

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE  
DELLE COPERTURE INTEGRALI DEGLI IMMOBILI COMUNALI SITI ALLA  
III TRAVERSA ALVEO ARTIFICIALE - TAVERNA DEL FERRO – EDILIZIA ALTA DEL  
COMUNE DI NAPOLI” - CUP: B62D22000070001**



**COMUNE DI NAPOLI**

**Area Patrimonio  
Servizio Tecnico Patrimonio**



COMUNE DI NAPOLI

# PROGETTO ESECUTIVO

IL PROGETTISTA



**PIRAN S.R.L.**

Società d'Ingegneria  
Via Madama Vincenza n.3 81030-Teverola (CE)  
P.IVA. 04636350615 - piransrl2@gmail.com

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Ing. Giovanni Toscano**

L'AMMINISTRATORE E DIRETTORE TECNICO

**Arch. Cira Picca**

ELABORATO N.

**ED  
PM.05**

TITOLO ELABORATO

**PIANO DI MANUTENZIONE  
PROGRAMMA DI MANUTENZIONE  
SOTTOPROGRAMMA DEGLI  
INTERVENTI**

SCALA

**- // -**

REVISIONE

**0**

**OTTOBRE 2022**

**PIANO DI MANUTENZIONE**

**PROGRAMMA DI  
MANUTENZIONE**  
**SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI**  
(Articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207)

**OGGETTO:** Manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale delle coperture integrali degli immobili siti alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro - Edilizia Alta del Comune di Napoli

**COMMITTENTE:** COMUNE DI NAPOLI - Area Patrimonio - Servizio Tecnico Patrimonio

10/10/2022, Teverola

**IL TECNICO**

(Arch. Cira Picca - Direttore Tecnico della Società d'Ingegneria PIRAN S.r.l.)

## **Conformità ai criteri ambientali minimi**

Il piano di manutenzione è conforme ai "**Criteri Ambientali Minimi**" (CAM), contenuti nell'Allegato del D.M. Ambiente dell'11 ottobre 2017.

Per ogni elemento manutenibile sono individuati i requisiti e i controlli necessari a preservare nel tempo le prestazioni ambientali dell'opera, obiettivo innovativo che si aggiunge a quelli già previsti per legge (conservazione della funzionalità, dell'efficienza, del valore economico e delle caratteristiche di qualità).

I livelli prestazionali dei CAM prevedono caratteristiche superiori a quelle prescritte dalle leggi nazionali e regionali vigenti, sono finalizzati alla riduzione dei consumi di energia e risorse naturali, e mirano al contenimento delle emissioni inquinanti.

Gli interventi manutentivi individuati prevedono l'utilizzo di materiali atossici, riciclati e rigenerabili, per la salvaguardia della salute umana e dell'ambiente e per la mitigazione degli impatti climalteranti.

Le prestazioni ambientali contenute nel seguente documento si riferiscono sia alle specifiche tecniche di base che a quelle premianti contenute nei CAM, tenendo conto anche del monitoraggio e del controllo della qualità dell'aria interna dell'opera.

### **Programma di monitoraggio e controllo della qualità dell'aria interna**

Un programma dettagliato di monitoraggio sarà definito da personale qualificato dopo lo start-up dell'impianto.

Nel piano di manutenzione sono previsti tutti gli interventi necessari ad eliminare o contenere l'inquinamento dell'aria indoor, adattabili e modificabili in itinere, a seconda di esigenze specifiche sopravvenute dopo la fase di avvio dell'impianto.

Le varie sorgenti di inquinamento dell'aria degli ambienti indoor devono essere monitorate tenendo conto dei relativi contaminanti (Composti Organici Volatili - COV, Radon, batteri, virus, acari, allergeni, ecc.) per assicurarsi che i limiti indicati dalle normative vigenti siano rispettati o, in caso contrario, adottare tempestivamente gli interventi necessari al ripristino di condizioni di sicurezza.

**01 - Manutenzione straordinaria della copertura****01.01 - Coperture piane**

| <b>Codice</b>   | <b>Elementi Manutenibili / Interventi</b>   | <b>Frequenza</b> |
|-----------------|---|------------------|
| <b>01.01.01</b> | <b>Canali di gronda e pluviali</b>  |                  |
| 01.01.01.I01    | Intervento: Pulizia griglie, canali di gronda, bocchettoni di raccolta<br><i>Pulizia ed asportazione dei residui di fogliame e detriti depositati nei canali di gronda. Rimozione delle griglie paraghiaia e parafoglie dai bocchettoni di raccolta e loro pulizia.</i>   | ogni 6 mesi      |
| 01.01.01.I02    | Intervento: Reintegro canali di gronda e pluviali<br><i>Reintegro dei canali di gronda, delle pluviali, dei bocchettoni di raccolta e degli elementi di fissaggio. Riposizionamento degli elementi di raccolta in funzione delle superfici di copertura servite e delle pendenze previste. Sistemazione delle giunzioni mediante l'utilizzo di materiali analoghi a quelli preesistenti.</i>  | ogni 5 anni      |
| <b>01.01.02</b> | <b>Strato di pendenza</b>   |                  |
| 01.01.02.I01    | Intervento: Ripristino strato di pendenza<br><i>Ripristino dello strato di pendenza fino al raggiungimento del valore necessario per lo smaltimento delle acque meteoriche. Ricostituzione dei materiali necessari alla realizzazione dello strato di pendenza (calcestruzzo cellulare; calcestruzzo alleggerito o non; conglomerato di cemento, argilla espansa, sabbia e acqua; elementi portanti secondari dello strato di ventilazione, ecc.). Rifacimento degli strati funzionali della copertura collegati.</i> | quando occorre   |
| <b>01.01.03</b> | <b>Strato di tenuta con membrane bituminose</b>   |                  |
| 01.01.03.I01    | Intervento: Rinnovo impermeabilizzazione<br><i>Rinnovo del manto impermeabile posto in semiaderenza, anche localmente, mediante inserimento di strati di scorrimento a caldo. Rifacimento completo del manto mediante rimozione del vecchio manto se gravemente danneggiato.</i>  | ogni 15 anni     |
| <b>01.01.04</b> | <b>Muretto perimetrale</b>  |                  |
| 01.01.04.I01    | Intervento: Ripristino corticale calcestruzzo<br><i>Ripristino di aree non portanti che non compromettono la stabilità delle strutture e che riguardano solamente le zone superficiali</i>  | quando occorre   |

# INDICE

|  |      |                   |
|--|------|-------------------|
| 1) Conformità ai criteri ambientali minimi .....         | pag. | <a href="#">2</a> |
| 2) 01 - Manutenzione straordinaria della copertura ..... | pag. | <a href="#">3</a> |
| " 1) 01.01 - Coperture piane .....                       | pag. | <a href="#">3</a> |
| " 1) Canali di gronda e pluviali .....                   | pag. | <a href="#">3</a> |
| " 2) Strato di pendenza .....                            | pag. | <a href="#">3</a> |
| " 3) Strato di tenuta con membrane bituminose .....      | pag. | <a href="#">3</a> |
| " 4) Muretto perimetrale .....                           | pag. | <a href="#">3</a> |