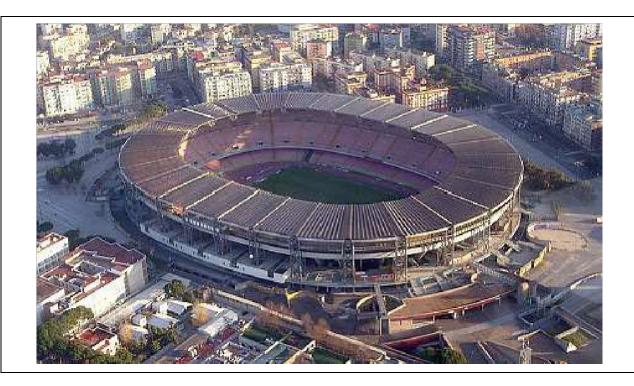


#### **COMUNE DI NAPOLI**

AREA SPORT
SERVIZIO TECNICO IMPIANTI SPORTIVI

# Progetto definitivo



## Progettisti:

SERVIZIO TECNICO IMPIANTI SPORTIVI

## Oggetto:

Lavori di manutenzione straordinaria per il mantenimento delle condizioni di sicurezza di efficientamento energetico e l'accessibilità dello stadio Diego Armando MARADONA

#### **Elaborato:**

Analisi nuovi prezzi

Data:	NOVEMBRE 2022
Revisione:	
Nome elaborato:	PD_ANP_004



CODICE ARTI	COLO		NP 001					
CODICE ANAI	LISI		NP 001		Provincia di Ap	partenenza	NAPOLI	
Rimozione	di corpi illuminan	ti di qualsiasi ge	enere, previo s	scablaggio delle a	limentazioni e c	ompreso il trasp	orto	a rifiuto
Grup.		Descrizione		U.Misura	Quantità	Prezzo Unit.	1	Importo
Α	COSTI DIRETTI							
A1	MANO D'OPER	Α						
	Operaio Specia	lizzato - 3° LIVEL	LO	ora	0,16	€ 28,76		€ 4,60
	Operaio Comur	ne - 1° LIVELLO		ora	0,16	€ 24,05		€ 3,85
					TOTALE N	ANO D'OPERA		€ 8,45
A2	MATERIALI							
							€	-
							€	-
							€	-
				·	ттот	ALE MATERIALI		€ -
А3	ATTREZZATURI	E ED ONERI						
	Trapano avvita	tore elettrico		ora	0,16	€ 8,00	€	1,28
	ļ				TOTALE	ATTREZZATURE		64.20
								€ 1,28
	COSTI INDIRET	<b>T</b> 1			TOTALE A	(COSTI DIRETTI)		€ 9,73
B			-t-l- A)	17.00 % su	60.72			64.65
B1		(incidenza sul to	<u> </u>		€ 9,73			€ 1,65
B2		ezza (incidenza s		5,00 % su	€ 1,65			€ 0,08
B3	Otile dell'impre	esa ( incidenza su	,	10,00 % su	€ 11,38			€ 1,14
In aid an an are	PREZZO DI APPLICAZIONE (A+B1+B3) cad						€ 12,52	
Incidenza ma	то а орега	67,48%	Inc	idenza sicurezza	0,7%			



CODICE ARTI	сого	NP 002					
CODICE ANA	LISI	NP 002		Provincia di Appartenenza		ovincia di Appartenenza NAPO	
	Massetto autolivellante cement	izio a rapido a	sciugamento ad	alta resistenza, <sub> </sub>	oosato a spatola	9	
Grup.	Descrizione		U.Misura	Quantità	Prezzo Unit.	lm	porto
Α	COSTI DIRETTI						
A1	MANO D'OPERA						
	Operaio Specializzato - 3° LIVEL	LO	ora	0,25	€ 28,76		€ 7,19
	Operaio Qualificato - 2° LIVELLO	)	ora	0,25	€ 26,69		€ 6,67
			•	TOTALE N	IANO D'OPERA		€ 13,86
A2	MATERIALI						
	Massetto autolivellante		kg/mq x mm	1,80	€ 1,55	€	2,79
	Sfrido		%	0,05		€	0,14
						€	-
			•	ттот	ALE MATERIALI		€ 2,93
А3	ATTREZZATURE ED ONERI						
	Miscelatore		ora	0,05	€ 1,10	€	0,06
					ATTREZZATURE		€ 0,06
				TOTALE A (	COSTI DIRETTI)		€ 16,85
В	COSTI INDIRETTI		<u> </u>	1			
B1	Spese Generali (incidenza sul to	tale A)	17.00 % su	€ 16,85			€ 2,86
B2	di cui per sicurezza (incidenza s	u B1)	5,00 % su	€ 2,86			€ 0,14
В3	Utile dell'Impresa ( incidenza su	A+B1)	10,00 % su	€ 19,71			€ 1,97
	PREZZO DI APPLICAZIONE (A+B1+B3) mq						€ 21,68
Incidenza mo	ano d'opera 63,94%	Inci	denza sicurezza	0,7%			



