

COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA PATRIMONIO**SERVIZIO: **TECNICO PATRIMONIO**ASSESSORATO: **AL BILANCIO E AL PATRIMONIO**

SG: 374 del 23/09/2022

DGC: 397 del 21/09/2022

Cod. allegati: L 1135\_015

Proposta di deliberazione prot. n° 15

del 15/09/2022

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 351**

**OGGETTO:** Approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli - progetto NA2.1.2.a.12 - denominato "Intervento di efficientamento energetico dell'edificio per uffici in Via Diocleziano 330" finanziato nell'ambito del Progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" del Programma Operativo Complementare (POC METRO 2014/2020) - CUP: B62J17005480001

Il giorno 29/09/2022, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Undici Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ASSESSORI:**

Laura LIETO  
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paolo MANCUSO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luca TRAPANESE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale  
*Dr.ssa Monica Cinque*

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

2

**LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio, Dott. Pier Paolo Baretta**

**Premesso che**

- che il Comune di Napoli è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020) la cui Autorità di Gestione è l'Agenzia per la Coesione Territoriale;
- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 401 del 19 maggio 2016 ha preso atto delle risorse finanziarie in capo all'Autorità Urbana del Comune di Napoli individuando la Direzione Generale quale Organismo Intermedio;
- con disposizione del responsabile dell'Organismo Intermedio PON Metro Comune di Napoli n. 5 del 28/02/2017 è stato ammesso a finanziamento il progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli", per un valore complessivo di € 9.015.906,90;
- il Servizio Tecnico Patrimonio dell'Area Manutenzione (precedentemente denominato Servizio PRM Patrimonio Comunale della Direzione Centrale Patrimonio) è stato individuato quale struttura competente per l'avvio e l'attuazione del progetto;
- con deliberazione di G.C. n. 201 del 19 aprile 2017 sono stati scelti, in attuazione del progetto PON METRO 2014-2020 denominato NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici", 18 edifici comunali che, in ragione dei loro consumi, richiedono prioritariamente interventi di efficientamento energetico per i quali redigere preventivamente diagnosi energetiche;
- nella suddetta deliberazione n. 201 è stato dato mandato al dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale (ora Servizio Tecnico Patrimonio) di procedere ad una selezione pubblica per l'affidamento a imprese, società o professionisti esterni degli incarichi finalizzati alla redazione delle diagnosi energetiche dei suddetti 18 edifici, previa definizione di un disciplinare d'intervento redatto in linea con le norme UNI EN 16247;
- con determina dirigenziale del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale n. 4 del 24/07/17, registrata con I.G. n. 827 del 28/07/2017, è stata indetta una gara per la redazione delle diagnosi energetiche mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- la gara è stata aggiudicata con determina dirigenziale n. 17 del 27/12/2017 del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale;
- che alla luce delle risultanze delle diagnosi energetiche, e in considerazione delle risorse disponibili, si è programmato di procedere ai lavori di efficientamento energetico su tutti i fabbricati sottoposti a diagnosi.

**Atteso che**

- l'Allegato 29 del Manuale delle procedure operative (MOP) adottato dall'Autorità di Gestione del Programma, fornisce indicazioni per la predisposizione del "Quadro economico delle operazioni" per ciascun progetto ammesso a finanziamento;
- il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio ha approvato il quadro economico del progetto NA2.1.2.a, in linea con quanto previsto da su citato Allegato 29 per le operazioni "Multi-intervento" (operazioni che rappresentano la combinazione di differenti interventi auto-consistenti tra loro complementari e funzionali al conseguimento del risultato finale perseguito) e il responsabile dell'O.I. ne ha preso atto con propria disposizione n.5 del 13.02.2018;
- con successive disposizioni n.10 del 13.03.2019, n.18 del 16.04.2020 e n.17 del 11/03/202 il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio ha rimodulato i quadri economici degli interventi relativi al progetto NA2.1.2.a, con evidenza della declinazione del costo complessivo nelle relative categorie di spesa corrispondenti;
- che gli interventi che costituiscono il progetto "Risparmio energetico negli edifici pubblici" risultano pertanto i seguenti:

