

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA**

Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”



PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Messa in sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia del Plesso Infanzia dell’I.C. 80° Berlinguer - (Cod. Ares 0630491412)

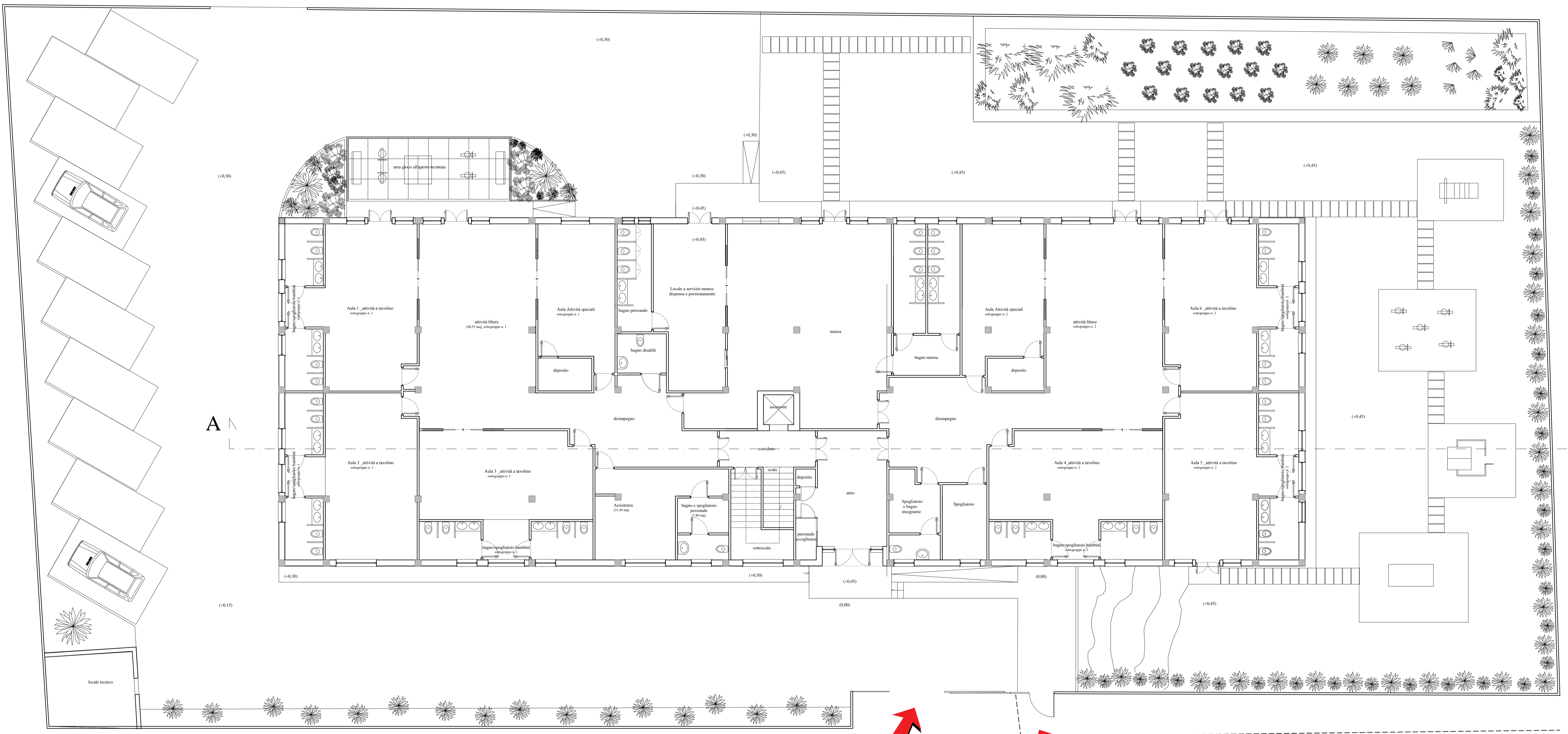
Responsabile del Procedimento: **Arch. Alfonso Ghezzi**
 Progettisti: **Ing. Marianna Vanacore**
Arch. Laura Bellino

TAVOLA: **E.07**
 Descrizione elaborato: **Pianta piano terra**
 Scala: **1:100**
 Data: **MARZO 2022**

Pianta piano terra

Prospetto D

Prospetto C



Prospetto B

IV Traversa Cassano
INGRESSO CARRABILE ESISTENTE
INGRESSO PEDONALE NUOVO

Prospetto A

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università -
Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima
infanzia”



PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Messa in sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia del Plesso Infanzia dell'I.C. 80° Berlinguer - (Cod. Ares 0630491412)

Responsabile del Procedimento:

Arch. Alfonso Ghezzi

Progettisti:

**Ing. Marianna Vanacore
Arch. Laura Bellino**

TAVOLA:

O

Descrizione elaborato:

Elenco Elaborati

Scala:

Data:

MARZO 2022

ELENCO ELABORATI

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica: Messa in sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia del Plesso Infanzia dell'I.C. Berlinguer - cod. Ares 0630491412			
Elaborati grafici			
N.	DESCRIZIONE ELABORATO	SCALA	REV.
E.01	Inquadramento: Aerofotogrammetria - stralcio PRG - stralcio catastale - stralcio vincoli	1:1.000 – 1:2.000	0
E.02	Stato di fatto - Pianta delle demolizioni piano seminterrato, rialzato e piano primo	1:200	0
E.03	Stato di progetto – Planimetria con individuazione delle superfici	1:250	0
E.04	Stato di progetto - Planimetria con individuazione della tipologia delle aree	1:200	0
E.05	Stato di progetto – Planimetrie piano terra e piano primo con individuazione degli spazi	1:200	0
E.06	Stato di progetto – Planimetrie piano terra e piano primo con individuazione di superficie lorda e accessoria	1:200	0
E.07	Stato di progetto - Pianta piano terra/rialzato	1:100	0
E.08	Stato di progetto - Pianta piano primo	1:100	0
E.09	Stato di progetto – Prospetti e sezioni	1:100	0
E.10	Stato di progetto – Particolari costruttivi		0
Elaborati fascicolati			
R.01	Relazione tecnica generale	-	0
R.02	Relazione Specialistica Strutturale	-	0
R.03	Relazione Specialistica Efficientamento energetico	-	0
Al.0A	Allegato A _ Fase 2_RCM_01 Relazione sulla caratterizzazione dei materiali; Fase 2_RRI01 Relazione dei risultati delle indagini; Fase 2_RRI02 Ubicazione indagini eseguite al I impalcato; Fase 2_RRI03 Ubicazione indagini eseguite al II impalcato; Fase 2_RRI04 Ubicazione indagini eseguite al III impalcato	-	0
Al.0B	Allegato B _ Fase 3_ RCTA_01- Relazione di calcolo; Fase 3 RCTA_02 – Tabulati di Analisi	-	0
Al.0C	Allegato C_ Fase 2_ RGEOL_T_01 – Relazione geologica e geotecnica	-	0

C.01	Stima sommaria dei Costi	-	0
S.01	Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza	-	0
Q.01	Quadro economico	-	0
S.02	Cronoprogramma dei Lavori e della Spesa	-	0

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università -
Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima
infanzia”



PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Messa in sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia del Plesso Infanzia dell'I.C. 80° Berlinguer - (Cod. Ares 0630491412)

Responsabile del Procedimento:

Arch. Alfonso Ghezzi

Progettisti:

**Ing. Marianna Vanacore
Arch. Laura Bellino**

TAVOLA:

S.01

Descrizione elaborato:

Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza

Scala:

Data:

MARZO 2022

1 INTRODUZIONE

Il presente documento fornisce le linee guida del Piano di Sicurezza e Coordinamento nell'ambito della redazione del progetto di fattibilità tecnica economica dell'intervento di messa in sicurezza e riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia del Plesso Infanzia dell'I.C. 80° Berlinguer (Cod. Ares 0630491412). In particolare, di seguito vengono raccolte le indicazioni di massima per poter redigere il piano di sicurezza e coordinamento dei lavori in oggetto e per poter dare in via estimativa una valutazione degli oneri di sicurezza. Il piano di sicurezza e coordinamento dovrà essere redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 100 del D. Lgs. 81/08 e quindi dall'Allegato XV; il fascicolo dell'opera secondo l'Allegato XVI allo stesso Decreto. Nel seguito viene quindi fornita un'analisi preliminare del rischio mediante l'evidenziazione dei rischi specifici per ogni singola lavorazione, prescrizioni e schede relative al corretto utilizzo di attrezzature e mezzi d'opera al fine di garantire il rispetto delle norme per la prevenzione infortuni e la tutela della salute dei lavoratori. I contenuti del presente documento dovranno essere ampliati ed integrati nell'ambito della redazione della successiva fase progettuale in ottemperanza a quanto previsto negli artt. 35 e 41 del D.P.R. 554/99 e s.m.i. Tutti i soggetti interessati dal lavoro, maestranze e figure responsabili, dovranno essere resi edotti sui rischi specifici e sulle misure di sicurezza previste. Il Piano di Sicurezza che sarà sviluppato con i successivi livelli di progettazione prenderà in considerazione ed approfondirà la salvaguardia dell'incolumità delle maestranze addette ai lavori ed i rischi interferenti con il contesto in cui è ubicata l'opera.

2 DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI

Il presente intervento riguarda sia opere finalizzate alla messa in sicurezza dell'edificio che opere inerenti alla riqualificazione energetica.

