

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE  
DELLE COPERTURE INTEGRALI DEGLI IMMOBILI COMUNALI SITI ALLA  
III TRAVERSA ALVEO ARTIFICIALE - TAVERNA DEL FERRO – EDILIZIA ALTA DEL  
COMUNE DI NAPOLI” - CUP: B62D22000070001**



**COMUNE DI NAPOLI**

**Area Patrimonio  
Servizio Tecnico Patrimonio**



COMUNE DI NAPOLI

# PROGETTO ESECUTIVO

IL PROGETTISTA



**PIRAN S.R.L.**

Società d'Ingegneria  
Via Madama Vincenza n.3 81030-Teverola (CE)  
P.IVA. 04636350615 - piransrl2@gmail.com

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Ing. Giovanni Toscano**

L'AMMINISTRATORE E DIRETTORE TECNICO

**Arch. Cira Picca**

ELABORATO N.

**ED  
CSA**

TITOLO ELABORATO

**CAPITOLATO SPECIALE  
DI APPALTO**

SCALA

**- // -**

REVISIONE

**0**

**OTTOBRE 2022**

**INDICE**

**DEFINIZIONE TECNICA ED ECONOMICA DELL'APPALTO**

OGGETTO E VALORE DELL'APPALTO .....	4
AMMONTARE DELL'APPALTO .....	4

**NORME GENERALI**

INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO E DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO .....	4
DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO .....	4
DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO .....	5
DOMICILIO - COMUNICAZIONI - NOMINA DEL DIRETTORE DI CANTIERE .....	5
NORME GENERALI SUI MATERIALI, I COMPONENTI, I SISTEMI E L'ESECUZIONE .....	5
VALUTA .....	6

**DURATA DEI LAVORI**

CONSEGNA E INIZIO DEI LAVORI .....	6
TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI .....	6
SOSPENSIONI E PROROGHE .....	6
PENALI IN CASO DI RITARDO .....	7
PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI DELL'APPALTATORE .....	7
INDEROGABILITÀ DEI TERMINI DI ESECUZIONE .....	8
ASSICURAZIONE A CARICO DELL'APPALTATORE .....	8

**MODIFICHE AL CONTRATTO IN CORSO D'ESECUZIONE**

REVISIONE PREZZI .....	9
CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI .....	9
VARIAZIONE DEI LAVORI .....	9

**SICUREZZA**

NORME DI SICUREZZA GENERALI .....	9
SICUREZZA SUL LUOGO DI LAVORO .....	10
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO .....	10
PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA .....	10
RAPPORTI CON IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA E SANZIONI .....	10
OSSERVANZA E ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA .....	11

**RAPPORTI**

SUBAPPALTO .....	11
CONTRATTI COLLETTIVI E DISPOSIZIONI SULLA MANODOPERA .....	12
RISOLUZIONE DEL CONTRATTO .....	12
RECESSO .....	12
FALLIMENTO DELL'APPALTATORE .....	12
CONTROVERSIE .....	12
ULTIMAZIONE DEI LAVORI E GRATUITA MANUTENZIONE .....	12
TERMINI PER L'ACCERTAMENTO DELLA REGOLARE ESECUZIONE .....	13

PRESA IN CONSEGNA DEI LAVORI ULTIMATI .....	13
ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE .....	13
OBBLIGHI SPECIALI A CARICO DELL'APPALTATORE .....	13

### **MATERIALI**

PROPRIETÀ DEI MATERIALI DI DEMOLIZIONE .....	14
DISPOSIZIONI DIVERSE E PARTICOLARI SULL'ADOZIONE DELLE PRESCRIZIONI TECNICHE PROGETTUALI .....	14
SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE E TASSE .....	14

### **LAVORAZIONI – NOLI e TRASPORTI**

GENERALITÀ SULLE LAVORAZIONI PREVISTE .....	15
INTERVENTI IN PROGETTO INTERVENTI EDILI .....	15
INTERVENTI DI CARATTERE IMPIANTISTICO .....	15
IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI .....	15
PRESCRIZIONI IN MERITO A RILIEVI ED ACCERTAMENTI .....	16
PRESCRIZIONI GENERALI - PROVE SUI MATERIALI EDILI .....	16
CONFORMITÀ E NON CONFORMITÀ AL DISCIPLINARE .....	16
IMPIEGO DEI MATERIALI .....	16
PROVVISTA DEI MATERIALI .....	16
DIFETTI DI COSTRUZIONE .....	16
DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ E MARCATURA CE – MATERIALI .....	17
NUOVO MANTO ISOLANTE E IMPERMEABILE .....	17
PREPARAZIONE DEL SUPPORTO .....	17
NUOVA IMPERMEABILIZZAZIONE CON MANTO AD ALTA RESISTENZA MECCANICA .....	17
BOCCHETTONI E AERATORI .....	17
LATTONERIE .....	18
ACQUA E LEGANTI IDRAULICI .....	18
ACQUA DI IMPASTO .....	18
SABBIA, GHIAIA, PIETRISCO, INERTI PER CALCESTRUZZO .....	18
LAMIERE E PROFILATI .....	18
DEMOLIZIONI .....	18
NOLEGGI .....	18
TRASPORTI .....	19

### **GENERALITÀ SULLA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OPERE**

VALUTAZIONI DEI LAVORI A CORPO .....	20
VALUTAZIONE DEI LAVORI A MISURA .....	20
VALUTAZIONE DEI LAVORI IN ECONOMIA .....	21
MANO D'OPERA .....	22
NORME PER LA MISURAZIONE E PRESCRIZIONI SULLE LAVORAZIONI PREVISTE .....	22
RILIEVI ED ACCERTAMENTI .....	23
REDAZIONE COSTRUTTIVO (OMISSIS) .....	23
ACCETTAZIONE DELLE OPERE .....	23

### **PAGAMENTI**

TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI .....23  
ANTICIPAZIONE; PAGAMENTI IN ACCONTO e PAGAMENTI A SALDO .....23

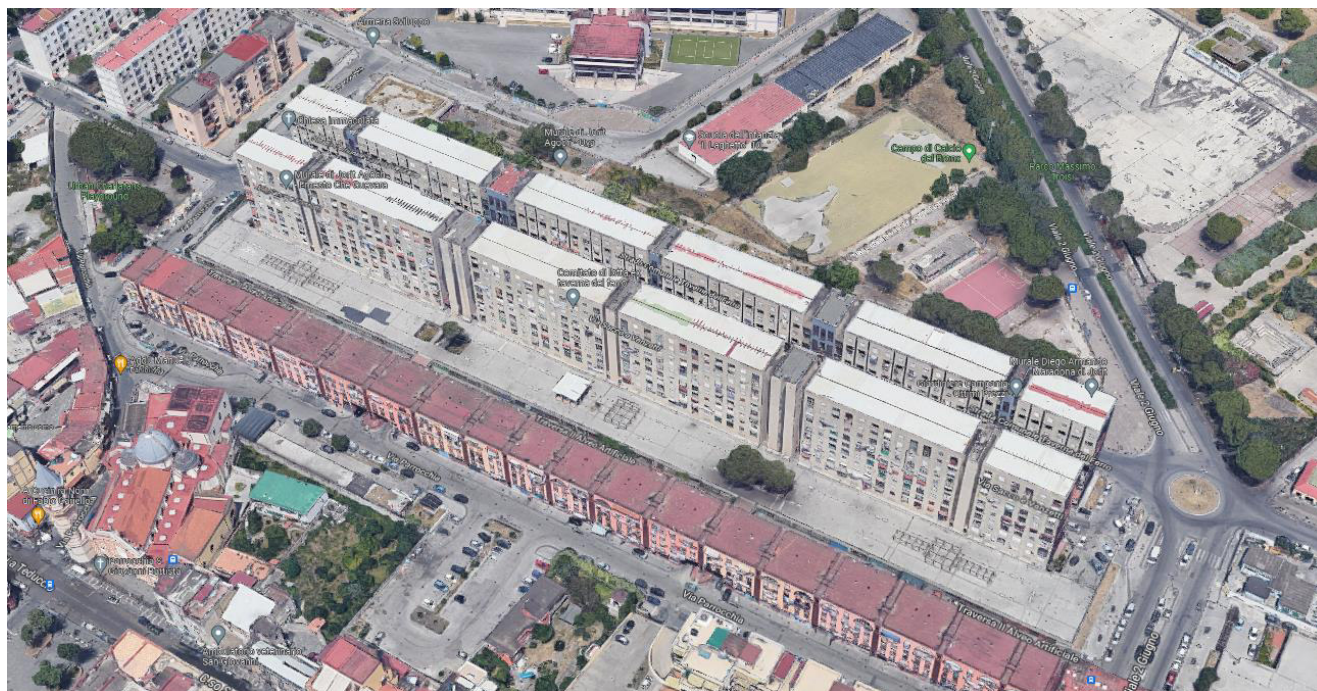
**GARANZIE**

GARANZIA DEFINITIVA .....24  
RIDUZIONE DELLE GARANZIE .....24

## DEFINIZIONE TECNICA ED ECONOMICA DELL'APPALTO

### OGGETTO E VALORE DELL'APPALTO

La presente relazione riguarda i lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale delle coperture integrali degli immobili comunali siti alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro



### TIPOLOGIA E AMMONTARE DELL'APPALTO

1. Il presente appalto è a misura.
2. L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto ammonta a € 989 825,91 oltre IVA, di cui € 954 481,40 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 35 344,51 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come di seguito meglio specificato:

A	SPESE DI ESECUZIONE	IMPORTO	TOTALI
A.1	Importo Lavori a misura	€ 954 481,40	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35 344,51	
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 989 825,91</b>

In fase progettuale si precisa che tutti i prezzi delle lavorazioni sono stati desunti dal Prezziario Generale Opere Edili del Provveditorato Regionale Campania edizione anno 2022 o ricavati da nuove regolari analisi prezzi. Si precisa che la Stazione Appaltante farà fronte al pagamento degli oneri per gli smaltimenti come stabilito dalla Delibera n° 508 del 04/10/2011 della Giunta Regionale della Campania.

L'appalto risulta suddiviso nelle seguenti categorie:

**CATEGORIE E CLASSIFICHE (LAVORI)(art. 61 del D.P.R. 207/2010)**

<b>CATEGORIA</b> (descrizione)	<b>CATEGORIA</b> (cod.)	<b>IMPORTO</b> (euro)	<b>CLAS.</b>
Edifici civili e industriali	<b>OG1</b>	<b>989 825,91</b>	<b>III</b>

**NORME GENERALI**

**INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO E DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

In caso di norme del Capitolato Speciale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli artt. da 1362 a 1369 del Codice Civile.

**DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

Il Capitolato Speciale d'Appalto, parte amministrativa e parte tecnica, costituirà parte integrante del contratto.

Faranno altresì parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, qualora non materialmente allegati:

- gli elaborati tecnici e grafici del progetto esecutivo, compresi il Computo Metrico Estimativo, il Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui all'art. 100 del D.lgs. n. 81/2008 e il Cronoprogramma di cui all'art. 40 del D.P.R. n. 207/2010;
- il Piano Operativo di Sicurezza di cui all'Allegato 15 del D.lgs. n. 81/2008.

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:

- il D.lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti non abrogate;
- le Linee Guida ANAC in vigore;
- tutte le leggi e regolamenti relativi all'assunzione della manodopera, al suo trattamento economico, alla prevenzione degli infortuni, etc. in vigore al momento dell'esecuzione dei lavori;
- tutte le normative vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori, e che possano interessare l'esecuzione degli stessi, anche se non espressamente riportate;
- tutte le normative tecniche specifiche vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori, anche se non espressamente riportate.

## **DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO**

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

L'Appaltatore dà atto, prima della consegna dei lavori e senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti progettuali e della documentazione, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi i lavori, che, come da apposito verbale sottoscritto col Direttore dei lavori, consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

## **DOMICILIO - COMUNICAZIONI - NOMINA DEL DIRETTORE DI CANTIERE**

L'Appaltatore deve eleggere domicilio ai sensi e nei modi di cui all'art. 2 del Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. 145/2000. Tutte le comunicazioni inerenti al presente contratto verranno effettuate tramite la PEC indicata dall'Appaltatore o risultante dal Registro delle Imprese, ai sensi dell'art. 5-bis del D.Lgs. n. 82/2005 denominato Codice dell'amministrazione digitale.

La direzione del cantiere è assunta dal Direttore Tecnico dell'Appaltatore o da altro Tecnico abilitato. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del Direttore Tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

L'Appaltatore, tramite il Direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere.

Il Direttore dei Lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del Direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

Ogni variazione del domicilio deve essere tempestivamente comunicata all'Ente Committente.

## **NORME GENERALI SUI MATERIALI, I COMPONENTI, I SISTEMI E L'ESECUZIONE**

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e sottosistemi tecnologici, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel Capitolato Speciale di Appalto e negli elaborati tecnici e grafici di progetto.

Il Capitolato speciale d'appalto e i documenti tecnici e grafici di progetto sono stati redatti in conformità ai criteri ambientali minimi di cui al DM 11 ottobre 2017, in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017.

Per quanto riguarda l'accettazione, la qualità e l'impiego dei materiali, la loro provvista, il luogo della loro provenienza e l'eventuale sostituzione di quest'ultimo, si applicano l'art. 101 del D.lgs. n. 50/2016 e i relativi articoli del Capitolato Speciale d'Appalto parte tecnica.

## **VALUTA**

Tutti gli atti predisposti dalla Stazione appaltante e dall'Ente Committente, per ogni valore contenuto in cifra

assoluta, sono indicati in Euro (€).

## **DURATA DEI LAVORI**

### **CONSEGNA E INIZIO DEI LAVORI**

La consegna dei lavori potrà avvenire in via d'urgenza, nelle more di sottoscrizione del contratto, qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016.

Se, nel giorno fissato e comunicato, l'Appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori, il Direttore dei Lavori fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a un giorno e non superiore a cinque; i termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione. Decorso inutilmente il termine anzidetto, è facoltà dell'Ente Committente risolvere il contratto e incamerare la cauzione, ferma restando la possibilità di avvalersi della garanzia fideiussoria al fine del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta. Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento dei lavori, l'Appaltatore è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.

L'Appaltatore deve trasmettere all'Ente Committente, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia di inizio lavori effettuata agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, inclusa la Cassa Edile, la copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, sia relativi al proprio personale che a quello delle imprese subappaltatrici.

### **TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni centocinquanta (150) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Il termine può essere sospeso, a discrezione della Direzione Lavori, e rimanere sospeso per il tempo stabilito dalla D.L. stessa, con ripresa della decorrenza dei termini dopo l'ordine di ripresa dei lavori, fermo restando che i termini complessivi non devono superare il tempo utile già indicato.

### **SOSPENSIONI E PROROGHE**

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche od altre circostanze speciali che impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la Direzione Lavori, d'ufficio o su segnalazione dell'Appaltatore, può ordinare la sospensione dei lavori redigendo apposito verbale. Sono circostanze speciali le situazioni che determinano la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera nei casi previsti dall'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016, o condizioni in cui si applica l'art. 107 del D.lgs. n. 50/2016.

L'Appaltatore, almeno dieci (10) giorni prima della scadenza del termine contrattuale, qualora per causa a esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nei termini fissati, può chiedere con domanda motivata proroghe che, se riconosciute giustificate, sono concesse dalla direzione dei lavori.

A giustificazione del ritardo nell'ultimazione dei lavori o nel rispetto delle scadenze fissate dal programma temporale l'Appaltatore non può mai attribuirne la causa, in tutto o in parte, ad altre imprese o fornitori, se esso Appaltatore non abbia tempestivamente per iscritto denunciato all'Ente Committente il ritardo



imputabile a dette imprese o fornitori.

I verbali per la concessione di sospensioni o proroghe, redatti con adeguata motivazione a cura della Direzione dei Lavori e controfirmati dall'Appaltatore e recanti l'indicazione dello stato di esecuzione delle opere, devono pervenire al Responsabile Unico del Procedimento entro il quinto giorno naturale successivo alla loro redazione e devono essere restituiti controfirmati dallo stesso o dal suo delegato, qualora il Responsabile Unico del Procedimento non si pronunci entro tre giorni dal ricevimento, i verbali si danno per riconosciuti e accettati dall'Ente Committente.

In ogni caso la sospensione opera dalla data di redazione del relativo verbale, accettato dal Responsabile Unico del Procedimento o sul quale si sia formata l'accettazione tacita.

Non possono essere riconosciute sospensioni, e i relativi verbali non hanno alcuna efficacia, in assenza di adeguate motivazioni o le cui motivazioni non siano riconosciute adeguate da parte del Responsabile Unico del Procedimento.

### **PENALI IN CASO DI RITARDO**

Nel caso di mancato rispetto, imputabile all'Appaltatore, del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale.