  
Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

- NA2.1.2.a.1 “Diagnosi Energetiche”
  - NA2.1.2.a.2 “Edificio uffici Piazza Cavour”
  - NA2.1.2.a.3 “Edificio uffici Palazzo San Giacomo”
  - NA2.1.2.a.4 “Centro di prima accoglienza via de Blasiis”
  - NA2.1.2.a.5 “Palazzo delle arti in via dei Mille (PAN)”
  - NA2.1.2.a.6 “Consiglio Comunale via Verdi 35”
  - NA2.1.2.a.7 “Edificio per uffici Piazza Dante 79”
  - NA2.1.2.a.8 “Edificio per uffici Piazza Dante 93”
  - NA2.1.2.a.9 “Centro di prima accoglienza in via Santa Maria di Vertecoeli”
  - NA2.1.2.a.10 “Edificio per uffici in Salita Pontecorvo 72”
  - NA2.1.2.a.11 “Polifunzionale di Soccavo”
  - NA2.1.2.a.12 “Edificio per uffici in via Diocleziano 330”
  - NA2.1.2.a.13 “Edificio per uffici Municipalità 8 in via del Plebiscito a Piscinola”
  - NA2.1.2.a.14 “Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo”
  - NA2.1.2.a.15 “Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in via dell'Epomeo”
  - NA2.1.2.a.16 “Autoparco Santa Maria del Pianto 142”
  - NA2.1.2.a.17 “Edificio per uffici in via Morghen”
  - NA2.1.2.a.18 “Sede Polizia Locale in via de Giaxa”
  - NA2.1.2.a.19 “Biblioteca in via Comunale Ottaviano”
- con disposizione n. 18 del 16.04.2020 l'Organismo Intermedio del PON Metro Napoli ha preso atto del quadro economico degli interventi censiti;

**Considerato che**

- con disposizioni dirigenziali del Servizio Tecnico Patrimonio n.3 del 18/04/2019 e n.52 del 4/12/2020 sono state nominate le figure tecnico-amministrative per le fasi di progettazione ed esecuzione dell'intervento;
- Il Servizio Tecnico Patrimonio con Determina Dirigenziale n. 18 del 04/09/2019 registrata all'Indice Generale al n. 1625 del 18/09/2019 ha proceduto, per 11 dei lotti sopra riportati come da tabella seguente, all'indizione di una gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione degli interventi di efficientamento energetico in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 3 del D.Lgs 50/16:

	Denominazione lotto	Corrispettivi DM 16/07/2017
Lotto 1	NA2.1.2.a.2 “Edificio uffici Piazza Cavour”	54 738,21 €
Lotto 2	NA2.1.2.a.5 “Palazzo delle arti in via dei Mille (PAN)”	23 289,83 €
Lotto 3	NA2.1.2.a.6 “Consiglio Comunale via Verdi 35”	26 130,25 €
Lotto 4	NA2.1.2.a.8 “Edificio per uffici Piazza Dante 93”	18 139,15 €
Lotto 5	NA2.1.2.a.11 “Polifunzionale di Soccavo”	77 688,08 €
Lotto 6	NA2.1.2.a.12 “Edificio per uffici in via Diocleziano 330”	45 114,34 €
Lotto 7	NA2.1.2.a.13 “Edificio per uffici Municipalità 8 in via del Plebiscito a Piscinola”	55 750,84 €
Lotto 8	NA2.1.2.a.14 “Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo”	39 413,87 €
Lotto 9	NA2.1.2.a.15 “Edificio per uffici Anagrafe Stato Civile in via dell'Epomeo”	48 490,59 €
Lotto 10	NA2.1.2.a.16 “Autoparco Santa Maria del Pianto 142”	21 434,48 €
Lotto 11	NA2.1.2.a.18 “Sede Polizia Locale in via de Giaxa”	33 868,91 €
	Totale	444 058,55 €

