

Lavori di "Restauro e riqualificazione impiantistica della sala denominata dei sedili ubicata al piano secondo di Palazzo S. Giacomo". Intervento finanziato nell'ambito del "Piano Sviluppo e Coesione - Napoli (FSC 2014 - 2020)." a valere sulle risorse FSC 2014/2020

CUP: B67F19000140006 - CIG: 851184872C

Impresa appaltatrice: RTI LARES - Lavori di Restauro s.r.l. (Mandante) - CO.IMP. s.r.l. (Mandataria).

Sede Legale: Sestriere Santa Croce 521, 30135 Venezia- C.F./P. IVA: 00163960271

Importo netto dei lavori: € 126.096,79 oltre IVA al 10% di cui € 2.604,49 per oneri della sicurezza ed € 9.872,12 per oneri di smaltimento oltre IVA al 22%

Contratto rep. n.3406 del 26/03/2021 - Contratto lavori di variante rep. 4581 del 14/09/2022

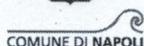
RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 14 comm.1 lett. e) D.M. 49/2018)

Assuntore dei lavori:

Con Determina Dirigenziale K1081/2020/37 - IG/2021/167 del 22/01/2021 sono stati affidati i lavori di "Restauro e riqualificazione impiantistica della sala denominata dei sedili ubicata al piano secondo di Palazzo S. Giacomo" al R.T.I. LARES - Lavori di Restauro s.r.l. - CO.IMP. s.r.l. per un importo complessivo di € 135.968,91 di cui € 126.096,79 per lavori (inclusi costi della sicurezza non soggetti a ribasso) e € 9.872,12 per oneri di smaltimento oltre IVA secondo il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori al netto del ribasso (33,68%)	€ 123.492,30
a.2	Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.604,49
	TOT. LAVORI A	€ 126.096,79
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 9.872,12
	TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)	€ 135.968,91
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 22.000,00
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 2.171,87
c.3	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (1.6%*A)	€ 3.020,98
c.4	Contributo A.N.A.C.	€ 375,00
c.5	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 12.609,68
	TOTALE C	€ 40.177,53
C	TOTALE (A+B+C)	€ 176.146,44



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

Con Determina Dirigenziale K1135/2022/14 – IG/2022/1034 del 24/06/2022 è stata approvata una perizia di variante redatta ai sensi del comma 2, art. 149 del D. Lgs 50/2016 per un importo di € 24.655,01 oltre iva al 10%, secondo il seguente Quadro Economico ribassato e rimodulato:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE RIBASSATO E RIMODULATO		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori al netto del ribasso (33,68%)	€ 148.147,31
a.2	Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.604,49
TOT. LAVORI A		€ 150.751,80
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 2.500,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 153.251,80
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	Imprevisti	€ 1.437,45
c.2	Affidamento incarico direzione operativa restauratrice IVA inclusa (Imp. N. 4669/2020)	€ 2.436,03
c.3	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 550,00
c.4	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (1.6%*A)	€ 3.020,98
c.5	Contributo A.N.A.C.	€ 375,00
c.6	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 15.075,18
TOTALE C		€ 22.894,64
C		€ 176.146,44

Cauzione:

L'affidatario ha stipulato presso la Zurich Insurance PLC. cauzione definitiva sull'importo complessivo dell'affidamento con polizza n. PC49TF0C del 26/02/2021 garantendo una somma pari ad € 24.210,58.

Polizza per danni e Responsabilità Civile:

L'affidatario risulta assicurato con polizza n. PC2DOFI2 emessa il 26/02/2021 presso la Zurich Insurance PLC nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) per la responsabilità civile verso terzi con massimale pari ad € 500.000,00, per danni di esecuzione con massimale di € 130.000,00 per opere, € 200.000,00 per opere e impianti preesistenti ed € 30.000,00 per costi demolizioni o sgombero.

Contratti applicativi:

Scrittura Privata redatta tra Comune di Napoli ed il R.T.I. LARES – Lavori di Restauro s.r.l. – CO.IMP: s.r.l. registrata con numero di repertorio 3406 del 26/03/2021.

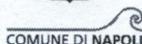
Scrittura Privata relativa ai lavori di Variante registrata con numero di repertorio 4581 del 14/09/2022.