La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo:

- nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal Direttore dei Lavori per la consegna degli stessi, qualora l'Ente Committente non si avvalga della facoltà di cui all'articolo 12, comma 2 del presente Capitolato;
- nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal Direttore dei Lavori;
- nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati;
- nel rispetto delle soglie temporali fissate a tale scopo nel cronoprogramma dei lavori.

La penale è disapplicata e, se, già addebitata, è restituita, qualora l'Appaltatore, in seguito all'andamento imposto ai lavori, rispetti la prima soglia temporale successiva fissata nel programma dei lavori.

La penale è applicata all'importo dei lavori ancora da eseguire; all'importo dei lavori di ripristino o di nuova esecuzione ordinati per rimediare a quelli non accettabili o danneggiati.

Tutte le penali sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi dei commi precedenti non può superare il 10% (*dieci per cento*) dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale vanno rispettate le indicazioni contenute nella "risoluzione del contratto".

### **PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI DELL'APPALTATORE**

Entro 5 giorni dalla data del verbale di consegna, e comunque prima dell'inizio dei lavori, l'Appaltatore predispose e consegna, alla Direzione Lavori, un proprio programma esecutivo dei lavori, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa. Tale programma deve essere coerente con i tempi contrattuali di ultimazione e deve essere approvato dalla Direzione Lavori, mediante apposizione di un visto, entro cinque giorni dal ricevimento. Trascorso il predetto termine senza che la Direzione Lavori si sia pronunciata il programma esecutivo dei lavori si

intende accettato, fatte salve palesi illogicità o indicazioni erronee palesemente incompatibili con il rispetto dei termini di ultimazione.

Il programma esecutivo dei lavori dell'Appaltatore può essere modificato o integrato dall'Ente Committente, mediante ordine di servizio, ogni volta che sia necessario alla miglior esecuzione dei lavori e qualora sia richiesto dal Coordinatore per la Sicurezza e la salute nel cantiere, in ottemperanza all'art. 92 del D.Lgs. n. 9 Aprile 2008 n. 81.

In ogni caso il programma esecutivo dei lavori deve essere coerente con il Piano di Sicurezza e di Coordinamento del cantiere, eventualmente integrato ed aggiornato.

## **INDEROGABILITÀ DEI TERMINI DI ESECUZIONE**

Non costituiscono motivo di proroga dell'inizio dei lavori, della loro mancata regolare o continuativa conduzione secondo il relativo programma o della loro ritardata ultimazione:

- a) il ritardo nell'installazione del cantiere e nell'allacciamento alle reti tecnologiche necessarie al suo funzionamento, per l'approvvigionamento dell'energia elettrica e dell'acqua;
- b) l'adempimento di prescrizioni, o il rimedio a inconvenienti o infrazioni riscontrate dal Direttore dei Lavori o dagli organi di vigilanza in materia sanitaria e di sicurezza, ivi compreso il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione;
- c) il tempo necessario per l'espletamento degli adempimenti a carico dell'Appaltatore previsti dal presente Capitolato;
- d) le eventuali controversie tra l'Appaltatore e i fornitori, subappaltatori, affidatari, altri incaricati;
- e) le eventuali vertenze a carattere aziendale tra l'Appaltatore e il proprio personale dipendente.

## **ASSICURAZIONE A CARICO DELL'APPALTATORE**

Ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 l'Appaltatore è obbligato a costituire e consegnare all'Ente Committente, almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del Certificato di regolare esecuzione e comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Le stesse polizze devono inoltre recare espressamente il vincolo a favore dell'Ente Committente e sono efficaci senza riserve anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore.

La polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dall'Ente Committente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori.

Tale polizza deve prevedere una somma assicurata pari all'importo contrattuale e deve prevedere la copertura dei danni delle opere, temporanee e permanenti, eseguite o in corso di esecuzione per qualsiasi causa nel cantiere, compresi materiali e attrezzature di impiego e di uso, ancorché in proprietà o in possesso dell'Appaltatore, compresi i beni dell'Ente Committente destinati alle opere, causati da furto e rapina, incendio, fulmini e scariche elettriche, tempesta e uragano, inondazioni e allagamenti, esplosione e scoppio, terremoto e movimento tellurico, frana, smottamento e crollo, acque anche luride e gas provenienti da

rotture o perdite di condotte idriche, fognarie, gasdotti e simili, atti di vandalismo, altri comportamenti colposo o dolosi propri o di terzi.

## **MODIFICHE AL CONTRATTO IN CORSO D'ESECUZIONE**

### **REVISIONE PREZZI**

Si applica l'art. 106 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016.

Il prezzario di riferimento, per le opere di cui al presente intervento, è quello pubblicato sul BURC n. 59 del 04.07.2022 - Delibera della Giunta Regionale n. 333 del 28.06.2022 ad oggetto "Approvazione Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2022.

### **CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI**

È vietata la cessione del contratto al di fuori dei casi previsti dall'art. 48 commi 17 e 18 e dall'art. 106 comma 1 lett. d) n. 2) del D.lgs. n. 50/2016; ogni atto contrario è nullo.

### **VARIAZIONE DEI LAVORI**

Si applica l'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016.

Nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dall'Appaltatore, se non disposta per iscritto dall'Ente Committente. Le modifiche non preventivamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi e l'Ente Committente, con spese a carico dell'Appaltatore, può esigere la rimessa in pristino della situazione originaria.

L'Ente Committente si riserva la facoltà di disporre variazioni al contratto nei casi previsti dalla legge;

In ogni caso l'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune dall'Ente Committente e che il Responsabile del procedimento può ordinare nel limite previsto per legge;

## **SICUREZZA**

### **NORME DI SICUREZZA GENERALI**

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.

L'Appaltatore è altresì obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere.

L'Appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.

L'Appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

Il presente appalto rientra nel campo di applicazione del D.lgs. n. 81/2008. L'Ente Committente ha adempiuto agli obblighi previsti, nominando le figure previste da tale normativa. Forma quindi parte integrante del progetto il Piano di Sicurezza e Coordinamento predisposto dal Coordinatore in fase di Progettazione.

## **SICUREZZA SUL LUOGO DI LAVORO**

L'Appaltatore è obbligato a fornire all'Ente Committente, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore.

L'Appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'art. 15 del D.lgs. n. 81/2008, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

## **PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO**

L'Appaltatore è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni il Piano di Sicurezza e di Coordinamento predisposto dal Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e messo a disposizione da parte dell'Ente Committente, ai sensi del D.lgs. n. 81/2008

L'Appaltatore può presentare al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione una o più proposte motivate di modificazione o di integrazione al Piano di Sicurezza di Coordinamento, nei seguenti casi:

- per adeguarne i contenuti alle proprie tecnologie ovvero quando ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza, anche in seguito alla consultazione obbligatoria e preventiva dei rappresentanti per la sicurezza dei propri lavoratori o a rilievi da parte degli organi di vigilanza;
- per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese nel Piano di Sicurezza, anche in seguito a rilievi o prescrizioni degli organi di vigilanza.

L'Appaltatore ha il diritto che il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione si pronunci tempestivamente, con atto motivato da annotare sulla documentazione di cantiere, sull'accoglimento o il rigetto delle proposte presentate. Le decisioni del Coordinatore sono vincolanti per l'Appaltatore.

## **PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA**

L'Appaltatore, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, deve predisporre e consegnare al Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, il proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il Piano Operativo di Sicurezza comprende il documento di valutazione dei rischi di cui agli artt. 26 comma 1 lett. b) e 96 del D.lgs. n. 81/2008, e contiene inoltre le notizie di cui all'art. 18 dello stesso decreto, con riferimento allo specifico cantiere e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.

Il Piano Operativo di Sicurezza costituisce piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui all'articolo 38, previsto dall'art. 91, comma 1, lettera a) e dall'art. 100 del D.lgs. n. 81/2008.

## **RAPPORTI CON IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA E SANZIONI**

L'Appaltatore dovrà nominare un referente permanente in cantiere al quale il Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la realizzazione dell'opera, di seguito denominato Coordinatore per l'esecuzione, possa impartire disposizioni, indicazioni e suggerimenti, e che abbia il potere e le capacità di svolgere gli adempimenti previsti dalla normativa citata.

