



**AREA MANUTENZIONE**

*Servizio Tecnico Scuole*

**DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 071 del 18 ottobre 2022**

**OGGETTO:** approvazione delle Relazioni Tecniche sugli esiti delle indagini e delle verifiche di solai e controsoffitti e del Certificato di Regolare Esecuzione relativo all'appalto di servizi "Interventi per la realizzazione di indagini dei solai e controsoffitti degli edifici scolastici pubblici. Municipalità 3-A", in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 453 del 22/12/2020, avente ad oggetto i seguenti edifici scolastici:

<b>Codice edificio</b>	<b>CUP-edificio</b>	<b>Indirizzo edificio</b>	<b>Denominazione</b>
0630491547	B62G19001090001	Via De Gasperis	I.C. VOLINO - CROCE - ARCOLEO
0630491484	B62G19001050001	Piazza Mario Pagano n. 1	DD ANGIULLI - INFANZ. E PRIM
0630491485	B62G19001060001	Via De Gasperis	I.C. VOLINO - CROCE - ARCOLEO INFANZ. E PRIM.
0630491489	B62G19001170001	Via Pio XII n. 15	21 C.D. MAMELI ZUPPETTA PRIM
0630491610	B62G19001160001	Giuseppe Piazzi	VOLINO PIAZZI
0630491765	B62G19001140001	Marco Aurelio Severino	I.C. NICOLINI DI GIACOMO
0630491766	B62G19001030001	Sant'Eframo Vecchio	ALBERTO MARIO
0630491788	B62G19001070001	Calata Capodichino	I.C. VILLA FLEURENT - BRUNO
0630491969	B62G19001190001	S. Margherita a Fonseca	I.C. 19 RUSSO - MONTALE
0630491973	B62G19001120001	San Raffaele	I.C. FAVA GIOIA PLESSO GIOIA

**Ditta affidataria:** Istemi S.r.l. con sede legale in Mercato San Severino (Sa) alla Via dei Lombardi n. 23, cap 84085, P.IVA/Cod. Fisc. 04629350655, [istemi@pec.it](mailto:istemi@pec.it)

**Contratto:** numero progressivo di registrazione 3620 del 05/07/2021

**CIG: 8575554308**



**AREA MANUTENZIONE**

*Servizio Tecnico Scuole*

**Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, arch. Alfonso Ghezzi,**

- al fine di garantire la sicurezza degli edifici scolastici e di prevenire eventi di crollo dei relativi solai e controsoffitti, in esecuzione del decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca dell'8 agosto 2019, prot. n. 734, il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e Ricerca ha indetto una procedura pubblica nazionale per l'erogazione di contributi per indagini e verifiche dei solai e controsoffitti degli edifici scolastici pubblici;
- con decreto direttoriale MIUR n. 002 del 08/01/2020 sono state approvate le graduatorie definitive degli edifici scolastici beneficiari dei contributi dalla quale si rileva che il Comune di Napoli è risultato destinatario di finanziamenti per complessivi n. 152 edifici scolastici;
- con Deliberazione n. 453 del 22/12/2020, la Giunta Comunale ha disposto l'approvazione in linea tecnica ed economica degli interventi per la realizzazione di indagini dei solai e controsoffitti sui 152 edifici scolastici pubblici oggetto di finanziamento come da graduatoria MIUR, raggruppandoli secondo l'omogeneità territoriale (municipalità, quartiere, ecc.), in 15 progetti;
- per quanto concerne la Municipalità 3-A, i 10 edifici scolastici interessati sono quelli riportati nella seguente tabella:

