<b>192.103,94 €</b>
<b>TOTALE VOCE A</b>		<b>5.892.147,67 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B.1) Spese per oneri di smaltimento</b>		<b>97.000,00 €</b>
<b>B.2) Imprevisti (max 5% su Capo A)</b>		<b>179.945,45 €</b>
<b>B.3) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.</b>		<b>874.510,00 €</b>
B.3.1) Campagna di indagini, rilievi, saggi, redazione schede di restauro	100.000,00 €	
B.3.2) Incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016	70.000,00 €	
B.3.3) Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori	642.510,00 €	
B.3.4) Spese tecniche per la verifica della progettazione esecutiva	62.000,00 €	
<b>B.4) Spese di pubblicità</b>		<b>18.000,00 €</b>



B.4.1) Spese pubblicità gara servizi architettura e ingegneria (IVA compresa)		9.000,00 €	
B.4.2) Spese pubblicità gara lavori (IVA compresa)		9.000,00 €	
<b>B.5) Spese commissioni giudicatrici</b>			<b>3.000,00 €</b>
<b>B.6) Contributi ANAC</b>			<b>1.235,00 €</b>
<b>B.7) I.V.A. ed eventuali altre imposte</b>			<b>855.876,95 €</b>
B.7.1) I.V.A. su A.1.1)	10%	479.700,00 €	
B.7.2) I.V.A. su A.1.2)	10%	78.270,54 €	
B.7.3) I.V.A. su A.1.3)	22%	26.474,42 €	
B.7.4) I.V.A. su A.1.1a)	10%	17.948,10 €	
B.7.5) I.V.A. su A.1.1b)	22%	2.777,05 €	
B.7.6) I.V.A. su B.1)	22%	21.340,00 €	
B.7.7) I.V.A. su B.2)	10%	17.994,55 €	
B.7.8) I.V.A. su B.3.1)	22%	22.000,00 €	
B.7.9) I.V.A. su B.3.3)	22%	141.352,20 €	
B.7.10) CNPAIA su B.3.3	4%	25.700,40 €	
B.7.11) I.V.A. su B.7.10) CNPAIA su B.3.3)	22%	5.654,09 €	
B.7.12) I.V.A. su B.3.4)	22%	13.640,00 €	
B.7.13) CNPAIA su B.3.4	4%	2.480,00 €	
B.7.14) I.V.A. su B.7.13) CNPAIA su B.3.4)	22%	545,60 €	
<b>Importo complessivo somme a disposizione</b>			<b>2.029.567,40 €</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA</b>			<b>7.921.715,07 €</b>

**Considerato che** per dar corso all'intervento di che trattasi occorre procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, concernenti la progettazione esecutiva, da redigersi sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato dalla Stazione appaltante, avvalendosi di quanto previsto dall'art. 23, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 secondo capoverso, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché lo svolgimento di indagini e rilievi.

**Visto:**

- **che**, pertanto, con nota prot. n. 193183 del 10 marzo 2022, il Servizio Valorizzazione della città – sito UNESCO ha chiesto al Servizio Programmazione e amministrazione giuridica risorse umane l'attivazione della procedura di ricerca di professionalità interne di elevata specializzazione, ai sensi dell'art. 7 comma 6 lettera b) del D.lgs. n.165/2001 e ss.mm.ii., ai fini del conferimento dei citati incarichi per la redazione della progettazione esecutiva, con tutti gli elementi della progettazione definitiva, il coordinamento della



sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

- **che**, con nota prot. n. 195063 dell'11 marzo 2022 (*allegato 3*), il Servizio Programmazione e amministrazione giuridica risorse umane ha attivato la citata procedura, assegnando il termine di sette giorni dalla data di pubblicazione dell'interpello medesimo sulla *intranet* comunale, per la presentazione delle eventuali candidature;
- **che**, entro il termine di sette giorni dalla data di pubblicazione sulla intranet comunale del citato interpello, non è pervenuta all'indirizzo di posta elettronica [cittastorica@comune.napoli.it](mailto:cittastorica@comune.napoli.it) nessuna candidatura per lo svolgimento degli incarichi in parola.

**Ritenuto** che si possa, pertanto, procedere all'individuazione degli operatori economici cui affidare i servizi in parola mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del medesimo decreto legislativo, che prevede la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo.