Consegna dei lavori:

Con verbale del 10 gennaio 2022 è stata effettuata la consegna dei lavori.

Tempo stabilito per l'esecuzione:

Secondo quanto disposto dagli elaborati progettuali per l'ultimazione dei lavori sono stati stabiliti 120 giorni lavorativi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

Sospensioni dei lavori:

I lavori non hanno subito sospensioni.

Proroghe concesse:

E' stata concessa una proroga di 45 gg con termine previsto per l'ultimazione per il 23 giugno 2022.

Varianti:

Con verbale del 24 giugno 2022 si è dato avvio ai lavori di variante in via d'urgenza nelle more della stipula contrattuale, di cui alla Determina innanzi citata, con termine previsto per l'ultimazione fissato al 30 giugno 2022.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 30 giugno 2022, e quindi in tempo utile, come comunicato in pari data con pec dall'impresa e come riportato nel certificato di ultimazione lavori redatto in pari data, con il quale sono stati assegnati ulteriori 3 giorni per il completamento di alcune lavorazioni del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera.

Ordini di Servizio:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati impartiti ordini di servizio.

Penali per il ritardo:

Come indicato in precedenza i lavori sono stati ultimati in tempo utile e pertanto non risulta applicata alcuna penale.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione non sono avvenuti danni determinati da cause di forza maggiore.

Prezzi applicati:

I prezzi applicati alle varie categorie di lavoro sono quelli dell'elenco prezzi allegato al progetto, concordando per quelli non inclusi nel Prezzario Regione Campania con:

- Verbale di concordamento nuovi prezzi n.1 del 06 giugno 2022
- Verbale concordamento nuovo prezzi del 06 giugno 2022 – perizia di variante

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti con regolarità, seguendo le speciali disposizioni impartite, all'atto pratico, dalla direzione dei lavori, a seguito delle varie visite in cantiere.

Subappalti:

Durante il corso dei lavori non sono stati autorizzati subappalti.

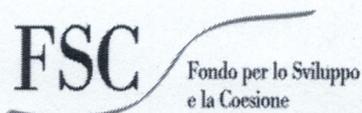
Variazioni:

E' stata approvata una perizia di variante i cui elaborati tecnici sono stati approvati con gli atti di cui sopra.

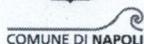
Importo dei lavori:

L'importo dei lavori, giusto alle risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è (con arrotondamento al centesimo di euro) pari a € 150.751,31.

Certificati di pagamento in acconto:



Handwritten signature



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

Nel corso dei lavori sono stati emessi n. 1 certificati di pagamento e precisamente:

Certificato di pagamento n°1 SAL 1 del 20/06/2022	€ 87.800,00
---------------------------------------------------	-------------

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto il 21 settembre per un importo complessivo netto di € 150.751,31 oltre IVA ed è stato firmato senza riserva dall'impresa.

A	Importo dei lavori		
1	Importo dei lavori al netto del ribasso del 33,68 %		€ 148.146,82
2	Costi sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 2.604,49
	Totale lavori (compreso costi sicurezza)		€ 150.751,31
B	A detrarre acconti già corrisposti		
	Certificato di pagamento n°1 SAL 1 del 20/06/2022		€ 87.800,00
C	Sommano le detrazioni		€ 87.800,00
D	Risulta il credito complessivo per l'impresa escluso iva		€ 62.951,31

Confronto tra la somma autorizzata e quella spesa

Importo netto autorizzato per lavori (comprensivi dei costi per la sicurezza)	€ 150.751,80
Importo netto dei lavori contabilizzati (comprensivi dei costi per la sicurezza)	€ 150.751,31
minore spesa di	€ 0.50

Costi per la sicurezza

Il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione ha attestato l'ammissibilità al pagamento dei costi di sicurezza.

Oneri per lo smaltimento rifiuti: l'impresa ha presentato formulari per smaltimenti dei materiali provenienti dal cantiere con fattura ad essi correlata relativamente agli Oneri riconosciuti alla Discarica, per un importo complessivo da corrispondere pari ad € 1.822,75 oltre iva corrispondente alla maggiorazione del 15% degli Oneri di Discarica documentati come disposto da delibera della Giunta Regionale n. 508 del 04/10/2011.