Di seguito si riportano gli interventi di consolidamento strutturale:

- ***Demolizione strutture esistenti;***
- ***Trasporto a discarica dei residui delle demolizioni;***
- ***Realizzazione delle opere strutturali del nuovo corpo edilizio;***
- ***Realizzazione delle opere edilizie del nuovo fabbricato scolastico;***
- ***Realizzazione dei nuovi impianti;***
- ***Realizzazione delle opere di finitura del nuovo edificio scolastico***

3 PREDISPOSIZIONI E PRINCIPI DI CARATTERE GENERALE ED ELEMENTI PER L'APPLICAZIONE E GESTIONE DEL PSC

La prima parte del PSC sarà dedicata a prescrizioni di carattere generale che in particolare saranno sviluppate secondo i seguenti punti:

- Premessa del Coordinatore per la sicurezza;
- Modalità di presentazione di proposte di integrazione o modifiche da parte dell'Impresa esecutrice al Piano di sicurezza redatto dal Coordinatore per la progettazione;
- Obbligo alle Imprese di redigere il Piano operativo di sicurezza complementare e di dettaglio;
- Elenco dei numeri telefonici utili in caso di emergenza;
- Quadro generale con i dati necessari alla notifica (da inviare all'organo di vigilanza territorialmente competente, da parte del Committente);
- Struttura organizzativa tipo richiesta all'Impresa (esecutrice dei lavori);
- Referenti per la sicurezza richiesti all'Impresa (esecutrice dei lavori);

- Requisiti richiesti per eventuali ditte Subappaltatrici;
- Requisiti richiesti per eventuali Lavoratori autonomi - Verifiche richieste dal Committente;
- Documentazioni riguardanti il Cantiere nel suo complesso (da custodire presso gli uffici del cantiere a cura dell'Impresa);
- Descrizione dell'Opera da eseguire, con riferimenti alle tecnologie ed ai materiali impiegati;
- Aspetti di carattere generale in funzione della sicurezza e Rischi ambientali;
- Considerazioni sull'Analisi, la Valutazione dei rischi e le procedure da seguire per l'esecuzione dei lavori in sicurezza;
- Tabelle riepilogative di analisi e valutazione in fase di progettazione della sicurezza - Rischi derivanti dalle attrezzature;
- Modalità di attuazione della valutazione del rumore.

4 ELEMENTI COSTITUTIVI DEL PSC PER FASI DI LAVORO

La seconda parte del PSC dovrà comprendere nel dettaglio prescrizioni, tempistica e modalità di tutte le fasi lavorative ed in particolare dovrà sviluppare i seguenti punti:

- Cronoprogramma generale di esecuzione dei lavori;
- Cronoprogramma di esecuzione lavori di ogni singola opera;
- Fasi progressive e procedure più significative per l'esecuzione dei lavori contenuti nel programma con elaborati grafici illustrativi;
- Procedure comuni a tutte le opere provvisionali;
- Procedure comuni a tutte le opere di demolizione;
- Distinzione delle lavorazioni per aree;
- Schede di sicurezza collegate alle singole fasi lavorative programmate, con riferimenti;
- Lavoratori previsti, interferenze, possibili rischi, misure di sicurezza, cautele e note, eccetera;
- Elenco non esaustivo di macchinari ed attrezzature tipo (con caratteristiche simili a quelle da utilizzare);
- Indicazioni alle Imprese per la corretta redazione del Piano Operativo per la Sicurezza (POS);
- Schede di sicurezza per l'impiego di ogni singolo macchinario tipo, fornite a titolo esemplificativo e non esaustivo (con le procedure da seguire prima, durante e dopo l'uso).

5 FASCICOLO DELL'OPERA

Per garantire la conservazione ed il corretto svolgimento delle funzioni a cui è destinata l'opera, riducendo al minimo i disagi per l'utente, si intende redigere un Fascicolo dell'Opera che dovrà essere redatto in modo tale che possa facilmente essere consultato, prima di effettuare qualsiasi intervento d'ispezione o di manutenzione dell'opera. Esso dovrà contenere:

- un programma degli interventi d'ispezione;
- un programma per la manutenzione dell'opera progettata in tutti i suoi elementi;
- una struttura che possa garantire una revisione della periodicità delle ispezioni e delle manutenzioni nel tempo in maniera da poter essere modificata in relazione alle informazioni di particolari condizioni ambientali rilevate durante le ispezioni o gli interventi manutentivi effettuati; le possibili soluzioni per garantire interventi di manutenzione in sicurezza;
- le attrezzature e i dispositivi di sicurezza già disponibili e presenti nell'opera;
- indicazioni sui rischi potenziali che gli interventi d'ispezione e quelli di manutenzione;

- comportano, dovuti alle caratteristiche intrinseche dell'opera (geometria del manufatto, natura;
- dei componenti tecnici e tecnologici, sistema tecnologico adottato, etc.);
- indicazioni sui rischi potenziali che gli interventi d'ispezione e quelli di manutenzione;
- comportano, dovuti alle attrezzature e sostanze da utilizzare per le manutenzioni;
- i dispositivi di protezione collettiva o individuale che i soggetti deputati alla manutenzione devono - adottare durante l'esecuzione dei lavori; - raccomandazioni di carattere generale.

6 COVID_19

In relazione alle situazioni di pericolo venutasi a creare con la diffusione del COVID-19 ed in conformità alle recenti disposizioni legislative, dovrà essere redatto un piano che descriva l'adozione di tutte le misure per il contenimento della diffusione del COVID-19 in cantiere, disciplinando con lo stesso tutte le misure di sicurezza che devono essere adottate dalle imprese appaltatrici, fornitrici, dai lavoratori autonomi e da terzi che accedono abitualmente o occasionalmente in cantiere. Il COVID-19 rappresenta un rischio biologico generico, per il quale occorre adottare misure uguali per tutta la popolazione. Obiettivo del piano è rendere gli ambienti di lavoro un luogo sicuro in cui i lavoratori possano svolgere le attività lavorative. A tal riguardo, devono essere forniti tutti gli accorgimenti necessari che devono essere adottati per contrastare la diffusione del COVID-19.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università -
Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima
infanzia”



PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Messa in sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia del Plesso Infanzia dell'I.C. 80° Berlinguer - (Cod. Ares 0630491412)

Responsabile del Procedimento:

Arch. Alfonso Ghezzi

Progettisti:

**Ing. Marianna Vanacore
Arch. Laura Bellino**

TAVOLA:

Q.01

Descrizione elaborato:
Quadro Economico

Scala:

Data:

MARZO 2022

<i>Tipologia di Costo</i>	<i>IMPORTO</i>
A) Lavori	€2.137.216,44
A1) Demolizioni	€ 148.560,05
A2) Edilizia	€ 929.498,00
A3) Strutture	€ 361.537,73
A4) Impianti	€ 697.620,66
B1) Spese tecniche per incarichi esterni	€ 335.563,17
B2) Contributo per reclutamento personale (eventuale)	€ 250.000,00
C) Incentivi funzioni tecniche	€ 34.195,46
D) Altri costi (IVA, imprevisti, etc.)	€ 320.582,47
E) Pubblicità	€ 10.686,08
TOTALE	€ 3.088.243,62

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA**

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università -
Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima
infanzia"



PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Messa in sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia del Plesso Infanzia dell'I.C. 80° Berlinguer - (Cod. Ares 0630491412)

Responsabile del Procedimento:

Arch. Alfonso Ghezzi

Progettisti:

**Ing. Marianna Vanacore
Arch. Laura Bellino**

TAVOLA:

E.05

Descrizione elaborato:

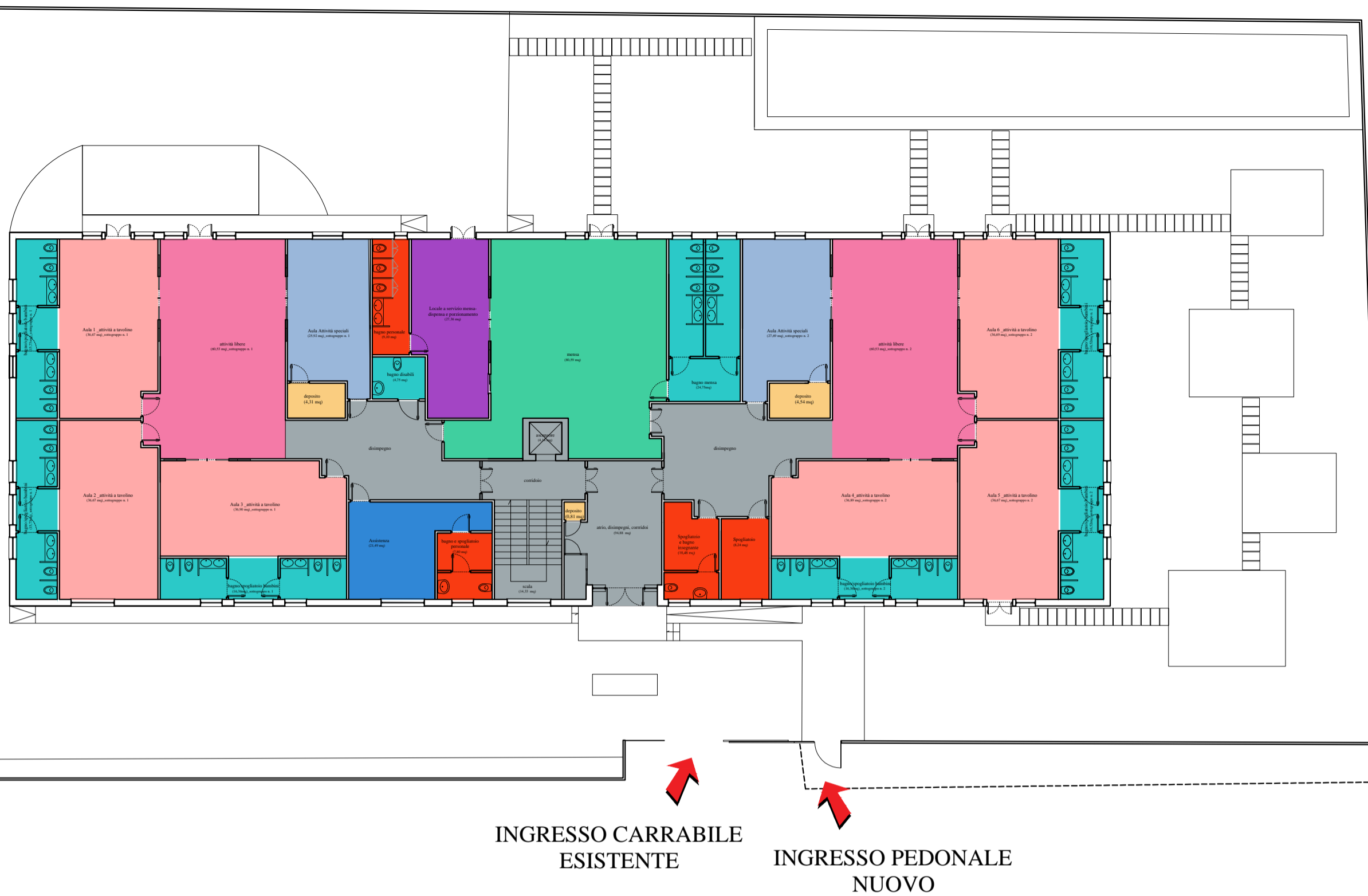
**Planimetrie piano terra e piano
primo con individuazione spazi**