L'Ente Committente potrà decidere la sospensione dei lavori, l'allontanamento di Imprese o dei Lavoratori Autonomi presenti in cantiere, ovvero la risoluzione del contratto in caso di gravi e ripetute inosservanze della normativa di sicurezza, segnalate dal Coordinatore per l'esecuzione ai sensi dell'art. 92 comma 1 lett. e) del D.lgs. n. 81/2008. L'eventuale risoluzione del contratto per il mancato rispetto delle norme di sicurezza, comporterà l'incameramento da parte dell'Ente Committente della cauzione definitiva, presentata nei termini e nei modi di cui alla vigente normativa. L'Ente Committente si riserva inoltre di richiedere ulteriori e maggiori risarcimenti danni, quando la sospensione dei lavori comporti allo stesso danni superiori all'importo garantito dalla cauzione definitiva.

Il Coordinatore per l'Esecuzione potrà sospendere i lavori o le singole lavorazioni ai sensi dell'art. 92 comma 1 lett. f) del più volte citato decreto quando si verificano condizioni di pericolo grave ed imminente. L'Appaltatore dovrà immediatamente dar corso all'ordine impartito dal Coordinatore.

Il Coordinatore potrà impartire l'ordine di sospensione anche solo in modo verbale, ovvero trascrivendolo nel verbale di visita che verrà redatto ad ogni sopralluogo. Le ordinanze di sospensione verranno inviate, a cura del Coordinatore, anche all'Ente Committente ed alla Direzione dei Lavori.

Si precisa inoltre che sospensioni dei lavori decise dal Coordinatore per l'Esecuzione ai sensi del citato comma 1 lett. f) dell'art. 92 ovvero decise dall'Ente Committente ai sensi del comma e) dello stesso articolo, non potranno essere adottate dall'Appaltatore a motivo di richiesta di proroga dei termini di ultimazione dei lavori prevista nel presente Capitolato.

## **OSSERVANZA E ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA**

L'Appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'art. 15 del D.lgs. n. 81/2008, con particolare riguardo alle circostanze e agli adempimenti descritti agli artt. 95 e 96 e all'allegato XIII del medesimo decreto.

I Piani di Sicurezza devono essere redatti in conformità alle direttive europee, alla relativa normativa nazionale di recepimento, ai regolamenti di attuazione ed alla migliore letteratura tecnica in materia.

L'Appaltatore è obbligato a comunicare tempestivamente prima dell'inizio dei lavori e quindi periodicamente, su richiesta dell'Ente Committente o del Coordinatore, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e la dichiarazione circa l'assolvimento degli obblighi assicurativi e previdenziali. L'Appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'Appaltatore. In caso di associazione temporanea o di consorzio di imprese detto obbligo ricade sull'impresa mandataria capogruppo. Il Direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

Il Piano di Sicurezza e di Coordinamento ed il Piano Operativo di Sicurezza formano parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

## **RAPPORTI**

### **SUBAPPALTO**

Si applica quanto disposto dall'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016; tutte le categorie sono subappaltabili nei limiti consentiti dal suddetto decreto.

L'Appaltatore resta in ogni caso responsabile in via esclusiva nei confronti dell'Ente Committente per

l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando l'Ente Committente stesso da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati.

Il Direttore dei Lavori e il Responsabile Unico del Procedimento, nonché il Coordinatore per l'esecuzione in materia di sicurezza di cui all'art. 92 del D.lgs. n. 81/2008, provvedono a verificare, ognuno per la propria competenza, il rispetto di tutte le condizioni di ammissibilità del subappalto.

## **CONTRATTI COLLETTIVI E DISPOSIZIONI SULLA MANODOPERA**

L'Appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia di lavoro, e in particolare nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto.

L'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente il contratto nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili e affini e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa e da ogni altra sua qualificazione giuridica. È responsabile in rapporto all'Ente Committente dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

## **RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Si applica l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016.

L'eventuale ritardo dell'Appaltatore superiore a 30 (trenta) giorni naturali consecutivi rispetto ai termini per l'ultimazione dei lavori o sulle scadenze esplicitamente fissate dal programma temporale, avvia la procedura prevista dall'art. 108, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016.

Sono dovuti dall'Appaltatore i danni subiti dall'Ente Committente in seguito alla risoluzione del contratto.

## **RECESSO**

Ai sensi dell'art. 109 del D.lgs. n. 50/2016, l'Ente Committente può recedere dal contratto in qualunque tempo, previo il pagamento delle prestazioni correttamente eseguite, nonché del valore dei materiali utili esistenti in magazzino, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite, calcolate ai sensi dell'art. 109 suddetto.

## **FALLIMENTO DELL'APPALTATORE**

In caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'Appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88 comma 4-ter, del D.lgs. n. 159/2011 si applica l'art. 110 del D.lgs. n. 50/2016.

Qualora l'esecutore sia un raggruppamento temporaneo, in caso di fallimento del mandatario o di un mandante trovano applicazione rispettivamente i commi 17 e 18 dell'art. 48 del D.lgs. n. 50/2016.

## **CONTROVERSIE**

Si applica quanto disposto dall'art. 205 e ss. del D.lgs. n. 50/2016.

## **ULTIMAZIONE DEI LAVORI E GRATUITA MANUTENZIONE**

Al termine dei lavori, e in seguito a comunicazione scritta dell'Appaltatore, il Direttore dei Lavori redige il certificato di ultimazione. Entro trenta giorni dalla data del certificato di ultimazione dei lavori, il Direttore dei Lavori procede all'accertamento sommario della regolarità delle opere eseguite.

In sede di accertamento sommario, senza pregiudizio di successivi accertamenti, sono rilevati e verbalizzati eventuali vizi e difformità di costruzione che l'Appaltatore è tenuto a eliminare a sue spese nel termine fissato e con le modalità prescritte dal Direttore dei Lavori, fatto salvo il risarcimento del danno all'Ente Committente.

## **TERMINI PER L'ACCERTAMENTO DELLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il Certificato di regolare esecuzione è emesso dal Direttore dei lavori e confermato dal Responsabile Unico del Procedimento non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016.

## **PRESA IN CONSEGNA DEI LAVORI ULTIMATI**

L'Ente Committente si riserva la facoltà di prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere appaltate anche subito dopo l'ultimazione dei lavori.

Qualora l'Ente Committente si avvalga di tale facoltà, che viene comunicata all'Appaltatore per iscritto, lo stesso Appaltatore non può opporvisi per alcun motivo, né può reclamare compensi di sorta.

Egli può però richiedere che sia redatto apposito verbale circa lo stato delle opere, onde essere garantito dai possibili danni che potrebbero essere arrecati alle opere stesse.

La presa di possesso da parte dell'Ente Committente avviene nel termine perentorio fissato dallo stesso per mezzo del Direttore dei Lavori o per mezzo del Responsabile Unico del Procedimento, in presenza dell'Appaltatore o di due testimoni in caso di sua assenza.

## **ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Oltre agli oneri di cui al Capitolato Generale d'Appalto, al Regolamento Generale e al presente Capitolato Speciale d'Appalto, nonché a quanto previsto da tutti i piani per la sicurezza dei lavoratori, sono a carico dell'Appaltatore gli oneri e gli obblighi che seguono la fedele esecuzione del progetto e degli ordini impartiti per quanto di competenza, dal Direttore dei Lavori, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti collaudabili, esattamente conformi al progetto e a perfetta regola d'arte, richiedendo al Direttore dei Lavori stesso tempestive disposizioni scritte per i particolari che eventualmente non risultassero da disegni, dal Capitolato o dalla descrizione delle opere.

In ogni caso l'Appaltatore non deve dare corso all'esecuzione di aggiunte o varianti non ordinate per iscritto ai sensi dell'art. 1659 del Codice Civile.

## **OBBLIGHI SPECIALI A CARICO DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore è obbligato alla tenuta delle scritture di cantiere e in particolare:

Il libro-giornale a pagine previamente numerate nel quale sono registrate, a cura dell'Appaltatore, tutte le circostanze che possono interessare l'andamento dei lavori:

- condizioni meteorologiche, maestranza presente, fasi di avanzamento, date dei getti in calcestruzzo armato e dei relativi disarmi, stato dei lavori eventualmente affidati all'Appaltatore e ad altre ditte,

- le disposizioni e osservazioni del Direttore dei Lavori,
- le annotazioni e controdeduzioni dell'Appaltatore,
- le sospensioni, riprese e proroghe dei lavori;

Il libro dei rilievi o delle misure dei lavori che deve contenere tutti gli elementi necessari all'esatta e tempestiva contabilizzazione delle opere eseguite, con particolare riguardo a quelle che vengono occultate con il procedere dei lavori stessi. Tale libro, aggiornato a cura dell'Appaltatore, è periodicamente verificato e vistato dal Direttore dei Lavori ai fini della regolare contabilizzazione delle opere, ciascuna delle parti deve prestarsi alle misurazioni in contraddittorio con l'altra parte.

