



Area Trasformazione del territorio
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

DISPOSIZIONE

N. 28 del 23 settembre 2022

OGGETTO: Approvazione, ai sensi dell'art. 8 comma 5 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49 (163, comma 3, del DPR 207/2010) dei nuovi prezzi così come concordati dal direttore dei lavori in contraddittorio con il RTI aggiudicatario dell'appalto CFC Group S.r.l. (capogruppo) - Carla Tomasi S.r.l. (mandante) non contemplati nel contratto rep. n. 86122 del 5 luglio 2017, da questo stipulato con il Comune di Napoli per l'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato "Complesso di San Paolo Maggiore", nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*.



La dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO

Premesso che:

- tra gli interventi previsti dal Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*, finanziato a valere su risorse POR 2014 - 2020 Asse VI – Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1, 6.8.3 è incluso l'intervento denominato *Complesso di San Paolo Maggiore*;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 488 del 2 luglio 2013, come integrata e modificata con deliberazioni n. 628/2013 e n. 865/2013, è stato approvato il progetto definitivo denominato *Complesso di San Paolo Maggiore* redatto, nei modi di cui all'art. 93, comma 4 del D.lgs. n. 163/2006, dalla Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici, artistici e etnoantropologici di Napoli e provincia nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO* dell'importo complessivo di € 4.000.000,00;
- con determina n. 60 del 29 novembre 2013, resa esecutiva con rep. n. 255 del 5 dicembre 2013, del direttore della Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO, è stata indetta la gara avente ad oggetto la redazione della progettazione esecutiva dei soli impianti e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di cui si tratta;
- con decreto del Provveditore interregionale alle OO.PP. Campania e Molise n. 8549 dell'11 marzo 2015 è stato dichiarato definitivamente aggiudicatario della suddetta gara il RTI tra CFC Group S.r.l. (capogruppo) e Carla Tomasi S.r.l. (mandante), per l'importo complessivo di € 2.216.925,35 di cui € 2.095.472,03 per lavori a misura, al netto del ribasso offerto del 32,33%, € 16.134,91 per redazione progettazione esecutiva degli impianti, al netto del medesimo ribasso del 32,33%, € 30.318,41 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 75.000,00 per lavori in economia (oneri smaltimento rifiuti IVA compresa) non soggetti a ribasso;
- con determinazione del dirigente del Servizio *Programma UNESCO e valorizzazione della città storica* n. 28 del 22 luglio 2015, registrata all'indice generale in data 7 agosto 2015 con n. 1295, si è preso atto di detto decreto provveditoriale n. 8549 dell'11 marzo 2015 e si è provveduto a rimodulare il quadro economico in funzione del ribasso offerto in sede di gara;
- con il RTI aggiudicatario è stato stipulato il contratto di appalto rep. n. 86122 del 5 luglio 2017;
- il direttore dei lavori, previo ordine di servizio n. 1 del 12 luglio 2017 del Responsabile unico del procedimento, con verbali del 19 luglio 2017, dell'8 agosto 2017, del 21 agosto 2017, del 15 settembre 2017 e del 30 ottobre 2017 ha provveduto ad effettuare la consegna delle attività lavorative.

Rilevato che:

- il 16 marzo 2018 è avvenuto il crollo di due campate del chiostro grande del convento di che trattasi;
- alla stessa data, il PM ha disposto il sequestro penale dell'intero complesso di San Paolo Maggiore;
- con note prot. n. 264630 del 16 marzo 2018 e prot. n. 387180 del 26 aprile 2018, il Servizio Protezione Civile ha diffidato i proprietari all'immediata messa in sicurezza del chiostro;
- con nota prot. n. 12463 del 22 marzo 2018 il responsabile dell'UPG del Comando provinciale dei vigili del fuoco ha comunicato la nuova perimetrazione dell'area da interdire e da sottoporre a sequestro;
- in data 23 marzo 2018, sulla base dei rilievi effettuati dai Vigili del fuoco, il PM ha disposto la revoca parziale del sequestro;
- il Responsabile unico del procedimento, unicamente ai fini della ripresa delle lavorazioni dell'intervento denominato "Complesso di San Paolo maggiore" ricompreso nel Grande Progetto *Centro storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO*, ha intrapreso tutte le azioni necessarie affinché si desse corso alla messa in sicurezza del chiostro nell'ambito dell'appalto di cui trattasi;
- con provvedimento del 7 maggio 2019, il PM ha autorizzato l'avvio delle operazioni di messa in sicurezza, secondo il progetto fornito dall'impresa esecutrice dell'appalto e approvato dalla competente Soprintendenza;



- con verbale di ripresa parziale del 10 giugno 2019, il direttore dei lavori ha autorizzato la ripresa delle lavorazioni al fine di poter procedere alla messa in sicurezza del chiostro;
- tale intervento di messa in sicurezza si è concluso in data 21 ottobre 2019 e che il successivo 19 novembre 2019 l'ing. Luciano Cascone, direttore tecnico della CFC Group S.r.l., capogruppo del RTI aggiudicatario dell'appalto, ha redatto il Certificato di eliminato pericolo;
- al fine della citata messa in sicurezza del chiostro, il direttore de lavori – con ordine di servizio n. 4 del 10 luglio 2019 e n. 6 del 1° giugno 2020 – ha ordinato l'esecuzione di lavorazioni per le quali si è reso necessario introdurre n. 8 nuovi prezzi (di cui al verbale di concordamento n. 1 del 3 giugno 2020) e ulteriori n. 2 nuovi prezzi (di cui al verbale di concordamento n. 2 del 20 aprile 2021) non previsti nel contratto d'appalto, approvati con determinazione della dirigente *ad interim* del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO* dirigenziale n. 34 del 29 settembre 2021 (I.G. 349 del 13 ottobre 2021);
- con medesima determinazione dirigenziale I.G. 349 del 13 ottobre 2021 è stata approvata, ai sensi dell'art. 205, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006 la perizia di variante senza aumento di spesa finalizzata alla messa in sicurezza delle strutture del chiostro grande e all'adeguamento del progetto originario a seguito del rinvenimento di reperti archeologici durante le indagini e i saggi all'interno del cosiddetto "museo lapidario";
- in ragione del crollo verificatosi si è reso necessario predisporre una ulteriore perizia di variante relativa alla ricostruzione delle due campate e al consolidamento dell'intero chiostro.

Visto che:

- il direttore dei lavori, relazionando su quanto su premesso e rilevato, con verbale di concordamento n. 3 del 16 dicembre 2021 e con verbale di concordamento n. 4 del 19 luglio 2022, ha provveduto, ai sensi dell'art. 163 del DPR 207/2010, a concordare con il RTI CFC Group S.r.l. – Carla Tomasi S.r.l., affidatario dei lavori rispettivamente n. 2 nuovi prezzi (*allegato 1*) e n. 77 nuovi prezzi (*allegato 2*) come dai relativi elenchi e analisi allegati (*allegato 3*);
- il responsabile unico del procedimento ha preso visione dei suddetti verbali.

Attestata la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, co. 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli art. 13 co. 1, lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del "Regolamento sul Sistema dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013.

Attestato che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, co. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento.

Dispone

1. **Approvare**, ai sensi dell'art. 8 comma 5 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 (163, comma 3, del DPR 207/2010) n. 2 nuovi prezzi elencati nel verbale di concordamento n. 3 del 16 dicembre 2021 e n. 77 nuovi prezzi elencati nel verbale di concordamento n. 4 del 19 luglio 2022, così come concordati dal direttore dei lavori in contraddittorio con il RTI affidatario dei lavori CFC Group S.r.l. – Carla Tomasi S.r.l., non contemplati nel contratto rep. n. 86122 del 5 luglio 2017 da questo stipulato con il Comune di Napoli per l'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato "Complesso di San Paolo Maggiore", nell'ambito del Grande Progetto *Centro storico di Napoli – Valorizzazione del sito UNESCO*.
2. **Precisare** che il presente provvedimento e i suoi allegati non contengono dati personali.



Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti firmati digitalmente, composti complessivamente da n. 20 pagine progressivamente numerate:

1. verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3 del 16 dicembre 2021;
2. verbale di concordamento nuovi prezzi n. 4 del 19 luglio 2022;
3. analisi nuovi prezzi.