Scala:

1:200

Data:

MARZO 2022



PIANTA PIANO TERRA INDIVIDUAZIONE SPAZI_SCALA 1:200



PIANTA PIANO PRIMO INDIVIDUAZIONE SPAZI_SCALA 1:200

- Spazi per attività da tavolo - 220,49 mq p.t. +110,24 mq p.1°= 330,73mq
- Spazi per attività speciali - 53,31 mq p.t. +30.50 mq p.1°= 83,81 mq
- Spazi per attività libere - 121,06 mq +60,53 mq p 1°= 181,59 mq
- Locali lavabi - servizi igienici e spogliatoi - 126,72 mq
- Deposito -9,66 mq p.t. + 22,51mq p.1°= 32,17 mq
- Mensa - 80,59 mq p.t.
- * Locale a servizio della mensa - 27,36 mq
- Locale assistenza - 21,49 mq p.t.
- Spogliatoio e servizi igienici insegnante - 35,62 mq p.t. + 19,09 p.1°= 54,71 mq
- Piccola lavanderia - 8,72 mq
- Corridoi - scale ed ascensori - 157,23 mq

Verifica della Tabella n. 5 del D.M. 18/12/1975 - Infanzia				
Descrizione degli spazi	Numero di Alunni di progetto	Sup. minimo per norma (mq)	Sup. di progetto (mq)	Verifica
Spazi per attività ordinate:				
attività a tavolino	180,00	324,00	330,73	si
attività speciali	180,00	72,00	83,81	si
Spazi per attività libere				
	180,00	162,00	181,59	si
Spazi per attività pratiche:				
locali lavabi e servizi igienici e spogliatoi	180,00	210,60	219,02	si
deposito	180,00	23,40	27,13	si
Spazi per la mensa:				
Mensa	180,00	72,00	80,59	si
Cucina, anticucina, ecc*	180,00	90,00	27,36	*
Assistenza:				
Stanza per l'assistenza	180,00	51,00	54,59	si
Spogliatoio e servizi igienici insegnante	180,00	12,60	54,71	si
Piccola lavanderia	180,00	7,20	8,72	si

Note:
*All'interno della scuola non vengono preparati i pasti ma vengono solo porzionati pertanto è previsto solo un locale dispensa e porzionamento con accesso diretto dall'esterno;

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA**

Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”



PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Messa in sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia del Plesso Infanzia dell’I.C. 80° Berlinguer - (Cod. Ares 0630491412)

Responsabile del Procedimento:

Arch. Alfonso Ghezzi

Progettisti:

**Ing. Marianna Vanacore
Arch. Laura Bellino**

TAVOLA:

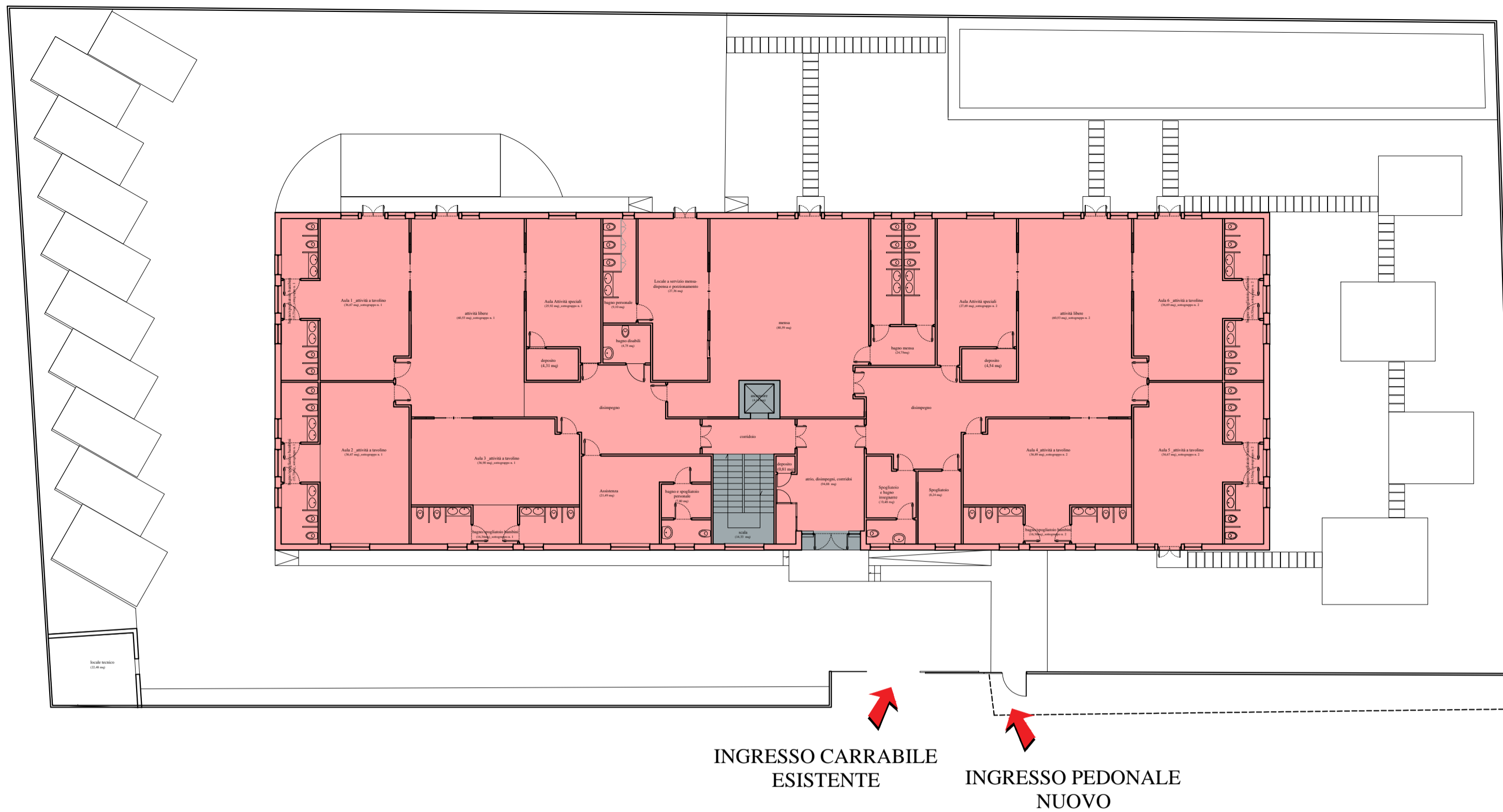
E.06

Descrizione elaborato:

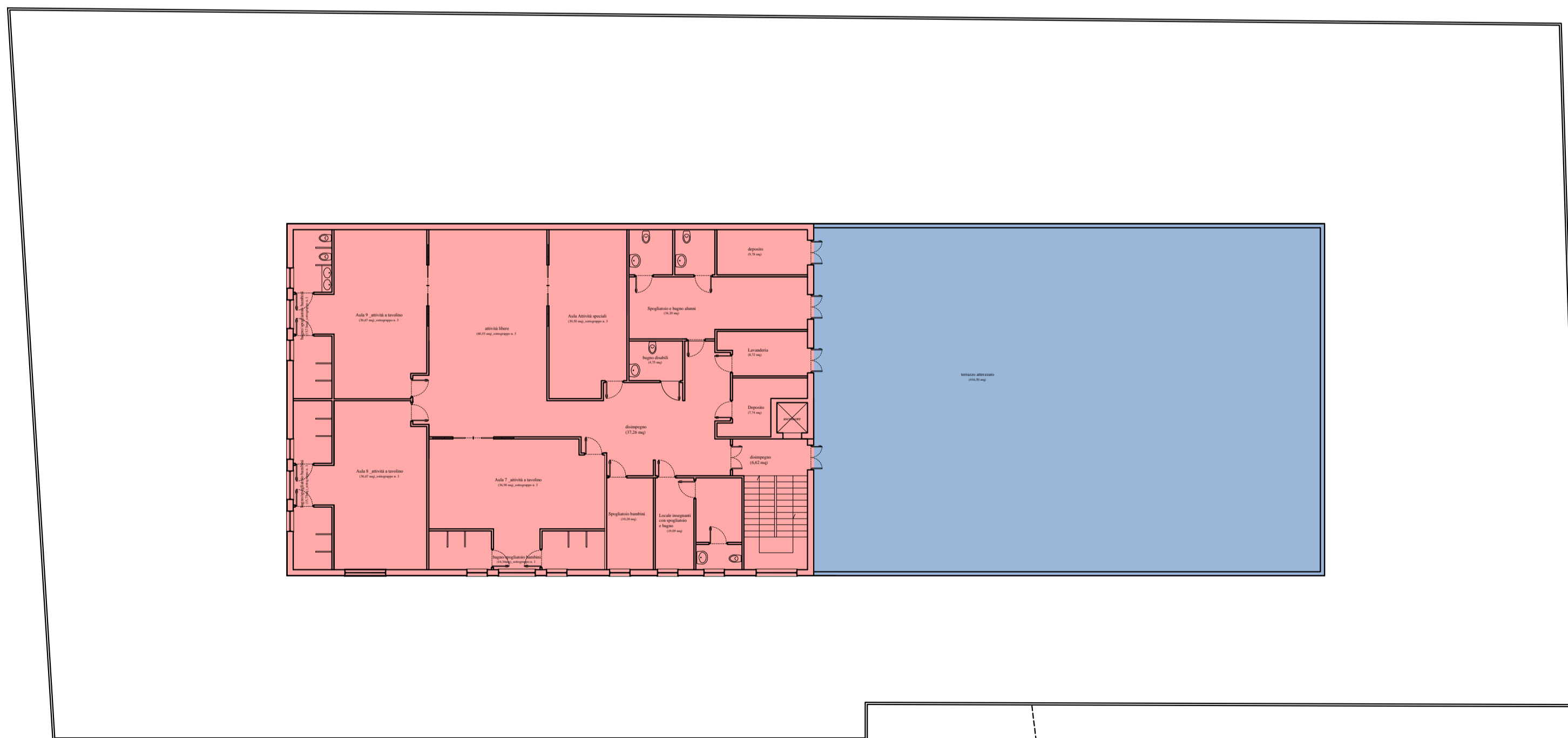
Planimetrie pianta piano terra e piano primo con individuazione superficie lorda e accessoria