Inoltre l'Appaltatore deve produrre alla Direzione dei Lavori un'adeguata documentazione fotografica relativa alle lavorazioni di particolare complessità, o non più ispezionabili o non più verificabili dopo la loro esecuzione, ovvero a richiesta della Direzione dei Lavori.

## **MATERIALI**

### **PROPRIETÀ DEI MATERIALI DI DEMOLIZIONE**

I materiali provenienti dalle demolizioni sono di proprietà dell'Ente Committente.

Al rinvenimento di oggetti di valore, beni o frammenti o ogni altro elemento diverso dai materiali di scavo e di demolizione, o per i beni provenienti da demolizione ma aventi valore scientifico, storico, artistico, archeologico o simili, si applica l'art. 35 del Capitolato Generale d'Appalto, di cui al D.M. 145/2000.

### **DISPOSIZIONI DIVERSE E PARTICOLARI SULL'ADOZIONE DELLE PRESCRIZIONI TECNICHE PROGETTUALI**

I documenti di progetto nel loro insieme compongono le prescrizioni che l'Appaltatore è obbligato ad osservare per l'esecuzione delle opere e sono parte integrante della documentazione grafica e dei particolari costruttivi. In caso di discordanza tra i vari elaborati l'Appaltatore è tenuto ad informare e chiedere precisazioni alla Direzione Lavori, la quale potrà sempre decidere secondo la soluzione più favorevole all'Appaltante, senza che l'Appaltatore possa trarne motivo per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie.

L'eventuale indicazione di un prodotto nei documenti suddetti, non è da intendersi vincolante per l'Appaltatore, mentre sono da intendersi tassative le caratteristiche e le prestazioni di riferimento del prodotto stesso.

Ulteriori indicazioni in corso d'opera, potranno essere fornite dalla Direzione Lavori, anche tramite disegni di particolari costruttivi, al fine di esplicitare elementi desumibili dalla lettura coordinata dei documenti allegati al contratto, senza che l'Appaltatore possa trarne motivo per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie.

La semplice precisazione esecutiva di particolari costruttivi e decorativi in corso d'opera, a completamento di quanto contenuto negli elaborati di progetto, ove richiesta dall'Appaltatore per conseguire l'esecuzione a regola d'arte cui è obbligato, o determinata dalla Direzione dei Lavori, non potrà considerarsi variante, e non potrà in alcun modo essere addotta a giustificazione di ritardi o indennizzi da parte dell'Appaltatore.

### **SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE E TASSE**

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica.



Sono a carico dell'Appaltatore, senza diritto di rivalsa:

tutte le spese contrattuali;

le tasse e gli altri oneri eventualmente dovuti ad Enti territoriali direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere ed all'esecuzione dei lavori;

le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relative al perfezionamento ed alla registrazione del contratto.

Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna dei lavori alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Qualora, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali, si determinassero aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di cui ai commi 1 e 2, le maggiori somme sono comunque a carico dell'Appaltatore e trova applicazione l'art. 8 del Capitolato Generale d'Appalto, approvato con D.M. 145/2000.

A carico dell'Appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri che, direttamente o indirettamente, gravano sui lavori e sulle forniture oggetto dell'appalto.

## **LAVORAZIONI – NOLI e TRASPORTI**

### **GENERALITÀ SULLE LAVORAZIONI PREVISTE**

Le quantità dei lavori e delle provviste, saranno determinate con metodi geometrici o a numero o a peso in relazione a quanto è previsto nell'elenco prezzi. I lavori saranno liquidati in base alle misure fissate nelle tavole di progetto anche se dalle misure di controllo rilevate dagli incaricati dovessero risultare spessori, lunghezze e cubature effettivamente superiori. Soltanto nel caso che la Direzione dei Lavori abbia ordinato per iscritto maggiori dimensioni se ne terrà conto nella contabilizzazione.

In nessun caso saranno tollerate dimensioni minori di quelle ordinate, le quali potranno essere motivo di rifacimento a carico dell'impresa. Le misure saranno prese in contraddittorio a mano a mano che si procederà all'esecuzione dei lavori e riportate su appositi libretti che saranno firmati dagli incaricati della direzione dei lavori e dall'impresa. Resta sempre salva in ogni caso la possibilità di verifica e rettifica in occasione delle operazioni di collaudo.

### **INTERVENTI IN PROGETTO INTERVENTI EDILI**

Al fine di porre rimedio alle criticità riscontrate occorrerà procedere alla completa rimozione del manto impermeabilizzante attuale, spingendosi nella demolizione, sino al raggiungimento dello strato di allettamento del piano di posa.

L'intervento edile sarà preceduto dallo smontaggio degli impianti meccanici ed elettrici asserviti al funzionamento delle UTA a servizio dello stabile.

### **INTERVENTI DI CARATTERE IMPIANTISTICO**

#### **IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI**

Gli interventi saranno tali da permettere lo smontaggio, il fedele rimontaggio ed il nuovo ri-avviamento degli impianti meccanici ed elettrici di copertura, asserviti al funzionamento delle UTA a servizio dello stabile.

Lo smontaggio ed il rimontaggio saranno tali da riavviare gli impianti evitando il rifacimento di elevate porzioni degli stessi e pertanto recuperando i pezzi speciali ed i componenti attuali.

## **PRESCRIZIONI IN MERITO A RILIEVI ED ACCERTAMENTI**

L'impresa è tenuta a verificare tutte le dimensioni indicate in progetto prima dell'esecuzione delle singole lavorazioni e della produzione dei componenti prefabbricati o pre-assemblati.

L'Impresa è tenuta ad effettuare a sua cura e spesa, precedentemente alle operazioni di ripristino del manto impermeabilizzante, una video-ispezione dei pluviali al fine di individuare eventuali anomalie.

L'Impresa è tenuta alla verifica funzionale di tutti gli impianti e apparati asserviti agli impianti in oggetto, al rilascio di una dichiarazione a firma del responsabile tecnico dichiarante il corretto funzionamento, all'esecuzione di tutte le prove funzionali e strumentali (*tensioni, correnti, senso ciclico, etc.*) e realizzazione della relativa verbalizzazione scritta. Tutte le verifiche dovranno essere eseguite in collaborazione con l'impiantista meccanico nonché con il manutentore incaricato dalla Stazione Appaltante precedentemente alle operazioni di smontaggio degli impianti.

L'Impresa è tenuta al rilievo di dettaglio di tutti i circuiti e le apparecchiature presenti sulla copertura ed asserviti agli impianti in oggetto, alla realizzazione della documentazione, in formato elettronico editabile, planimetrica, schemi a blocchi distribuzione, morsettiere, cassette di derivazione, cavi sia di energia sia ausiliari, vie cavo di dorsali e secondarie e quant'altro non indicato, ma necessario per restituire una documentazione completa e precisa dello stato di fatto degli impianti elettrici.

Gli elaborati costruttivi dovranno essere sottoposti a preventiva approvazione da parte della DL e consegnati in formato digitale (Vers. pdf e dwg).

## **PRESCRIZIONI GENERALI - PROVE SUI MATERIALI EDILI**

I materiali in genere occorrenti per la costruzione delle opere dovranno pervenire da località ritenuta dall'impresa di sua convenienza, purché siano riconosciute dalla D.L. di buona qualità in relazione alla natura del loro impiego. L'impresa ha l'obbligo di prestarsi, tutte le volte che la D.L. lo riterrà necessario, alle prove dei materiali impiegati o da impiegarsi. Provvederà a sue spese al prelevamento ed invio dei campioni ed alla esecuzione delle prove necessarie presso gli Istituti sperimentali a ciò autorizzati. Dei campioni può essere ordinata la conservazione negli uffici municipali, munendoli di sigilli e firme della D.L. e dell'impresa nei modi più atti a garantire l'autenticità. L'impresa è obbligata a rimuovere dai cantieri i materiali non riconosciuti di buona qualità.

## **CONFORMITÀ E NON CONFORMITÀ AL DISCIPLINARE**

Il presente disciplinare determina le principali caratteristiche dei materiali e le principali modalità esecutive ritenute idonee per eseguire le lavorazioni in modo conforme alle aspettative di qualità del Committente. Il Personale della Direzione Lavori è preposto a rilevare gli scostamenti riscontrati nei materiali utilizzati, nelle forniture, nelle caratteristiche di una parte dell'opera o nelle sue modalità esecutive rispetto alle prescrizioni del Progetto e del presente documento. Le lavorazioni oggetto di procedura di "Non Conformità" non verranno contabilizzate fino a quando il Direttore dei Lavori dichiarerà la chiusura della procedura, attestando l'intervenuta risoluzione della non conformità. Le "Non Conformità" che non troveranno risoluzione causeranno la demolizione dell'opera non conforme a totale carico dell'Appaltatore.