CODICE ARTI	COLO		NP 003					
CODICE ANA	LISI		NP 003		Provincia di Appartenenza		tenenza NAPOLI	
	For	rnitura e posa in	opera di prim	er epossicement	tizio tricompone	nte		
Grup.		Descrizione		U.Misura	Quantità	Quantità Prezzo Unit.		mporto
Α	COSTI DIRETTI							
A1	MANO D'OPER	A						
	Operaio Specia	lizzato - 3° LIVELI	LO	ora	0,20	€ 28,76		€ 5,75
	Operaio Qualifi	cato - 2° LIVELLC	)	ora	0,05	€ 26,69		€ 1,33
					TOTALE MANO D'OPERA			€ 7,09
A2	MATERIALI							
	Primer epossice	ementizio		Kg/mq	1,50	€ 8,40	€	12,60
	Sfrido			%	0,02		€	0,25
							€	-
					ттот	ALE MATERIALI		€ 12,85
А3	ATTREZZATURI	E ED ONERI						
	Miscelatore			ora	0,05	€ 1,10	€	0,06
					TOTALE	<u> </u> ATTREZZATURE		€ 0,06
						(COSTI DIRETTI)		€ 19,99
В	COSTI INDIRET				TOTALLA	(COSTI DINETTI)		€ 13,33
B1		(incidenza sul to	tale A)	17.00 % su	€ 19,99			€ 3,40
B2		ezza (incidenza sı	-	5,00 % su	€ 3,40			€ 0,17
B3		esa ( incidenza su		10,00 % su	€ 23,39			€ 2,34
	Pro-	,	-	ZZO DI APPLICAZ	· ·	mq		€ 25,73
ncidenza ma	no d'onera	27,54%		idenza sicurezza	0,7%	l4		- 23,70



## Servizio Tecnico Impianti Sportivi

Via Tansillo Stadio Diego Armando Maradona — Tribuna Posillipo — 80125 Napoli Tel (+39) 081 7956916/42

CODICE ARTI	COLO	NP 004				
CODICE ANA	LISI	NP 004		Provincia di Ap	partenenza	NAPOLI
Fornitura e	posa in opera di pavimentazione s autolivellante epossidica,				=	di 1 - 1,5 mm,
Grup.	Descrizione		U.Misura	Quantità	Prezzo Unit.	Importo
А	COSTI DIRETTI					
A1	MANO D'OPERA					
	3 Operai Specializzati - 3° LIVEL	LO	ora	0,60	€ 28,76	€ 17,26
	Operaio qualificato - 2° LIVELLO	)	ora	0,20	€ 26,69	€ 5,34
			-	TOTALE N	/ANO D'OPERA	€ 22,59
A2	MATERIALI					
	Primer epossicementizio		Kg/mq	0,50	€ 11,94	€ 5,97
	Filler quarzo 0,3-0,8 mm		Kg/mq	1,00	€ 0,75	€ 0,75
	Autolivellante		Kg/mq	1,00	€ 15,55	€ 15,55
	Sfrido		%	0,02		€ 0,45
				ттот	ALE MATERIALI	€ 22,72
А3	ATTREZZATURE ED ONERI					
	Miscelatore, racla, rullo, attrezz minuta, bandelle conduttive	zatatura	ora	0,05	€ 1,10	€ 0,06
				TOTALE	 ATTREZZATURE	€ 0,06
				TOTALE A	(COSTI DIRETTI)	€ 45,36
В	COSTI INDIRETTI					
B1	Spese Generali (incidenza sul to	otale A)	17.00 % su	€ 45,36		€ 7,71
B2	di cui per sicurezza (incidenza s	u B1)	5,00 % su	€ 7,71		€ 0,39
В3	Utile dell'Impresa ( incidenza su	ı A+B1)	10,00 % su	€ 53,08		€ 5,31
		PREZZ	O DI APPLICAZ	IONE (A+B1+B3)	mq	€ 58,38