**Determinato** il corrispettivo da porre a base gara, soggetto a ribasso, in **€ 642.510,00** (sulla base dell'importo lavori di € 5.579.705,44 oltre € 179.480,99 per oneri di sicurezza su lavori per complessivi € 5.759.186,43) per la progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione oltre oneri previdenziali e IVA 22%, secondo l'allegato prospetto (*allegato 4*), in conformità al D.M. del 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione", ed **€ 100.000,00** (di cui € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) per lo svolgimento di rilievi e indagini, oltre IVA 22%, **per un totale di € 742.510,00 oltre oneri 4% (sul solo importo di € 642.510,00) e IVA 22%**.

**Valutato** congruo e remunerativo il corrispettivo di **€ 742.510,00** oltre oneri e IVA, per un importo complessivo di **€ 937.216,69**, per le prestazioni richieste nei documenti di gara.

**Rilevato** che detta spesa complessiva di **€ 937.216,69** è prevista ai punti **B.3.1, B.3.3 e B.7.8, B.7.9, B.7.10 e B.7.11** del suindicato quadro economico e trova copertura finanziaria sul capitolo 256150/114, codice intervento 05.01-2.02.01.10.005 – Bilancio 2022/2024 – Esercizio Provvisorio 2022, vincolo entrata capitolo 452300 - finanziamento Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana (ex Patto per Napoli).

**Visti** il capitolato tecnico prestazionale (*allegato 5*), lo schema di bando (*allegato 6*) e lo schema di disciplinare di gara (*allegato 7*) che potranno essere oggetto di eventuali modifiche e/o integrazioni se ritenute necessarie dal Servizio autonomo CUAG in base alle intervenute norme in materia.

#### **Dato atto:**

- **che** si ritiene di applicare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa prevedendo nello specifico:
  - l'attribuzione di 90 punti per l'offerta tecnica, al fine di valorizzare pienamente gli aspetti che attengono alle particolari caratteristiche del servizio mediante l'attribuzione di pesi ai diversi elementi di valutazione, tenendo conto della qualità delle prestazioni offerte e della qualificazione del personale, riconoscendo maggior valore alla progettualità rispetto al prezzo;
  - l'attribuzione di 10 punti per l'offerta economica;
- **che** l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo del D.lgs.50/2016. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.lgs. 50/2016;
- **che** l'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, potrà non dar seguito alla gara, ove per



sopravvenute ragioni di interesse pubblico non sia suo interesse procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto.

- **che** nulla sarà dovuto al soggetto selezionato dal presente appalto nel caso in cui il Comune non proceda con l'aggiudicazione definitiva.

**Precisato**, altresì, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000:

- **che** il contratto di appalto, oggetto del presente provvedimento, è finalizzato a conseguire la riqualificazione e la valorizzazione di Castel dell'Ovo;
- **che** il contratto ha ad oggetto i servizi di ingegneria ed architettura relativi alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e allo svolgimento di indagini e rilievi dell'intervento di cui si tratta, sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ex art.23 c.5 del D.lgs. n. 50/2016, approvato con deliberazione di G.C. n. 578 del 30 dicembre 2021;
- **che** il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;
- **che** le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato tecnico prestazionale, parte integrante del presente provvedimento;
- **che** la modalità di scelta del contraente avverrà con procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.lgs. 50/2016, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016, che prevede la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo.

**Visto** che con nota PG/2022/178249 del 7 marzo 2022 (*allegato 8*) il Servizio autonomo C.U.A.G. ha validato la procedura di affidamento prescelta.

**Vista** la Legge 15 del 28 febbraio 2022, pubblicata sulla G.U. Serie Generale n. 49 del 28 febbraio 2022, che stabilisce che il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali è differito al 31 maggio 2022.

**Visto** l'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n.267/2000.

**Visti:**

- il D.lgs. 267/2000;
- il D.lgs. 50/2016;
- la deliberazione di G.C. n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti;
- le linee guida Anac n. 1 del 14 settembre 2016 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- le linee guida ANAC n. 4 del 26 ottobre 2016 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

**Ritenuto** che si possa procedere a contrarre – a norma del combinato disposto dell'art.192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, mediante procedura aperta, di cui all'art. 60 del medesimo D.lgs. 50/2016 – l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, concernenti la progettazione esecutiva (da redigersi sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato dalla Stazione appaltante, avvalendosi di quanto previsto dall'art. 23, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 secondo capoverso), la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e lo svolgimento di indagini e rilievi, relativamente ai lavori di *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo* per l'importo a base di gara **€ 742.510,00** (di cui € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre oneri previdenziali ed IVA, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95,



comma 3 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016.

### DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

1. **Approvare** il quadro economico – che di seguito si riporta – dell'intervento di *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*, rimodulato a seguito dell'approvazione del progetto dei *Lavori di ripristino della funzionalità impiantistica della cabina elettrica a servizio di Castel dell'Ovo* dell'importo complessivo di € 78.284,93 di cui alla determinazione I.G. n. 336 del 4 marzo 2022:

PIANO DI SVILUPPO E COESIONE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI			
RESTAURO E VALORIZZAZIONE DI CASTEL DELL'OVO			
QUADRO ECONOMICO			
DESCRIZIONE		Parziali	Totali
<b>A) LAVORI</b>			<b>5.579.705,44 €</b>
A.1.1) Consolidamenti, Restauri e opere edili di finitura		4.797.000,00 €	
A. 1.2) Impianti vari: elettrico illuminazione, idrico, sicurezza (antincendio, antintrusione, telecontrollo e altro)		782.705,44 €	
A.1.3) Servizi forniture arredi			<b>120.338,29 €</b>
<b>SOMMANO</b>			<b>5.700.043,73 €</b>
A.1.1.a) Oneri di sicurezza speciali (su Capi A.1.1. - A.1.2) compresi oneri di sicurezza COVID-19		179.480,99 €	
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali (su Capo A.1.3)		12.622,95 €	
<b>SOMMANO ONERI DI SICUREZZA SPECIALI</b>			<b>192.103,94 €</b>
<b>TOTALE VOCE A</b>			<b>5.892.147,67 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1) Spese per oneri di smaltimento			<b>97.000,00 €</b>
B.2) Imprevisti (max 5% su Capo A)			<b>179.945,45 €</b>



<b>B.3) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.</b>			<b>874.510,00 €</b>
B.3.1) Campagna di indagini, rilievi, saggi, redazione schede di restauro		100.000,00 €	
B.3.2) Incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016		70.000,00 €	
B.3.3) Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori		642.510,00 €	
B.3.4) Spese tecniche per la verifica della progettazione esecutiva		62.000,00 €	
<b>B.4) Spese di pubblicità</b>			<b>18.000,00 €</b>
B.4.1) Spese pubblicità gara servizi architettura e ingegneria (IVA compresa)		9.000,00 €	
B.4.2) Spese pubblicità gara lavori (IVA compresa)		9.000,00 €	
<b>B.5) Spese commissioni giudicatrici</b>			<b>3.000,00 €</b>
<b>B.6) Contributi ANAC</b>			<b>1.235,00 €</b>
<b>B.7) I.V.A. ed eventuali altre imposte</b>			<b>855.876,95 €</b>
B.7.1) I.V.A. su A.1.1)	10%	479.700,00 €	
B.7.2) I.V.A. su A.1.2)	10%	78.270,54 €	
B.7.3) I.V.A. su A.1.3)	22%	26.474,42 €	
B.7.4) I.V.A. su A.1.1a)	10%	17.948,10 €	
B.7.5) I.V.A. su A.1.1b)	22%	2.777,05 €	
B.7.6) I.V.A. su B.1)	22%	21.340,00 €	
B.7.7) I.V.A. su B.2)	10%	17.994,55 €	
B.7.8) I.V.A. su B.3.1)	22%	22.000,00 €	
B.7.9) I.V.A. su B.3.3)	22%	141.352,20 €	
B.7.10) CNPAIA su B.3.3	4%	25.700,40 €	
B.7.11) I.V.A. su B.7.10) CNPAIA su B.3.3)	22%	5.654,09 €	
B.7.12) I.V.A. su B.3.4)	22%	13.640,00 €	



B.7.13) CNPAIA su B.3.4	4%	2.480,00 €	
B.7.14) I.V.A.su B.7.13) CNPAIA su B.3.4)	22%	545,60 €	
<b>Importo complessivo somme a disposizione</b>			<b>2.029.567,40 €</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA</b>			<b>7.921.715,07 €</b>