## **IMPIEGO DEI MATERIALI**

L'Appaltatore che nel proprio interesse o di sua iniziativa abbia impiegato materiali o componenti di caratteristiche superiori a quelle prescritte nei documenti contrattuali o eseguito una lavorazione più accurata non ha diritto ad aumento dei prezzi e la contabilità è redatta come se i materiali avessero le caratteristiche

stabilite.

Nel caso sia stato autorizzato per ragioni di necessità o convenienza da parte del Direttore dei Lavori (*d'accordo con il Committente*) l'impiego di materiali o componenti aventi qualche carenza nelle dimensioni, nella consistenza o nella qualità, ovvero sia stata autorizzata una lavorazione di minor pregio, viene applicata una adeguata riduzione del prezzo in sede di contabilizzazione, sempre che l'opera sia accettabile senza pregiudizio e salve le determinazioni definitive dell'organo di collaudo.

## **PROVVISTA DEI MATERIALI**

Se gli atti contrattuali non contengono specifica indicazione, l'Appaltatore è libero di scegliere il luogo ove rifornirsi dei materiali necessari alla realizzazione del lavoro, purché essi abbiano le caratteristiche prescritte dai documenti tecnici allegati al contratto. Le eventuali modifiche di tale scelta non comportano diritto al riconoscimento di maggiori oneri, né all'incremento dei prezzi pattuiti.

## **DIFETTI DI COSTRUZIONE**

L'Appaltatore deve demolire e rifare a sue spese le lavorazioni che il Direttore Lavori accerta eseguite senza la necessaria diligenza o con materiali diversi da quelli prescritti contrattualmente o che, dopo la loro accettazione e messa in opera, abbiano rivelato difetti o inadeguatezze. Qualora il Direttore Lavori presuma che esistano difetti di costruzione, può ordinare che le necessarie verifiche siano disposte in contraddittorio con l'Appaltatore che dovrà farsi carico di tutte le attività necessarie a consentire l'espletamento delle verifiche. Quando i vizi di costruzione siano accertati, le spese delle verifiche sono a carico dell'Appaltatore, in caso contrario l'Appaltatore ha diritto al rimborso di tali spese (*da parte del Committente*) e di quelle sostenute per il ripristino della situazione originaria, con esclusione di qualsiasi altro indennizzo o compenso.

## **DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ E MARCATURA CE - MATERIALI**

Tutti i materiali forniti dall'Appaltatore da impiegare nei lavori dovranno presentare (*ove previsto dalla Normativa italiana vigente alla data dell'offerta*) la Marcatura CE e la relativa Dichiarazione di Prestazione/Conformità, a garanzia della conformità del prodotto a tutte le direttive e norme ad esso applicabili.

Materiali non rispondenti a tale requisito non saranno ritenuti idonei all'impiego e dovranno essere immediatamente allontanati dal cantiere, sostituendoli con altri che corrispondano alle caratteristiche volute. L'utilizzo di un prodotto sprovvisto di Marcatura CE dovrà essere preventivamente autorizzato dal Direttore Lavori previa motivata richiesta scritta dell'Appaltatore.

## **NUOVO MANTO ISOLANTE E IMPERMEABILE**

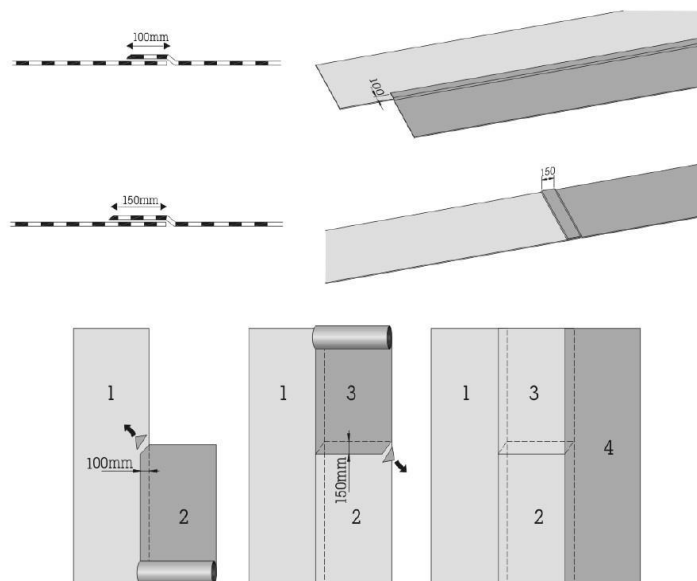
### **PREPARAZIONE DEL SUPPORTO**

Primer di impregnazione a freddo (*prodotto scelto in base dell'umidità del supporto*). Prodotto di impregnazione bituminosa a freddo costituito da bitume di petrolio in solventi idrocarburi. Questa vernice di impregnazione è concepita specialmente per migliorare l'aderenza delle membrane e dei prodotti di impermeabilizzazione a base di bitume su dei supporti porosi o assorbenti.

### **NUOVA IMPERMEABILIZZAZIONE CON MANTO AD ALTA RESISTENZA MECCANICA**

Strato di prima impermeabilizzazione bituminoso provvista di armatura composita di velo di vetro e poliestere posizionata sulla parte superiore della sezione della membrana.

### SOVRAPPOSIZIONE DEI BORDI DELLE MEMBRANE



- Sovrapposizioni longitudinali** : quando sono saldate con il cannello o con l'aria calda, le sovrapposizioni longitudinali hanno una larghezza di 100 mm e sono correttamente pressate per mezzo di un rullo metallico di  $\pm 13$  kg.
- Sovrapposizioni trasversali** : quando sono saldate con il cannello o con l'aria calda, le sovrapposizioni trasversali hanno una larghezza di 150 mm e sono correttamente pressate per mezzo di un rullo metallico di  $\pm 13$  kg.
- Gli angoli sono tagliati a 45° sull'estremità del rotolo sulla larghezza della sovrapposizione per ottenere una sovrapposizione perfettamente chiusa, che non si aprirà in caso di movimento e limiterà il rischio d'infiltrazione anche capillare in questo punto.

### BOCCHETTONI E AERATORI

Fornitura e posa in opera di bocchettone in EPDM per scarico di acque pluviali in gomma sintetica E.P.D.M, Etilene Propilene Diene Monomero. Il bocchettone che comprende una flangia ed una prolunga, è posto in opera tra due strati di membrane impermeabilizzanti.

### LATTONERIE

Scossalina.

Fornitura e posa in opera di lamiera di acciaio zincato e preverniciato, di spessore mm. 0,6/0,8, compreso elementi di fissaggio e sigillatura.

### ACQUA E LEGANTI IDRAULICI

L'acqua dovrà essere dolce, limpida e scevra da materie terrose o colloidali.

### ACQUA DI IMPASTO

Proverrà da fonti ben definite che diano acqua di caratteristiche costanti.

Sono ammesse come acqua di impasto per i conglomerati cementizi l'acqua potabile; acqua proveniente da depuratori delle acque di aggotamento di cantiere; l'acqua di riciclo degli impianti di betonaggio qualora rispondenti ai requisiti indicati nella UNI EN 1008.

### SABBIA, GHIAIA, PIETRISCO, INERTI PER CALCESTRUZZO

La sabbia dovrà essere scevra da sostanze terrose, argillose e polverulente e dovrà presentare granulometria bene assortita con diametro massimo di 2 mm. priva di elementi aghiformi e lamellari. La ghiaia e il pietrisco devono pervenire da rocce compatte e resistenti, non gelive. Essi devono essere privi di elementi allungati e lamellari ed essere scevri del tutto da sostanze estranee e da parti polverulente e terrose. Gli inerti per calcestruzzi dovranno anche rispondere ai requisiti stabiliti dalle norme vigenti ed essere stati lavati in impianti meccanici. L'accettazione di miscugli naturali non vagliati è riservata alla D.L. purché la granulometria del miscuglio stesso abbia caratteristiche soddisfacenti alle condizioni di massima compattezza del calcestruzzo con la minore possibile quantità di frazioni sottili.

## LAMIERE E PROFILATI

Tutte le eventuali lamiere da impiegare saranno conformi alle prescrizioni già citate ed avranno integre tutte e caratteristiche fisiche e meccaniche dei metalli di origine.