- A seguito della gara sopra indicata con Determina Dirigenziale n. 001 del 11/04/2020 del Servizio Tecnico Patrimonio registrata all'I.G. n.1199 del 08/09/2020 è stato affidato il servizio in argomento;

Il Segretario Generale  
 Dr.ssa Monica Cinque

- 4
- con Delibera di Giunta Comunale n. 321 del 10/09/2020 l'intervento in argomento è stato riprogrammato a valere sul Programma Operativo Complementare (POC METRO) cui ha fatto seguito la Determinazione Dirigenziale n. 33 del 29/12/2020 I.G. 224 del 27/01/2021 del Servizio Tecnico Patrimonio di reimpugnazione sul capitolo del POC METRO n.298212;
  - con Disposizione Dirigenziale n.58 del 23/12/2020 del Servizio Tecnico Patrimonio, pubblicata all'Albo Pretorio in data 14/01/2021, si è proceduto a dare atto della avvenuta efficacia della determina appena sopra richiamata a seguito delle verifiche espletate ex art. 80 del D.Lgs. 50/16;
  - è stato stipulato il contratto per l'esecuzione del servizio in oggetto, registrato al n. 85484 del 14 Aprile 2021 con RTP Ing. Giuseppe Perillo (mandatario), Ing. Giuseppe Tamborrino, Ing. Giampietro Massarelli (mandanti), C.F. PRLGPP76E28A662X e P.IVA 05988520721, con sede legale in Palo del Colle (BA), alla Via Cavour n.4;
  - sul progetto non è stato necessario acquisire il parere da parte della Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio per il Comune di Napoli atteso che l'edificio in argomento non è vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004.
  - in base a quanto previsto dagli art. 6 e 10 del capitolato speciale d'appalto il RUP ha chiesto con nota PG/2021/678708 del 17/09/2021 al Servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES incardinato nell'Area Ambiente del Comune di Napoli il parere di competenza sul rispetto della normativa finalizzata al contenimento dei consumi energetici in edilizia ai sensi del D.M. 26/06/2015 relativamente al progetto definitivo consegnato dall'affidatario in data 28 Luglio 2021.

Con nota PG/2021/695396 del 24/09/2021 il Servizio Controlli Ambientali e Attuazione Paes ha richiesto di integrare il progetto definitivo in argomento con la seguente documentazione:

- Relazione tecnica ex D.M. 26 Giugno 2015;
- APE di previsione

L'affidatario ha riscontrato alla predetta richiesta di integrazioni con PEC del 8 Ottobre 2021 a seguito della quale con nota PG/2021/749650 del 15/10/2021 il Servizio Controlli Ambientali e Attuazione Paes ha espresso parere favorevole sul progetto definitivo in oggetto relativamente al rispetto della normativa finalizzata al contenimento dei consumi energetici in edilizia.

- in data 20/10/2021 è stato sottoscritto il verbale di verifica del progetto definitivo dal progettista e dal RUP;
- l'ultimazione delle prestazioni è avvenuta il giorno 19/11/2021, in tempo utile rispetto alla tempistica prevista dal C.S.A. come da certificato redatto dal RUP e dal D.E.C. in data 23/11/2021;
- in data 16/11/2021 è stato sottoscritto il certificato di verifica di conformità del Servizio approvato con Disposizione Dirigenziale I1081/2021/072, pubblicata all'Albo Pretorio il 10/12/2021 con numero 5591;
- in data 29/12/2021 è stato sottoscritto dal R.U.P. e dall'affidatario il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo;
- in data 21/01/2022 è stato sottoscritto il certificato di pagamento dal RUP, Dirigente e affidatario del servizio in oggetto per l'importo finale da liquidare al RTP Ing. Giuseppe Perillo (mandatario), Ing. Giuseppe Tamborrino, Ing. Giampietro Massarelli (mandanti), C.F. PRLGPP76E28A662X e P.IVA 05988520721, con sede legale in Palo del Colle (BA), alla Via Cavour n.4; per i servizi di ingegneria e architettura concernenti la redazione della progettazione definitiva, esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli - progetto NA2.1.2.a.12 – denominato "Edificio per uffici in via Diocleziano 330".