Il responsabile del procedimento
arch. Luca d'Angelo

*Sottoscritta digitalmente da
La dirigente
arch. Paola Cerotto*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del citato D.lgs. 82/2005.



Area Trasformazione del territorio
Servizio Valorizzazione della città storica- sito UNESCO
Grande Progetto Centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO

OGGETTO: *PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI SOLI IMPLANTI E ESECUZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO DI SAN PAOLO MAGGIORE IN NAPOLI*

Appaltatore : raggruppamento temporaneo di imprese CFC Group srl (mandataria) - Carla Tornasi srl (mandante)

Importo di aggiudicazione, al netto del ribasso, € 2.216.922,98 di cui € 2.095.472,04 per lavori, € 16.132,53 per progettazione e € 30.318,41 per oneri di sicurezza e € 75.000,00 per oneri smaltimento rifiuti.

Contratto stipulato il 5 luglio 2017 con rep n. 86122

Direzione dei Lavori : arch. Luigi Rondinella

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI n. 3

(D.M. del 07 marzo 2018 n. 49, art. 8, comma 5)

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Luigi Rondinella,

PREMESSO :

- * il decreto n. 8549 dell'I 1 marzo 2015 con cui il Provveditorato interregionale alle opere pubbliche per la Campania e il Molise ha dichiarato definitivamente aggiudicato al raggruppamento temporaneo tra le società CFC Group srl (mandataria) - Carla Tornasi srl (mandante) a gara avente a oggetto la *Progettazione esecutiva dei soli impianti e l'esecuzione dei lavori di restauro e rifunionalizzazione del Complesso di San Paolo Maggiore in Napoli*, sulla base del progetto definitivo, approvato dalla Giunta comunale con delibere n. 488 del 2 luglio 2013 e n. 865 del 20 novembre 2013;
- * la determinazione dirigenziale n. 28 del 22 luglio 2015 registrata all'indice generale al n. 1295 del 7 agosto 2015 di aggiudicazione in via definitiva dei lavori in parola in capo al suddetto raggruppamento, per l'importo di aggiudicazione al netto del ribasso pari ad € 2.216.922,98, di cui € 2.095.472,04 per lavori, € 16.132,53 per progettazione e € 30.318,41 per oneri della sicurezza e € 75.000,00 per oneri smaltimento rifiuti.
- * il contratto d'appalto stipulato il 5 luglio 2017 con rep n. 86122;
- * il verbale di consegna parziale dei lavori n.1 del 19/07/2017;
- * il verbale di consegna parziale dei lavori n.2 del 08/08/2017;
- * il verbale di consegna parziale dei lavori n.3 del 21/08/2017;
- * il verbale di consegna parziale dei lavori n.4 del 15/09/2017;
- * il verbale di consegna parziale dei lavori n.5 del 30/10/2017;
- * il verbale di sequestro dell'area interessata dai lavori del 16/03/2018;
- * la nota del MIBAC del 30/03/2018 con cui il Direttore dei Lavori Arch. Tommaso Russo sospendeva tutte le lavorazione a seguito del verbale di sequestro di cui sopra;
- * il verbale di dissequestro dell'area per procedere alle opere di messa in sicurezza e successivo completamento dei lavori del 10/06/2019;
- * il verbale di ripresa parziale dei lavori del 10/06/2019;
- * Gli O.d.S. impartiti all'impresa
- * La perizia di Variante n.1 approvata dall'Ente Appaltante;

CONSIDERATO:

- Che per effetto dell'ODS n. 9 si è reso necessario introdurre nuovi prezzi di elenco;

Tutto ciò premesso:

L'anno 2021 il giorno 16 del mese di dicembre tra il sottoscritto Arch. Luigi Rondinella, Direttore dei lavori, e l'Ing. Francesco Cascone, in rappresentanza dell'Impresa, quale Procuratore Speciale, giusta procura datata 1 settembre 2010 rep. n. 7844 a rogito del notaio dott.ssa Maria Iaccarino, registrata a Castellammare di Stabia (NA9 in atti pubblici il 06.09.2010 al n. 1773 serie IT; sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola.

NP.RES.001 Rimozione e trasporto a luogo indicato dalla Soprintendenza di frammento di trabeazione in marmo, mediante noleggio di cassa singola museale per creazione di imballo del frammento, tiro della cassa su apposito scivolo da formare con appositi movimenti di terra nel locale museo lapidario da eseguire a mano. Il tiro avverrà mediante n. 4 tecnici specializzati e l'impiego di attrezzatura specifica tipo gantry da 30 q.li e tirfor nell'arco di max. 10 giornate lavorative

Euro/A Corpo (dodicimilaquattrocentocinquanta/00)

€/AC
12.450,00

NP.OS.1 Rete in fibra sintetica, per la protezione dalla caduta di piccoli calcinacci, posta in opera con tasselli di acciaio

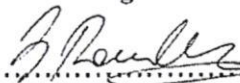
Euro/metroquadro (cinque/00)

€/mq
5,00


I suddetti nuovi prezzi sono soggetti allo stesso ribasso d'asta del 32,33% fissato nel contratto originario. Il presente verbale è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione. Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati precedentemente altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto principale riportato in premessa, e pertanto è in corso di redazione apposita perizia di variante senza aumento di spesa. Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Napoli, li 16.12.2021

**Il Direttore dei Lavori
Arch. Luigi Rondinella**



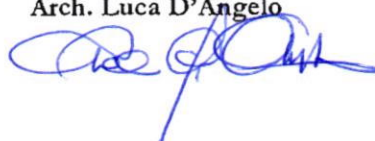
.....

L'Impresa
CFC GROUP S.R.L.
 **CFC GROUP S.R.L.**



.....

visto
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Luca D'Angelo**





Area Trasformazione del territorio

Servizio *Valorizzazione della città storica - sito UNESCO*

Grande Progetto Centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO

OGGETTO: PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI SOLI IMPIANTI E ESECUZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO DI SAN PAOLO MAGGIORE IN NAPOLI

Appaltatore : raggruppamento temporaneo di imprese CFC Group srl (mandataria) - Carla Tornasi srl (mandante)
Importo di aggiudicazione, al netto del ribasso, € 2.216.922,98 di cui € 2,095.472,04 per lavori, € 16.132,53 per progettazione e € 30.318,41 per oneri di sicurezza e € 75.000,00 per oneri smaltimento rifiuti.

Contratto stipulato il 5 luglio 2017 con rep n. 86122

Direzione dei Lavori : arch. Luigi Rondinella

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI n. 4

(D.M. del 07 marzo 2018 n. 49, art. 8, comma 5)

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Luigi Rondinella,

PREMESSO :

- * il decreto n. 8549 dell'I 1 marzo 2015 con cui il Provveditorato interregionale alle opere pubbliche per la Campania e il Molise ha dichiarato definitivamente aggiudicato al raggruppamento temporaneo tra le società CFC Group srl (mandataria) - Carla Tornasi srl (mandante) a gara avente a oggetto la *Progettazione esecutiva dei soli impianti e l'esecuzione dei lavori di restauro e rifunzionizzazione del Complesso di San Paolo Maggiore in Napoli*, sulla base del progetto definitivo, approvato dalla Giunta comunale con delibere n. 488 del 2 luglio 2013 e n. 865 del 20 novembre 2013;
- * la determinazione dirigenziale n. 28 del 22 luglio 2015 registrata all'indice generale al n. 1295 del 7 agosto 2015 di aggiudicazione in via definitiva dei lavori in parola in capo al suddetto raggruppamento, per l'importo di aggiudicazione al netto del ribasso pari ad € 2.216.922,98, di cui € 2.095.472,04 per lavori, € 16.132,53 per progettazione e € 30.318,41 per oneri della sicurezza e € 75.000,00 per oneri smaltimento rifiuti.
- * il contratto d'appalto stipulato il 5 luglio 2017 con rep n. 86122;
- * il verbale di consegna parziale dei lavori n.1 del 19/07/2017;
- * il verbale di consegna parziale dei lavori n.2 del 08/08/2017;
- * il verbale di consegna parziale dei lavori n.3 del 21/08/2017;
- * il verbale di consegna parziale dei lavori n.4 del 15/09/2017;
- * il verbale di consegna parziale dei lavori n.5 del 30/10/2017;
- * il verbale di sequestro dell'area interessata dai lavori del 16/03/2018;
- * la nota del MIBAC del 30/03/2018 con cui il Direttore dei Lavori Arch. Tommaso Russo sospendeva tutte le lavorazione a seguito del verbale di sequestro di cui sopra;

