



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e del D.L. n.77 del 2021 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nell'aggiornamento della progettazione definitiva approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 236 del 10/06/2021, della progettazione esecutiva nonché Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione per i lavori di "Manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale delle coperture integrali degli immobili comunali siti alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro – Edilizia Alta del Comune di Napoli"
CUP: B62D22000070001 CIG: 9415923976

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO
(art. 26 del D.Lgs 50/2016)

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 236 del 10/06/2021 di approvazione del progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria coperture immobile sito in via Alveo Artificiale Taverna del Ferro per l'importo complessivo di quadro economico di € 925.347,34, di cui €734.819,75 per la quota lavori;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 315 del 04/08/2022, con la quale il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità è stato autorizzato a richiedere alla Cassa DD.PP. la devoluzione dell'importo di €129.829,44 a valere sul mutuo contratto per la realizzazione del programma di recupero e valorizzazione del territorio del complesso edilizio di Via Taverna del Ferro e precisamente sulla quota residuale di cui al mutuo posizione n. 4446415/03 per l'affidamento dell'incarico dei servizi di ingegneria e architettura;
- Determinazione Dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio K1135/2022/033 (I.G. n. 1777 del 03/10/2022) di affidamento del servizio di ingegneria e architettura consistenti nell'aggiornamento della progettazione definitiva approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 236 del 10/06/2021, della progettazione esecutiva nonché Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione per i lavori in oggetto.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ing. Giovanni Toscano (nominato con Disposizione Dirigenziale I1135/2022/070, pubblicata all'albo Pretorio del Comune di Napoli con il numero 7336 del 10/10/2022) alla presenza e in contraddittorio con il progettista, società PIRAN S.r.l., con sede legale in Teverola (CE) C.A.P. 81030, Via Madama Vincenza n. civ. 3, C.F. e P.IVA 04636350615, PEC: piransrl@legalmail.it, rappresentato dall'arch. Cira Picca., ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs 50/16, considerato:

- Il verbale di avvio di avvio dell'esecuzione delle prestazioni sottoscritto in contraddittorio con il progettista, con il quale si è dato avvio alle operazioni del servizio di che trattasi a decorrere dal giorno 05/10/2022 con ultimazione prevista per il giorno 20/10/2022;



- le condizioni descritte nel capitolato prestazionale che regolano l'incarico professionale, di che trattasi e in particolare che:
 - *“Il professionista provvederà ad effettuare tutta l'attività professionale ed a redigere tutti gli elaborati necessari e funzionali all'ottenimento degli eventuali pareri favorevoli dagli uffici comunali competenti nonché degli Enti preposti all'autorizzazione del progetto (Soprintendenza, Genio Civile, VVF, ASL etc.);*
 - *Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi a quanto stabilito nel Capitolato e nella Lettera di invito a presentare offerta oltre che alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. a tutt'oggi applicabile in virtù della previsione di cui all'art. 216 – comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s. m. ed i..;*
 - *L'incarico dovrà essere svolto in conformità a quanto previsto nella Delibera di Giunta Comunale n.315 del 05/08/2022 con riferimento agli elaborati approvati con la Delibera n. 236 del 10/06/2021 da aggiornare ed in considerazione dell'ambito normativo vigente con conseguente valutazione degli indirizzi previsti per la successiva fase di progettazione in relazione alla stima sommaria dei relativi costi dell'intervento complessivo.*
 - *L'Aggiudicatario si impegna ad ottemperare alle integrazioni o modifiche richieste dalla Amministrazione in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità ed all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che la Stazione Appaltante abbia a manifestare sui punti fondamentali del progetto, anche in corso di elaborazione ed alle richieste di eventuali varianti o modifiche”;*
- la consegna da parte del progettista incaricato degli elaborati costituenti il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di cui in argomento avvenuta a mezzo PEC all'indirizzo del Servizio Tecnico Patrimonio in data giovedì 13 ottobre 2022 alle ore 09:58 e quindi rispettando la tempistica di esecuzione del servizio ad esso affidato;
- la natura dell'intervento, relativo alla manutenzione straordinaria delle coperture degli immobili comunali siti alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro e il conseguente non necessario dovuto ottenimento di specifici pareri per l'esecuzione delle opere in oggetto da parte di altri Servizi del Comune di Napoli e di altri Enti preposti all'autorizzazione del progetto (Soprintendenza, Genio Civile, VVF, ASL etc.);
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (nei limiti della sua applicabilità);
- il progetto esecutivo di cui trattasi consegnato in data in data giovedì 13 ottobre 2022 alle ore 09:58 comportante una spesa complessiva pari ad € 989 825,91 incluso oneri della sicurezza e altri oneri e I.V.A. esclusi, coerentemente alla Delibera di Giunta Comunale n. 315 del 04/08/2022 composto dai seguenti elaborati:

	Codice	Titolo
1	ED.EE	Elenco Elaborati
2	ED.RTG	Relazione Tecnica Generale
3	ED.CSA	Capitolato speciale di appalto
4	ED.DT	Disciplinare Tecnico
5	ED.PM.01	Piano di Manutenzione - Manuale d'uso
6	ED.PM.02	Piano di Manutenzione - Manuale di manutenzione