#### Preso Atto che

- il quadro economico rimodulato prevede un importo per lavori pari ad € 551.117,00 oltre € 11.110,56 per oneri della sicurezza ed € 10.000,00 per oneri smaltimento entrambi non soggetti a ribasso ed € 131.325,81 per somme a disposizione della stazione appaltante come riportato nel seguente schema:

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



5

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO NA2.1.2.a.12 – “Edificio per uffici in via Diocleziano 330”		
Voci di Spesa TOTALE		
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo Lavori	€ 551.117,00
a.2	Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.110,56
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>		<b>€ 562.227,56</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 30.000,00
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 592.227,56</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	
C.1	Spese per progettazione (somme già impegnate con determina n. 01 del 11/04/2020 sul capitolo 299212/12)	€ 25.859,54
C.2	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (somme già impegnate con determina n. 01 del 11/04/2020 sul capitolo 299212/12)	€ 1.034,38
C.3	IVA su servizi (22% c.1) (somme già impegnate con determina n. 01 del 11/04/2020 sul capitolo 299212/12)	€ 5.689,10
C.4	IVA su cassa (22% c.2) (somme già impegnate con determina n. 01 del 11/04/2020 sul capitolo 299212/12)	€ 227,56
C.5	Imprevisti iva inclusa	€ 40.000,00
C.6	IVA su smaltimenti	€ 6.600,00
C.7	Incentivi per funzioni tecniche su lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/16 (1,6% di A)	€ 9.717,47
C.8	Iva sui lavori (10% di A)	€ 56.222,76
C.9	Anac	€ 375,00
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 145.725,81</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO Lavori (A+B+C)</b>		<b>€ 737.953,37</b>

- il quadro economico dei lavori al netto delle somme già impegnate per la progettazione risulta, pertanto, il seguente:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO NA2.1.2.a.12 – “Edificio per uffici in via Diocleziano 330”		
Voci di Spesa SOLO LAVORI		
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo Lavori	€ 551.117,00
a.2	Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.110,56
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>		<b>€ 562.227,56</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 30.000,00
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 592.227,56</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	
C.5	Imprevisti iva inclusa	€ 40.000,00
C.6	IVA su smaltimenti	€ 6.600,00
C.7	Incentivi per funzioni tecniche su lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/16 (1,6% di A)	€ 8.995,64
C.8	Iva sui lavori (10% di A)	€ 56.222,76
C.9	Anac	€ 375,00
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 112.193,40</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO Lavori (A+B+C)</b>		<b>€ 704.420,96</b>

- la spesa di € 704.420,96 sarà assunta sul seguente capitolo:

Codice Bilancio	Capitolo art.	Anno 2022	Anno 2023
09.08-2.02.01.09.019	298212/6 POC METRO 2014-2020 Azioni per l'efficienza energetica e la mobilità sostenibile- UFFICI IN VIA DIOCLEZIANO 330 LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - VINCOLO ENTRATA CAP 404787	€ 487.611,11	€ 216.809,85

#### Verificato che

- con D.C.C. n.20 del 28/06/2022 è stato approvato il D.U.P. e con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- l'intero ammontare della spesa è sorretto da presupposti di utilità dell'Ente, in quanto trattasi di attività indispensabili a garantire il rispetto della tempistica prevista dal cronoprogramma progetto NA2.1.2.a.12 – denominato “Edificio per uffici in via Diocleziano 330” finanziato nell'ambito del Progetto NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici” del Programma Operativo Complementare del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014/2020" (POC METRO), il cui mancato espletamento comporterebbe danni certi per l'Amministrazione derivanti dal rischio concreto di perdita dei finanziamenti;
- con disposizione del Direttore Generale n. 009 del 18/02/2022 (DISP/2022/1190 del 28/02/2022) è stato nominato l'energy Manager del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 19 della legge n. 10/91 e s.m.i.;
- con Decreto Sindacale n. 343 del 22/06/2022 è stato istituito il Tavolo tecnico-scientifico con il compito di supportare il coordinamento e la programmazione delle politiche energetiche dell'Ente;

#### Dato atto che:

- gli elaborati approvati con la presente Deliberazione saranno inviati per opportuna conoscenza all'Energy Manager e al Tavolo tecnico-scientifico di supporto alle politiche energetiche dell'Ente.

