



## AREA MANUTENZIONE

*Servizio Tecnico Scuole*

### **OGGETTO: Interventi per la realizzazione di indagini dei solai e controsoffitti degli edifici scolastici pubblici. Municipalità 3-A**

CUP: B62G19001090001 - CUP: B62G19001050001 - CUP: B62G19001060001  
CUP: B62G19001170001 - CUP: B62G19001160001 - CUP: B62G19001140001  
CUP: B62G19001030001 - CUP: B62G19001070001 - CUP: B62G19001190001  
CUP: B62G19001120001  
CIG: 8575554308

*Determina di affidamento:* determinazione dirigenziale n. 80 del 29/12/2020, I.G. n. 197 del 26/01/2021.

*Ditta affidataria:* Istemi S.r.l. con sede legale in Mercato San Severino (Sa) alla Via dei Lombardi n. 23, cap 84085, P.IVA/Cod. Fisc. 04629350655, [istemi@pec.it](mailto:istemi@pec.it)

*Contratto:* numero progressivo di registrazione 3620 del 05/07/2021.

*Importo contrattuale:* € 53.258,57 (compresi € 570,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%, per complessivi € 64.975,45.

*Tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori:* giorni 60 (sessanta), naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna del servizio.

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 102, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016)

#### **Premesso che**

- al fine di garantire la sicurezza degli edifici scolastici e di prevenire eventi di crollo dei relativi solai e controsoffitti, in esecuzione del decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca dell'8 agosto 2019, prot. n. 734, il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e Ricerca ha indetto una procedura pubblica nazionale per l'erogazione di contributi per indagini e verifiche dei solai e controsoffitti degli edifici scolastici pubblici;
- con decreto direttoriale MIUR n. 002 del 08/01/2020 sono state approvate le graduatorie definitive degli edifici scolastici beneficiari dei contributi dalla quale si rileva che il Comune di Napoli è risultato destinatario di finanziamenti per complessivi n. 152 edifici scolastici;
- con Deliberazione n. 453 del 22/12/2020, la Giunta Comunale ha disposto l'approvazione in linea tecnica ed economica degli interventi per la realizzazione di indagini dei solai e controsoffitti sui 152 edifici scolastici pubblici oggetto di finanziamento come da graduatoria MIUR, raggruppandoli secondo l'omogeneità territoriale (municipalità, quartiere, ecc.), in 15 progetti;
- per quanto concerne la Municipalità 3-A, i 10 edifici scolastici interessati sono quelli riportati nella seguente tabella:

Codice Edificio	Cup -Edificio	Indirizzo edificio	DENOMINAZIONE	MUN	Importo Finanziamento	
0630491547	B62G19001090001	Via De Gasperis	I.C. VOLINO - CROCE - ARCOLEO	3A	€ 7 000,00	
0630491484	B62G19001050001	Piazza Mario Pagano n.1	INF. ANGIULLI -DD ANGIULLI -PRIM. ANGIULLI		€ 7 000,00	
0630491485	B62G19001060001	Via De Gasperis	I.C. VOLINO - CROCE - ARCOLEO INFANZ. E PRIM.		€ 7 000,00	
0630491489	B62G19001170001	Via Pio XII n.15	21 C.D. MAMELI - ZUPPETTA -PRIM.		€ 7 000,00	
0630491610	B62G19001160001	Giuseppe Piazzi	VOLINO - PIAZZI		€ 7 000,00	
0630491765	B62G19001140001	Marco Aurelio Severino	I.C. NICOLINI DI GIACOMO		€ 7 000,00	
0630491766	B62G19001030001	Sant' Eframio Vecchio	ALBERTO MARIO		€ 7 000,00	
0630491788	B62G19001070001	Calata Capoldichino	I.C. 20 VILLA FLEURENT - BRUNO		€ 7 000,00	
0630491969	B62G19001190001	S. Margherita a Fonseca	I.C. 19 RUSSO - MONTALE		€ 7 000,00	
0630491973	B62G19001120001	San Raffaele	I.C. 6 FAVA - GIOIA -PLESSO GIOIA		€ 7 000,00	
					<b>Tot. MUN 3A</b>	<b>€ 70 000,00</b>