Codice Edificio	Cup -Edificio	Indirizzo edificio	DENOMINAZIONE	MUN	Importo Finanziamento	
0630491547	B62G19001090001	Via De Gasperis	I.C. VOLINO - CROCE - ARCOLEO	3A	€ 7 000,00	
0630491484	B62G19001050001	Piazza Mario Pagano n.1	INF. ANGIULLI -DD ANGIULLI -PRIM. ANGIULLI		€ 7 000,00	
0630491485	B62G19001060001	Via De Gasperis	I.C. VOLINO - CROCE - ARCOLEO INFANZ. E PRIM.		€ 7 000,00	
0630491489	B62G19001170001	Via Pio XII n.15	21 C.D. MAMELI - ZUPPETTA -PRIM.		€ 7 000,00	
0630491610	B62G19001160001	Giuseppe Piazzi	VOLINO - PIAZZI		€ 7 000,00	
0630491765	B62G19001140001	Marco Aurelio Severino	I.C. NICOLINI DI GIACOMO		€ 7 000,00	
0630491766	B62G19001030001	Sant' Eframio Vecchio	ALBERTO MARIO		€ 7 000,00	
0630491788	B62G19001070001	Calata Capoldichino	I.C. 20 VILLA FLEURENT - BRUNO		€ 7 000,00	
0630491969	B62G19001190001	S. Margherita a Fonseca	I.C. 19 RUSSO - MONTALE		€ 7 000,00	<b>Tot. MUN 3A</b>
0630491973	B62G19001120001	San Raffaele	I.C. 6 FAVA - GIOIA - PLESSO GIOIA		€ 7 000,00	<b>€ 70 000,00</b>

- con determinazione dirigenziale n. 80 del 29/12/2020, I.G. n. 197 del 26/01/2021, il servizio di cui in oggetto è stato affidato alla società Istemi S.r.l. con sede legale in Mercato San Severino (Sa) alla Via dei Lombardi n. 23, cap 84085, P.IVA/Cod. Fisc. 04629350655, [istemi@pec.it](mailto:istemi@pec.it), per un importo di affidamento pari a € 53.258,57 (compresi € 570,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%;
- con il medesimo atto si è provveduto ad impegnare, in favore della ditta Istemi S.r.l., la somma complessiva di € 64.975,45 sul capitolo 112150 "INDAGINI E VERIFICHE SOLAI E CONTROSOFFITTI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI VINCOLO ENTRATA CAPITOLO 213150", codice bilancio 04.02-1.03.02.11.999, come dettagliata nel seguente quadro economico rimodulato in funzione del ribasso offerto pari al 7,25%:



**AREA MANUTENZIONE**

*Servizio Tecnico Scuole*

<b>QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO Municipalità 3-A</b>				
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	
<b>A - Importo lavori</b>	<b>A</b>	<b>Servizi</b>		
	A.1	Importo totale indagini diagnostiche	€ 5.325,86	
	A.1.2	Numero edifici oggetto di indagini diagnostiche	10	
	A.1.3	Importo totale delle indagini diagnostiche	€ 53.258,57	
	A.2	<i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>	€ 570,40	
	A.3	<i>Importo della manodopera</i>	€ 27.541,00	
	<b>IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO COMPRESI ONERI SICUREZZA</b>			<b>€ 53.258,57</b>
	<b>IMPORTO A BASE D'ASTA (esclusi oneri della sicurezza)</b>			<b>€ 52.688,17</b>
<b>B - Somme a disposizione</b>	<b>B</b>	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 11.716,88	
	<b>IMPORTO TOTALE SERVIZIO (IVA INCLUSA)</b>			<b>€ 64.975,45</b>
	<b>C</b>	Incentivi (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 0,00	
	<b>F</b>	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 64.975,45</b>	

- per il servizio di cui trattasi, è stato stipulato il contratto numero progressivo di registrazione 3620 del 05/07/2021.

**Considerato che** l'appalto è stato perfezionato con il contratto numero progressivo di registrazione 3620 del 05/07/2021.

**Vista** la documentazione depositata presso il DEC/RUP dell'appalto in data 22 ottobre 2021, a conclusione dell'incarico, inerente i risultati delle indagini su ciascuno dei n. 10 edifici, costituita da un elaborato per ciascun edificio contenente:

- relazione tecnica vidimata dal tecnico che ha effettuato le indagini, che evidenzia le criticità rilevate secondo i seguenti punti (premessa riportante le scelte alla base dell'indagine diagnostica, inquadramento e strumentazioni, referto delle analisi condotte);
- elaborati grafici su planimetrie rilevate in loco, che evidenzino zona per zona i punti soggetti a sfondellamento, l'evoluzione del fenomeno, il grado di pericolosità e la valutazione del degrado;
- ipotesi di intervento per la mitigazione del rischio.