#### Ritenuto

- che risulta necessario approvare il quadro economico rimodulato ed il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli - progetto NA2.1.2.a.12 – denominato “Edificio per uffici in via Diocleziano 330” finanziato nell'ambito del Progetto NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici” del Programma Operativo Complementare del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014/2020" (POC METRO);
- di autorizzare il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio alla predisposizione degli atti consequenziali per l'affidamento dell'appalto.

#### Verificata

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e s.m.i. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con D.G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 13 comma 1 lett. b) e dell'art. 17 comma 2 lett.a) del regolamento dei Sistemi di Controlli Interni, approvato con D.G.C. n. 4 del 28/02/2013.

#### Visti


- il D.Lgs. 50/2016
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs 118/2011;
- Il D.P.R. 62/2013
- il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 4/2013;
- Il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli.

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque

7

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Tale affermazione deriva dalla circostanza che l'approvazione della progettazione in oggetto è attività indispensabile a garantire il rispetto della tempistica prevista dal cronoprogramma progetto NA2.1.2.a.12 – denominato “Edificio per uffici in via Diocleziano 330” finanziato nell'ambito del Progetto NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici” del Programma Operativo Complementare del Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014/2020” (POC METRO).

Gli allegati, costituenti parte integrante del presente atto, composti, complessivamente, da n. <sup>36</sup> 56 elaborati, sottoscritti digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati presso l'archivio informatico dell'Ente e repertoriati da L1135\_015\_001 a L1135\_015\_086, PER UN NUMERO TOTALE DI 982 PAGINE. 

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio  
Ing. Vincenzo Brandi 

Con voti UNANIMI,

## DELIBERA

1. **Approvare** il quadro economico rimodulato ed il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli - progetto NA2.1.2.a.12 – denominato “Edificio per uffici in via Diocleziano 330” finanziato nell'ambito del Progetto NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici” del Piano Operativo del Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014/2020” (PON METRO), costituito dai seguenti elaborati:

### PROGETTO DEFINITIVO:

- |              |   |
|--------------|---|
| 1. G.EE      | Elenco Elaborati  |
| 2. G.REL     | Relazione Generale  |
| 3. G.RTS     | Relazione Tecnica Specialistica – opere civili e impiantistiche   |
| 4. G.CAM     | Criteri Ambientali Minimi   |
| 5. G.EPU     | Elenco Prezzi Unitari   |
| 6. G.AP      | Analisi Prezzi  |
| 7. G.CME     | Computo Metrico Estimativo  |
| 8. G.QE      | Quadro Economico  |
| 9. G.PSC     | Aggiornamento del documento contenente e prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza e coordinamento |
| 10. G.DDP    | Disciplinare descrittivo e prestazionale  |
| 11. OC.SF.01 | Opere Civili - Stato di fatto – Inquadramento generale  |
| 12. OC.SF.02 | Opere Civili - Stato di fatto – Planimetria piano coperture   |
| 13. OC.SF.03 | Opere Civili - Stato di fatto – Prospetto Sud   |
| 14. OC.SF.04 | Opere Civili - Stato di fatto – Prospetto Ovest   |
| 15. OC.SF.05 | Opere Civili - Stato di fatto – Prospetto Nord  |
| 16. OC.SF.06 | Opere Civili - Stato di fatto – Sezione AA'   |