Incidenza sicurezza 0,7%

Incidenza mano d'opera

38,70%



Servizio Tecnico Impianti Sportivi

Via Tansillo Stadio Diego Armando Maradona — Tribuna Posillipo — 80125 Napoli Tel (+39) 081 7956916/42

CODICE ARTI	COLO	NP 005				
CODICE ANAI		NP 005		Provincia di Ap	-	NAPOLI
codice LOG	posa in opera di percorso tattile GES Infr Tattile costituito con elen ato su letto di sabbia di fiume va	nenti autoblocc	anti multistrato	al quarzo con lu	unghezza cm 60	spessore cm
	o costipamento mediante vibrato			-	-	_
	umtii con sabbia fine asciutta, cor Ili debbono rispondere alle normo					
	one superiore a 60 N/mmq; assor			•		
-	2,2 kg/dmc. A lavoro finito il pia	-		-	•	
	e, ben raccordato con i cordoli di almente alla direzione di marcia		=			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
_	lirezione di marcia (secondo il sist		-			
_	ges. Il prezzo si intende compresiv		_		=	-
riportato ir Grup.	n progetto e comunque a scelta d Descrizione	ella D.L. e saran	no montate sec U.Misura	ondo l'orditura Quantità	che la D.L. riteri Prezzo Unit.	rá opportuno Importo
Α	COSTI DIRETTI			,		·
A1	MANO D'OPERA					
	3 Operai Specializzati - 3° LIVEL	LO	ora	0,60	€ 28,76	€ 17,26
	Operaio Comune - 1° LIVELLO		ora	0,60	€ 24,05	€ 14,43
				TOTALE N	/IANO D'OPERA	€ 31,69
A2	MATERIALI					
	Pavimento tattile per non vede	nti	mq	1,00	€ 162,00	€ 162,00
	Collante		mq	1,00	€ 0,80	€ 0,80
	Materiali di consumo		a corpo	1,00	€ 0,22	€ 0,22
						€ -
				ттот	ALE MATERIALI	€ 163,02
A3	ATTREZZATURE ED ONERI		1	1	T	
	Trasporto		%	0,05		€ 8,15
	Picoola utensileria		a corpo	1,00	0,880	€ 0,88
				TOTALE	ATTREZZATURE	€ 9,03
				TOTALE A	(COSTI DIRETTI)	€ 203,74
В	COSTI INDIRETTI					
B1	Spese Generali (incidenza sul to	otale A)	17.00 % su	€ 203,74		€ 34,64
B2	di cui per sicurezza (incidenza s	u B1)	5,00 % su	€ 34,64		€ 1,73
В3	Utile dell'Impresa ( incidenza su	ı A+B1)	10,00 % su	€ 238,37		€ 23,84
	<u> </u>	1		ONE (A+B1+B3)	mq	€ 262,21
Incidenza ma	no d'opera 12,08%	Incid	enza sicurezza	0,7%		



CODICE ARTI	COLO	NP 006					
CODICE ANA	-	NP 006		Provincia di Ap	NAPO	_	
rifrangente	tica orizzontale, per tracciamento premiscelata di colore bianca o gia ere la retroriflessione della segna	alla permanento letica, in quanti	e, in quantità di	1,6 kg/m², con	aggiunta di micr	osfere di	vetro
Grup.	Descrizione		U.Misura	Quantità	Prezzo Unit.	Impo	rto
Α	COSTI DIRETTI						
A1	MANO D'OPERA						
	Operaio Specializzato - 3° LIVEL	LO	ora	0,08	€ 28,76	•	€ 2,30
	Operaio Comune - 1° LIVELLO		ora	0,08	€ 24,05	•	€ 1,92
				TOTALE N	/ANO D'OPERA	•	€ 4,22
A2	MATERIALI						
	Vernice del tipo rifrangente		mq	0,75	€ 7,00	€	5,25
	Dima per tracciamento simbolo		a corpo	1,00	€ 15,00	€ :	15,00
						€	-
				ттот	ALE MATERIALI	€	20,25
А3	ATTREZZATURE ED ONERI						
						€	-
				TOTALE	<u> </u> ATTREZZATURE		€ -
					(COSTI DIRETTI)	-	24,47
В	COSTI INDIRETTI			TOTALLA	(COSTI DIKETTI)	· ·	24,47
B1	Spese Generali (incidenza sul to	tale A)	17.00 % su	€ 24,47		4	€ 4,16
B2	di cui per sicurezza (incidenza s	·	5,00 % su	€ 4,16			€ 4,10
	Utile dell'Impresa (incidenza su	<u> </u>		€ 4,10			
B3	Othe deli impresa ( incidenza so	•	10,00 % su	1	1		€ 2,86
		PKEZZ	LO DI APPLICAZI	IONE (A+B1+B3)	cad	€	31,50