Scala:
1:200

Data:
MARZO 2022



PIANTA PIANO TERRA INDIVIDUAZIONE SUPERFICIE LORDA ED ACCESSORIA_SCALA 1:200



PIANTA PIANO PRIMO INDIVIDUAZIONE SUPERFICIE LORDA ED ACCESSORIA_SCALA 1:200

Superficie Lorda - 1.300,01 mq

Superficie accessoria - 452,96 mq

Definizioni dal Regolamento Edilizio Unico Nazionale:

- Superficie Lorda - Somma delle superfici di tutti i piani comprese nel profilo perimetrale esterno dell’edificio escluse le superfici accessorie;
- Superficie Accessoria - Superficie di pavimento degli spazi di un edificio aventi carattere di servizio rispetto alla destinazione d’uso della costruzione medesima, misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre.

La superficie accessoria ricomprende:

- i portici e le gallerie pedonali;
- i ballatoi, le logge, i balconi e le terrazze;
- le tettoie con profondità superiore a 1,50 m; le tettoie aventi profondità inferiore a 1,50 m sono escluse dal computo sia della superficie accessoria sia della superficie utile;
- le cantine poste al piano interrato, seminterrato o al primo piano fuori terra e i relativi corridoi di servizio;
- i sottotetti accessibili e praticabili per la sola porzione con altezza pari o superiore a 1,80 m, ad esclusione dei sottotetti aventi accesso diretto da una unità immobiliare e che presentino i requisiti richiesti per i locali abitabili che costituiscono superficie utile;
- i vani scala interni alle unità immobiliari computati in proiezione orizzontale, a terra, una sola volta;
- spazi o locali destinati alla sosta e al ricovero degli autoveicoli ad esclusione delle autorimesse che costituiscono attività imprenditoriale;
- le parti comuni, quali i locali di servizio condominiale in genere, i depositi, gli spazi comuni di collegamento orizzontale, come ballatoi o corridoi. Gli spazi comuni di collegamento verticale e gli androni condominiali sono escluse dal computo sia della superficie accessoria sia della superficie utile.

Dal Manuale del Sistema Nazionale dell’Anagrafe dell’Edilizia Scolastica definizione di Superficie lorda di piano: è la superficie complessiva di piano misurata al lordo delle murature esterne e al netto di: porticati, cortili, balconi e spazi esterni, doppie altezze (vuoti di palestra, auditorium, ecc. che devono essere computati solo al livello di calpestio);

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università -
Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima
infanzia”



PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Messa in sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia del Plesso Infanzia dell'I.C. 80° Berlinguer - (Cod. Ares 0630491412)

Responsabile del Procedimento:

Arch. Alfonso Ghezzi

Progettisti:

**Ing. Marianna Vanacore
Arch. Laura Bellino**

TAVOLA:

S.02

Descrizione elaborato:

Cronoprogramma dei lavori e della spesa

Scala:

Data:

MARZO 2022

Cronoprogramma previsto	
Descrizione attività	Attività previste
Progettazione definitiva – approvazione del progetto	
Affidamento progettazione, esecuzione progettazione e approvazione	Agosto 2022
Progettazione esecutiva – approvazione del progetto	
Affidamento progettazione, esecuzione progettazione e approvazione	Dicembre 2022
Aggiudicazione dei lavori – determina di aggiudicazione	
Redazione bando ed indizione gara d'appalto; procedura gara d'appalto ed affidamento	Giugno 2023
Avvio dei lavori – verbale di consegna dei lavori	Dicembre 2023
Consegna dei lavori – verbale di fine dei lavori	Dicembre 2025
Collaudo lavori	Marzo 2026

Cronoprogramma delle spese		
Anno	Attività previste	Importo
2022	Affidamento degli incarichi di progettazione – progettazione fino al livello definitivo con approvazione e pareri autorizzativi degli enti preposti	€ 150.000,00
2023	Progettazione esecutiva con approvazione ed indizione gara di appalto per l'esecuzione lavori – inizio dei lavori	€ 633.231,08
2024	Esecuzione dei lavori	€ 1.197.712,91
2025	Prosecuzione con completamento dei lavori	€ 798.475,27
2026	Operazioni di collaudo e messa in esercizio della struttura	€ 308.824,36

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università -
Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima
infanzia”



PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Messa in sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia del Plesso Infanzia dell'I.C. 80° Berlinguer - (Cod. Ares 0630491412)

Responsabile del Procedimento:

Arch. Alfonso Ghezzi

Progettisti:

**Ing. Marianna Vanacore
Arch. Laura Bellino**

TAVOLA:

C.01

Descrizione elaborato:

Stima sommaria dei costi

Scala:

Data:

MARZO 2022

n	DESCRIZIONE INTERVENTI	IMPORTO
1	demolizione struttura esistente e trasporto a discarica dei residui	€ 148.560,05
	A (demolizioni)	€ 148.560,05
2	opere varie – opere provvisoriale e sicurezza	€ 60.654,02
3	scavi e rinterrati	€ 33.210,56
4	vespai, sottofondi e pavimenti	€ 163.069,82
5	isolamento e impermeabilizzazioni	€ 89.489,54
6	murature e tramezzature	€ 70.000,70
7	intonaci e pitturazione	€ 109.376,10
8	controsoffittature	€ 29.829,85
9	rivestimenti	€ 69.602,97
10	opere carpenteria metallica e alluminio	€ 21.875,22
11	serramenti	€ 282.389,21
	B (opere edili)	€ 929.498,00
12	opere in c.a.	€ 361.537,73
	C (opere strutturali)	€ 361.537,73
13	impianto di riscaldamento e fonte rinnovabili	€ 206.591,09
14	impianto idrosanitario e fonti rinnovabili	€ 172.844,55
15	impianto elettrico e fonti rinnovabili	€ 248.582,05
16	impianto gas e antincendio	€ 69.602,97
	D (opere impiantistiche)	€ 697.620,66
	TOTALE LAVORI (A+B+C+D)	€ 2.137.216,44

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"

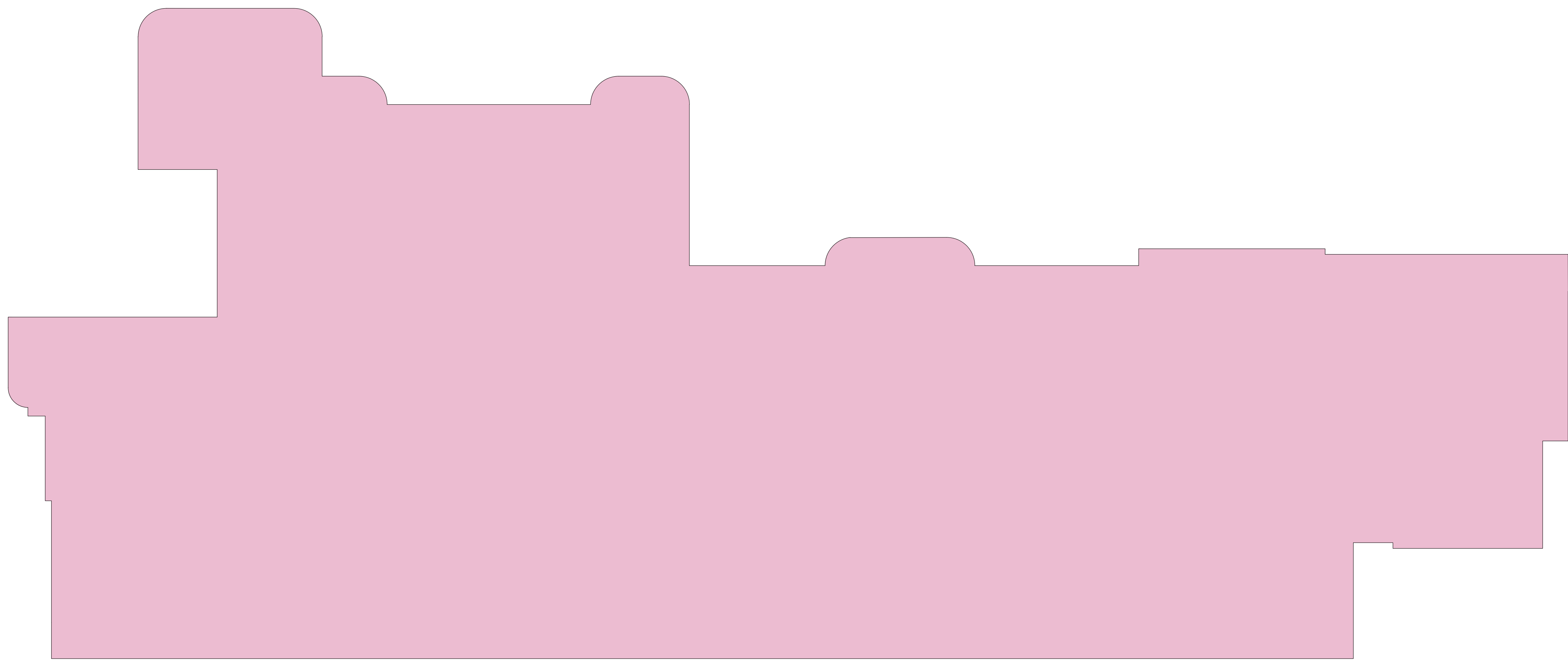


PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Messa in sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia del Plesso Infanzia dell'I.C. 80° Berlinguer - (Cod. Ares 0630491412)