- * il verbale di dissequestro dell'area per procedere alle opere di messa in sicurezza e successivo completamento dei lavori del 10/06/2019;
- * il verbale di ripresa parziale dei lavori del 10/06/2019;
- * Gli O.d.S. impartiti all'impresa: n. 4 del 10.07.2019 e n. 6 del 01.06.2020;

CONSIDERATO:

- Che per effetto della Perizia di Variante n.2 si è reso necessario introdurre alcuni Nuovi prezzi desunti dal Tariffario Regionale 2021 per le opere strutturali, i cui codici sono individuabili con un asterisco a margine del codice di tariffa, oltre NP previsti con le analisi allegate;

Tutto ciò premesso:

L'anno 2022 il giorno 19 del mese di luglio tra il sottoscritto Arch. Luigi Rondinella, Direttore dei lavori, e l'Ing. Francesco Cascone, in rappresentanza dell'Impresa, quale Procuratore Speciale, giusta procura datata 1 settembre 2010 rep. n. 7844 a rogito del notaio dott.ssa Maria Iaccarino, registrata a Castellammare di Stabia (NA9 in atti pubblici il 06.09.2010 al n. 1773 serie IT; sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola :

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 E.01.040.020.a*	Rientro o riempimento eseguito a mano Rientro o riempimento di cavi eseguito a mano con materiali selezionati di idonea granulometria, scevri da sostanze organiche, compresi gli spianamenti, costipazioni e pilonatura a strati, la bagnatura, i necessari ricarichi, i movimenti dei materiali. Con materiale proveniente dagli scavi euro (dodici/92)	mc	12,92
Nr. 2 E.02.060.070.b*	Iniezioni di miscele cementizie Iniezione di miscele cementizie, composte da acqua, cemento tipo 325 ed additivo antiritiro, in proporzione massima fino al 5%, per la realizzazione di chiodature e di tiranti o per la bonifica ed il consolidamento di masse rocciose, ai dosaggi ed alle pressioni anche variabili necessarie alla buona riuscita dell'opera. Sono compresi la fornitura dei materiali di iniezione; la preparazione e la miscelazione dei componenti; gli oneri derivanti da lavorazioni su ponteggi. Misurata ogni 100 kg di miscela secca iniettata - Per chiodature euro (quindici/36)	100 kg	15,36
Nr. 3 E.03.030.010.a*	Casseforme per strutture in calcestruzzo Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno, nonché la pulitura del materiale per il reimpiego; misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo. Strutture di fondazione. euro (venticinque/49)	m ²	25,49
Nr. 4 E.03.040.010.a.C AM*	Acciaio per c.a. Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli. Acciaio in barre. euro (uno/50)	kg	1,50
Nr. 5 E.03.040.010.b. CAM*	Acciaio per c.a. Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli. Acciaio in rete elettrosaldata. euro (uno/59)	kg	1,59
Nr. 6 E.03.040.010.c.C AM*	Acciaio per c.a. Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli. Acciaio zincato in barre. euro (due/63)	kg	2,63
Nr. 7 E.04.030.010.a*	Solai in lamiera grecata collaborante Solai collaboranti, forniti e posti in opera su predisposta armatura portante in ferro da valutarsi a parte, compresi agganci, saldature, tagli a misura, rete saldata a tondini ferri di armatura e di ripartizione, conglomerato cementizio e spianata di malta cementizia avente spessore medio non inferiore a cm 6,00, esclusi i connettori metallici per soletta costituiti da lamiera grecata in acciaio: di spessore 8/10 mm euro (cinquantaquattro/25)	m ²	54,25
Nr. 8 E.06.010.010.a.C AM*	Grossa orditura di tetti in legno di abete o simile, come disposto dalla Direzione Lavori, fornita e posta in opera, squadrata con l'ascia a sezione pressoché uniforme, compresi chiodatura, bullonatura, incastro, incollaggio fra elementi in legno, l'occorrente ferramenta, la spalmatura delle testate con carbolinum o simile, la muratura delle testate stesse nelle predisposte sedi, compresi gli sfridi, i tagli a misura. A struttura composta (capriate, puntoni) euro (milleventidue/67)	mc	1'022,67
Nr. 9 E.06.010.040.b. CAM*	Piccola orditura di tetti in legno, nelle misure commerciali, fornita e posta in opera, compresi chiodatura, bullonatura, incastro, incollaggio fra elementi in legno, l'occorrente ferramenta, gli sfridi, i tagli a misura Castagno euro (millecentonovanta/79)	mc	1'190,79
Nr. 10 E.06.020.020.a.C AM*	Tavolame in legno lamellare per appoggio pacchetto di copertura Tavolame in legno legno lamellare per appoggio pacchetto di copertura di spessore mm 20-60, fornito e posto in opera, per appoggio del manto di tegole. E' compresa la necessaria chiodatura e gli sfridi. euro (millecentoventitre/78)	mc	1'123,78
Nr. 11 E.06.040.010.a*	Liquido antiparassitario per la prevenzione e la conservazione delle strutture lignee Applicazione di liquido antiparassitario per la prevenzione e la conservazione delle strutture lignee mediante accurata pulizia delle superfici da trattare con scortecciatore o cartavetro, stesura a tre passate intervallate per favorire il massimo assorbimento del prodotto. Con vernice antitarlo fungicida euro (sei/87)	m ²	6,87
Nr. 12 E.07.010.040.a.C AM*	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 400 kg per 1,00 m di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dato in opera ben battuto, livellato e liscio perfettamente con spessore non inferiore a 4 cm euro (quattordici/64)	m ²	14,64
Nr. 13 E.08.010.085.c*	Muratura per elevazione in pietrame tufaceo con fornitura del pietrame Muratura per opere in elevazione formata da pietrame tufaceo in scaglioni sbazzati al martellone e malta, di qualsiasi genere e spessore, eseguita a qualsiasi altezza, con una o entrambe le facce rustiche, compreso ammorsature, spigoli, riseghe, ecc. Con malta bastarda euro (duecentoventidue/25)	mc	222,25
Nr. 14 E.08.020.010.b*	Muratura di mattoni dello spessore superiore ad una testa, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature, spigoli, riseghe, ecc., e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: Con mattoni pieni comuni: con malta di cemento e sabbia euro (duecentosettantacinque/87)	m ³	275,87
Nr. 15 E.08.020.020.a.C AM*	Murature di mattoni Muratura di mattoni eseguita con malta bastarda entro e fuori terra, a qualsiasi profondità o altezza, per pareti rette o curve, compresi l'impiego di regoli a piombo in corrispondenza degli spigoli del muro e di cordicelle per l'allineamento dei mattoni, la posa in opera dei mattoni a strati orizzontali "filari", la formazione dei giunti, la formazione di riseghe, mazzette, spigoli, curvature, architravi e piattabande sui vani porta e finestre, la configurazione a scarpa. Con mattoni pieni euro (trecentotrentacinque/77)	mc	335,77
Nr. 16 E.08.020.025.a.C	Murature monostrato di tamponamento Muratura monostrato di tamponamento, senza funzione portante, per zona sismica, realizzata con blocchi di laterizio, classificati semipieni con percentuale di foratura inferiore o uguale al 45%, con prestazioni termiche conformi ai		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
AM*	requisiti previsti dalle norme vigenti sul risparmio energetico, da porre in opera a fori verticali, eseguita con malta a prestazione garantita, avente resistenza caratteristica a compressione non inferiore a 5,0 N/mm ² . Compresi e compensati nel prezzo, la formazione dei giunti, riseghe, mazzette, spigoli, architravi e piattabande sui vani porta e finestre. Spessore 8 cm euro (quarantauno/78)	mq	41,78