Incidenza sicurezza 0,7%

Incidenza mano d'opera

13,41%



#### **ANALISI PREZZO**

CODICE ARTICOLO	NP.007		
CODICE ANALISI	NP.007	Provincia di Appartenenza	NAPOLI

#### Nolo a caldo piattaforma aerea altezza mt 34.00 compreso operatore in cantiere

Grup.	Descrizione		U.Misura	Quantità	Prezzo Unit.	l	mporto
Α	COSTI DIRETTI						
A1	MANO D'OPERA						
	Operaio Specializzato		ora	-	€ -	€	-
	Operaio Comune		ora	-	€ -	€	-
				TOTALE N	IANO D'OPERA	€	-
A2	MATERIALI						
						€	-
				тотл	ALE MATERIALI	€	-
А3	NOLI						
	piattaforma aerea (costo orario	€. 162,50)	ora	1,00	€ 162,50	€	162,50
	sconto 20%		%	0,20		€	32,50
	•			•	TOTALE NOLI	€	130,00
				TOTALE A (	COSTI DIRETTI)	€	130,00
В	COSTI INDIRETTI						
B1	Spese Generali		17,00 % su	€	130,00	€	22,10
B2	Incidenza Sicurezza		5,00 % su	€	22,10	€	1,11
В3	Utile dell'Impresa		10,00 % su	€	152,10	€	15,21
		PREZZO	DI APPLICAZIO	ONE (A+B1+B3)	cad.	€	167,31
Incidenza	mano d'opera 0,00%	Incidenza s	icurezza	0,7%			



#### **ANALISI PREZZO**

CODICE ARTICOLO	NP.008		
CODICE ANALISI	NP.008	Provincia di Appartenenza	NAPOLI

#### Nolo a caldo piattaforma aerea altezza mt 50.00 compreso operatore in cantiere

Grup.	Descrizione		U.Misura	Quantità	Prezzo Unit.	Ir	mporto
Α	COSTI DIRETTI						
A1	MANO D'OPERA						
	Operaio Specializzato		ora	-	€ -	€	-
	Operaio Comune		ora		€ -	€	-
				TOTALE N	IANO D'OPERA	€	-
A2	2 MATERIALI						
						€	-
				тот	ALE MATERIALI	€	-
А3	NOLI						
	piattaforma aerea (costo orario €. sconto 20%)	210.00	ora	1,00	€ 210,00	€	210,00
	sconto 20%		%	0,20		€	42,00
					TOTALE NOLI	€	168,00
				TOTALE A (	COSTI DIRETTI)	€	168,00
В	COSTI INDIRETTI						
	Spese Generali		17,00 % su	€	168,00	€	28,56
	Incidenza Sicurezza		5,00 % su	€	28,56	€	1,43
	Utile dell'Impresa		10,00 % su	€	196,56	€	19,66
		PREZZO	DI APPLICAZIO	NE (A+B1+B3)	cad.	€	216,22
ncidenza	mano d'opera 0,00%	Incidenza	sicurezza	0,7%			



#### **ANALISI PREZZO**

CODICE ARTICOLO	NP.009		
CODICE ANALISI	NP.009	Provincia di Appartenenza	NAPOLI

Posa in opera di seduta monoscocca a schienale alto, profondità 400 mm, FORNITI DALL'AMMINISTRAZIONE, conforme alle disposizioni FIFA e UEFA vigenti, rispondente alle normative Europee UNI EN 13200-1 e UNI EN 13200-4, su panca metallica certificata a 3 posti, con interasse tra le sedute come da progetto, e fissaggio sulla tribunetta mediante saldatura. Testata e certificata con prove di laboratorio secondo la normativa Europea UNI EN 12727 (livello 4 – severo). Il tutto realizzato a perfetta regola d'arte , perfettamente funzionante e collaudabile secondo le prescrizioni normative vigenti. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e realizzata a perfetta regola d'arte.