**Visto altresì** il Certificato di Regolare Esecuzione sottoscritto in data 04/10/2022 dal DEC/RUP arch. Giuliana Langella, e dall'ing. Nicolino Messuti in qualità di rappresentante della ditta, con il quale si attesta che:

- le prestazioni eseguite dall'impresa affidataria corrispondono a quanto previsto nel contratto;



## AREA MANUTENZIONE

*Servizio Tecnico Scuole*

- nessun danno né alle opere né alle persone si è verificato durante l'esecuzione dei servizi di cui all'oggetto;
- le prestazioni sono state compiute nel prescritto periodo di tempo;
- nulla di inesatto è risultato dalla revisione contabile e nessun atto di cessione e di impedimento è stato notificato;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dal DEC,

### Considerato che

- il certificato di Regolare Esecuzione redatto dal DEC/RUP è stato sottoscritto dalla ditta affidataria senza riserva alcuna;
- in merito agli adempimenti assicurativi e fiscali, l'impresa ha regolarmente provveduto a quanto di dovere.

**Dato atto** che risulta un credito complessivo a favore della ditta esecutrice, pari ad € 53.258,57 comprensivo di € 570,40 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta oltre IVA al 22%, per un totale di € 64.975,46 così ripartito per ciascun edificio scolastico:

Codice edificio	CUP-edificio	Indirizzo edificio	Denominazione	Corrispettivo netto senza IVA	Corrispettivo netto con IVA
0630491547	B62G19001090001	Via De Gasperis	I.C. VOLINO - CROCE - ARCOLEO	€ 5.325,86	€ 6.497,55
0630491484	B62G19001050001	Piazza Mario Pagano n. 1	DD ANGIULLI - INFANZ. E PRIM	€ 5.325,86	€ 6.497,55
0630491485	B62G19001060001	Via De Gasperis	I.C. VOLINO - CROCE - ARCOLEO INFANZ. E PRIM.	€ 5.325,86	€ 6.497,55
0630491489	B62G19001170001	Via Pio XII n. 15	21 C.D. MAMELI ZUPPETTA PRIM	€ 5.325,86	€ 6.497,55
0630491610	B62G19001160001	Giuseppe Piazzi	VOLINO PIAZZI	€ 5.325,86	€ 6.497,55
0630491765	B62G19001140001	Marco Aurelio Severino	I.C. NICOLINI DI GIACOMO	€ 5.325,86	€ 6.497,55
0630491766	B62G19001030001	Sant'Eframo Vecchio	ALBERTO MARIO	€ 5.325,86	€ 6.497,55
0630491788	B62G19001070001	Calata Capodichino	I.C. VILLA FLEURENT - BRUNO	€ 5.325,86	€ 6.497,55
0630491969	B62G19001190001	S. Margherita a Fonseca	I.C. 19 RUSSO - MONTALE	€ 5.325,86	€ 6.497,55
0630491973	B62G19001120001	San Raffaele	I.C. FAVA GIOIA PLESSO GIOIA	€ 5.325,86	€ 6.497,55
<b>Totale MUN - 3A</b>				<b>€ 53.258,57</b>	<b>€ 64.975,46</b>

**Rilevato** che l'impresa non ha percepito acconti e pertanto resta un credito complessivo alla stessa di € **53.258,57**, oltre IVA al 22%.

**Si attesta** che nel presente documento e nei suoi allegati, sono contenuti dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.



**AREA MANUTENZIONE**

*Servizio Tecnico Scuole*

**DISPONE**

Per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente trascritto e confermato:

**Approvare** la documentazione depositata presso il DEC/RUP dell'appalto in data 22/10/2021, a conclusione dell'incarico, inerente i risultati delle indagini su ciascuno dei n. 10 edifici, costituita da un elaborato per ciascun edificio contenente:

- a) relazione tecnica vidimata dal tecnico che ha effettuato le indagini, che evidenzia le criticità rilevate secondo i seguenti punti (premessa riportante le scelte alla base dell'indagine diagnostica, inquadramento e strumentazioni, referto delle analisi condotte);
- b) elaborati grafici su planimetrie rilevate in loco, che evidenzino zona per zona i punti soggetti a sfondellamento, l'evoluzione del fenomeno, il grado di pericolosità e la valutazione del degrado;
- c) ipotesi di intervento per la mitigazione del rischio.

