



AREA MANUTENZIONE

Servizio Tecnico Scuole

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 072 del 18 ottobre 2022

OGGETTO: approvazione delle Relazioni Tecniche sugli esiti delle indagini e delle verifiche di solai e controsoffitti e del Certificato di Regolare Esecuzione relativo all'appalto di servizi "Interventi per la realizzazione di indagini dei solai e controsoffitti degli edifici scolastici pubblici. Municipalità 3-B", in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 453 del 22/12/2020, avente ad oggetto i seguenti edifici scolastici:

Codice edificio	CUP-edificio	Indirizzo edificio	Denominazione
0630490301	B62G19001040001	Via L. Giusso	I.C. RADICE SANZIO AMMATURO
0630491527	B62G19001220001	Via Saverio Gatto n. 16a	I.C. SCUDILLO-SALVEMINI - INF. E PRIMARIA
0630491548	B62G19001200001	Via Saverio Gatto n. 16c	SCUDILLO SALVEMINI
0630491559	B62G19001250001	Bosco di Capodimonte	G. VERGA
0630491607	B62G19001110001	S.Maria Catene alle Fontanelle	I.C. 19 FONTANELLE
0630491769	B62G19001230001	Sogliano	I.C. NICOLINI DI GIACOMO
0630491785	B62G19001150001	Sant'Antonio a Capodimonte	I.C. NOVARO - CAVOUR
0630491971	B62G19001080001	Nicolardi, 236	I.C. NOVARO - CAVOUR
0630491972	B62G19001100001	S. Eframo Vecchio	NICOLINI - DI GIACOMO

Ditta affidataria: società a responsabilità limitata "PROLAB S.R.L." con sede legale in Avellino alla Via Salvatore Pescatori n.123, cap 83100, C.F./P.IVA 03080770641, prolab.srl@legalmail.it (già ditta individuale PROLAB di Ugo Russo, con sede legale in Candida (AV) alla Via Castello n. 47, cap 83040, P.IVA 02905950644, prolab@legalmail.it).

Contratto: numero progressivo di registrazione 3645 del 27/07/2021.

CIG: 8575585C9A



AREA MANUTENZIONE

Servizio Tecnico Scuole

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, arch. Alfonso Ghezzi

- al fine di garantire la sicurezza degli edifici scolastici e di prevenire eventi di crollo dei relativi solai e controsoffitti, in esecuzione del decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca dell'8 agosto 2019, prot. n. 734, il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e Ricerca ha indetto una procedura pubblica nazionale per l'erogazione di contributi per indagini e verifiche dei solai e controsoffitti degli edifici scolastici pubblici;
- con decreto direttoriale MIUR n. 002 del 08/01/2020 sono state approvate le graduatorie definitive degli edifici scolastici beneficiari dei contributi dalla quale si rileva che il Comune di Napoli è risultato destinatario di finanziamenti per complessivi n. 152 edifici scolastici;
- con Deliberazione n. 453 del 22/12/2020, la Giunta Comunale ha disposto l'approvazione in linea tecnica ed economica degli interventi per la realizzazione di indagini dei solai e controsoffitti sui 152 edifici scolastici pubblici oggetto di finanziamento come da graduatoria MIUR, raggruppandoli secondo l'omogeneità territoriale (municipalità, quartiere, ecc.), in 15 progetti;
- per quanto concerne la Municipalità 3-B, i 9 edifici scolastici interessati sono quelli riportati nella seguente tabella:

Codice edificio	CUP-edificio	Indirizzo edificio	Denominazione	Importo finanziamento
0630490301	B62G19001040001	Via L. Giusso	I.C. RADICE SANZIO AMMATURO	€ 7.000,00
0630491527	B62G19001220001	Via Saverio Gatto n. 16a	I.C. SCUDILLO-SALVEMINI - INF. E PRIMARIA	€ 7.000,00
0630491548	B62G19001200001	Via Saverio Gatto n. 16c	SCUDILLO SALVEMINI	€ 7.000,00
0630491559	B62G19001250001	Bosco di Capodimonte	G. VERGA	€ 7.000,00
0630491607	B62G19001110001	S.Maria Catene alle Fontanelle	I.C. 19 FONTANELLE	€ 7.000,00
0630491769	B62G19001230001	Sogliano	I.C. NICOLINI DI GIACOMO	€ 7.000,00
0630491785	B62G19001150001	Sant'Antonio a Capodimonte	I.C. NOVARO - CAVOUR	€ 7.000,00
0630491971	B62G19001080001	Nicolardi, 236	I.C. NOVARO - CAVOUR	€ 7.000,00
0630491972	B62G19001100001	S. Eframo Vecchio	NICOLINI - DI GIACOMO	€ 7.000,00
			Totale MUN - 3B	€ 63.000,00