Nr. 17 E.08.020.030.a*	Sovrapprezzo alla muratura di mattoni se eseguita per pilastri isolati di sezione inferiore a 0,25 m ² (Percentuale del 25,00%) euro (venticinque/00)	%	25,00
Nr. 18 E.08.020.040.a*	Muratura di mattoni dello spessore di una testa, retta o curva ed a qualsiasi, altezza compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte Con mattoni pieni comuni: con malta idraulica euro (trentaotto/00)	m ²	38,00
Nr. 19 E.11.040.020.e*	Pluviali e canne di ventilazione in lamiera dello spessore non inferiore a 8/10 mm o in PVC serie pesante di qualsiasi diametro Pluviali e canne di ventilazione in lamiera o in PVC serie pesante, poste in opera a qualunque altezza; compresi oneri per pezzi speciali, saldature, collanti, giunzioni, sfridi, cravatte di ferro, opere murarie, tiro e calo dei materiali, verniciatura o preverniciatura nel caso delle lamiere. In rame da 8/10, diametro 60 mm euro (trentauno/38)	m	31,38
Nr. 20 E.11.040.030.f*	Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lamiera comunque lavorati e sagomati, compresi gli oneri per la formazione di giunti e sovrapposizioni, le chiodature, le saldature, i pezzi speciali per raccordi, il taglio a misura, gli sfridi, le staffe di ferro poste ad interesse non superiore a 1,00 ml, le legature con filo di ferro zincato, le opere murarie, la verniciatura con minio di piombo o antiruggine. Misurato al metroquadrato di sviluppo. In rame da 6/10 euro (cinquanta/69)	mq	50,69
Nr. 21 E.12.010.010.b*	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo Membrana impermeabile bituminosa modificata con resine elastomeriche per manti confinati o sotto protezione pesante in zone con elevate escursioni termiche, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, applicata a fiamma con sovrapposizione dei sormonti di 10 cm in senso longitudinale e di 15 cm alle testate dei teli, stesa su piano di posa previo trattamento, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, stesa su superfici piane, curve e inclinate. Spessore 4 mm euro (diciassette/30)	mq	17,30
Nr. 22 E.12.015.015.a*	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume polimero elastomerica con rivestimento superiore in ardesia Membrana impermeabile bituminosa costituita da miscela bitume-polimero elastomerica flessibilità a freddo - 25°C applicata a fiamma a con sovrapposizione dei sormonti di 10 cm in senso longitudinale e di 15 cm alle testate dei teli, stesa su piano di posa previo trattamento, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, su superfici piane, curve e inclinate. Armata con TNT da filo continuo stabilizzato con finitura della faccia a vista in ardesiata colore grigio naturale del peso totale compreso ardesia di 4,5 kg/m euro (diciotto/72)	mq	18,72
Nr. 23 E.14.010.020.a.C AM*	Soglie lisce di sp. 3 cm Soglie lisce, pedate, sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, con superficie a vista levigata e coste smussate; poste in opera con malta cementizia, compresi gli eventuali fori e le zanche o grappe di acciaio zincato per l'ancoraggio, le occorrenti opere murarie, la stuccatura, la stilarura e la suggellatura dei giunti con malta di cemento, i tagli a misura, gli sfridi, la pulizia finale. Marmo bianco Carrara dello spessore di 3 cm euro (centocinquantacinque/17)	mq	155,17
Nr. 24 E.19.040.030.a*	Zincatura a caldo di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche che contengono zinco fuso alla temperatura di circa 500 °C, previo decappaggio, lavaggio, ecc. Per strutture pesanti euro (zero/75)	kg	0,75
Nr. 25 E.19.040.030.a*	Zincatura a caldo di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche che contengono zinco fuso alla temperatura di circa 500 °C, previo decappaggio, lavaggio, ecc. Per strutture pesanti euro (zero/75)	kg	0,75
Nr. 26 E.21.050.030.d. CAM*	Verniciatura con smalto oleosintetico bianco o colorato, su tubi in ferro da conteggiare a metro lineare, a due mani a coprire: Fino a 15 cm di diametro o di equivalente sviluppo perimetrale euro (cinque/98)	m	5,98
Nr. 27 NP.ED.019	Calandratura di travi in profilati di ferro IPE/HE, eseguita con in officina mediante utilizzo di macchinari idonei per l'esecuzione di curvature a raggio ampio o stretto, compreso ogni onere e magistero. euro (uno/97)	kg	1,97
Nr. 28 NP.ED.020	Sovrapprezzo all'art. E.07.030.030.g per esecuzione di getti di conglomerato confezionato in cantiere euro (cinquanta/07)	mc	50,07
Nr. 29 NP.ED.021	Fornitura e posa in opera di tavelloni spess. cm.6 per fondello di solaio in ferro euro (diciotto/05)	mq	18,05
Nr. 30 NP.ED.022	Realizzazione del bauletto di coronamento murature in c.a.v euro (centocinquantanove/81)	ml	159,81
Nr. 31 NP.ED.023	Rinfiacco di volte con massetto di calcestruzzo non inferiore a Rck 300, dello spessore medio di cm 5 Rinfiacco di volte con massetto di calcestruzzo euro (trentacinque/77)	m ²	35,77
Nr. 32 NP.ED.024	Ricostruzione di volte mediante utilizzo di rete metallica nervata ed intonaco a base di malta idraulica, eseguita previa ancoraggio alla struttura portante precedentemente realizzata, della rete metallica nervata mediante viti e ganci in acciaio zincato, compresa la successiva realizzazione del sovrastante strato di intonaco, eseguito anche a più riprese con malta a base di calce idraulica e finitura superficiale ad		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	intonachino. euro (duecentocinquanta/27)	mq	250,27
Nr. 33 NP.ED.025	Connettore a piolo in acciaio zincato, diametro 12 mm con testa, ribattuto a freddo ad una piastra di ancoraggio 38 x 54 mm di spessore 4 mm, fissato alla struttura in acciaio mediante due chiodi. euro (otto/69)	cadauno	8,69
Nr. 34 NP.ED.026	Realizzazione del cordolo di collegamento alla muratura dei nuovi solai piani, eseguito mediante il taglio con cautela e a sezione obbligata della muratura, perforazione ed inserimento di 1Ø16/60" sigillato con malta, armatura con 4Ø 14 st.Ø6/20", saldatura della staffa angolare spess.5mm.L=700mm. alle IPE esistenti, cassetatura, getto di completamento e saturazione della muratura tagliata, comprensivo del maggior taglio per incasso della lamiera grecata e del getto di completamento Compreso il calo in basso,scarriolatura e trasporto a discarica del materiale demolito euro (duecentottantaquattro/65)	ml	284,65
Nr. 35 NP.ED.027	Sovrapprezzo al solaio in lamiera grecata per il maggiore spessore della soletta eper il calcestruzzo confesionato a mano euro (dieci/25)	mq	10,25
Nr. 36 NP.ED.028	Pavimentazione in pietra lavica spessore 3 cm. euro (centotrenta/76)	mq	130,76
Nr. 37 NP.ED.029	Lavori dell'ordine di servizio n. 9 euro (ventimilacentoquarantauno/28)	a corpo	20141,28
Nr. 38 NP.PUNT.001	Sovrapprezzo all'art. P.03.01.040.a per l'impiego di ponteggio a tubo e giunto per l'esecuzione del puntellamento per la messa in sicurezza del porticato del chiostro. Il sovrapprezzo comprende gli oneri per il maggior tempo impiegato per le difficoltà di manovra per il montaggio e smontaggio dei singoli giunti nelle posizioni previste dal progetto esecutivo, per le operazioni di messa in tensione di tutta la struttura con funzioni di puntellamento, per i maggiori tagli dei tubi a misura per la realizzazione dei pilastri e archi ed il mancato ammortamento dei tubi non utilizzabili successivamente per la loro misura per anditi e ponteggi, per l'utilizzo di cunei di legno e tavole da ponte per gli spessori nei punti di contrasto. euro (sei/51)	cadauno	6,51