Riserve dell'impresa:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

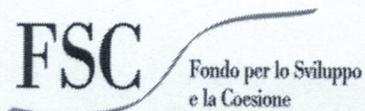
Infortuni sul lavoro:

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

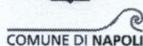
Assicurazione sociali e previdenziali:

In data 20/09/2022 tramite la piattaforma web DURC On Line è stato richiesto il Documento unico regolarità contributiva (DURC) per la verifica dei contributi versati agli Enti Assicurativi e Previdenziali e per la verifica di eventuali inadempienze. Dalle risultanze dello stesso, acquisito con prot. INAIL_33396358 in corso di validità, scaturisce che l'impresa mandante è in regola con i versamenti, così come l'Impresa mandataria (documento prot. INPS_31609471).

Crediti dell'Impresa:



Handwritten signature



**Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi.

Certificazioni:

L'impresa esecutrice ha trasmesso, brevi manu, la seguente documentazione:

IMPIANTO ELETTRICO:

- dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico ai sensi del D.M. 37/2008;
- relazione tecnico – descrittiva;
- relazione tipologica dei materiali utilizzati e schede tecniche;
- libretto uso e manutenzione;
- verifiche e prove;
- Elaborato ASBuilt.

IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO:

- dichiarazione di conformità dell'impianto di climatizzazione ai sensi del D.M. 37/2008;
- relazione tipologica dei materiali utilizzati e schede tecniche;
- libretto dell'impianto;
- verbale di primo avviamento
- Elaborati ASBuilt;

RETE LAN

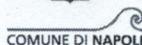
- certificazione di conformità rete LAN.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Il Direttore dei Lavori

arch. Concetta MIRAGLIUOLO



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Accertato che:

- i lavori sono stati ultimati nel tempo utile contrattuale;
- le opere eseguite corrispondono a quelle previste in progetto;
- l'impresa ha firmato lo stato finale dei lavori senza riserve;
- l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;
- non risulta che l'impresa abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto e né siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme ancora dovute all'impresa;
- nessun danno alle persone o cose si è verificato durante il corso dei lavori;
- sono stati forniti dalla ditta i Formulari Rifiuti, analisi campione e scheda impianto di smaltimento relative al cantiere;
- si è svolta con esito positivo la visita di verifica di regolare esecuzione;

Tutto ciò accertato,

SI CERTIFICA

che i lavori di "Restauero e riqualificazione impiantistica della sala denominata dei sedili ubicata al piano secondo di Palazzo S. Giacomo" eseguiti dal RTI LARES – Lavori di Restauero s.r.l. – CO.IMP. s.r.l. con sede in Sestriere Santa Croce 521, 30135 Venezia– C.F./P. IVA: 00163960271, in base al Capitolato, al contratto stipulato con rep. 3406 del 26/03/2021 ed al contratto dei lavori di variante rep. 4581 del 14/09/2022 sono stati regolarmente eseguiti.

Sull'importo netto da liquidare al RTI, pari ad euro € 152.574,06 detratti gli acconti corrisposti in € 87.800,00, resta il credito di € 64.774,06 (diconsi euro sessantaquattromilasettecentosettantaquattro/06) di cui € 62.951,31 oltre IVA al 10% per lavori ed € 1.822,75 oltre IVA al 22% per oneri di smaltimenti che può pagarsi al RTI salvo l'approvazione del presente atto.

Il presente certificato assume carattere parziale e sarà successivamente integrato da un ulteriore atto da redigersi, sulla base dei maggiori importi spettanti al soggetto affidatario (ai sensi del comma 1 dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con modifiche dalla L. 91/2022), allorquando gli stessi saranno effettivamente erogabili (cfr. nota prot. 603891 del 08/08/2022 dell'UOA ufficio PNRR e Politiche di Coesione).

Il presente certificato di regolare esecuzione è di carattere, provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua data di emissione. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Napoli, li 30/09/2022

Il Responsabile del Procedimento

arch. Guglielmo PESCATORE

Il Direttore dei Lavori

arch. Concetta MIRAGLIUOLO

Il R.T.I.

LARES – Lavori di Restauero s.r.l. – CO.IMP. s.r.l.

LARES s.r.l.
L'Amministratore

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



Piano Sviluppo
e Coesione

Città di Napoli