**Approvare** il Certificato di Regolare Esecuzione sottoscritto in data 04/10/2022 dal DEC/RUP arch. Giuliana Langella e dall'ing. Nicolino Messuti in qualità di rappresentante della ditta affidataria, relativo all'appalto di servizi "Interventi per la realizzazione di indagini dei solai e controsoffitti degli edifici scolastici pubblici. Municipalità 3-A", affidato alla società Istemi S.r.l. con sede legale in Mercato San Severino (Sa) alla Via dei Lombardi n. 23, cap 84085, P.IVA/Cod. Fisc. 04629350655, [istemi@pec.it](mailto:istemi@pec.it), - determinazione dirigenziale n. 80 del 29/12/2020, I.G. n. 197 del 26/01/2021, e successivo contratto numero progressivo di registrazione 3620 del 05/07/2021 - per un importo totale del servizio pari a € 53.258,57 comprensivo di € 570,40 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta oltre IVA al 22%, per un totale di € 64.975,46 così ripartito per ciascun edificio scolastico:

Codice edificio	CUP-edificio	Indirizzo edificio	Denominazione	Corrispettivo netto senza IVA	Corrispettivo netto con IVA
0630491547	B62G19001090001	Via De Gasperis	I.C. VOLINO - CROCE - ARCOLEO	€ 5.325,86	€ 6.497,55
0630491484	B62G19001050001	Piazza Mario Pagano n. 1	DD ANGIULLI - INFANZ. E PRIM	€ 5.325,86	€ 6.497,55
0630491485	B62G19001060001	Via De Gasperis	I.C. VOLINO - CROCE - ARCOLEO INFANZ. E PRIM.	€ 5.325,86	€ 6.497,55
0630491489	B62G19001170001	Via Pio XII n. 15	21 C.D. MAMELI ZUPPETTA PRIM	€ 5.325,86	€ 6.497,55
0630491610	B62G19001160001	Giuseppe Piazzi	VOLINO PIAZZI	€ 5.325,86	€ 6.497,55
0630491765	B62G19001140001	Marco Aurelio Severino	I.C. NICOLINI DI GIACOMO	€ 5.325,86	€ 6.497,55
0630491766	B62G19001030001	Sant'Eframo Vecchio	ALBERTO MARIO	€ 5.325,86	€ 6.497,55
0630491788	B62G19001070001	Calata Capodichino	I.C. VILLA FLEURENT - BRUNO	€ 5.325,86	€ 6.497,55
0630491969	B62G19001190001	S. Margherita a Fonseca	I.C. 19 RUSSO - MONTALE	€ 5.325,86	€ 6.497,55
0630491973	B62G19001120001	San Raffaele	I.C. FAVA GIOIA PLESSO GIOIA	€ 5.325,86	€ 6.497,55
<b>Totale MUN - 3A</b>				<b>€ 53.258,57</b>	<b>€ 64.975,46</b>



**AREA MANUTENZIONE**

*Servizio Tecnico Scuole*

**Dare atto che** l'importo complessivo di € 53.258,57 oltre IVA al 22% è ricompreso nella spesa autorizzata, come risultante dal quadro economico approvato con determinazione dirigenziale n. 80 del 29/12/2020, I.G. n. 197 del 26/01/2021.

**Dare atto che** il credito complessivo dell'Impresa è pari ad € **53.258,57** (cinquantatremiladuecentocinquantotto/57) oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € **64.975,46** (sessantaquattromilanovecentosettantacinque/46), come da ripartizione sopra riportata per ciascun edificio.

**Svincolare** la polizza fidejussoria presentata a garanzia definitiva dell'appalto.

L'allegato parte integrante del presente atto, composti dal seguente documento, per complessive pagg. 4 firmate digitalmente dal Dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente, così repertoriato:  
All\_1082\_071\_01 - Certificato di Regolare Esecuzione.

Sottoscritta digitalmente da  
Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
arch. Alfonso GHEZZI

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.*