



DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

I1135/2022/075

Oggetto: Approvazione Relazione sul Conto Finale, Certificato di Regolare Esecuzione ed importo da liquidare al RTI LARES – Lavori di Restauro s.r.l.(Mandante) – CO.IMP. s.r.l.(Mandataria) per i lavori di *“Restauro e riqualificazione impiantistica della sala denominata dei sedili ubicata al piano secondo di Palazzo S. Giacomo”*. Intervento finanziato nell’ambito del “Piano Sviluppo e Coesione – Napoli (FSC 2014 – 2020).” a valere sulle risorse FSC 2014/2020
CUP: B67F19000140006 - CIG: 851184872C

Atto senza impegno di spesa



Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Premesso che:

- con delibera n 435/2017 la Giunta approvava un elenco di immobili da inserire nel programma denominato “Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SEDI ISTITUZIONALI E STRUTTURE MONUMENTALI”, finanziato nell’ambito del “Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli” a valere sulle risorse FSC 2014/2020 tra i quali veniva inserito l’edificio di Palazzo S. Giacomo, destinato a sede istituzionale dell’Ente;
- a seguito della manifestata esigenza da parte dell’Amministrazione di programmare un intervento di restauro e riqualificazione impiantistica della sala istituzionale denominata “dei sedili” ubicata al piano terzo di Palazzo S. Giacomo, con determinazione dirigenziale n. 03 del 16/03/2020 I.G. 436 del 02/04/2020 il Servizio Tecnico Patrimonio affidava i servizi di ingegneria e architettura concernenti la “redazione della progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell’intervento di restauro e riqualificazione impiantistica della sala denominata dei sedili ubicata al piano secondo di Palazzo S. Giacomo” al R.T.P. arch. Rosanova Sergio, arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo;
- il progetto veniva approvato con D.G.C. 386 del 22/10/2020;
- con determina a contrarre K1081/2020/17 I.G. n.1745 del 07/12/2020 si indiceva la gara da espletarsi mediante procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale, al cui esito risultava provvisoriamente aggiudicatario il costituendo R.T.I. Lares - Lavori di restauro s.r.l. (Impresa Mandataria /Capogruppo) CO.IMP. s.r.l. (Impresa Mandante) con un ribasso offerto pari al 33,68%;
- con determina dirigenziale K1081/2020/37 IG/2020/000167 del 22/01/2021 veniva disposta l’approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione definitiva, in favore del costituendo R.T.I. Lares - Lavori di restauro s.r.l. (Impresa Mandataria /Capogruppo) CO.IMP. s.r.l. (Impresa Mandante), mentre con successiva Disposizione Dirigenziale n. 07 del 15/02/2021 si prendeva atto dell’avvenuta efficacia della suddetta determina;
- che l’affidamento è stato successivamente perfezionato con contratto rep. n. 3406 del 26/03/2021;

Considerato che

- in data 10 gennaio 2022, con verbale di consegna redatto in pari data, si procedeva alla consegna dei lavori;
- i lavori sono stati ultimati il 30 giugno 2022 come da certificato di ultimazione lavori redatto in pari data dal Direttore dei Lavori;
- in data 30/09/2022 il D.L. e l’impresa esecutrice effettuavano in contraddittorio la visita di regolare esecuzione dei lavori e sottoscritto il certificato di regolare esecuzione parziale dei lavori, redatto dal D.L. in pari data.

Visti

- il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 30 settembre 2022 dal Direttore dei lavori, che attesta che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali ed ultimati nei tempi dovuti;



- la certificazione agli atti con la quale si attesta che:
 - i lavori sono stati ultimati nel tempo utile contrattuale;
 - le opere eseguite corrispondono a quelle previste in progetto;
 - l'impresa ha firmato lo stato finale dei lavori senza riserve;
 - l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;
 - non risulta che l'impresa abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto e né siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme ancora dovute all'impresa;
 - non sono stati arrecati danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
 - l'impresa ha regolarmente ottemperato agli adempimenti assicurativi e fiscali
- che il certificato di Regolare Esecuzione redatto dai Direttori dei Lavori è stato vistato dal Responsabile del Procedimento.

Vista

- la relazione sul conto finale dei lavori dal quale risulta che l'impresa esecutrice RTI LARES – Lavori di restauro s.r.l. – CO.IMP. s.r.l., ha eseguito i lavori per l'importo netto pari a € 150.751,31 oltre Iva.

Rilevato

- che l'impresa esecutrice RTI LARES – Lavori di restauro s.r.l. – CO.IMP. s.r.l. ha percepito acconti pari a € 87.800,00 per lavori residuando un credito pari € 64.774,06 di cui € 62.951,31 oltre IVA al 10% per lavori ed € 1.822,75 oltre IVA al 22% per oneri di smaltimento.

Ritenuto

- che si possa procedere all'approvazione dello stato finale, della relazione sul conto finale e del certificato di regolare esecuzione.

Accertato che:

- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013, nonché degli artt. 7 e 9 del codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dalla dirigenza stessa che l'adotta.

Attestata:

- l'ottemperanza ai principi di cui agli art. 30 comma 1, 34 e 42 del D. Lgs 50/2016;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

DISPONE

per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente trascritto e confermato,

- **di approvare** la Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatto ai sensi e per gli effetti del comma 3. art. 102 D.lgs. 50/2016 dal Direttore dei Lavori arch. Concetta Miragliuolo e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento in data 30 settembre 2022 relativo ai lavori di *“Restauro e riqualificazione impiantistica della sala denominata dei sedili ubicata al piano secondo di Palazzo S. Giacomo”*;



- **di prendere atto** dello stato finale dei lavori sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'impresa esecutrice senza riserva alcuna da cui si evince un credito dell'impresa di € 64.774,06 di cui € 62.951,31 oltre IVA al 10% per lavori ed € 1.822,75 oltre IVA al 22% per oneri di smaltimento a favore del RTI LARES – Lavori di restauro s.r.l. – CO.IMP. s.r.l, con sede in Sestriere Santa Croce 521, 30135 Venezia– C.F./P. IVA: 00163960271,
- **di prendere atto** del carattere parziale del certificato di regolare esecuzione e che lo stesso sarà integrato con un successivo atto da redigersi, sulla base dei maggiori importi spettanti al soggetto affidatario (ai sensi del comma 1 dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con modifiche dalla L. 91/2022), allorquando gli stessi saranno effettivamente erogabili;
- **di attestare** la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b e 17 comma 2 lett. a del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 28.02.2013, n. 4;
- **di pubblicare** la presente disposizione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Allegato:

- Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal
dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
(Ing. Vincenzo Brandi)*

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.