- con determinazione dirigenziale n. 80 del 29/12/2020, I.G. n. 197 del 26/01/2021, il servizio di cui in oggetto è stato affidato alla società Istemi S.r.l. con sede legale in Mercato San Severino (Sa) alla Via dei Lombardi n. 23, cap 84085, P.IVA/Cod. Fisc. 04629350655, [istemi@pec.it](mailto:istemi@pec.it), per un importo di affidamento pari a € **53.258,57** (compresi € 570,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%;
- con il medesimo atto si è provveduto ad impegnare, in favore della ditta Istemi S.r.l., la somma complessiva di € **64.975,45** sul capitolo 112150 "INDAGINI E VERIFICHE SOLAI E CONTROSOFFITTI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI VINCOLO ENTRATA CAPITOLO 213150", codice bilancio 04.02-1.03.02.11.999, come dettagliata nel seguente quadro economico rimodulato in funzione del ribasso offerto pari al 7,25%:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO Municipalità 3-A				
	Voce	Descrizione	Importo	
A - Importo lavori	<b>A</b>	<b>Servizi</b>		
	A.1	Importo totale indagini diagnostiche	€ 5.325,86	
	A.1.2	Numero edifici oggetto di indagini diagnostiche	10	
	A.1.3	Importo totale delle indagini diagnostiche	€ 53.258,57	
	A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 570,40	
	A.3	Importo della manodopera	€ 27.541,00	
	<b>IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO COMPRESI ONERI SICUREZZA</b>			<b>€ 53.258,57</b>
	<b>IMPORTO A BASE D'ASTA (esclusi oneri della sicurezza)</b>			<b>€ 52.688,17</b>
B - Somme a disposizione	<b>B</b>	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 11.716,88	
	<b>IMPORTO TOTALE SERVIZIO (IVA INCLUSA)</b>		<b>€ 64.975,45</b>	
	<b>C</b>	Incentivi (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 0,00	
	<b>F</b>	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 64.975,45</b>	

- per il servizio di cui trattasi, è stato stipulato il contratto numero progressivo di registrazione 3620 del 05/07/2021;
- a garanzia degli obblighi assunti con il predetto contratto, l'affidatario ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, mediante polizza fidejussoria n. 69/02/803816654 rilasciata dalla Società "Amissima Assicurazioni" in data 15/04/2021 fino alla concorrenza massima di € 2.662,93 - conservata agli atti del RUP.

### Dato atto che

- in data 08/02/2021, con verbale di consegna parziale, il DEC ha proceduto all'avvio dell'esecuzione, limitatamente alle indagini da eseguirsi presso la scuola Giordano Bruno;
- in data 25/08/2021, con ultimo verbale di consegna parziale, il DEC ha proceduto all'avvio dell'esecuzione, limitatamente alle verifiche da eseguirsi presso le rimanenti 9 scuole oggetto dell'appalto;
- in data 22/10/2021, l'impresa affidataria ha comunicato di aver ultimato il servizio, consegnando per ciascuna scuola le relazioni definitive sulle prove e sui relativi esiti e, in pari data, il DEC ha certificato l'ultimazione della prestazione;
- in data 18/11/2021 il DEC ha acquisito la relazione tecnica RT20210039\_NIC revisionata con modifiche di dettaglio.

**Constatato che** l'ultimazione della prestazione è avvenuta in data 22/10/2021 e, quindi, in tempo utile.

**Vista** la documentazione depositata presso il DEC/RUP dell'appalto in data 22 ottobre 2021, a conclusione dell'incarico, inerente i risultati delle indagini su ciascuno dei 10 edifici, costituita da un elaborato per ciascun edificio contenente:

- a) relazione tecnica vidimata dal tecnico che ha effettuato le indagini, che evidenzia le criticità rilevate secondo i seguenti punti (premessa riportante le scelte alla base dell'indagine diagnostica, inquadramento e strumentazioni, referto delle analisi condotte);
- b) elaborati grafici su planimetrie rilevate in loco, che evidenzino zona per zona i punti soggetti a sfondellamento, l'evoluzione del fenomeno, il grado di pericolosità e la valutazione del degrado;
- c) ipotesi di intervento per la mitigazione del rischio.

### Considerato che

- le prestazioni eseguite dall'impresa affidataria corrispondono a quanto previsto nel contratto;
- nessun danno né alle opere né alle persone si è verificato durante l'esecuzione dei servizi di cui all'oggetto;
- le prestazioni sono state compiute nel prescritto periodo di tempo;
- nulla di inesatto è risultato dalla revisione contabile e nessun atto di cessione e di impedimento è stato notificato;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dal DEC,

## CERTIFICA

- che l'appalto di servizi relativo agli *“Interventi per la realizzazione di indagini dei solai e controsoffitti degli edifici scolastici pubblici. Municipalità 3-A”*, affidato, giusta contratto numero progressivo di registrazione 3620 del 05/07/2021, alla società Istemi S.r.l. con sede legale in Mercato San Severino (Sa) alla Via dei Lombardi n. 23, cap 84085, P.IVA/Cod. Fisc. 04629350655, [istemi@pec.it](mailto:istemi@pec.it), per un importo di affidamento pari a € 53.258,57 (compresi € 570,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%, egualmente ripartito per i dieci plessi scolastici come di seguito dettagliato:

