

COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**

SERVIZIO: **VALORIZZAZIONE DELLA CITTA' STORICA - SITO UNESCO**

ASSESSORATO: **ALL'URBANISTICA**

SG: 361 del 22/09/2022

DGC: 385 del 20/09/2022

Cod. allegati: L 1059\_008

Proposta di deliberazione prot. n° 8

del 14/09/2022

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 342**

**OGGETTO:** Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento denominato Restauro e rifunzionalizzazione del Complesso dell'ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell'artigianato con struttura ricettiva da destinare a giovani artisti, ricompreso nel CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli - Centro storico", finanziato a valere sulle risorse del FSC 20142020 - Delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7. CUP: B67E19000150006

Il giorno 29/09/2022, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Dieci Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ASSESSORI:**

Laura LIETO  
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paolo MANCUSO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

P A

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Luca TRAPANESE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale  
*Dr.ssa Monica Cinque*

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.



FSC  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

LA GIUNTA, su proposta del Vicesindaco, Assessore all'Urbanistica

**Premesso che:**

- l'art. 6 del D.lgs. 31 maggio 2011, n. 88, rubricato "Contratto istituzionale di sviluppo", prevede che il Ministro delegato, d'intesa con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e con gli altri Ministri interessati, stipuli con le Regioni e le amministrazioni competenti un "contratto istituzionale di sviluppo" che destini le risorse del Fondo assegnate dal CIPE, individuando responsabilità, tempi e modalità di attuazione degli interventi;
- le Delibere del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 2016 e n. 100 del 2017, assegnano risorse FSC 2014-2020 per un importo complessivo di 1.030,35 milioni di euro in favore del Piano stralcio «Cultura e Turismo» e del relativo primo Addendum entrambi di competenza del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo;
- con nota del Ministro per la Coesione territoriale e il Mezzogiorno prot. n. 155-P del 21 febbraio 2018 è stata trasmessa la nota informativa predisposta dal competente Dipartimento per le Politiche di Coesione, concernente la proposta di approvazione del Piano Operativo «Cultura e turismo», ad integrazione e rafforzamento del Piano stralcio e relativo *Addendum* già approvato con le citate delibere n. 3 del 2016 e n. 100 del 2017, e l'assegnazione allo stesso di un importo complessivo di 750 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 stanziato dalla Legge n. 205 del 2017;
- la Delibera CIPE n. 10 del 28 febbraio 2018 approva il Piano Operativo "Cultura e turismo", di competenza del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, avente una dotazione finanziaria complessiva di 740 milioni a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020, come integrate dalla citata Legge 27 dicembre 2017, n. 205;
- il Piano Operativo "Cultura e Turismo" prevede diverse "linee d'azione", tra cui la n. 1, recante il rafforzamento dell'offerta culturale e il potenziamento dei sistemi urbani e di fruizione turistica";
- nell'ambito della linea d'azione n. 1.a, recante "progetti integrati per il recupero e la riqualificazione di centri storici o porzioni di contesti urbani in condizioni di degrado", e attuabile mediante l'attivazione di appositi Contratti Istituzionali di Sviluppo (CIS), è inserito, tra gli altri, il CIS "Napoli - Centro storico";
- la successiva Delibera CIPE n. 31 del 21 marzo 2018 prende atto degli esiti della Cabina di Regia del 16 marzo 2018 relativa a Piani Operativi ed interventi approvati, tra le altre, con la citata Delibera n. 10/2018, e della ripartizione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 tra le aree tematiche di interesse dello stesso Fondo;
- nelle more di quanto previsto dall'art. 44 del Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34, con Delibera CIPESS n. 7 del 29 aprile 2021 è stato approvato in prima istanza il Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura, che ha cristallizzato il cambio di governance del già Piano Operativo "Cultura e Turismo", senza che ciò comportasse un mutamento delle risorse stanziato per il CIS "Napoli - Centro storico".

