

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE  
DELLE COPERTURE INTEGRALI DEGLI IMMOBILI COMUNALI SITI ALLA  
III TRAVERSA ALVEO ARTIFICIALE - TAVERNA DEL FERRO – EDILIZIA ALTA DEL  
COMUNE DI NAPOLI” - CUP: B62D22000070001**



**COMUNE DI NAPOLI**  
**Area Patrimonio**  
**Servizio Tecnico Patrimonio**



# PROGETTO ESECUTIVO

IL PROGETTISTA



**PIRAN S.R.L.**

Società d'Ingegneria  
Via Madama Vincenza n.3 81030-Teverola (CE)  
P.IVA. 04636350615 - piransrl2@gmail.com

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Ing. Giovanni Toscano**

L'AMMINISTRATORE E DIRETTORE TECNICO

**Arch. Cira Picca**

ELABORATO N.

**EC**  
**AP**

TITOLO ELABORATO

**ANALISI**  
**PREZZI**

SCALA

**- // -**

REVISIONE

**0**

**OTTOBRE 2022**

ANALISI NP				Art. NP		1
<i>Descrizione estesa della voce</i>						
Disinfezione preliminare delle superfici mediante il trattamento delle aree di intervento con prodotto nebulizzato irrorato con appositi sistemi dispensatori. Trattamento con insetticida a base di piretroidi CIPETRIN T (0.03 lt/mq) e trattamento con lavanzaricida concentrato emulsionabile DURSBAN 4E (0.01 lt/mq) per consentire ottimali condizioni igienico sanitarie di lavoro.						
	OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	U.M.	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	PREZZO	% INCIDENZA SU TOTALE
<b>COSTI DIRETTI</b>						
<b>A MANODOPERA</b>						
	Operaio Specializzato	ora	0,00	€ 29,94	€ -	
	Operaio qualificato	ora	0,01	€ 27,84	€ 0,28	
	Operaio comune	ora	0,01	€ 25,09	€ 0,25	
<b>TOTALE MANODOPERA</b>					<b>€ 0,53</b>	<b>25,66%</b>
<b>B MATERIALI</b>						
	Insetticida concentrato in formulato a base di piretroidi CIPETRIN T	l	0,0300	€ 19,63	€ 0,59	
	Lavanzaricida concentrato emulsionabile DURSBAN 4E	l	0,0100	€ 36,13	€ 0,36	
<b>TOTALE MATERIALI</b>					<b>€ 0,95</b>	<b>46,07%</b>
<b>C TRASPORTI</b>						
	Trasporto materiali 2% del totale di B	%	2,0	€ 0,95	€ 0,02	
<b>TOTALE TRASPORTI</b>					<b>€ 0,02</b>	<b>0,92%</b>
<b>D NOLEGGI</b>						
	cisterna spruzzatrice con atomizzatore/autobotte per opere di disinfezione preliminare	h	0,0019	€ 69,38	€ 0,13	
<b>TOTALE NOLEGGI</b>					<b>€ 0,13</b>	<b>6,39%</b>
<b>E PREZZO COMPLESSIVO (A+B+C+D)</b>				<b>TOTALE</b>	<b>€ 1,63</b>	<b>79,05%</b>
<b>COSTI INDIRETTI</b>						
<b>F SPESE GENERALI</b>						
	Spese Generali 15% del totale di E	%	15,00	€ 1,63	€ 0,24	
<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>					<b>€ 0,24</b>	<b>11,86%</b>
<b>G UTILE IMPRESA</b>						
	Utile Impresa 10% del totale di (E+F)	%	10,00	€ 1,87	€ 0,19	
<b>TOTALE UTILE IMPRESA</b>					<b>€ 0,19</b>	<b>9,09%</b>
<b>H ONERI DELLA SICUREZZA</b>						
	Oneri della Sicurezza 5% INCIDENZA su F)	%	5,00	€ 0,24	€ 0,01	
<b>TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA</b>					<b>€ 0,01</b>	<b>0,59%</b>
<b>SOMMANO</b>					<b>€ 2,06</b>	
<i>arrotondamenti</i>						
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>				<b>mq</b>	<b>€</b>	<b>2,06</b>