Nr. 39 NP.PUNT.002	Sovrapprezzo all'art. P.03.010.040.b per il nolo di ponteggio con l'impiego di tubo e giunto per il puntellamento degli archi del porticato. Il sovrapprezzo comprende gli oneri per il maggior tempo impiegato per le difficoltà di manovra per la manutenzione, verifica, serraggio ed eventuale sostituzione di pezzi durante il nolo per il mantenimento in efficienza della struttura montata. Nolo per ogni mese o frazione dopo il 1° euro (zero/25)	giun/ mese	0,25
Nr. 40 NP.PUNT.003	Puntellamento integrativo di pilastri di misura 0,70x0,90 m ca. e di altezza 5,25 m ca. eseguito con tavole da ponte e una struttura di tubi e giunti ancorata alla incastellatura di tubi e giunti già esistente. Compreso ogni onere e magistero, senza recupero del materiale. euro (duemilacento/00)	cadauno	2100,00
Nr. 41 NP.PUNT.004	Intervento di riparazione locale per la sarcitura delle lesioni presenti sulle murature dei pilastri, eseguito con rete strutturale in fibra di vetro in abbinamento a malta bicomponente fibro rinforzata ad elevata duttilità con le seguenti modalità: - Lavaggio della superficie interessata dall'intervento con acqua a bassa pressione. - Sarcitura delle lesioni con malta bicomponente fibro rinforzata ad elevata duttilità a base di calce idraulica ed Eco-Pozzolana tipo PLANTOP HDM RESTAURO della MAPEI fino a riempimento della lesione e copertura con uno spessore di 5-6 mm; il prodotto in questione è specificamente raccomandato per le antiche strutture quella in questione in quanto garantisce in caratteristiche meccaniche, fisiche e chimiche compatibili con la "qualità" muraria originaria. - Ove necessario, quanto sopra sarà supportato dal posizionamento sullo strato di malta fresca di rete in fibra di vetro A.R. alcali resistente L'intervento sarà eseguito su una fascia di 40 cm a cavallo della lesione euro (settanta/00)	m	70,00
Nr. 42 NP.PUNT.NOL O1	Nolo per il 1° mese di puntellamento integrativo di pilastri di misura 0,70x0,90 m ca. e di altezza 5,25 m ca eseguito con tavole da ponte e una struttura di tubi e giunti ancorata alla incastellatura di tubi e giunti già esistente. Compreso ogni onere e magistero, senza recupero del materiale euro (quattrocentosette/85)	mesi	407,85
Nr. 43 NP.PUNT.NOL O2	Nolo per ogni mese successivo di puntellamento integrativo di pilastri di misura 0,70x0,90 m ca. e di altezza 5,25 m ca eseguito con tavole da ponte e una struttura di tubi e giunti ancorata alla incastellatura di tubi e giunti già esistente. Compreso ogni onere e magistero, senza recupero del materiale euro (diciassette/37)	mesi	17,37
Nr. 44 P.02.010.030.b*	Puntellatura di solai con puntelli di acciaio e legname, costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili. Senza recupero del materiale per altezze da 4,01 a 7,0 m euro (quarantacinque/09)	mqx m	45,09
Nr. 45 P.02.010.030.c *	Puntellatura di solai con puntelli di acciaio e legname, costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili. Con recupero del materiale per altezze fino a 4 m euro (ottantasei/65)	mq	86,65
Nr. 46 P.02.010.030.d*	Puntellatura di solai con puntelli di acciaio e legname, costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili. Con recupero del materiale per altezze da 4,01 a 7,0 m euro (ventidue/25)	mqx m	22,25
Nr. 47 P.02.010.030.e*	Puntellatura di solai con puntelli in acciaio e legname, costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili, in opera, valutata al metro quadro di superficie asservita Nolo per il 1°mese o frazione per altezze fino a m 4,00		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	euro (trentanove/02)	mq	39,02
Nr. 48 P.02.010.030.g*	Puntellatura di solai con puntelli in acciaio e legname, costituita da ritzi, tavole, fasce, gattelli, croci e simili, in opera, valutata al metro quadro di superficie asservita Nolo per il 1° mese o frazione per altezze da m 4,01 a m 7,00 euro (nove/59)	mq	9,59
Nr. 49 P.03.010.065.a*	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette, supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di telai ad H manicotti spinottati. Per il 1° mese o frazione euro (diciotto/17)	mq	18,17
Nr. 50 R.00.020.020.a*	Rimozione di copertura di amianto-cemento eseguita in conformità al DM del 06.09.94, con le seguenti procedure: - spruzzatura preliminare di soluzione pellicolare a base vinilica applicata con pompe a bassa pressione su entrambe le superfici della esistente copertura in amianto-cemento per fissaggio provvisorio delle fibre di amianto: - smontaggio delle lastre in amianto-cemento utilizzando appropriate tecniche che impediscano la rottura o la fessurazione degli elementi: - imballo in quota, ove possibile, delle lastre rimosse in pacchi costituiti da doppio strato di polietilene, etichettati secondo le norme che regolano il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti contenenti amianto: - calo in basso con adeguati mezzi di sollevamento, carico e trasporto per lo smaltimento a discarica autorizzata, compresi i relativi oneri di smaltimento (Dlgs 22/97, Dlgs 389/97) lastre con struttura sottostante discontinua: superfici fino a 300 m² euro (ventitre/36)	m²	23,36
Nr. 51 R.00.020.070.c*	Bonifica mediante rimozione e smaltimento di canna di ventilazione o fumaria, tubazioni o grondaie di forma circolare o quadrangolare in elementi contenenti amianto, comunque fuori terra. Compreso i pezzi speciali e ogni onere ed accessorio per fornire il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte in conformità alle norme vigenti. Di sezione da 0,61 m² fino a 1,00 m² euro (sessantatre/44)	m	63,44
Nr. 52 R.02.010.060.c*	Taglio di superfici in conglomerato cementizio per giunti, tagli, canalette, cavidotti Taglio di superfici piane eseguito con l'ausilio di idonea attrezzatura, in conglomerato bituminoso e/o cementizio anche armato per la creazione di giunti, tagli, canalette, cavidotti su conglomerato cementizio. Profondità di taglio da 151 a 200 mm euro (trentasei/93)	ml	36,93
Nr. 53 R.02.010.070.d*	Taglio di superfici verticali per giunti, tagli, aperture di vani porta, finestre su strutture in laterizio o tufo Taglio di superfici verticali eseguito con l'ausilio di idonea attrezzatura, per la creazione di giunti, tagli, aperture di vani porta, finestre su strutture in laterizio o tufo. Profondità di taglio da 201 a 300 mm euro (quarantanove/24)	ml	49,24
Nr. 54 R.02.020.015.a. CAM*	Demolizione di muratura di spessore superiore ad una testa eseguita con mezzi meccanici Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita con l'ausilio di attrezzi elettromeccanici, senza che venga compromessa la stabilità di strutture o partizioni limitrofe, compresa la cernita e accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare. Muratura in mattoni o tufo euro (sessantadue/63)	mc	62,63