Saranno definite (come da norme Uni) in lamiere di spessore maggiore od uguale a 3 mm. E lamiere di spessore inferiore a 3 mm. Saranno fornite in fogli o nei modi indicati dalle specifiche tecniche, avranno caratteristiche di resistenza e finiture in accordo con le norme citate.

## DEMOLIZIONI

Le demolizioni in genere saranno eseguite con ordine e le necessarie precauzioni, in modo da prevenire qualsiasi infortunio agli addetti al lavoro, rimanendo perciò vietato di gettare dall'alto i materiali in genere, che invece dovranno essere trasportati o guidati in basso, salvo che vengano adottate opportune cautele per evitare danni ed escludere qualunque pericolo. Nelle demolizioni l'appaltatore dovrà procedere in modo da non deteriorare i materiali che possano ancora, a giudizio della direzione impiegarsi utilmente.

## NOLEGGI

Le macchine e gli attrezzi dati a noleggio debbono essere in perfetto stato di servizio e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento. Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore la manutenzione degli attrezzi e delle macchine.

Il prezzo comprende gli oneri relativi alla mano d'opera, al combustibile, ai lubrificanti, ai materiali di consumo, all'energia elettrica ed a tutto quanto occorre per il funzionamento delle macchine.

Con i prezzi di noleggio delle motopompe oltre la pompa sono compensati il motore, o la motrice, il gassogeno, e la caldaia, la linea per il trasporto dell'energia elettrica e, ove occorra, anche il trasformatore.

I prezzi di noleggio di meccanismi in genere si intendono corrisposti per tutto il tempo durante il quale i meccanismi rimangono a piè d'opera a disposizione dell'Amministrazione e cioè anche per le ore in cui i meccanismi stessi non funzionano, applicandosi il prezzo stabilito per meccanismi in funzione soltanto alle ore in cui essi sono in attività di lavoro; quello relativo a meccanismi in riposo in ogni altra condizione di cose anche per tutto il tempo impiegato per riscaldare la caldaia e per portare a regime i meccanismi.

Nel prezzo del noleggio sono compresi e compensati gli oneri e tutte le spese per il trasporto a piè d'opera, montaggio, smontaggio ed allontanamento dei detti meccanismi.

Per il noleggio dei carri e degli autocarri il prezzo sarà corrisposto soltanto per le ore di effettivo lavoro rimanendo escluso ogni compenso per qualsiasi altra causa o perditempo.

## TRASPORTI

Con i prezzi dei trasporti s'intende compensata anche la spesa per i materiali di consumo, la mano d'opera del conducente e ogni altra spesa occorrente.

I mezzi di trasporto per i lavori in economia debbono essere forniti in pieno stato di efficienza e corrispondere alle prescritte caratteristiche.

La valutazione delle materie da trasportare è fatta a seconda dei casi, a volume od a peso con riferimento alla distanza.

## **GENERALITÀ SULLA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OPERE**

La misurazione e la verifica quantitativa dei lavori eseguiti andrà effettuata, dal direttore dei lavori o dai collaboratori preposti, in prima stesura sui libretti delle misure che costituiscono il documento ufficiale ed iniziale del processo di registrazione e contabilizzazione delle opere eseguite da parte dell'appaltatore ai fini della loro liquidazione. Tale contabilizzazione dovrà essere effettuata, sotto la piena responsabilità dello stesso direttore dei lavori, nei modi previsti dalla normativa vigente in materia ed in particolare dal D.P.R. 207/10.

I lavori saranno valutati esclusivamente con i prezzi di contratto, che devono ritenersi accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio.

Nei prezzi netti di contratto sono compresi e compensati sia tutti gli obblighi e oneri generali e speciali richiamati e specificati nel presente Capitolato Speciale e negli altri atti contrattuali, sia gli obblighi e oneri che, se pur non esplicitamente richiamati, devono intendersi come insiti e consequenziali nell'esecuzione delle singole categorie di lavoro e nel complesso delle opere, e comunque d'ordine generale e necessari a dare i lavori compiuti in ogni loro parte e nei termini assegnati.

Di norma le varie quantità di lavoro saranno determinate con metodi geometrici.

L'Appaltatore è tenuto a prestarsi, a richiesta del Direttore dei Lavori, all'accertamento e misurazioni che questi ritenesse opportune, peraltro è obbligato ad assumere tempestivamente egli stesso l'iniziativa per le necessarie verifiche, e ciò specialmente per quelle opere e somministrazioni che nel progredire del lavoro non potessero più essere accertate. Ove l'Appaltatore non si prestasse a eseguire in contraddittorio tali operazioni, gli sarà assegnato un termine perentorio, scaduto il quale i maggiori oneri per conseguenza sostenuti gli saranno addebitati.

In tal caso, inoltre, l'Appaltatore non potrà avanzare alcuna richiesta per eventuali ritardi nella contabilizzazione o nell'emissione dei certificati di pagamento.

In particolare, le norme di misurazione per la contabilizzazione saranno quelle indicate nei successivi articoli del presente capo.

Il direttore dei lavori potrà procedere in qualunque momento all'accertamento e misurazione delle opere compiute in contraddittorio con l'appaltatore o un suo rappresentante formalmente delegato, ove l'appaltatore o il suo rappresentante non si prestasse ad eseguire tali operazioni, gli sarà assegnato un termine perentorio di cinque giorni, scaduto il quale verranno comunque effettuate le misurazioni necessarie in presenza di due testimoni indicati dal direttore dei lavori.

Nel caso di mancata presenza dell'appaltatore alle misurazioni indicate, quest'ultimo non potrà avanzare alcuna richiesta per eventuali ritardi, nella contabilizzazione dei lavori eseguiti o nell'emissione dei certificati di pagamento, riconducibili a tale inottemperanza.

## **VALUTAZIONI DEI LAVORI A CORPO**

I prezzi a corpo indicati nel presente capitolato comprendono e compensano tutte le lavorazioni, i materiali, gli impianti, i mezzi e la mano d'opera necessari alla completa esecuzione delle opere richieste dalle prescrizioni progettuali e contrattuali, dalle indicazioni del direttore dei lavori e da quanto altro, eventualmente specificato, nella piena osservanza della normativa vigente e delle specifiche del presente capitolato.

Sono, inoltre, comprese tutte le finiture delle murature, le opere esterne indicate dai disegni esecutivi, le parti di impianti, gli allacciamenti alle reti urbane di energia elettrica, gas, telefono, acqua, etc. sia eseguiti direttamente dall'appaltatore che dalle Società interessate alle quali l'appaltatore è obbligato a prestare l'assistenza richiesta.

La valutazione del lavoro a corpo è effettuata secondo le specificazioni date nell'enunciazione e nella descrizione del lavoro a corpo, nonché secondo le risultanze degli elaborati grafici e di ogni altro allegato progettuale; il corrispettivo per il lavoro a corpo resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.

Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a corpo s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali. Pertanto, nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo le regole dell'arte.

La contabilizzazione dei lavori a corpo è effettuata applicando all'importo netto di aggiudicazione le percentuali convenzionali relative alle singole categorie di lavoro, di ciascuna delle quali va contabilizzata la quota parte in proporzione al lavoro eseguito.

La lista delle voci e delle quantità relative ai lavori a corpo non ha validità ai fini del presente articolo, in quanto l'appaltatore era tenuto, in sede di partecipazione alla gara, a verificare le voci e le quantità richieste per l'esecuzione completa dei lavori progettati, ai fini della formulazione della propria offerta e del conseguente corrispettivo.

Gli oneri per la sicurezza sono valutati secondo la percentuale stabilita, intendendosi come eseguita e liquidabile la quota parte proporzionale al lavoro eseguito.

## **VALUTAZIONE DEI LAVORI A MISURA**

La misurazione e la valutazione dei lavori a misura sono effettuate secondo le specificazioni date nelle norme del capitolato speciale e nell'enunciazione delle singole voci in elenco, in caso diverso sono utilizzate per la valutazione dei lavori le dimensioni nette delle opere eseguite rilevate in loco, senza che l'appaltatore possa far valere criteri di misurazione o coefficienti moltiplicatori che modifichino le quantità realmente poste in opera.

Non sono comunque riconosciuti nella valutazione delle opere ingrossamenti o aumenti dimensionali di alcun genere o dell'utilizzo di materiali con caratteristiche superiori, non rispondenti ai disegni di progetto se non saranno stati preventivamente autorizzati dal direttore dei lavori.

Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a misura s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali.