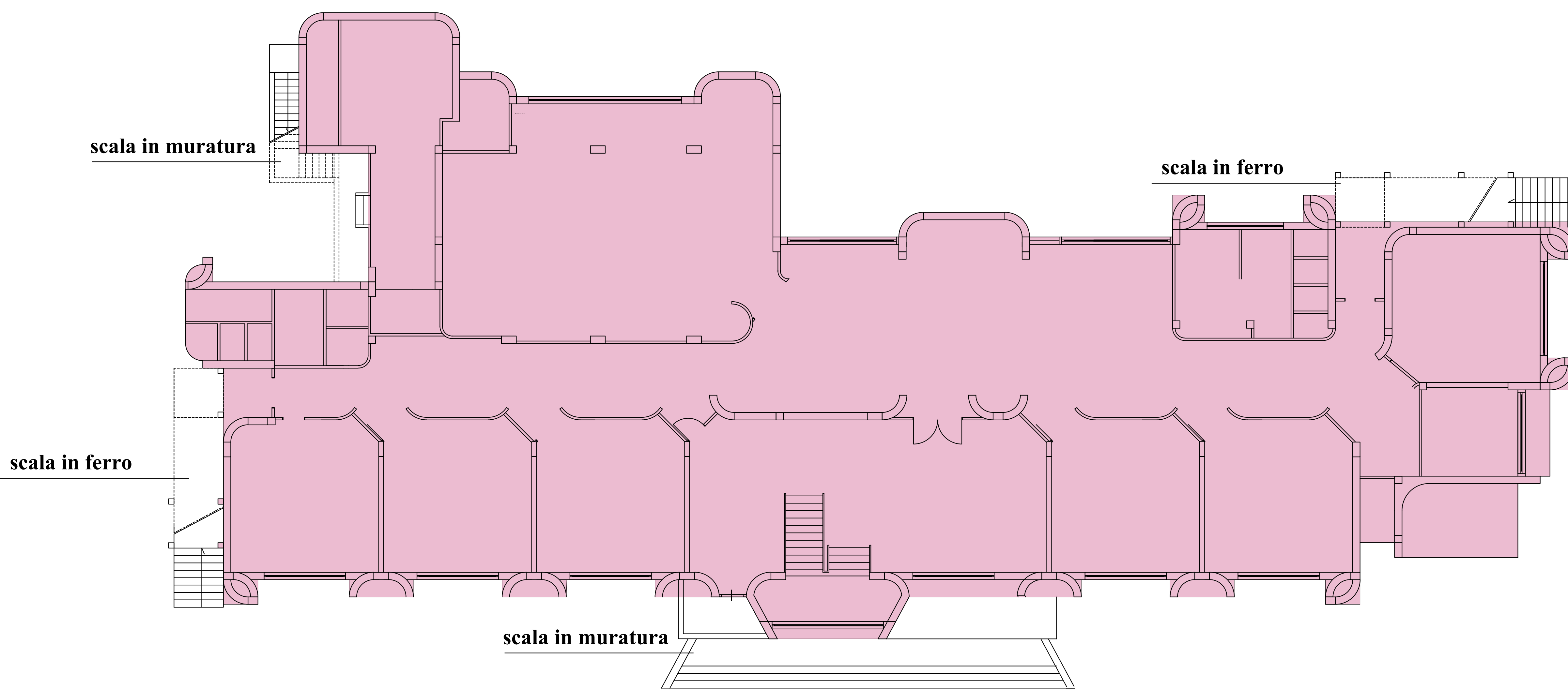
Responsabile del Procedimento: **Arch. Alfonso Ghezzi**
 Progettisti: **Ing. Marianna Vanacore**
Arch. Laura Bellino

TAVOLA: **E.02**
 Descrizione elaborato: **Pianta delle demolizioni: piano seminterrato, piano rialzato e piano primo**
 Scala: **1:200**
 Data: **MARZO 2022**



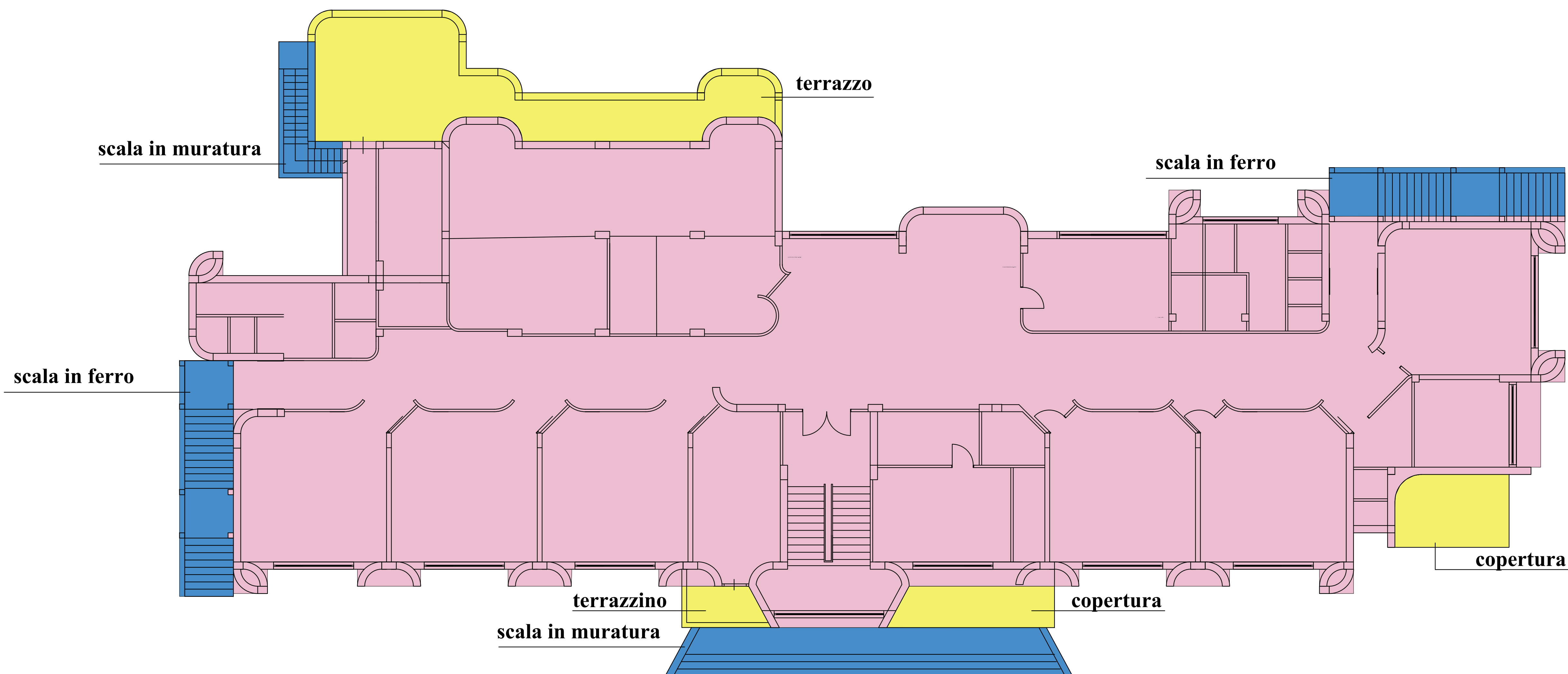
 **Superficie lorda da demolire - 820 mq con altezza interna da 1,80 m**

PIANTA PIANO SEMINTERRATO AREE DA DEMOLIRE_SCALA 1/200



 **Superficie lorda da demolire - 820 mq con altezza interna da 3,30 m**

PIANTA PIANO RIALZATO AREE DA DEMOLIRE_SCALA 1/200



 **Superficie lorda da demolire - 765 mq con altezza 3,30 m**

PIANTA PIANO RIALZATO AREE DA DEMOLIRE_SCALA 1/200

 **Totale volume lordo da demolire 6707,00 mc**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA**

Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”



PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

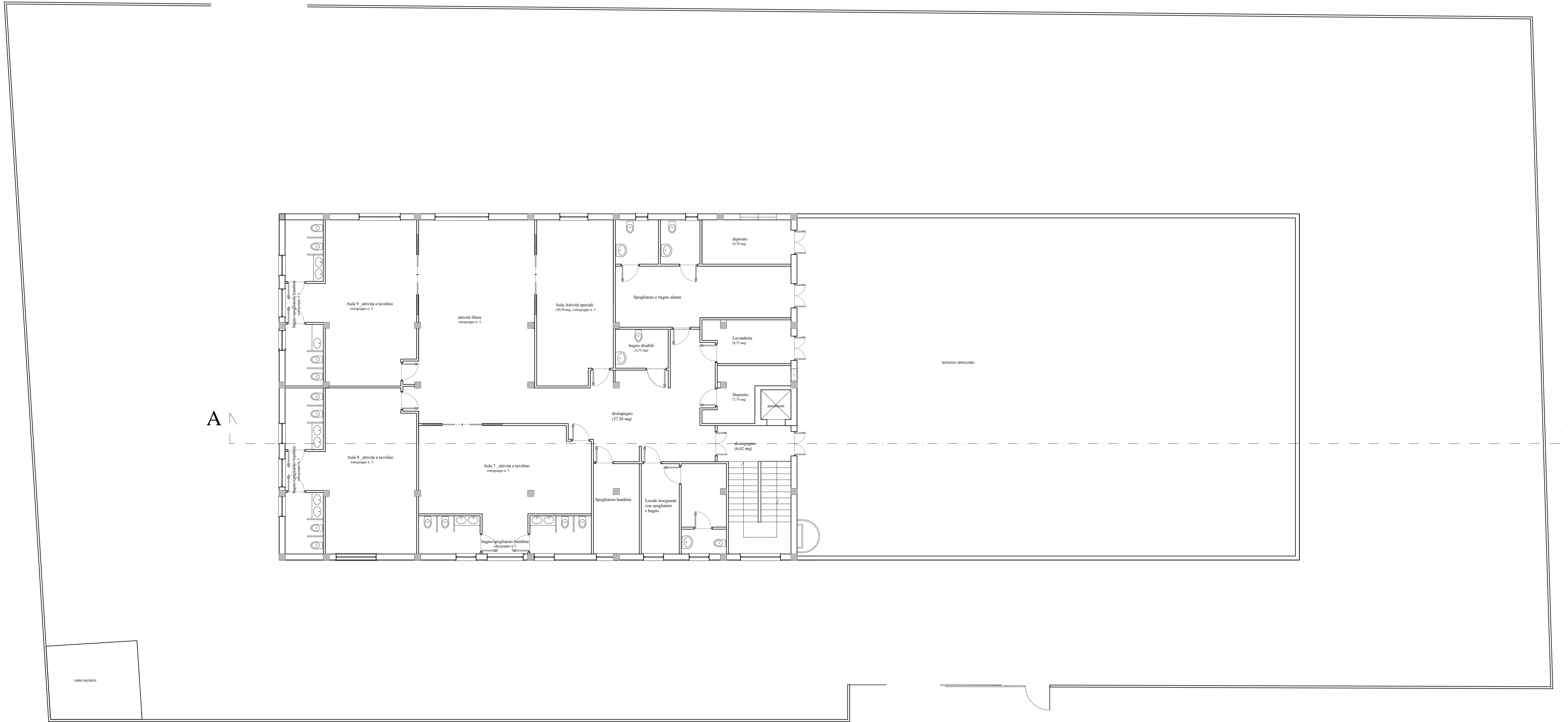
Messa in sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia del Plesso Infanzia dell’I.C. 80° Berlinguer - (Cod. Ares 0630491412)

Responsabile del Procedimento: **Arch. Alfonso Ghezzi**
 Progettisti: **Ing. Marianna Vanacore**
Arch. Laura Bellino

TAVOLA: **E.08**
 Descrizione elaborato: **Pianta piano primo**
 Scala: **1:100**
 Data: **MARZO 2022**

Prospetto D

Prospetto C



Prospetto B

IV Traversa Cassano

Prospetto A

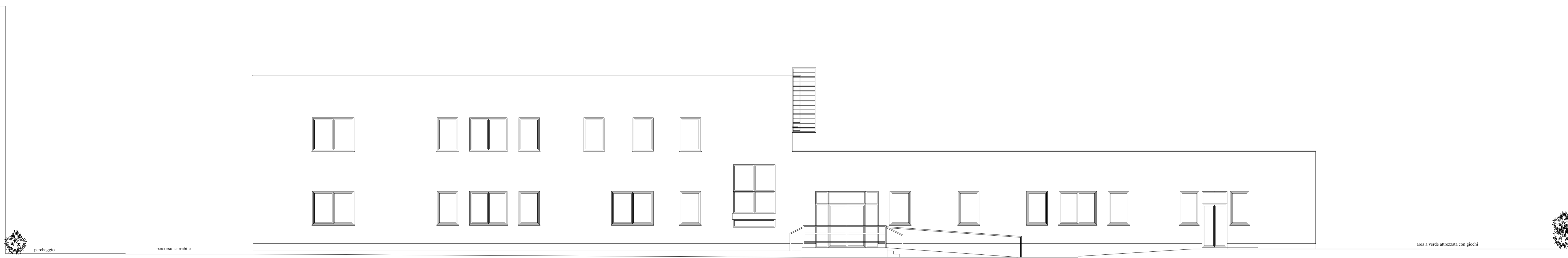
Pianta piano primo

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA**

Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”



Prospetto A



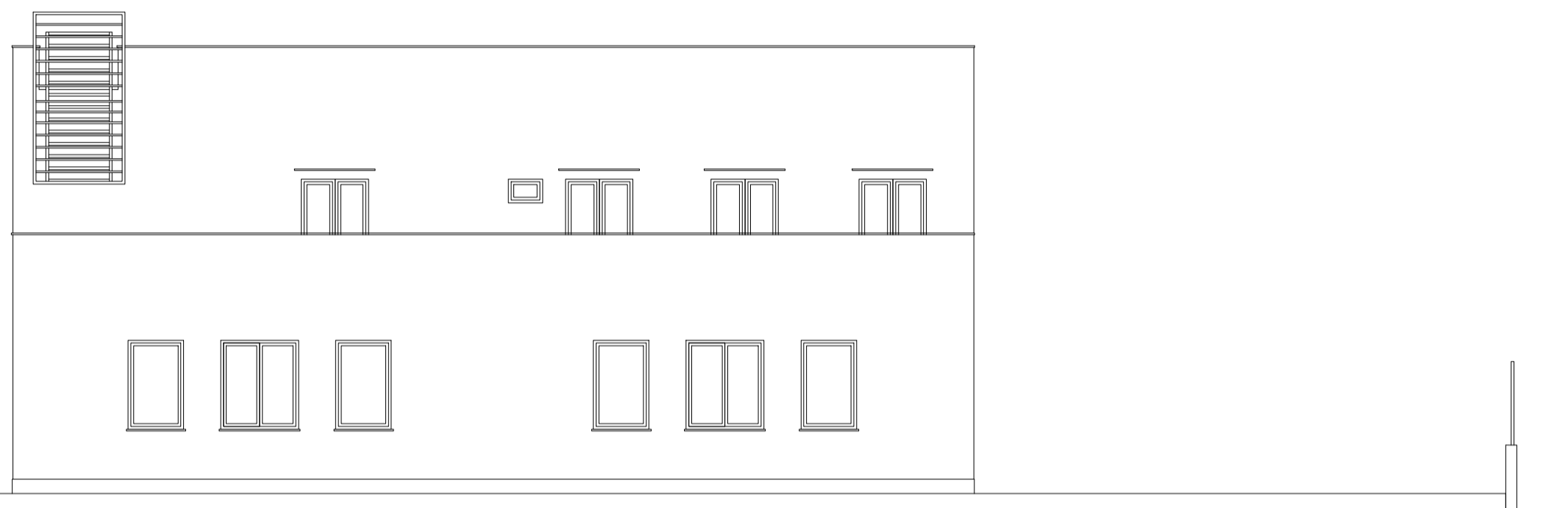
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Messa in sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia del Plesso Infanzia dell’I.C. 80° Berlinguer - (Cod. Ares 0630491412)

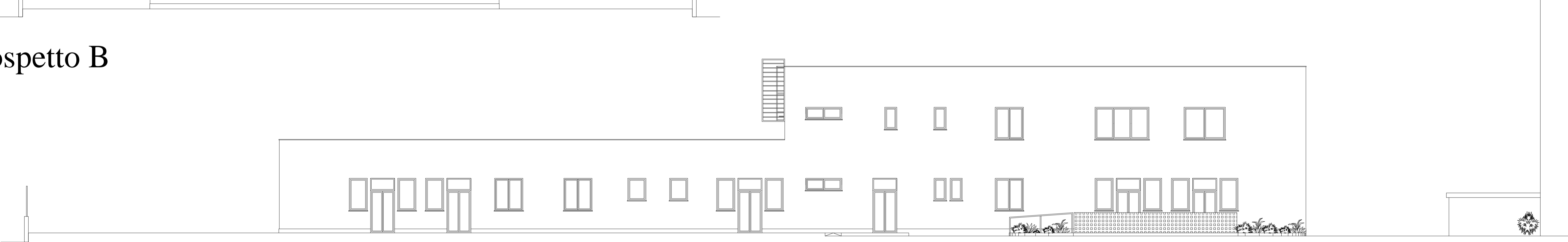
Responsabile del Procedimento: **Arch. Alfonso Ghezzi**
 Progettisti: **Ing. Marianna Vanacore**
Arch. Laura Bellino

TAVOLA: **E.09**
 Descrizione elaborato: **Prospetti e sezione**
 Scala: **1:100**
 Data: **MARZO 2022**