- con determina dirigenziale n. 081 del 29/12/2020, I.G. n. 126 del 18/01/2021, il servizio di cui in oggetto è stato affidato alla ditta PROLAB di Ugo Russo, con sede legale in Candida (AV) alla Via Castello n. 47, cap 83040, P.IVA 02905950644, prolab@legalmail.it, per un importo totale del servizio pari a € 47.038,01 compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 513,36 oltre IVA al 22%;
- con il medesimo atto si è provveduto ad impegnare, in favore della ditta PROLAB di Ugo Russo, la somma complessiva di € 57.386,37 sul capitolo 112150 "INDAGINI E VERIFICHE SOLAI E CONTROSOFFITTI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI VINCOLO



AREA MANUTENZIONE

Servizio Tecnico Scuole

ENTRATA CAPITOLO 213150”, codice bilancio 04.02-1.03.02.11.999, come dettagliata nel seguente quadro economico rimodulato in funzione del ribasso offerto pari al 9,00%:

QUADRO ECONOMICO Municipalità 3-B				
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	
A - Importo lavori	A	Servizi		
	A.1	Importo dei servizi per singolo edificio	€ 5.169,41	
	A.1.2	Numero edifici oggetto di indagini diagnostiche	9	
	A.1.3	Importo totale delle indagini diagnostiche	€ 46.524,65	
	A.2	<i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>	€ 513,36	
	A.3	<i>Importo della manodopera</i>	€ 24.786,90	
	IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO COMPRESI ONERI SICUREZZA			€ 47.038,01
	IMPORTO A BASE D'ASTA (esclusi oneri della sicurezza)			€ 46.524,65
B - Somme a disposizione	B	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 10.348,36	
	IMPORTO TOTALE SERVIZIO (IVA INCLUSA)		€ 57.386,37	
	C	Incentivi (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 0,00	
	F	IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 57.386,37	

- con nota PG/260261 del 26/03/2021 il geom. Ugo Russo ha comunicato l'avvenuto conferimento della ditta individuale PROLAB di Ugo Russo, con sede legale in Candida (AV) alla Via Castello n. 47, cap 83040, P.IVA 02905950644, prolab@legalmail.it, nella società a responsabilità limitata "PROLAB S.R.L." con sede legale in Avellino alla Via Salvatore Pescatori n.123, cap 83100, C.F./P.IVA 03080770641, prolab.srl@legalmail.it, giusta atto costitutivo del notaio Virginio Pesiri rep. n. 1606, raccolta n. 1242, registrato in Avellino il 08/02/2021 al n. 827/1T;
- inoltre, il geom. Ugo Russo ha comunicato che ogni onere ed adempimento scaturente dall'affidamento del servizio di cui trattasi, risulterà in capo alla società PROLAB s.r.l.;
- con determina dirigenziale n. 7 del 21/07/2021, si è provveduto a prendere atto del conferimento della ditta individuale PROLAB di Ugo Russo, con sede legale in Candida (AV) alla Via Castello n. 47, cap 83040, P.IVA 02905950644, prolab@legalmail.it, nella società a responsabilità limitata "PROLAB S.R.L." con sede legale in Avellino alla Via Salvatore Pescatori n.123, cap 83100, C.F./P.IVA 03080770641, prolab.srl@legalmail.it, giusta atto costitutivo del notaio Virginio Pesiri rep. n. 1606, raccolta n. 1242, registrato in Avellino il 08/02/2021 al n. 827/1T;



AREA MANUTENZIONE

Servizio Tecnico Scuole

- per il servizio di cui trattasi, è stato stipulato il contratto numero progressivo di registrazione 3645 del 27/07/2021.

Considerato che l'appalto è stato perfezionato con il contratto numero progressivo di registrazione 3645 del 27/07/2021.