Codice edificio	CUP-edificio	Indirizzo edificio	Denominazione	Corrispettivo netto senza IVA
0630491547	B62G19001090001	Via De Gasperis	I.C. VOLINO - CROCE - ARCOLEO	€ 5.325,86
0630491484	B62G19001050001	Piazza Mario Pagano n. 1	DD ANGIULLI - INFANZ. E PRIM	€ 5.325,86

0630491485	B62G19001060001	Via De Gasperis	I.C. VOLINO - CROCE - ARCOLEO INFANZ. E PRIM.	€ 5.325,86
0630491489	B62G19001170001	Via Pio XII n. 15	21 C.D. MAMELI ZUPPETTA PRIM	€ 5.325,86
0630491610	B62G19001160001	Giuseppe Piazzi	VOLINO PIAZZI	€ 5.325,86
0630491765	B62G19001140001	Marco Aurelio Severino	I.C. NICOLINI DI GIACOMO	€ 5.325,86
0630491766	B62G19001030001	Sant'Eframo Vecchio	ALBERTO MARIO	€ 5.325,86
0630491788	B62G19001070001	Calata Capodichino	I.C. VILLA FLEURENT - BRUNO	€ 5.325,86
0630491969	B62G19001190001	S. Margherita a Fonseca	I.C. 19 RUSSO - MONTALE	€ 5.325,86
0630491973	B62G19001120001	San Raffaele	I.C. FAVA GIOIA PLESSO GIOIA	€ 5.325,86
<b>Totale MUN - 3A</b>				<b>€ 53.258,57</b>

è stato realizzato ed eseguito, in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative, nel rispetto delle previsioni contrattuali e del capitolato tecnico prestazionale;

- che risulta un credito complessivo a favore della ditta esecutrice, pari ad € 53.258,57 comprensivo di € 570,40 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta oltre IVA al 22%, per un totale di € 64.975,46 così ripartito per ciascun edificio scolastico:

Codice edificio	CUP-edificio	Indirizzo edificio	Denominazione	Corrispettivo netto senza IVA	Corrispettivo netto con IVA
0630491547	B62G19001090001	Via De Gasperis	I.C. VOLINO - CROCE - ARCOLEO	€ 5.325,86	€ 6.497,55
0630491484	B62G19001050001	Piazza Mario Pagano n. 1	DD ANGIULLI - INFANZ. E PRIM	€ 5.325,86	€ 6.497,55
0630491485	B62G19001060001	Via De Gasperis	I.C. VOLINO - CROCE - ARCOLEO INFANZ. E PRIM.	€ 5.325,86	€ 6.497,55
0630491489	B62G19001170001	Via Pio XII n. 15	21 C.D. MAMELI ZUPPETTA PRIM	€ 5.325,86	€ 6.497,55
0630491610	B62G19001160001	Giuseppe Piazzi	VOLINO PIAZZI	€ 5.325,86	€ 6.497,55
0630491765	B62G19001140001	Marco Aurelio Severino	I.C. NICOLINI DI GIACOMO	€ 5.325,86	€ 6.497,55
0630491766	B62G19001030001	Sant'Eframo Vecchio	ALBERTO MARIO	€ 5.325,86	€ 6.497,55
0630491788	B62G19001070001	Calata Capodichino	I.C. VILLA FLEURENT - BRUNO	€ 5.325,86	€ 6.497,55
0630491969	B62G19001190001	S. Margherita a Fonseca	I.C. 19 RUSSO - MONTALE	€ 5.325,86	€ 6.497,55
0630491973	B62G19001120001	San Raffaele	I.C. FAVA GIOIA PLESSO GIOIA	€ 5.325,86	€ 6.497,55
<b>Totale MUN - 3A</b>				<b>€ 53.258,57</b>	<b>€ 64.975,46</b>

- che l'importo complessivo di € 64.975,46 può essere corrisposto alla ditta Istemi S.r.l. con sede legale in Mercato San Severino (Sa) alla Via dei Lombardi n. 23, cap 84085, P.IVA/Cod. Fisc. 04629350655, [istemi@pec.it](mailto:istemi@pec.it), a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione della prestazione di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto  
Napoli, li 04 ottobre 2022

Il RUP/DEC  
Arch. Giuliana Langella



Per Istemi S.r.l.  
Ing. Nicolino Messuti