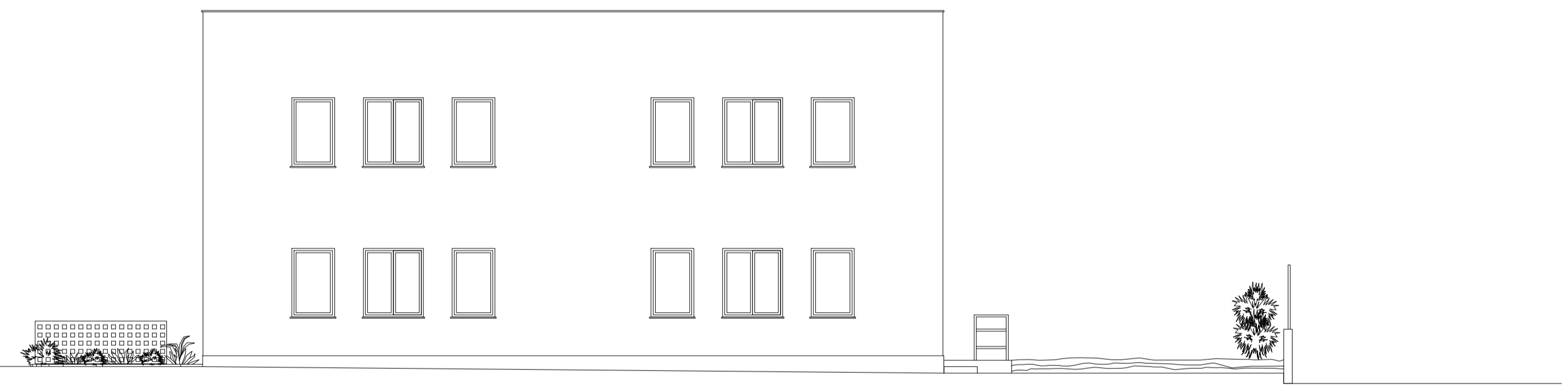
Prospetto B



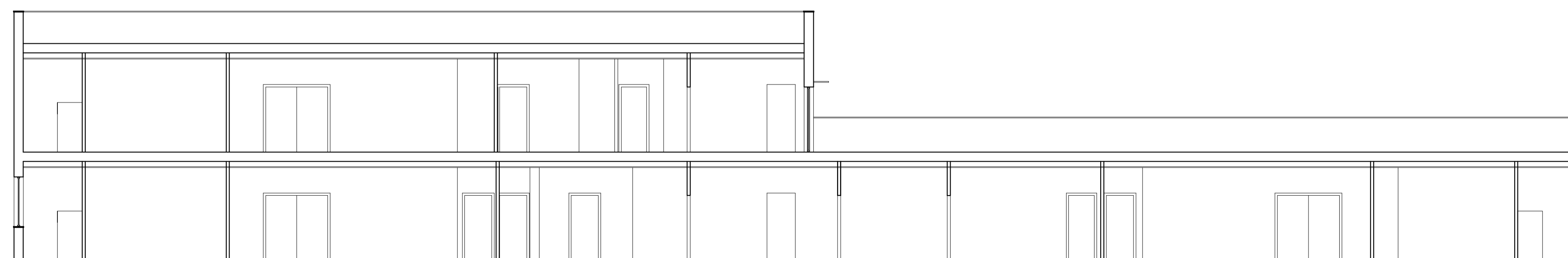
Prospetto C

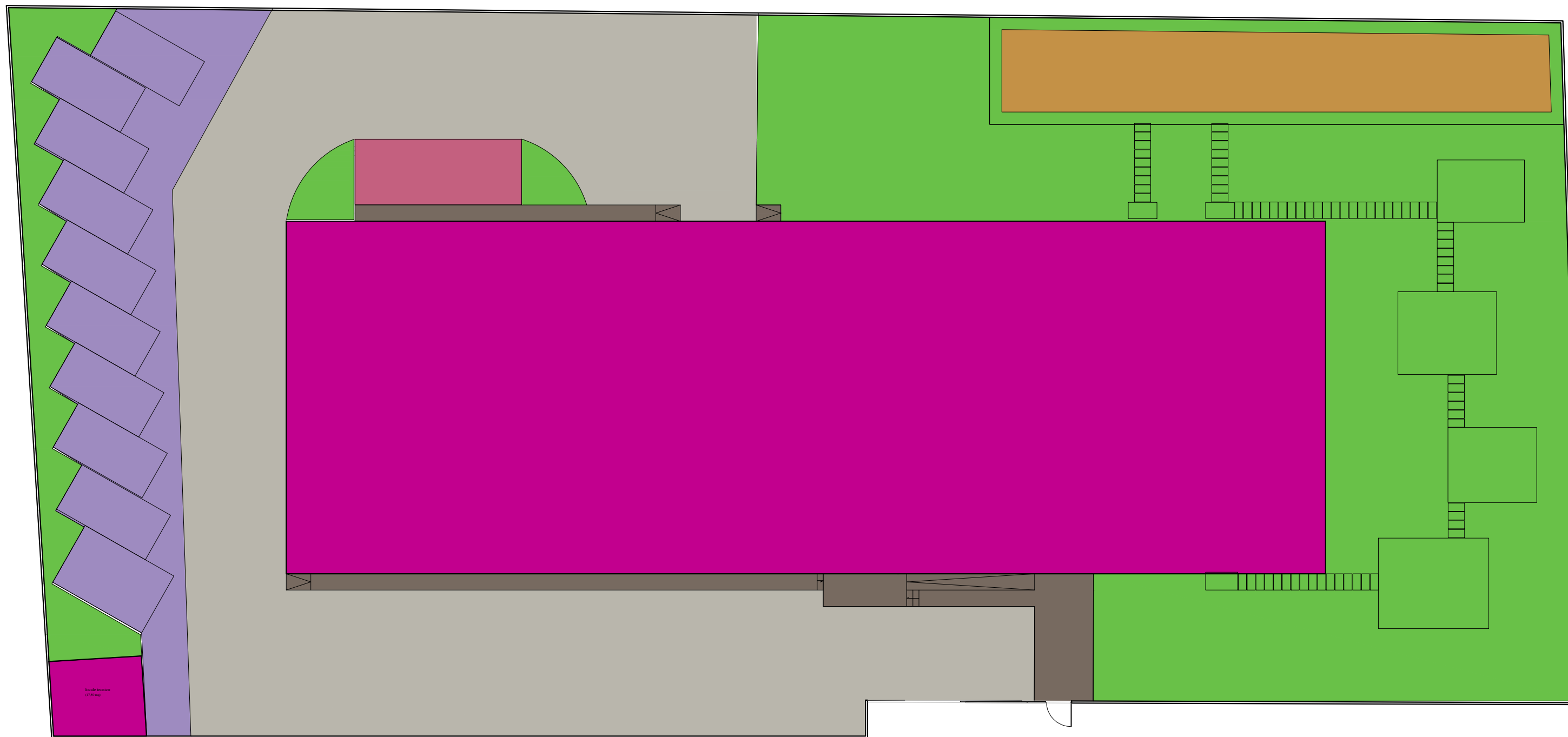


Prospetto D



Sezione A-A'





- superficie coperta - 893,98 mq
- superficie pavimentata con conglomerato bituminoso - 582,60 mq
- superficie pavimentata con pavimentazione per esterni - 69,00 mq
- superficie pavimentata con grigliati per parcheggi - 202,15 mq
- superficie destinata a gioco con pavimentazione in gomma - 26,00 mq
- superficie destinata ad orto didattico - 104,60 mq
- superficie destinata a verde con porzione attrezzata con giochi dell'infanzia ed attrezzi sportivi all'aperto - 790,77 mq
- superficie destinata a recinzione - 44,50 mq

PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE AREE_SCALE 1:200

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA
 Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università -
 Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima
 infanzia”



PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Messa in sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia del Plesso Infanzia dell’I.C. 80° Berlinguer - (Cod. Ares 0630491412)

Responsabile del Procedimento:
Arch. Alfonso Ghezzi

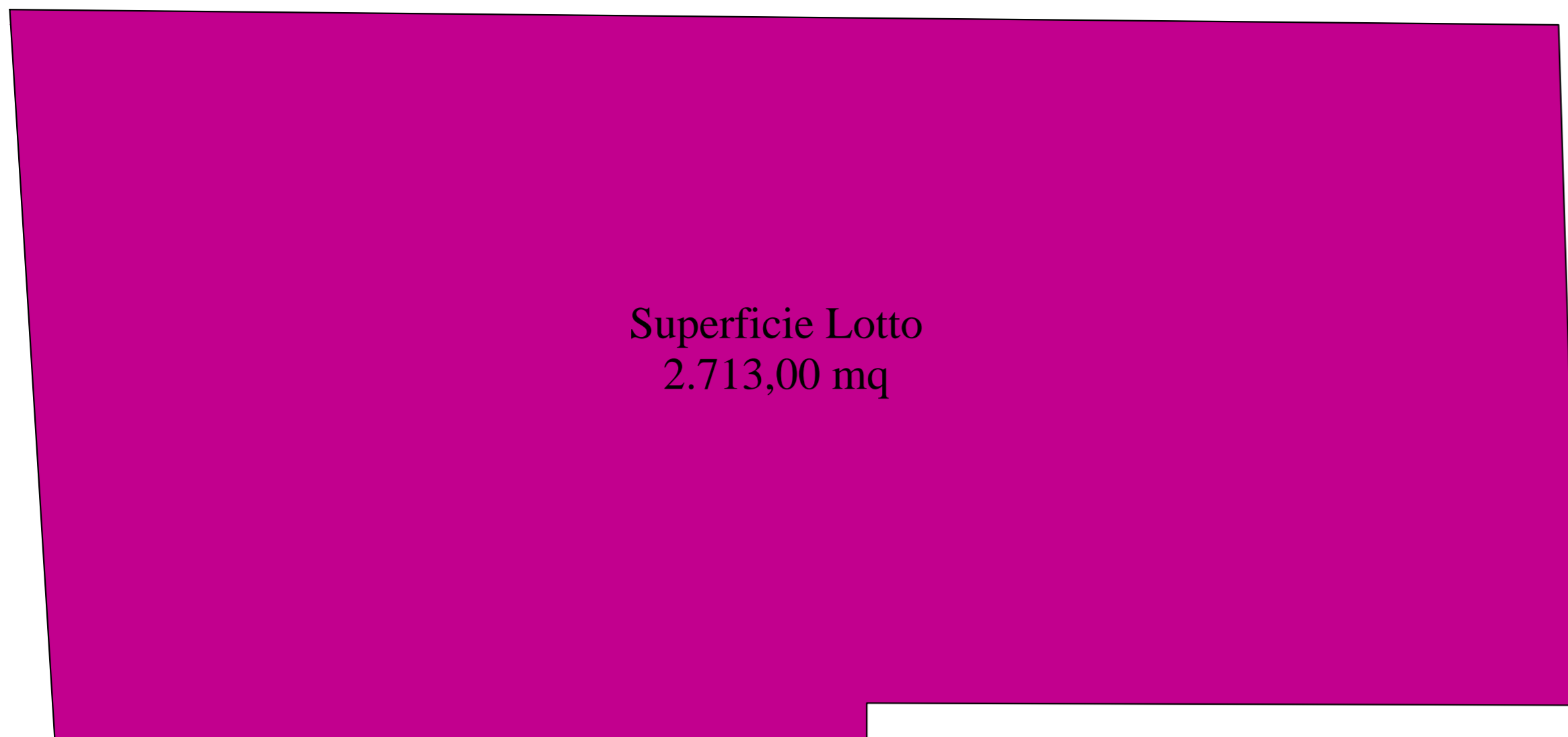
Progettisti:
Ing. Marianna Vanacore
Arch. Laura Bellino