La contabilizzazione delle opere e delle forniture verrà effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari dell'elenco dei prezzi unitari.

Gli oneri per la sicurezza sono valutati secondo la percentuale stabilita, intendendosi come eseguita e liquidabile la quota parte proporzionale al lavoro eseguito.

## **VALUTAZIONE DEI LAVORI IN ECONOMIA**

Le eventuali prestazioni in economia saranno eseguite nella piena applicazione della normativa vigente sulla mano d'opera, i noli, i materiali incluse tutte le prescrizioni contrattuali e le specifiche del presente capitolato; le opere dovranno essere dettagliatamente descritte (*nelle quantità, nei tempi di realizzazione, nei materiali, nei mezzi e numero di persone impiegate*) e controfirmate dal direttore dei lavori.

Nel caso di lavori non previsti o non contemplati nel contratto iniziale, le opere da eseguire dovranno essere preventivamente autorizzate dal direttore dei lavori.

L'annotazione dei lavori in economia dovrà essere effettuata dal direttore dei lavori o da persona espressamente incaricata con le seguenti modalità:

- in caso di lavori a cottimo la registrazione delle lavorazioni eseguite dovrà essere fatta sul libretto delle misure;
- in caso di lavori in amministrazione la registrazione andrà effettuata sulle liste settimanali suddivise per giornate e provviste – le firme per quietanza dell'affidatario dovranno essere apposte sulle stesse liste di registrazione.

Dopo l'annotazione provvisoria sul libretto delle misure o sulle liste settimanali dovrà essere redatta, su un apposito registro, una sintesi delle lavorazioni eseguite riportando, in ordine cronologico e per ciascuna lavorazione, le risultanze dei libretti indicando:

- le partite dei fornitori a credito secondo le somministrazioni progressive;
- le riscossioni e pagamenti eseguiti secondo l'ordine di effettuazione e con i riferimenti alla umerazione dei libretti e delle fatture.

Il prezzo relativo alla mano d'opera dovrà comprendere ogni spesa per la fornitura di tutti gli attrezzi necessari agli operai, la quota delle assicurazioni, la spesa per l'illuminazione, gli accessori, le spese generali e l'utile dell'appaltatore.

Nel prezzo dei noli dovranno essere incluse tutte le operazioni da eseguire per avere le macchine operanti in cantiere, compresi gli operatori, gli operai specializzati, l'assistenza, la spesa per i combustibili, l'energia elettrica, i lubrificanti, i pezzi di ricambio, la manutenzione di qualunque tipo, l'allontanamento dal cantiere e quant'altro si rendesse necessario per la piena funzionalità dei macchinari durante tutto il periodo dei lavori e dopo la loro esecuzione.

Il prezzo dei materiali dovrà includere tutte le spese e gli oneri richiesti per avere i materiali in cantiere immagazzinati in modo idoneo a garantire la loro protezione e tutti gli apparecchi e mezzi d'opera necessari per la loro movimentazione, la mano d'opera richiesta per tali operazioni, le spese generali, i trasporti, le parti danneggiate, l'utile dell'appaltatore e tutto quanto il necessario alla effettiva installazione delle quantità e qualità richieste.

Tutti i ritardi, le imperfezioni ed i danni causati dalla mancata osservanza di quanto prescritto saranno prontamente riparati, secondo le disposizioni del direttore dei lavori, a totale carico e spese dell'appaltatore.

## **MANO D'OPERA**



Gli operai per i lavori in economia dovranno essere idonei al lavoro per il quale sono richiesti e dovranno essere provvisti dei necessari attrezzi.

L'Appaltatore è obbligato, senza compenso alcuno, a sostituire tutti quegli operai che non riescano di gradimento alla direzione dei lavori.

Circa le prestazioni di mano d'opera saranno osservate le disposizioni e convenzioni stabilite dalle leggi e dai contratti collettivi di lavoro, stipulati e convalidati a norma delle leggi sulla disciplina giuridica dei rapporti collettivi.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Impresa si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale della stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'Impresa è responsabile in rapporto alla Stazione Appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto sia o non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione Appaltante.

Non sono, in ogni caso, considerati subappalti le commesse date dall'Impresa ad altre imprese:

- per la fornitura di materiali;
- per la fornitura anche in opera di manufatti ed impianti speciali che si eseguono a mezzo di Ditte specializzate.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla Stazione Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa e, se nel caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono stati ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensione dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla Stazione appaltante, né ha titolo al risarcimento di danni.

## **NORME PER LA MISURAZIONE E PRESCRIZIONI SULLE LAVORAZIONI PREVISTE**

*Le presenti norme valgono solo per quelle categorie di lavoro da compensarsi a misura e fatte salve le indicazioni specifiche dell'elenco prezzi unitari.*

## **RILIEVI ED ACCERTAMENTI**

L'Impresa è tenuta a verificare tutte le dimensioni indicate in progetto prima dell'esecuzione delle singole

lavorazioni e della produzione dei componenti prefabbricati in stabilimento o pre-assemblati in officina.

### **REDAZIONE COSTRUTTIVO (OMISSIS)**

Ove ritenuto necessario e richiesto specificamente dalla D.L., l'impresa dovrà redigere gli elaborati costruttivi inerenti a una specifica lavorazione. Prima della produzione della lavorazione, gli elaborati costruttivi dovranno essere sottoposti a preventiva approvazione da parte della DL e consegnati in formato digitale \*.pdf e \*.dwg.

### **ACCETTAZIONE DELLE OPERE**

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti nel pieno rispetto delle norme indicate nel presente Capitolato Speciale, dei disegni di progetto e di ogni prescrizione tecnica, ancorché non espressamente citata o richiamata, riferibile al loro campo di intervento così come risultante dalla normativa nazionale (*norme UNI, CNR, CEI*) o equivalente europea, nel caso in cui quest'ultima risulti direttamente applicabile.

Le opere si intenderanno accettate dalla D.L. solamente una volta avvenuta la loro completa ultimazione e pertanto fino a tale momento la D.L. potrà sempre fare valere le proprie osservazioni e prescrizioni in ordine alla qualità di esecuzione delle opere medesime. Di conseguenza l'Appaltatore rimane obbligato ad apportare alle opere anche già eseguite tutte quelle modifiche che, nel rispetto di quanto richiamato nel presente disciplinare, la D.L. motivatamente gli imponga.

## **PAGAMENTI**

### **TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore, ed eventuali subappaltatori e subcontraenti, sono tenuti, per legge, agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

L'Appaltatore a tal fine si impegna:

- a riportare il codice identificativo di gara (CIG) e il codice unico di progetto (CUP) attribuiti ai lavori sulle fatture emesse;
  - a comunicare all'Ente Committente il conto corrente dedicato sul quale dovranno essere eseguiti i pagamenti a suo favore, e il nominativo delle persone delegate ad operare sul conto;
  - a verificare, prima del pagamento, che i subappaltatori o subcontraenti riportino il codice CIG e il codice CUP sulle fatture emesse nei propri confronti;
  - ad effettuare i pagamenti nei confronti dei subappaltatori e subcontraenti unicamente su conti correnti dedicati, mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità delle operazioni;
- qualora abbia notizia di un inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte dei propri subappaltatori o subcontraenti, a darne immediata comunicazione all'Ente Committente ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale Competente.

### **ANTICIPAZIONE; PAGAMENTI IN ACCONTO e PAGAMENTI A SALDO**

I dettagli di questo paragrafo, sono riportati nel contratto di appalto.

## GARANZIE

### **GARANZIA DEFINITIVA**

L'Appaltatore è tenuto a fornire all'Ente committente, prima della sottoscrizione del contratto o della consegna in via d'urgenza dei lavori, una garanzia definitiva con le caratteristiche e per le finalità previste dall'art. 103, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, conforme allo schema tipo di cui al D.M. 31 del 19/01/2018.

L'Ente Committente può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale dell'Ente Committente senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'Appaltatore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata qualora, in corso d'opera, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dall'Ente Committente; in caso di variazioni al contratto per effetto di successivi Atti di Sottomissione, la medesima garanzia può essere ridotta in caso di riduzione degli importi contrattuali, mentre non è integrata in caso di aumento degli stessi importi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo originario.

### **RIDUZIONE DELLE GARANZIE**

All'importo della cauzione definitiva sono applicabili le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016.

In caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici o di consorzio ordinario di concorrenti, le riduzioni sono accordate qualora i requisiti richiesti per l'ottenimento delle riduzioni siano posseduti da tutti i componenti del raggruppamento.