7	ED.PM.03	Piano di Manutenzione - Programma di manutenzione - Sottoprogrammadelle prestazioni
8	ED.PM.04	Piano di Manutenzione - Programma di manutenzione - Sottoprogrammadei controlli
9	ED.PM.05	Piano di Manutenzione - Programma di manutenzione - Sottoprogrammadegli interventi
10	EC.CME	Computo metrico estimativo
11	EC.EP	Elenco Prezzi
12	EC.AP	Analisi Prezzi
13	EC.IM	Incidenza manodopera
14	EC.IS	Incidenza Sicurezza
15	EC.QE	Quadro Economico
16	EG.AR01	Planimetria di inquadramento urbanistico
17	EG.AR02	Documentazione Fotografica
18	EG.AR03	Stato di fatto - Pianta e sezioni - Planimetria degli interventi in copertura
19	EG.AR04	Stato di progetto - Pianta coperture con linee e particolari costruttivi
20	EG.AR05	Stato di progetto - Ripristino dei muri perimetrali di copertura
21	ES.PSC	Piano di sicurezza e coordinamento
22	ES.LC	Layout cantiere
23	ES.AVR	Analisi e valutazione dei rischi
24	ES.FO	Fascicolo dell'opera
25	ES.PSC_co vid 19	Protocollo di sicurezza di cantiere anticontagio Covid-19
26	ES.CR	Cronoprogramma
27	ES.OSE	Oneri sicurezza estrinseci

ESAMINATO

Il progetto di cui in argomento secondo i seguenti aspetti di controllo di cui all'art. 26 comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

a) Completezza della progettazione

Gli elaborati progettuali presentati ed elencati precedentemente sono quelli previsti per la fase progettuale esecutiva (art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e art. 33 D.P.R. 207/2010).

Sono presenti tutti gli elaborati necessari per il livello di progettazione in relazione alla natura e alla complessità dei lavori da realizzare.

b) Coerenza e completezza del quadro economico

Il progetto risulta completo di stima dei lavori le cui voci trovano riscontro nella descrizione estesa delle lavorazioni e della fornitura prevista;



- 1. Importo lavori: risultato del computo metrico estimativo dei lavori pari ad € 954.481,40 nonché l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 35.344,51 per un importo a base d'asta di €989.825,91;
- 2. IVA e eventuali altre imposte: previsto apposito accantonamento relativo all'IVA al 10% sul totale di cui sopra per €98.982,59.

c) Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta

Sulla base delle verifiche effettuate, risulta che gli elaborati progettuali sono completi ed esaustivi, illustrano in modo chiaro e dettagliato le opere da realizzare pertanto il presente progetto esecutivo risulta appaltabile.

d) Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo

Le soluzioni progettuali adottate e la tipologia dei materiali in essa previsti, garantiscono la durabilità dell'opera nel tempo, fino all'ordinario decadimento delle proprietà meccaniche dei suddetti materiali.

e) Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso

Verificando gli elaborati di progetto è stato accertato che sono state previste tutte le lavorazioni e le soluzioni progettuali atte a garantire la completa realizzazione dell'opera, per cui si ritiene minimizzato il rischio di introduzione di varianti e di contenziosi dell'appaltatore.

f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i tempi previsti

Verificato il cronoprogramma delle lavorazioni, si ritiene che i tempi previsti per la loro esecuzione siano correttamente stimati e quindi coerenti con quanto previsto nel progetto esecutivo, pertanto si ritiene che l'opera possa essere ultimata nei tempi previsti.

g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

Il Piano di Sicurezza e di Coordinamento illustra in modo chiaro e puntuale le misure che le maestranze dovranno adottare per eseguire in completa sicurezza le lavorazioni previste per realizzare l'opera. La sicurezza degli utilizzatori sarà garantita dalla esecuzione dei lavori a regola d'arte e secondo le soluzioni progettuali proposte.

h) Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati

I prezzi unitari sono desunti dall'elenco prezzi della Regione Campania in vigore al momento della redazione del progetto esecutivo e, dove non esistenti, si sono adottati "nuovi prezzi".

i) La manutenibilità delle opere

Il progetto risulta esaustivo in funzione del quadro economico delle esigenze manutentive. Le opere che verranno realizzate non necessitano di particolari attività di manutenzione se non quelle di ordinaria verifica e del suo eventuale ripristino in caso di danneggiamenti localizzati.



VISTO QUANTO SOPRA

Si dichiara che il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, rispondendo ai requisiti previsti dall'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, risulta conforme alla normativa vigente.

Il Progettista
società PIRAN S.r.l.

Il RUP
Ing. Giovanni Toscano

TUTTO CIO' VERIFICATO

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento VALIDA il progetto esecutivo da approvare e porre a base di gara inerente i lavori di "Manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale delle coperture integrali degli immobili comunali siti alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro – Edilizia Alta del Comune di Napoli" CUP: B62D22000070001 CIG: 9415923976 per l'importo complessivo di €989.825,91 inclusi oneri della sicurezza non soggetti al ribasso e I.V.A. al 10%.

Napoli, 21/10/2022

Il RUP
Ing. Giovanni Toscano

Visto
Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
Ing. Vincenzo Brandi

SOCIETA' D' INGEGNERIA
PIRAN S.r.l.
a Madama Vincenza 3
61030 TEVEROLA (CE)
P. IVA & C.F. 04636350615