Vista la documentazione depositata presso il DEC/RUP dell'appalto in data 10 dicembre 2021, a conclusione dell'incarico, inerente i risultati delle indagini su ciascuno dei n. 9 edifici, costituita da un elaborato per ciascun edificio contenente:

- a) relazione tecnica vidimata dal tecnico che ha effettuato le indagini, che evidenzia le criticità rilevate secondo i seguenti punti (premessa riportante le scelte alla base dell'indagine diagnostica, inquadramento e strumentazioni, referto delle analisi condotte);
- b) elaborati grafici su planimetrie rilevate in loco, che evidenzino zona per zona i punti soggetti a sfondellamento, l'evoluzione del fenomeno, il grado di pericolosità e la valutazione del degrado;
- c) ipotesi di intervento per la mitigazione del rischio.

Visto altresì il Certificato di Regolare Esecuzione sottoscritto in data 12/07/2022 dal DEC/RUP arch. Giuliana Langella, e dal geom. Ugo Russo in qualità di rappresentante della ditta, con il quale si attesta che:

- le prestazioni eseguite dall'impresa affidataria corrispondono a quanto previsto nel contratto;
- nessun danno né alle opere né alle persone si è verificato durante l'esecuzione dei servizi di cui all'oggetto;
- le prestazioni sono state compiute nel prescritto periodo di tempo;
- nulla di inesatto è risultato dalla revisione contabile e nessun atto di cessione e di impedimento è stato notificato;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dal DEC,

Considerato che

- il certificato di Regolare Esecuzione redatto dal DEC/RUP è stato sottoscritto dalla ditta affidataria senza riserva alcuna;
- in merito agli adempimenti assicurativi e fiscali, l'impresa ha regolarmente provveduto a quanto di dovere.

Dato atto che risulta un credito complessivo a favore della ditta esecutrice, pari ad € 47.038,01 comprensivo di € 513,36 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta oltre IVA al 22%, per un totale di € 57.386,37 così ripartito per ciascun edificio scolastico:



AREA MANUTENZIONE

Servizio Tecnico Scuole

Codice edificio	CUP-edificio	Indirizzo edificio	Denominazione	Corrispettivo netto senza IVA	Corrispettivo netto con IVA
0630490301	B62G19001040001	Via L. Giusso	I.C. RADICE SANZIO AMMATURO	€ 5.226,45	€ 6.376,26
0630491527	B62G19001220001	Via Saverio Gatto n. 16a	I.C. SCUDILLO-SALVEMINI - INF. E PRIMARIA	€ 5.226,45	€ 6.376,26
0630491548	B62G19001200001	Via Saverio Gatto n. 16c	SCUDILLO SALVEMINI	€ 5.226,45	€ 6.376,26
0630491559	B62G19001250001	Bosco di Capodimonte	G. VERGA	€ 5.226,45	€ 6.376,26
0630491607	B62G19001110001	S.Maria Catene alle Fontanelle	I.C. 19 FONTANELLE	€ 5.226,45	€ 6.376,26
0630491769	B62G19001230001	Sogliano	I.C. NICOLINI DI GIACOMO	€ 5.226,45	€ 6.376,26
0630491785	B62G19001150001	Sant'Antonio a Capodimonte	I.C. NOVARO - CAVOUR	€ 5.226,45	€ 6.376,26
0630491971	B62G19001080001	Nicolardi, 236	I.C. NOVARO - CAVOUR	€ 5.226,45	€ 6.376,26
0630491972	B62G19001100001	S. Eframio Vecchio	NICOLINI - DI GIACOMO	€ 5.226,45	€ 6.376,26
Totale MUN - 3B				€ 47.038,01	€ 57.386,37

Rilevato che l'impresa non ha percepito acconti e pertanto resta un credito complessivo alla stessa di € **47.038,01**, oltre IVA al 22%.