ANALISI NP			Art. NP		2	
<i>Descrizione estesa della voce</i>						
Intervento di pulizia e disinfestazione delle superfici contaminati da guano di piccione e relative carogne (piccioni, topi ecc)asportazione del guano e carogne di animali con idonee attrezzature (es. condotti aspiranti manuali) e abbigliamento adeguato (gambali, tute, guanti, maschere, etc.) rimozione di eventuali materiali impregnati dal guano (tubazioni,condotti impianti in esercizio).Pulizia a secco e ad umido di tutte le superfici verticali ed orizzontali atti a garantire ottimali condizioni igienico sanitarie per le successive attività di lavoro in copertura , il trasporto e conferimento a luogo di deposito provvisorio , sono altresì compresi tutti gli oneri per sollevamenti, tiro in alto e calo in basso, scarriolatura, scofanatura a spalla e allontanamento del materiale di risulta ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.						
	OPERE E PROVVISTE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	U.M.	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	PREZZO	% INCIDENZA SU TOTALE
<b>COSTI DIRETTI</b>						
<b>A MANODOPERA</b>						
	Operaio Specializzato	ora	0,00	€ 29,94	€ -	
	Operaio qualificato	ora	0,20	€ 27,84	€ 5,57	
	Operaio comune	ora	0,20	€ 25,09	€ 5,02	
	<b>TOTALE MANODOPERA</b>			<b>€</b>	<b>10,59</b>	<b>48,00%</b>
<b>B MATERIALI</b>						
	Incidenza attrezzature gambali maschere guanti ecc.	a corpo	1,0000	€ 4,00	€ 4,00	
	Materiali minuti di consumo (sacchi,,spruzzatori, spazzole, spugne utensli ecc)	a corpo	1,0000	€ 1,50	€ 1,50	
	Detergente idrosolubile con elevato potere solvente. Prodotto concentrato ad elevata efficacia diluibile nella misura di 1:10 fino	l	0,0500	€ 24,29	€ 1,21	
	<b>TOTALE MATERIALI</b>			<b>€</b>	<b>6,71</b>	<b>30,44%</b>
<b>C TRASPORTI</b>						
	Trasporto materiali 2% del totale di B	%	2,0	€ 6,71	€ 0,13	
	<b>TOTALE TRASPORTI</b>			<b>€</b>	<b>0,13</b>	<b>0,61%</b>
<b>D NOLEGGI</b>						
	<b>TOTALE NOLEGGI</b>			<b>€</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>
<b>E PREZZO COMPLESSIVO (A+B+C+D)</b>						
	<b>TOTALE</b>			<b>€</b>	<b>17,43</b>	<b>79,05%</b>
<b>COSTI INDIRETTI</b>						
<b>F SPESE GENERALI</b>						
	Spese Generali 15% del totale di E	%	15,00	€ 17,43	€ 2,62	
	<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>			<b>€</b>	<b>2,62</b>	<b>11,86%</b>
<b>G UTILE IMPRESA</b>						
	Utile Impresa 10% del totale di (E+F)	%	10,00	€ 20,05	€ 2,01	
	<b>TOTALE UTILE IMPRESA</b>			<b>€</b>	<b>2,01</b>	<b>9,09%</b>
<b>H ONERI DELLA SICUREZZA</b>						
	Oneri della Sicurezza 5% INCIDENZA su F)	%	5,00	€ 2,62	€ 0,13	
	<b>TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA</b>			<b>€</b>	<b>0,13</b>	<b>0,59%</b>
<b>SOMMANO</b>					<b>€</b>	<b>22,06</b>
<i>arrotondamenti</i>						
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>				<b>mq</b>	<b>€</b>	<b>22,06</b>