TAVOLA:
E.04

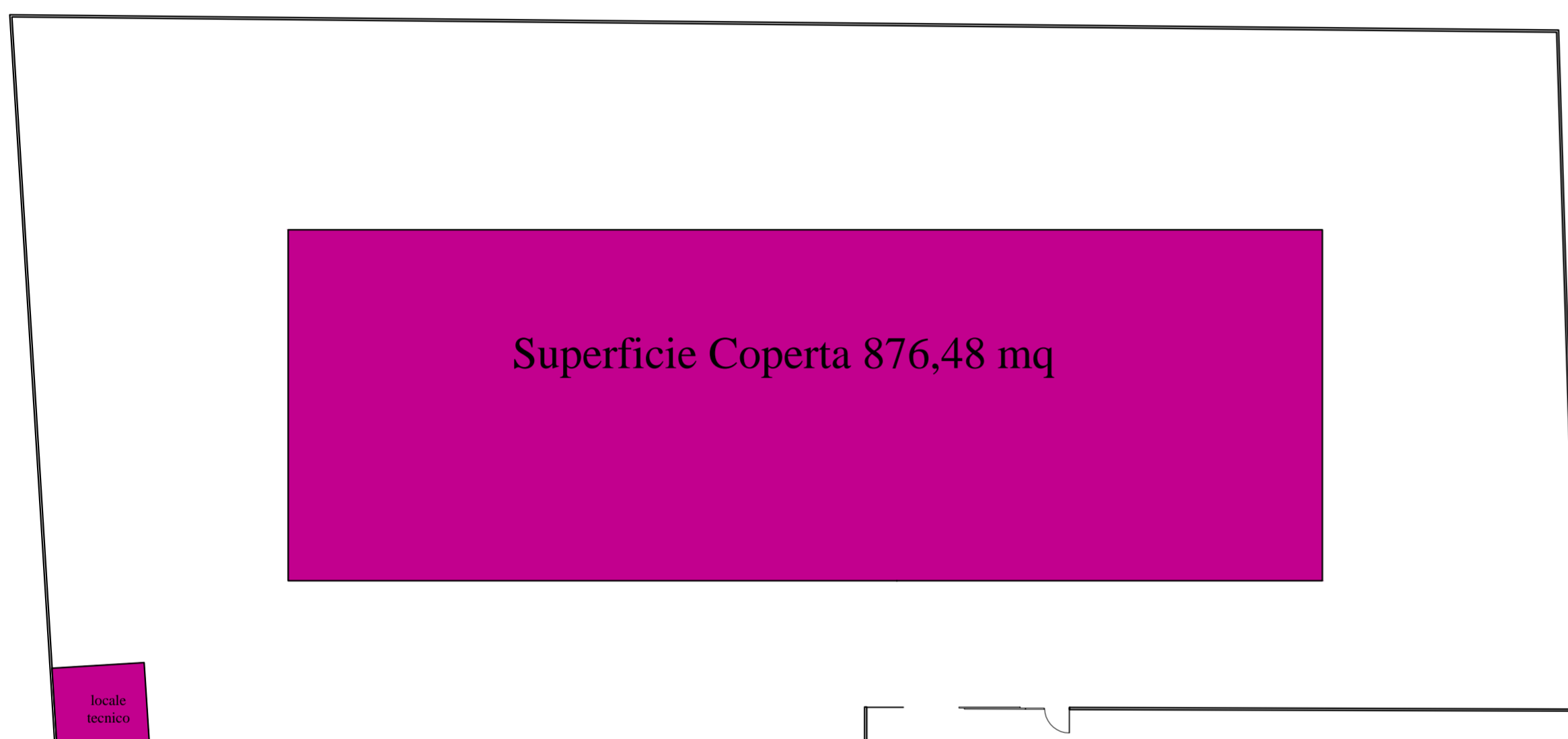
Descrizione elaborato:
**Planimetria con individuazione della
 tipologia delle aree**

Scala:
1:200

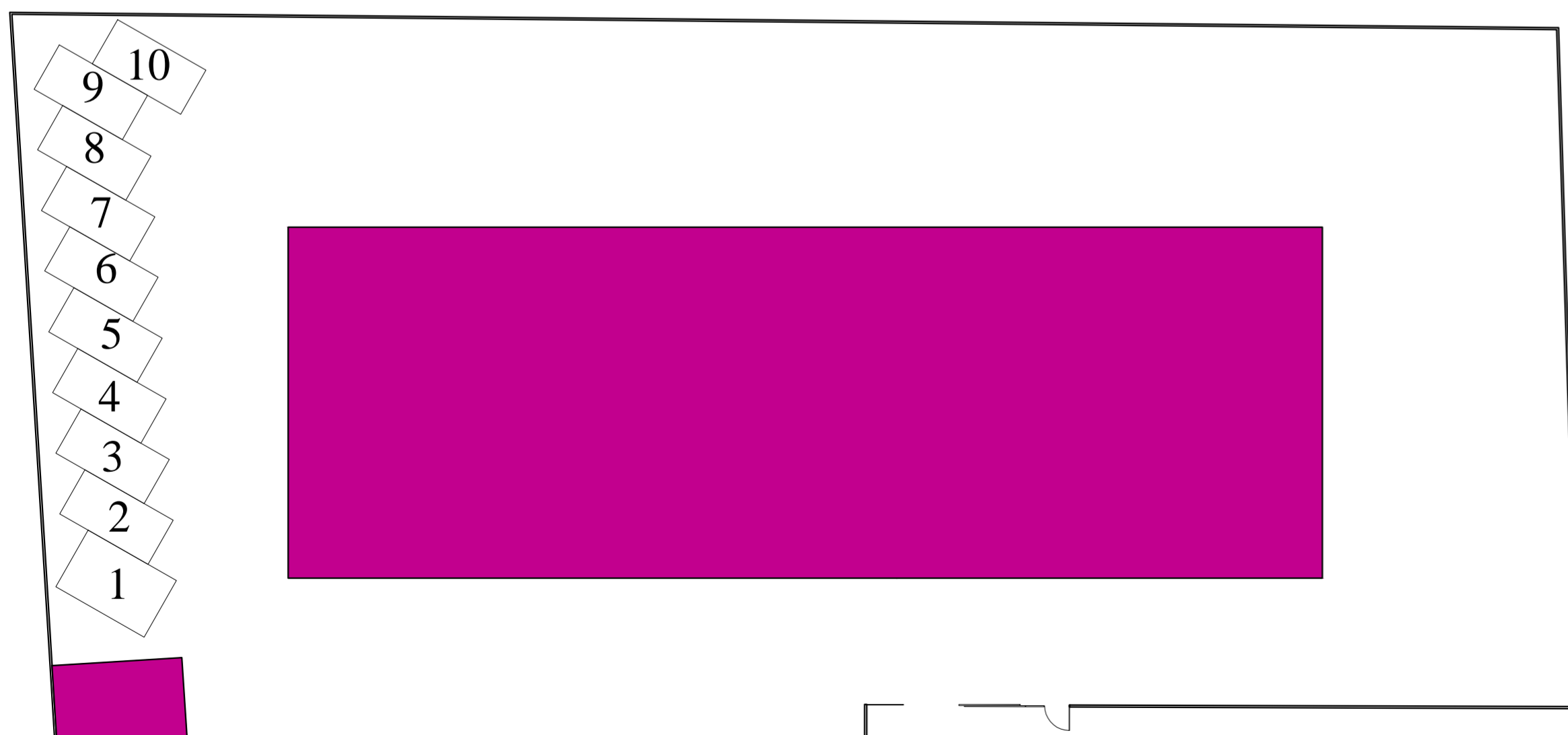
Data:
MARZO 2022







Dimensioni lotto in deroga all'ampiezza minima indicata nella tabella 2 del D.M. 18/12/1975 per quanto indicato al punto 2.1.2 dello stesso




Superficie coperta pari a 893,98 mq compreso un piccolo locale tecnico. Tale superficie rispetta il punto 2.1.3 del del D.M. 18/12/1975 in quanto inferiore a 904,33 (=2.713,00/3)



Verifica parcheggi: Il Volume è stato calcolato ai sensi del punto 2.1.4 del del D.M. 18/12/1975 pari a 5.063,14 pertanto i parcheggi dovranno essere 253,15, considerato che ogni parcheggio comprensivo dell'area di manovra è 25 mq risultano necessari 10,12, da progetto sono previsti n. 10 parcheggi di cui n. 1 per disabili

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA
 Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"



PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Messa in sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia del Plesso Infanzia dell'I.C. 80° Berlinguer - (Cod. Ares 0630491412)

Responsabile del Procedimento: Arch. Alfonso Ghezzi	Progettisti: Ing. Marianna Vanacore Arch. Laura Bellino
---------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------

TAVOLA: E.03	Descrizione elaborato: Planimetrie con individuazione delle superfici	Scala: 1:250
		Data: MARZO 2022