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque 

17. OC.SF.07 Opere Civili - Stato di fatto – Sezione BB’
18. OC.SF.08 Opere Civili - Stato di fatto – Dettagli costruttivi solaio di copertura
19. OC.SP.01 Opere Civili - Stato di progetto – Planimetria piano coperture
20. OC.SP.02 Opere Civili - Stato di progetto – Prospetto Sud
21. OC.SP.03 Opere Civili - Stato di progetto – Prospetto Ovest
22. OC.SP.04 Opere Civili - Stato di progetto – Prospetto Nord
23. OC.SP.05 Opere Civili - Stato di Progetto – Sezione AA’
24. OC.SP.06 Opere Civili - Stato di Progetto – Sezione BB’
25. OC.SP.07 Opere Civili - Stato di fatto – Dettagli costruttivi solaio di copertura
26. OI.SF.01 Opere Impiantistiche - Stato di fatto  
Pianta Piano Rialzato - illuminazione
27. OI.SF.02 Opere Impiantistiche - Stato di fatto  
Pianta Piano Primo - illuminazione
28. OI.SF.03 Opere Impiantistiche - Stato di fatto  
Pianta Piano Secondo - illuminazione
29. OI.SF.04 Opere Impiantistiche - Stato di fatto  
Pianta Piano Terzo - illuminazione
30. OI.SF.05 Opere Impiantistiche - Stato di fatto  
Pianta Piano Quarto - illuminazione
31. OI.SF.06 Opere Impiantistiche - Stato di fatto  
Pianta Piano Copertura - illuminazione
32. OI.SP.01 Opere Impiantistiche - Stato di progetto  
Pianta Piano Rialzato - illuminazione
33. OI.SP.02 Opere Impiantistiche - Stato di progetto  
Pianta Piano Primo - illuminazione
34. OI.SP.03 Opere Impiantistiche - Stato di progetto  
Pianta Piano Secondo - illuminazione
35. OI.SP.04 Opere Impiantistiche - Stato di progetto  
Pianta Piano Terzo - illuminazione
36. OI.SP.05 Opere Impiantistiche - Stato di progetto  
Pianta Piano Quarto - illuminazione
37. OI.SP.06 Opere Impiantistiche - Stato di progetto  
Pianta Piano Copertura - illuminazione
38. OI.SP.07 Opere Impiantistiche - Stato di Progetto  
Layout Impianto Fotovoltaico da 25 kW
39. OI.SP.08 Opere Impiantistiche - Stato di Progetto  
Sensori illuminazione
40. OI.SP.09 Opere Impiantistiche - Stato di Progetto  
Schema elettrico Fotovoltaico da 25 kW

**PROGETTO ESECUTIVO:**

41. G.EE Elenco Elaborati
42. G.REL Relazione Generale
43. G.RTS Relazione Tecnica Specialistica – opere civili e impiantistiche
44. G.CAM Criteri Ambientali Minimi
45. G.EPU Elenco Prezzi Unitari
46. G.AP Analisi Prezzi
47. G.CM Computo Metrico
48. G.CME Computo Metrico Estimativo