2. **Procedere a contrarre** – a norma del combinato disposto dell’art.192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell’art. 32, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, mediante procedura aperta, di cui all’art. 60 del medesimo D.lgs. 50/2016 – l’affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, concernenti la progettazione esecutiva (da redigersi sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato dalla Stazione appaltante, avvalendosi di quanto previsto dall’art. 23, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 secondo capoverso), la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e lo svolgimento di indagini e rilievi, relativamente ai lavori di *Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell’Oro* per l’importo a base di gara **€ 742.510,00** (di cui € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre oneri previdenziali ed IVA, con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, comma 3 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016.
3. **Approvare** il Capitolato tecnico prestazionale, lo schema di bando di gara e lo schema di disciplinare di gara, allegati quale parte integrante al presente provvedimento.
4. **Dare atto** dell’accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell’art.183 del D.lgs. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.lgs. 126/2014.
5. **Prenotare** la spesa complessiva di **€ 937.216,69** sul capitolo 256150/114, codice intervento 05.01-2.02.01.10.005 – Bilancio 2022/2024 – Esercizio Provvisorio 2022, vincolo entrata capitolo 452300 - finanziamento Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana (ex Patto per Napoli).
6. **Precisare** che la prenotazione di cui sopra viene assunta ai sensi dell’art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. 267/2000.
7. **Precisare** che gli elementi di cui all’art. 192 del D.lgs. 267/2000 sono espressamente enunciati nella parte narrativa del presente provvedimento.
8. **Dare atto che:**
  - l’appalto verrà aggiudicato anche nell’ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell’art. 97 comma 6 ultimo periodo del D.lgs.50/2016 e s.m.i.;
  - l’Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all’aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto ai sensi dell’art. 95 co. 12 del D.lgs. 50/2016;
  - l’Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, potrà non dar seguito alla gara, ove per sopravvenute ragioni di interesse pubblico non sia suo interesse procedere all’affidamento dell’appalto in oggetto;
  - nulla sarà dovuto al soggetto selezionato dal presente appalto nel caso in cui il Comune di Napoli non proceda con l’aggiudicazione definitiva.
9. **Stabilire** che l’aggiudicazione è subordinata all’acquisizione del Patto d’Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le società concorrenti, ai sensi della deliberazione di G.C. n. 797 del 3 dicembre 2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all’esito delle verifiche di cui all’art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.
10. **Demandare** all’Area CUAG – Servizio Gare Forniture e Servizi gli adempimenti consequenziali al presente provvedimento, ivi comprese eventuali modifiche e/o integrazioni allo schema di Bando e allo schema di Disciplinare derivanti dall’entrata in vigore di ulteriori disposizioni imperative in materia, nelle



more della pubblicazione della documentazione di gara.

11. **Precisare** che tutte le spese contrattuali cederanno a carico dell'aggiudicatario, ivi comprese quelle relative alla pubblicazione del Bando.

La sottoscritta, in qualità di dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO, attesta, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito del Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana (ex Patto per Napoli):

- che la stessa, rientra nella previsione dell'art.191, comma 5 del D.lgs. 267/2000;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n.118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

La sottoscritta, in qualità di dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO, attesta, altresì, che la presente determinazione e i suoi allegati **non contengono dati personali**.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 76, progressivamente numerate, firmati digitalmente dalla dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i nn.:*

All\_K1059\_008\_01: deliberazione di G.C. n. 587 del 30 dicembre 2021;

All\_K1059\_008\_02: determinazione I.G. n. 336 del 4 marzo 2022;

All\_K1059\_008\_03: nota prot. n. 195063 dell'11 marzo 2022 – interpello;

All\_K1059\_008\_04: prospetto determinazione corrispettivo, calcolato in applicazione del DM del 17 giugno 2016;

All\_K1059\_008\_05: capitolato tecnico prestazionale;

All\_K1059\_008\_06: schema di bando di gara;

All\_K1059\_008\_07: schema di disciplinare di gara.

All\_K1059\_008\_08: nota PG/2022/178249 del 7 marzo 2022 del Servizio Gare - Forniture e Servizi di validazione della procedura di affidamento.

Sottoscritto digitalmente da  
*La Dirigente  
arch. Paola Cerotto*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente provvedimento ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n.82/2005.