ANALISI NP			Art. NP		3	
<i>Descrizione estesa della voce</i>						
Intervento di sistemazione delle tubazioni afferenti gli impianti esistenti di qualsiasi natura (meccanici, idrici, elettrici, ecc) presenti in copertura, non rilevabili in fase progettuale, onde consentire il regolare esercizio e la funzionalità degli stessi durante le attività di lavoro in copertura finalizzate ad eliminare il disagio all'utenza, compreso la rimozione, sostituzione con materiale ex novo, riparazione locale (saldature, guarnizioni, sigillature ecc.) comprensivo di trasporto e conferimento a deposito provvisorio del materiale rimosso, sono altresì compresi tutti gli oneri per sollevamenti, tiro in alto e calo in basso, scarriolatura, scofanatura a spalla ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.						
	OPERE E PROVVISTE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	U.M.	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	PREZZO	% INCIDENZA SU TOTALE
<b>COSTI DIRETTI</b>						
<b>A MANODOPERA</b>						
	Operaio Specializzato	ora	0,10	€ 29,94	€ 2,99	
	Operaio qualificato	ora	0,10	€ 27,84	€ 2,78	
	Operaio comune	ora	0,10	€ 25,09	€ 2,51	
	Operaio 5° livello	ora	0,10	€ 23,44	€ 2,34	
	Operaio 3° livello	ora	0,10	€ 21,00	€ 2,10	
<b>TOTALE MANODOPERA</b>					<b>€ 12,73</b>	<b>48,17%</b>
<b>B MATERIALI</b>						
	Incidenza attrezzature varia di qualsiasi natura	a corpo	1,0000	€ 10,00	€ 8,00	
<b>TOTALE MATERIALI</b>					<b>€ 8,00</b>	<b>30,27%</b>
<b>C TRASPORTI</b>						
	Trasporto materiali 2% del totale di B	%	2,0	€ 8,00	€ 0,16	
<b>TOTALE TRASPORTI</b>					<b>€ 0,16</b>	<b>0,61%</b>
<b>D NOLEGGI</b>						
<b>TOTALE NOLEGGI</b>					€ -	0,00%
<b>E PREZZO COMPLESSIVO (A+B+C+D)</b>					<b>€ 20,89</b>	<b>79,05%</b>
<b>COSTI INDIRETTI</b>						
<b>F SPESE GENERALI</b>						
	Spese Generali 15% del totale di E	%	15,00	€ 20,89	€ 3,13	
<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>					<b>€ 3,13</b>	<b>11,86%</b>
<b>G UTILE IMPRESA</b>						
	Utile Impresa 10% del totale di (E+F)	%	10,00	€ 24,02	€ 2,40	
<b>TOTALE UTILE IMPRESA</b>					<b>€ 2,40</b>	<b>9,09%</b>
<b>H ONERI DELLA SICUREZZA</b>						
	Oneri della Sicurezza 5% INCIDENZA su F)	%	5,00	€ 3,13	€ 0,16	
<b>TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA</b>					<b>€ 0,16</b>	<b>0,59%</b>
<b>SOMMANO</b>					<b>€ 26,43</b>	
<i>arrotondamenti</i>						
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>				<b>mq</b>	<b>€</b>	<b>26,43</b>

ANALISI NP				Art. NP		4	
<i>Descrizione estesa della voce</i>							
Interventi sulle superfici di tutte le coperture ove si interviene a protezione da eventi atmosferici avversi durante le fasi ove non potesse risultare completa l'apposizione del manto, eseguita con utilizzo di teli idrorepellenti in polietilene, fermati solidalmente sul perimetro delle aree interessate mediante apposite zavorre per tutta la durata dell'impiego e per tutte le successive trasposizioni dello stesso nell'ambito della durata delle lavorazioni compresi il tiro in alto e calo in basso ed avvicinamento ai luoghi di lavoro ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
	OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	U.M.	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	PREZZO	% INCIDENZA SU TOTALE	
<b>COSTI DIRETTI</b>							
<b>A MANODOPERA</b>							
	Operaio Specializzato	ora	0,00	€ 29,94	€ -		
	Operaio qualificato	ora	0,00	€ 27,84	€ -		
	Operaio comunex2	ora	0,08	€ 25,09	€ 2,01		
<b>TOTALE MANODOPERA</b>					<b>€ 2,01</b>	<b>75,23%</b>	
<b>B MATERIALI</b>							
	Teli idrorepellenti minimo 220 gr/mq in polietilene e fern	mq	1,0000	€ 0,15	€ 0,10		
				€ -	€ -		
				€ -	€ -		
<b>TOTALE MATERIALI</b>					<b>€ 0,10</b>	<b>3,75%</b>	
<b>C TRASPORTI</b>							
	Trasporto materiali 2% del totale di B	%	2,0	€ 0,10	€ 0,00		
<b>TOTALE TRASPORTI</b>					<b>€ 0,00</b>	<b>0,07%</b>	
<b>D NOLEGGI</b>							
<b>TOTALE NOLEGGI</b>					<b>€ -</b>	<b>0,00%</b>	
<b>E PREZZO COMPLESSIVO (A+B+C+D)</b>				<b>TOTALE</b>	<b>€ 2,11</b>	<b>79,05%</b>	
<b>COSTI INDIRETTI</b>							
<b>F SPESE GENERALI</b>							
	Spese Generali 15% del totale di E	%	15,00	€ 2,11	€ 0,32		
<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>					<b>€ 0,32</b>	<b>11,86%</b>	
<b>G UTILE IMPRESA</b>							
	Utile Impresa 10% del totale di (E+F)	%	10,00	€ 2,43	€ 0,24		
<b>TOTALE UTILE IMPRESA</b>					<b>€ 0,24</b>	<b>9,09%</b>	
<b>H ONERI DELLA SICUREZZA</b>							
	Oneri della Sicurezza 5% INCIDENZA su F)	%	5,00	€ 0,32	€ 0,02		
<b>TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA</b>					<b>€ 0,02</b>	<b>0,59%</b>	
<b>SOMMANO</b>					<b>€ 2,67</b>		
<i>arrotondamenti</i>							
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>				<b>mq</b>	<b>€</b>	<b>2,67</b>	