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



49. G.QIM	Quadro incidenza Manodopera
50. G.QE	Quadro Economico
51. G.PSC	Piano di sicurezza e coordinamento
52. G.CSA	Capitolato Speciale di Appalto
53. G. CR	Cronoprogramma
54. G.PM	Piano di Manutenzione
55. G. SC	Schema di Contratto
56. OC.SF.01	Opere Civili - Stato di fatto – Inquadramento generale
57. OC.SF.02	Opere Civili - Stato di fatto – Planimetria piano coperture
58. OC.SF.03	Opere Civili - Stato di fatto – Prospetto Sud
59. OC.SF.04	Opere Civili - Stato di fatto – Prospetto Ovest
60. OC.SF.05	Opere Civili - Stato di fatto – Prospetto Nord
61. OC.SF.06	Opere Civili - Stato di fatto – Sezione AA’
62. OC.SF.07	Opere Civili - Stato di fatto – Sezione BB’
63. OC.SF.08	Opere Civili - Stato di fatto – Dettagli costruttivi solaio di copertura
64. OC.SP.01	Opere Civili - Stato di progetto – Planimetria piano coperture
65. OC.SP.02	Opere Civili - Stato di progetto – Prospetto Sud
66. OC.SP.03	Opere Civili - Stato di progetto – Prospetto Ovest
67. OC.SP.04	Opere Civili - Stato di progetto – Prospetto Nord
68. OC.SP.05	Opere Civili - Stato di Progetto – Sezione AA’
69. OC.SP.06	Opere Civili - Stato di Progetto – Sezione BB’
70. OC.SP.07	Opere Civili - Stato di fatto – Dettagli costruttivi solaio di copertura
71. OI.SF.01	Opere Impiantistiche - Stato di fatto Pianta Piano Rialzato - illuminazione
72. OI.SF.02	Opere Impiantistiche - Stato di fatto Pianta Piano Primo - illuminazione
73. OI.SF.03	Opere Impiantistiche - Stato di fatto Pianta Piano Secondo - illuminazione
74. OI.SF.04	Opere Impiantistiche - Stato di fatto Pianta Piano Terzo - illuminazione
75. OI.SF.05	Opere Impiantistiche - Stato di fatto Pianta Piano Quarto - illuminazione
76. OI.SF.06	Opere Impiantistiche - Stato di fatto Pianta Piano Copertura - illuminazione
77. OI.SP.01	Opere Impiantistiche - Stato di progetto Pianta Piano Rialzato - illuminazione
78. OI.SP.02	Opere Impiantistiche - Stato di progetto Pianta Piano Primo - illuminazione
79. OI.SP.03	Opere Impiantistiche - Stato di progetto Pianta Piano Secondo - illuminazione
80. OI.SP.04	Opere Impiantistiche - Stato di progetto Pianta Piano Terzo - illuminazione
81. OI.SP.05	Opere Impiantistiche - Stato di progetto Pianta Piano Quarto - illuminazione
82. OI.SP.06	Opere Impiantistiche - Stato di progetto Pianta Piano Copertura - illuminazione
83. OI.SP.07	Opere Impiantistiche - Stato di Progetto

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cingue



- Layout Impianto Fotovoltaico da 25 kW
84. OI.SP.08 Opere Impiantistiche - Stato di Progetto  
Sensori illuminazione
85. OI.SP.09 Opere Impiantistiche - Stato di Progetto  
Schema elettrico Fotovoltaico da 25 kW
86. Verifica e validazione del progetto esecutivo

2. Approvare il seguente quadro economico rimodulato dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO NA2.1.2.a.12 - "Edificio per uffici in via Diocleziano 330"		
Voci di Spesa SOLO LAVORI		
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo Lavori	€ 551.117,00
a.2	Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.110,56
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>		<b>€ 562.227,56</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 30.000,00
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 592.227,56</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	
C.5	Imprevisti iva inclusa	€ 40.000,00
C.6	IVA su smaltimenti	€ 6.600,00
C.7	Incentivi per funzioni tecniche su lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/16 (1,6% di A)	€ 8.995,64
C.8	Iva sui lavori (10% di A)	€ 56.222,76
C.9	Anac	€ 375,00
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 112.193,40</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO Lavori (A+B+C)</b>		<b>€ 704.420,96</b>

3. Dare atto che le risorse necessarie all'esecuzione dell'appalto dei lavori, al netto delle somme già impegnate, sono stanziati sul seguente capitolo:

Codice Bilancio	Capitolo art.	Anno 2022	Anno 2023
09.08-2.02.01.09.019	298212/6 POC METRO 2014-2020 Azioni per efficienza energetica e la mobilità sostenibile- UFFICI IN VIA DIOCLEZIANO 330 LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - VINCOLO ENTRATA CAP 404787	€ 487.611,11	€ 216.809,85

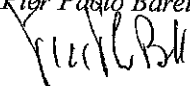
4. Demandare al Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio la predisposizione degli atti consequenziali per l'affidamento dell'appalto di lavori.