Nr. 55 R.02.020.050.c. CAM*	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico. Non armato di spessore da 10,1 cm. a 20 cm euro (centoquarantadue/92)	mc	142,92
Nr. 56 R.02.020.050.f.C AM*	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico. Armato di spessore oltre i 20 cm euro (trecentotrenta/65)	mc	330,65
Nr. 57 R.02.035.010.b. CAM*	Rimozione di opere in ferro, completi di pezzi speciali e collari di ancoraggio alla muratura e alle strutture, di qualsiasi dimensione e spessore e con qualsiasi sviluppo, in opera a qualsiasi altezza anche in posizioni non facilmente accessibili, compresi l'onere per ponteggi, tagli, carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Rimozione di elementi strutturali con profili NP, HEA, UPN, L, C e similari euro (zero/55)	kg	0,55
Nr. 58 R.02.060.022.c. CAM*	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Non armati di altezza da 20,1 a 30 cm euro (ventisette/22)	mq	27,22
Nr. 59 R.02.060.045.a. CAM*	Rimozione zoccolino battiscopa in grés o di maiolica o marmo, compresi eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, carico e trasporto a discarica controllata con esclusione dei soli oneri di discarica. Rimozione zoccolino battiscopa in grés o euro (uno/42)	ml	1,42
Nr. 60 R.02.070.030.a. CAM*	Smontaggio della grossa armatura in legno di solaio compreso la ferramenta, la smuratura delle strutture stesse, la cernita degli elementi riutilizzabili e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. euro (cinquantasei/66)	mc	56,66
Nr. 61 R.02.070.050.a*	Rimozione dei materiali di riempimento dei rinfianchi delle volte effettuato con particolare cautela, escluso il trasporto a discarica euro (ventiquattro/79)	mc	24,79
Nr. 62 R.03.010.010.a*	Perforazione di muratura con foro diametro fino a 36 mm e lunghezza fino a 1,20 m Perforazione del diametro fino a 36 mm e lunghezza fino a 1,20 m con trapano a rotopercolazione. In muratura di tufo euro (zero/37)	cm	0,37
Nr. 63 R.03.010.010.a*	Perforazione di muratura con foro diametro fino a 36 mm e lunghezza fino a 1,20 m Perforazione del diametro fino a 36 mm e lunghezza fino a 1,20 m con trapano a rotopercolazione. In muratura di tufo euro (zero/37)	cm	0,37
Nr. 64	Barre di acciaio alettato o ritorto, ad aderenza migliorata, per cuciture di murature lesionate, fornite e poste in opera nelle predisposte sedi		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
R.03.020.030.a*	e fissate con fluido cementizio, compresi lo sfrido e il taglio a misura per qualsiasi diametro delle barre. euro (tre/04)	kg	3,04
Nr. 65 R.03.020.050.a*	Profilati in ferro per rinforzo o sostituzione di elementi strutturali Profilati in ferro, forniti e posti in opera, di qualsiasi forma e sezione o lastre, fasce e simili, per rinforzo o sostituzione di elementi strutturali, inclusi pezzi speciali, piastre, tiranti, bulloni, tagli a misura, sfridi, saldature e mano di antiruggine. euro (quattro/72)	kg	4,72
Nr. 66 R.03.020.060.a*	Acciaio in barre per interventi di ristrutturazione Acciaio in barre di qualunque diametro lavorato e tagliato a misura, sagomato, per interventi di ristrutturazione, compresi sfridi, legature, eventuale saldatura se richiesta e tutti gli oneri relativi ai controlli di legge. euro (due/33)	kg	2,33
Nr. 67 R.03.020.090.a*	Tiranti in acciaio armonico per cavi scorrevoli, forniti e posti in opera, in fili, trecce o trefoli, protetti in guaina, entro perfori in muratura compresi i tagli, gli sfridi, il tiro con idonea attrezzatura, con la sola esclusione delle testate di ancoraggio, dei ponteggi e ponti di servizio. Trefolo da 0.5" con guaina per lunghezze fino a 10 m euro (quattordici/92)	ml	14,92
Nr. 68 R.03.030.010.b*	Ripresa di murature con metodo scuci-cuci Ripresa di murature mediante sostituzione parziale del materiale con metodo scuci-cuci, comprendente demolizione in breccia nella zona di intervento, ricostruzione della muratura e sua forzatura mediante inserimento di cunei di legno da sostituire a ritiro avvenuto, con elementi murari allettati con malta abbastanza fluida; compresa la fornitura del materiale, il carico, il trasporto - a qualsiasi distanza - e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta, secondo le seguenti tipologie di murature: in mattoni pieni euro (quattrocentosettantauno/49)	mc	471,49
Nr. 69 R.03.040.060.a*	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore >= 200 Kg/cm ² , a 3 gg >= 400 Kg/cm ² . Per spessore medio fino a 30 mm. Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato euro (cento/09)	mq	100,09
Nr. 70 R.03.040.060.a*	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore >= 200 Kg/cm ² , a 3 gg >= 400 Kg/cm ² . Per spessore medio fino a 30 mm. Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato euro (cento/09)	mq	100,09
Nr. 71 R.03.040.070.a*	Ricostruzione di strutture in cls con applicazione di betoncino Ricostruzione di strutture in cls mediante applicazione di betoncino tixotropico a base di legante espansivo al fine di evitare distacchi dovuti al ritiro, previo trattamento delle superfici di cls esistente con primer epossidico euro (quattrocentosedici/09)	mc	416,09
Nr. 72 R.03.050.050.a*	Stuccatura superficiale su travi in legno Stuccatura superficiale di piccole fessure su travature in legno con resina epossidica. Sono compresi la pulizia superficiale, la rimozione del legno libero, la posa della resina fino ad assorbimento, la rifinitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte euro (dodici/50)	ml	12,50
Nr. 73 R.03.050.100.a*	Connettori a taglio Piolo connettore a vite e piastra dentata per riprese di getto in calcestruzzo, fornito e posto in opera, composto da un gambo in acciaio temprato diametro non inferiore a 14 mm, con rondella e testa esagonale, corpo filettato di diametro non inferiore a 12 mm avente una sezione tronco conica. euro (sei/08)	cad	6,08
Nr. 74 R.04.020.010.c*	Profilati in acciaio della serie INP, IPE, HE ed UNP, per la realizzazione di solai ed impalcati, forniti e posti in opera in conformità al DM 5 agosto 1999, compreso eventuali forature, eventuali tiranti e bulloni e quant'altro per dare l'opera finita, escluso l'eventuale trattamento protettivo in acciaio Fe 510 euro (due/97)	kg	2,97
Nr. 75 R.04.030.090.a*	Solaio in tavelloni forati fornito e posto in opera su predisposta armatura in profilati di ferro, quest'ultima pagata a parte, compreso la formazione della soletta superiore in calcestruzzo, spessore non inferiore a cm 4 compreso la fornitura in opera delle armature di completamento in ferro con utilizzo di calcestruzzo preconfezionato euro (ventisei/32)	m ²	26,32
Nr. 76 R.04.030.090.b*	Solaio in tavelloni forati fornito e posto in opera su predisposta armatura in profilati di ferro, quest'ultima pagata a parte, compreso la formazione della soletta superiore in calcestruzzo, spessore non inferiore a cm 4 compreso la fornitura in opera delle armature di completamento in ferro sovrapprezzo per utilizzo di calcestruzzo confezionato in cantiere con betoniera (Percentuale del 7,00%) euro (sette/00)	%	7,00
Nr. 77 R.05.010.010.a*	Perforazione fino al diametro di mm 36 e lunghezza fino a m 1,20 con martello a rotopercurzione a secco, per consolidamenti Per diametri fino a 32 mm in muratura di tufo euro (zero/30)	cm	0,30