Grup.	Descrizione		U.Misura	Quantità	Prezzo Unit.		Importo	
Α	COSTI DIRETTI							
A1	MANO D'OPERA							
	Operaio Speci	alizzato		ora	0,53	€ 28,76	€	15,24
	Operaio Qualificato			ora	0,15	€ 26,69	€	4,00
	Operaio Comune			ora	0,41	€ 24,05	€	9,86
				TOTALE MANO D'OPERA			€	29,11
A2	MATERIALI							
	Dadi esagonal	i M10 zincati a c	aldo	cad.	4,00	€ 0,12	€	0,48
	Rondelle M10 zincate a caldo			cad.	4,00	€ 0,13	€	0,52
	Viteria di fissa	ggio sedute zinc	ata a caldo	cad.	5,00	€ 0,50	€	2,50
	TOTALE MATERIALI							3,50
А3	NOLI							
	Saldatrice			ora	0,53	€ 35,10	€	18,60
	Trapano avvitatore elettrico			ora	0,16	€ 8,00	€	1,28
	TOTALE NOLI							19,88
					TOTALE A (	COSTI DIRETTI)	€	52,49
В	COSTI INDIRETTI							
	Spese Generali			17,00 % su	€	52,49	€	8,92
	Incidenza Sicurezza			5,00 % su	€	8,92	€	0,45
	Utile dell'Impresa			10,00 % su	€	61,41	€	6,14
	PREZZO DI APPLICAZIONE (A+B1+B3)					cad.	€	67,55
Incidenza	Incidenza mano d'opera 43,09%			sicurezza	0,7%			



#### **ANALISI PREZZO**

CODICE ARTICOLO	NP.010		
CODICE ANALISI	NP.010	Provincia di Appartenenza	NAPOLI

Fornitura e posa in opera di sistema di impermeabilizzazione e finitura delle gradonate dell'anello inferiore nei settori Tribuna Family e Ospiti, in corrispondenza delle tribunette rimosse, con materiale uguale all'esistente da applicarsi previa adeguata preparazione del supporto. Compreso preparazione, ripristino e consolidamento e pulizia delle superfici delle gradonate. Sono compresi la movimentazione nell'area di cantiere, l'accastamento dei materiali di risulta nelle aree di cantiere indicate dalla Direzione dei Lavori, nonché il trasporto a rifiuto. Compreso ogni altro onere o magistero necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte.

Grup.	Descrizione		U.Misura	Quantità	Prezzo Unit.	Importo			
Α	COSTI DIRETTI								
A1	MANO D'OPERA								
	Operaio Specializzato		ora	0,20	€ 28,76	€	5,75		
	Operaio Qualificato		ora	0,15	€ 26,69	€	4,00		
	Operaio Comune		ora	0,20	€ 24,05	€	4,81		
	TOTALE MANO D'OPERA						14,57		
A2	MATERIALI								
	Materiale impermeabilizzante		a corpo	1,00	€ 53,00	€	53,00		
						€	-		
						€	-		
	TOTALE MATERIALI					€	53,00		
А3	NOLI								
	bi-mixer ad alta pressione	ora	0,07	€ 30,00	€	2,10			
	idropulitrice	ora	0,05	€ 22,00	€	1,10			
	TOTALE NOLI								
				TOTALE A (	COSTI DIRETTI)	€	70,77		
В	COSTI INDIRETTI								
	Spese Generali	17,00 % su	€	70,77	€	12,03			
	Incidenza Sicurezza	5,00 % su	€	12,03	€	0,60			
	Utile dell'Impresa	10,00 % su	€	82,80	€	8,28			
	PREZZO DI APPLICAZIONE (A+B1+B3) mq,						91,08		
Incidenza mano d'opera 15,99%		Incidenza	sicurezza	0,7%					