(\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

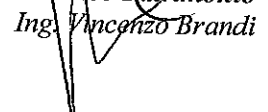
(\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'Assessore al Bilancio, con delega al Patrimonio  
Dott. Pier Paolo Baretta



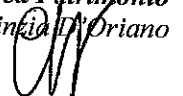
Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio  
Ing. Vincenzo Brandi



Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



Visto: il Responsabile dell'Area Patrimonio  
Dott.ssa Cinzia D'Orlando





COMUNE DI NAPOLI

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 15 DEL 15/09/2022, AVENTE AD OGGETTO:** Approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli - progetto NA2.1.2.a.12 - denominato "Edificio per uffici in via Diocleziano 330" finanziato nell'ambito del Progetto NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" del Piano Operativo del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014/2020" (PON METRO) - CUP: B62J17005480001

Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

PANINO FOSCOVILE

Addi, 15.09.2022

IL DIRIGENTE

*[Signature]*

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 22/09/2022... e protocollata con il n. DGE/2022/397;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- V. G. P. P. ACCIARDO -

*[Signature]*

Addi, 23/9/22

IL RAGIONIERE GENERALE

*[Signature]*



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 15 DEL 15-09-2022 (DGC 397 DEL 21-09-2022) – SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO**

La proposta di deliberazione in esame approva il quadro economico ed il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli – progetto NA2.1.2a.12 - “Edificio per uffici in Via Diocleziano 330”, per un importo complessivo di € 704.420,96.

La spesa di € 704.420,96 trova copertura in bilancio al capitolo 298212 art. 6, cod. bil. 09.08-2.02.01.09.019 annualità 2022 per € 487.611,11, annualità 2023 per € 216.809,85.

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 22-09-2022

PM IL RAGIONIERE GENERALE  
(Dr.ssa C. Gargiulo) 23/9/22  
*Claudia Gargiulo*

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il presente atto si propone l'approvazione del quadro economico rimodulato del progetto definitivo/ esecutivo dell'intervento di efficientamento energetico per l'immobile denominato "Edificio per uffici in via Diocleziano 330", progetto NA2.1.2.a.12, finanziato nell'ambito del Progetto "Risparmio energetico negli edifici pubblici" (PON-POC METRO 2014/2020), per una spesa complessiva, come da quadro economico rimodulato, di € 704.420.96.

I pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, sono favorevolmente espressi.

Come risulta dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, l'approvazione, da parte dell'Ente, del progetto esecutivo è propedeutica alla fase di affidamento dell'appalto dei lavori.

Si richiamano:

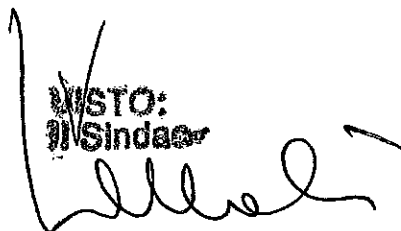
- l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si prevede, tra l'altro, che "[...]8. Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il crono programma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita [...];
- gli artt. 17 e ss. del D.P.R. 207/2010, recanti la disciplina della progettazione.

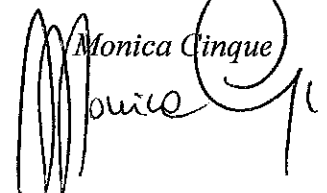
Si segnala, come risulta dalla narrativa, che il Servizio Controlli ambientali e attuazione PAES ha espresso parere favorevole circa la conformità del progetto alla normativa sul contenimento dei consumi energetici in edilizia e sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili.

Dopo l'approvazione della proposta, gli elaborati, inoltre, saranno trasmessi all'Energy Manager del Comune di Napoli (di cui alla disposizione del Direttore Generale n. 9 del 18.02.2022) e al Tavolo tecnico-scientifico di supporto alle politiche energetiche dell'Ente, istituito dal Sindaco con decreto n. 343/2022.

Il progetto, come risulta dalle dichiarazioni del dirigente proponente è stato sottoposto a verifica e validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2006.

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

  
 VISTO:  
 Il Sindaco

  
 Monica Cinque

Deliberazione di G. C. n. 351 del 29/09/2022 composta da n. 4 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrone, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

*[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 03-10-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

*[Signature]*

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....