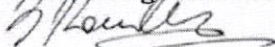
Data, _____

Il Tecnico

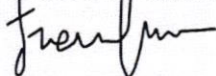
I suddetti nuovi prezzi sono soggetti allo stesso ribasso d'asta del 32,33% fissato nel contratto originario. Il presente verbale è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione. Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati precedentemente altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto principale riportato in premessa, e pertanto è in corso di redazione apposita perizia di variante senza aumento di spesa. Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Napoli, li

Il Direttore dei Lavori
Arch. Luigi Rondinella



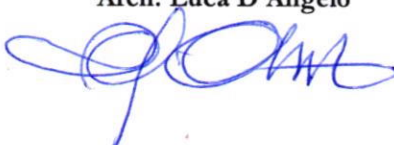
L'Impresa
CFC GROUP S.R.L.



visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Luca D'Angelo



COMUNE DI NAPOLI - Città Metropolitana di Napoli

COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN PAOLO MAGGIORE

RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN PAOLO MAGGIORE

Analisi nuovi prezzi

Calandratura di travi in profilati di ferro IPE/HE, eseguita con in officina mediante utilizzo di macchinari idonei per l'esecuzione di curvature a raggio ampio o stretto, compreso ogni onere e magistero.

Articolo di elenco prezzi

NP.ED.019

Unità di misura

chilogrammo

	COSTI DIRETTI	u.m.	p.s.	quantità		costo		totale
1.0	<u>MANODOPERA</u>							
1.1	Operaio specializzato	h		0.025	x €	27.96	= €	0.71
1.2	Operaio qualificato	h		0.000	x €	25.97	= €	0.00
1.3	Operaio comune	h		0.000	x €	23.22	= €	0.00
	totale parziale							0.71
2.0	<u>MATERIALI</u>							
2.1					x €		= €	0.00
2.2					x €		= €	0.00
2.3					x €		= €	0.00
							= €	0.00
	totale parziale							0.00
3.0	<u>NOLEGGI</u>							
3.1	Nolo di calandatrice	h		0.025	x €	32.09	= €	0.80
3.2							= €	0.00
	totale parziale							0.80
	Sommano costi						= €	1.51
5.0	<u>ONERI</u>							
5.1	Oneri di sicurezza	%		3%	x €	1.51	= €	0.05
	Sommano							1.56
4.0	<u>SPESE GENERALI</u>	%		15%	x €	1.56	= €	0.23
	Sommano							1.79
6.0	<u>UTILI</u>	.....		10%	%	1.79	= €	0.18
				Totale euro chilogrammo			= €	1.97

COMUNE DI NAPOLI - Città Metropolitana di Napoli

COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN PAOLO MAGGIORE

RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN PAOLO MAGGIORE

Analisi nuovi prezzi

Sovrapprezzo all'art. E.07.030.030.g per esecuzione di getti di conglomerato confezionato in cantiere

Articolo di elenco prezzi

NP.ED.020

Unità di misura

metro cubo

	COSTI DIRETTI	u.m.	p.s.	quantità		costo		totale
1.0	<u>MANODOPERA</u>							
1.1	Operaio specializzato	h		0.74	x €	27.96	= €	20.64
1.2	Operaio qualificato	h		0.00	x €	25.97	= €	0.00
1.3	Operaio comune	h			x €	23.22	= €	0.00
	totale parziale							20.64
2.0	<u>MATERIALI</u>							
2.1					x €		= €	0.00
2.2					x €		= €	0.00
2.3					x €		= €	0.00
	totale parziale						= €	0.00
3.0	<u>NOLEGGI</u>							
3.1	Betoniera	h		0.74	x €	24.09	= €	17.79
3.2							= €	0.00
	totale parziale							17.79
	Sommano costi						= €	38.43
5.0	<u>ONERI</u>							
5.1	Oneri di sicurezza	%		3%	x €	38.43	= €	1.15
	Sommano							39.58
4.0	<u>SPESE GENERALI</u>	%		15%	x €	39.58	= €	5.94
	Sommano							45.52
6.0	<u>UTILI</u>	.....		10%	%	45.52	= €	4.55
				Totale euro metro cubo			= €	50.07

COMUNE DI NAPOLI - Città Metropolitana di Napoli

COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN PAOLO MAGGIORE

RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN PAOLO MAGGIORE

Analisi nuovi prezzi

Fornitura e posa in opera di tavelloni forati su predisposta armatura in profilati di ferro, quest'ultima pagata a parte, spessore 6 cm

Articolo di elenco prezzi

NP.ED.21

Unità di misura

metro quadrato

	COSTI DIRETTI	u.m.	p.s.	quantità		costo		totale
1.0	<u>MANODOPERA</u>							
1.1	Operaio specializzato	h		0.050	x €	27.96	= €	1.40
1.2	Operaio qualificato	h		0.050	x €	25.97	= €	1.30
1.3	Operaio comune	h		0.050	x €	23.22	= €	1.16
	totale parziale							3.86
2.0	<u>MATERIALI</u>							
2.1	Tavelloni forati cm 6x25x100	mq		1.10	x €	4.45	= €	4.90
2.2					x €		= €	0.00
2.3					x €		= €	0.00
	totale parziale						= €	0.00
								4.90
3.0	<u>NOLEGGI</u>							
3.1	Trasporti	%		2%	x €	4.90	= €	0.10
3.2	Andito	mq		1.00	x €	5.00	= €	5.00
	totale parziale							5.10
	Sommano costi						= €	13.85
5.0	<u>ONERI</u>							
5.1	Oneri di sicurezza	%		3%	x €	13.85	= €	0.42
	Sommano							14.27
4.0	<u>SPESE GENERALI</u>	%		15%	x €	14.27	= €	2.14
	Sommano							16.41
6.0	<u>UTILI</u>	.....		10%	%	16.41	= €	1.64
				Totale euro metro quadrato			= €	18.05

COMUNE DI NAPOLI - Città Metropolitana di Napoli

COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN PAOLO MAGGIORE

RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN PAOLO MAGGIORE

Analisi nuovi prezzi

Realizzazione del bauletto di coronamento murature in c.a.v

Articolo di elenco prezzi

NP.ED.22

Unità di misura

metro lineare

	COSTI DIRETTI	u.m.	p.s.	quantità		costo		totale
1.0	<u>MANODOPERA</u>							
1.1	Operaio specializzato	h		0.450	x €	27.96	= €	12.58
1.2	Operaio qualificato	h		0.000	x €	25.97	= €	0.00
1.3	Operaio comune	h		0.450	x €	23.22	= €	10.45
	totale parziale							23.03
2.0	<u>MATERIALI</u>							
2.1	Bauletto in c.a.v.	m		1.10	x €	87.60	= €	96.35
2.2					x €		= €	0.00
2.3					x €		= €	0.00
	totale parziale						= €	0.00
								96.35
3.0	<u>NOLEGGI</u>							
3.1	Trasporti	%		2%	x €	96.35	= €	1.93
3.2	Elevatore meccanico	h		0.050	x €	26.81	= €	1.34
	totale parziale							3.27
	Sommano costi						= €	122.65
5.0	<u>ONERI</u>							
5.1	Oneri di sicurezza	%		3%	x €	122.65	= €	3.68
	Sommano							126.33
4.0	<u>SPESE GENERALI</u>	%		15%	x €	126.33	= €	18.95
	Sommano							145.28
6.0	<u>UTILI</u>	.....		10%	%	145.28	= €	14.53
				Totale euro	metro lineare		= €	159.81

COMUNE DI NAPOLI - Città Metropolitana di Napoli

COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN PAOLO MAGGIORE

RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN PAOLO MAGGIORE

Analisi nuovi prezzi

Ricostruzione di volte mediante utilizzo di rete metallica nervata ed intonaco a base di malta idraulica, eseguita previa ancoraggio alla struttura portante precedentemente realizzata, della rete metallica nervata mediante viti e ganci in acciaio zincato, compresa la successiva realizzazione del sovrastante strato di intonaco, eseguito anche a più riprese con malta a base di calce idraulica e finitura superficiale ad intonachino.

Articolo di elenco prezzi

NP.ED.024

Unità di misura

metro quadrato

	COSTI DIRETTI	u.m.	p.s.	quantità		costo		totale
1.0	<u>MANODOPERA</u>							
1.1	Operaio specializzato	h		2.65	x €	27.96	= €	73.96
1.2	Operaio qualificato	h		2.65	x €	25.97	= €	68.70
1.3	Operaio comune	h		1.50	x €	23.22	= €	34.83
	totale parziale							177.49
2.0	<u>MATERIALI</u>							
2.1	Rete nervata	mq		1.10	x €	4.59	= €	5.05
2.2	E.07.000.020.b CAM Malta di calce idrata /1,265	mc		0.050	x €	87.08	= €	4.35
							= €	0.00
	totale parziale							9.40
3.0	<u>NOLEGGI</u>							
3.1	Trasporti	%		2%	x €	9.40	= €	0.19
3.2	Andito	mq		1.000		5.00	= €	5.00
	totale parziale							5.19
	Sommano costi						= €	192.08
5.0	<u>ONERI</u>							
5.1	Oneri di sicurezza	%		3%	x €	192.08	= €	5.76
	Sommano							197.84
4.0	<u>SPESE GENERALI</u>	%		15%	x €	197.84	= €	29.68
	Sommano							227.52
6.0	<u>UTILI</u>	.....		10%	%	227.52	= €	22.75
				Totale euro metro quadrato			= €	250.27

COMUNE DI NAPOLI - Città Metropolitana di Napoli

COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN PAOLO MAGGIORE

RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN PAOLO MAGGIORE

Analisi nuovi prezzi

Connettore a piolo in acciaio zincato, diametro 12 mm con testa, ribattuto a freddo ad una piastra di ancoraggio 38 x 54 mm di spessore 4 mm, fissato alla struttura in acciaio mediante due chiodi.