Si attesta che nel presente documento e nei suoi allegati, sono contenuti dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

DISPONE

Per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente trascritto e confermato:

Approvare la documentazione depositata presso il DEC/RUP dell'appalto in data 10 dicembre 2021, a conclusione dell'incarico, inerente i risultati delle indagini su ciascuno dei n. 9 edifici, costituita da un elaborato per ciascun edificio contenente:

- relazione tecnica vidimata dal tecnico che ha effettuato le indagini, che evidenzia le criticità rilevate secondo i seguenti punti (premessa riportante le scelte alla base dell'indagine diagnostica, inquadramento e strumentazioni, referto delle analisi condotte);
- elaborati grafici su planimetrie rilevate in loco, che evidenzino zona per zona i punti soggetti a sfondellamento, l'evoluzione del fenomeno, il grado di pericolosità e la valutazione del degrado;
- ipotesi di intervento per la mitigazione del rischio.



AREA MANUTENZIONE

Servizio Tecnico Scuole

Approvare il Certificato di Regolare Esecuzione sottoscritto in data 12/07/2022 dal DEC/RUP arch. Giuliana Langella e dal geom. Ugo Russo in qualità di rappresentante della ditta affidataria, relativo all'appalto di servizi "Interventi per la realizzazione di indagini dei solai e controsoffitti degli edifici scolastici pubblici. Municipalità 3-B", affidato alla società a responsabilità limitata "PROLAB S.R.L." con sede legale in Avellino alla Via Salvatore Pescatori n.123, cap 83100, C.F./P.IVA 03080770641, prolab.srl@legalmail.it (già ditta individuale PROLAB di Ugo Russo, con sede legale in Candida (AV) alla Via Castello n. 47, cap 83040, P.IVA 02905950644, prolab@legalmail.it) - giusta determina dirigenziale n. 081 del 29/12/2020, I.G. n. 126 del 18/01/2021 e successivo contratto numero progressivo di registrazione 3645 del 27/07/2021 - per un importo totale del servizio pari a € 47.038,01 compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 513,36 oltre IVA al 22% così ripartito per i seguenti plessi scolastici:

Codice edificio	CUP-edificio	Indirizzo edificio	Denominazione	Corrispettivo netto senza IVA	Corrispettivo netto con IVA
0630490301	B62G19001040001	Via L. Giusso	I.C. RADICE SANZIO AMMATURO	€ 5.226,45	€ 6.376,26
0630491527	B62G19001220001	Via Saverio Gatto n. 16a	I.C. SCUDILLO-SALVEMINI - INF. E PRIMARIA	€ 5.226,45	€ 6.376,26
0630491548	B62G19001200001	Via Saverio Gatto n. 16c	SCUDILLO SALVEMINI	€ 5.226,45	€ 6.376,26
0630491559	B62G19001250001	Bosco di Capodimonte	G. VERGA	€ 5.226,45	€ 6.376,26
0630491607	B62G19001110001	S.Maria Catene alle Fontanelle	I.C. 19 FONTANELLE	€ 5.226,45	€ 6.376,26
0630491769	B62G19001230001	Sogliano	I.C. NICOLINI DI GIACOMO	€ 5.226,45	€ 6.376,26
0630491785	B62G19001150001	Sant'Antonio a Capodimonte	I.C. NOVARO - CAVOUR	€ 5.226,45	€ 6.376,26
0630491971	B62G19001080001	Nicolardi, 236	I.C. NOVARO - CAVOUR	€ 5.226,45	€ 6.376,26
0630491972	B62G19001100001	S. Eframo Vecchio	NICOLINI - DI GIACOMO	€ 5.226,45	€ 6.376,26
Totale MUN - 3B				€ 47.038,01	€ 57.386,37

Dare atto che l'importo complessivo di € 47.038,01 oltre IVA al 22% è ricompreso nella spesa autorizzata, come risultante dal quadro economico approvato con determina dirigenziale n. 081 del 29/12/2020, I.G. n. 126 del 18/01/2021.

Dare atto che il credito complessivo dell'Impresa è pari ad € **47.038,01** (quarantasettemilatrentotto/01) oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € **57.386,37** (cinquantasettemilatrecentottantasei/37), come da ripartizione sopra riportata per ciascun edificio.

Svincolare la polizza fidejussoria presentata a garanzia definitiva dell'appalto.



AREA MANUTENZIONE

Servizio Tecnico Scuole

L'allegato parte integrante del presente atto, composti dal seguente documento, per complessive pagg. 5 firmate digitalmente dal Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente, così repertoriato:

All_1082_072_01 - Certificato di Regolare Esecuzione.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.