Articolo di elenco prezzi

NP.ED.025

Unità di misura

cadauno

	COSTI DIRETTI	u.m.	p.s.	quantità		costo		totale
1.0	<u>MANODOPERA</u>							
1.1	Operaio specializzato	h		0.02	x €	27.96	= €	0.56
1.2	Operaio qualificato	h			x €	25.97	= €	0.00
1.3	Operaio comune	h		0.02	x €	23.22	= €	0.46
	totale parziale							1.02
2.0	<u>MATERIALI</u>							
2.1	Connettore per solai	n		1.000	x €	5.65	= €	5.65
2.2					x €		= €	0.00
							= €	0.00
	totale parziale							5.65
3.0	<u>NOLEGGI</u>							
3.1					x €		= €	0.00
3.2					x €		= €	0.00
	totale parziale							0.00
	Sommano costi						= €	6.67
5.0	<u>ONERI</u>							
5.1	Oneri di sicurezza	%		3%	x €	6.67	= €	0.20
	Sommano							6.87
4.0	<u>SPESE GENERALI</u>	%		15%	x €	6.87	= €	1.03
	Sommano							7.90
6.0	<u>UTILI</u>	.....		10%	%	7.90	= €	0.79
				Totale euro cadauno			= €	8.69

COMUNE DI NAPOLI - Città Metropolitana di Napoli

COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN PAOLO MAGGIORE

RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN PAOLO MAGGIORE

Analisi nuovi prezzi

Realizzazione del cordolo di collegamento alla muratura dei nuovi solai piani, eseguito mediante il taglio con cautela e a sezione obbligata della muratura, perforazione ed inserimento di 1ø16/60" sigillato con malta, armatura con 4ø 14 st.ø6/20", saldatura della staffa angolare spess.5mm.L=700mm. alle IPE esistenti, cassetatura, getto di competenza e saturazione della muratura tagliata, comprensivo del maggior taglio per incasso della lamiera grecata e del getto di completamento Compreso il calo in basso,scarriolatura e trasporto a scarica del materiale demolito

Articolo di elenco prezzi

NP.ED.026

Unità di misura

metro lineare

	COSTI DIRETTI	u.m.	p.s.	quantità		costo		totale
1.0	<u>MANODOPERA</u>							
1.1	Operaio specializzato	h		2.00	x €	27.96	= €	55.92
1.2	Operaio qualificato	h		2.00	x €	25.97	= €	51.94
1.3	Operaio comune	h		3.00	x €	23.22	= €	69.66
	totale parziale							177.52
2.0	<u>MATERIALI</u>							
2.1	Ferro per armatura	kg		8.450	x €	0.50	= €	4.23
2.2	Malta per inghisaggi	cad		1.660	x €	2.50	= €	4.15
2.3	Ferro profilato	kg		27.000	x €	0.30	= €	8.07
2.4	Mareriale per getto e saturazione cordolo	ml		1.000	x €	24.50	= €	24.50
2.5					x €		= €	0.00
	totale parziale							40.95
3.0	<u>NOLEGGI</u>							
3.1					x €		= €	0.00
3.2					x €		= €	0.00
	totale parziale							0.00
	Sommano costi						= €	218.47
5.0	<u>ONERI</u>							
5.1	Oneri di sicurezza	%		3%	x €	218.47	= €	6.55
	Sommano							225.02
4.0	<u>SPESE GENERALI</u>	%		15%	x €	225.02	= €	33.75
	Sommano							258.78
6.0	<u>UTILI</u>	.....		10%	%	258.78	= €	25.88
				Totale euro metro lineare			= €	284.65

COMUNE DI NAPOLI - Città Metropolitana di Napoli

COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN PAOLO MAGGIORE

RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN PAOLO MAGGIORE

Analisi nuovi prezzi

Sovrapprezzo al solaio in lamiera grecata per il maggiore spessore della soletta e per il calcestruzzo confezionato a mano

Articolo di elenco prezzi

NP.ED.027

Unità di misura

metro quadrato

	COSTI DIRETTI	u.m.	p.s.	quantità		costo		totale
1.0	<u>MANODOPERA</u>							
1.1	Operaio specializzato	h		0.15	x €	27.96	= €	4.22
1.2	Operaio qualificato	h		0.00	x €	25.97	= €	0.00
1.3	Operaio comune	h			x €	23.22	= €	0.00
	totale parziale							4.22
2.0	<u>MATERIALI</u>							
2.1					x €		= €	0.00
2.2					x €		= €	0.00
2.3					x €		= €	0.00
	totale parziale						= €	0.00
3.0	<u>NOLEGGI</u>							
3.1	Betoniera	h		0.15	x €	24.09	= €	3.64
3.2							= €	0.00
	totale parziale							3.64
	Sommano costi						= €	7.86
5.0	<u>ONERI</u>							
5.1	Oneri di sicurezza	%		3%	x €	7.86	= €	0.24
	Sommano							8.10
4.0	<u>SPESE GENERALI</u>	%		15%	x €	8.10	= €	1.22
	Sommano							9.32
6.0	<u>UTILI</u>	.....		10%	%	9.32	= €	0.93
				Totale euro metro quadrato			= €	10.25

COMUNE DI NAPOLI - Città Metropolitana di Napoli

COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN PAOLO MAGGIORE

RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN PAOLO MAGGIORE

Analisi nuovi prezzi

Pavimentazione in pietra lavica bocciardata spessore 3 cm.

Articolo di elenco prezzi

NP.ED.028

Unità di misura

metro quadrato

	COSTI DIRETTI	u.m.	p.s.	quantità		costo		totale
1.0	<u>MANODOPERA</u>							
1.1	Operaio specializzato	h		0.35	x €	27.96	= €	9.79
1.2	Operaio qualificato	h		0.00	x €	25.97	= €	0.00
1.3	Operaio comune	h		0.35	x €	23.22	= €	8.13
	totale parziale							17.91
2.0	<u>MATERIALI</u>							
2.1	Pietralavica spess. 3 cm. bocciardata	mq		1.05	x €	71.50	= €	75.08
2.2	Materiale per allettamento	mq		1.00	x €	5.00	= €	5.00
2.3					x €		= €	0.00
							= €	0.00
	totale parziale							80.08
3.0	<u>NOLEGGI</u>							
3.1	Trasporti	%		3%	x €	80.08	= €	2.37
3.2							= €	0.00
	totale parziale							2.37
	Sommano costi						= €	100.36
5.0	<u>ONERI</u>							
5.1	Oneri di sicurezza	%		3%	x €	100.36	= €	3.01
	Sommano							103.37
4.0	<u>SPESE GENERALI</u>	%		15%	x €	103.37	= €	15.51
	Sommano							118.87
6.0	<u>UTILI</u>	.....		10%	%	118.87	= €	11.89
				Totale euro metro quadrato			= €	130.76

COMUNE DI NAPOLI - Città Metropolitana di Napoli

COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN PAOLO MAGGIORE

RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI SAN PAOLO MAGGIORE

Analisi nuovi prezzi

Lavori dell'ordine di servizio n. 9

Articolo di elenco prezzi

NP.ED.029

Unità di misura

a corpo

	COSTI DIRETTI	u.m.	p.s.	quantità		costo		totale
1.0	<u>MANODOPERA</u>							
1.1	Operaio specializzato	h			x €		= €	0.00
1.2	Operaio qualificato	h			x €		= €	0.00
1.3	Operaio comune	h			x €		= €	0.00
	totale parziale							0.00
2.0	<u>MATERIALI</u>							
2.1		mq			x €		= €	0.00
2.2		mq			x €		= €	0.00
2.3					x €		= €	0.00
	totale parziale						= €	0.00
3.0	<u>NOLEGGI</u>							
3.1	Trasporti	%		3%	x €	0.00	= €	0.00
3.2							= €	0.00
	totale parziale							15 458.21
	Sommano costi						= €	15 458.21
5.0	<u>ONERI</u>							
5.1	Oneri di sicurezza	%		3%	x €	15 458.21	= €	463.75
	Sommano							15 921.96
4.0	<u>SPESE GENERALI</u>	%		15%	x €	15 921.96	= €	2 388.29
	Sommano							18 310.25
6.0	<u>UTILI</u>	.....		10%	%	18 310.25	= €	1 831.03
				Totale euro a corpo			= €	20 141.28