**Premesso inoltre che:**

- in data 15 ottobre 2021 è stato sottoscritto il Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli - Centro storico" del valore complessivo di € 89.500.000,00 che consta in un elenco di 12 interventi la cui realizzazione è finanziata a valere su risorse FSC 2014-2020, di cui 2 a titolarità della Regione Campania, aventi un valore di € 18.000.000,00, e 10, a titolarità del Comune di Napoli, aventi un valore pari a € 71.500.000,00, che di seguito si riportano:

N.	Denominazione	Attuatore	Valore
1	Grande Progetto Centro Storico di Napoli- valorizzazione sito UNESCO - lavori complementari	Comune di Napoli	€ 20.000.000,00



FSC  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

2	Restauro delle facciate interne, della pavimentazione e dei porticati della Galleria Principe di Napoli	Comune di Napoli	€ 10.000.000,00
3	Nuova linea filoviaria (206) – diramazione linea filoviaria (204)	Comune di Napoli	€ 5.680.309,44
4	Parcheggio per bus turistici Garittono	Comune di Napoli	€ 3.183.300,00
5	Riqualificazione urbanistica, ambientale e messa in sicurezza della collina dello Scudillo	Comune di Napoli	€ 3.628.842,72
6	Progetto Territoriale Integrato per la riqualificazione dell'area Vergini-Sanità a Napoli	Comune di Napoli	€ 12.200.000,00
7	Community Hub – incubatore di cittadinanza attiva: incubatore di imprese sull'economia circolare, spazi di co-working, rete di botteghe artigiane per l'economia circolare, struttura ricettiva, residenze temporanee low cost, residenze artistiche e per studenti	Comune di Napoli	€ 6.000.000,00
8	Riqualificazione del fabbricato in via Cristallini, 73	Comune di Napoli	€ 1.000.000,00
9	Restauro e rifunzionalizzazione del complesso dell'ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell'artigianato con struttura ricettiva da destinare a giovani artisti	Comune di Napoli	€ 7.500.000,00
10	Riqualificazione stradale principali assi pedonali e viabilistici "popolari" della II Municipalità	Comune di Napoli	€ 2.307.547,84
11	Progetto di ristrutturazione "Palazzo Penne"	Regione Campania	€ 10.000.000,00
12	SS. Annunziata la donna e il bambino, la tradizione si rinnova nel nuovo percorso	Regione Campania	€ 8.000.000,00

- in data 7 dicembre 2021 è stato sottoscritto il Disciplinare tra l'Autorità Responsabile del PSC del Ministero della Cultura e il Referente Unico per il Comune di Napoli, regolante i rapporti tra le parti per l'attuazione degli interventi 2-3-4-5-6-8-9-10 e in data 15 dicembre 2021 il Disciplinare relativo agli interventi 1 e 7;
- dando ossequio a quanto previsto dall'art. 5 del CIS "Napoli – Centro storico", il Sindaco del Comune di Napoli ha provveduto a rinnovare la nomina del Referente Unico delle Parti per il Comune di Napoli, individuando nel Dirigente dell'U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione la professionalità più idonea per gestire e coordinare adeguatamente tutte le funzioni ascrivibili;
- successivamente alla sottoscrizione del Contratto, in seguito ai diversi indirizzi di programmazione dell'Amministrazione, sono state presentate dai Servizi competenti per l'attuazione, nuove candidature da proporre al Ministero della Cultura in modifica al Contratto stesso;
- le richieste di cui sopra sono state trasmesse al Ministero della Cultura per la relativa preistruttoria del Responsabile Unico del Contratto e dell'Autorità Responsabile del PSC, giuste note PG/2022/88981 del 4 febbraio 2022 e PG/2022/232566 del 24 marzo 2022 a firma del Referente Unico delle Parti per il Comune di Napoli;
- il Responsabile Unico del Contratto per il Ministero della Cultura con nota MIC\_SG\_SERV V-|27/04/2022|0014392-P del 27 aprile 2022 ha comunicato la conclusione positiva della preistruttoria tecnica, condotta di concerto con l'Autorità Responsabile del PSC e la successiva sottoposizione al Tavolo Istituzionale per l'approvazione definitiva della proposta di rimodulazione;
- con comunicazione del Ministero della Cultura 13609-P del 24 maggio 2022 è stata autorizzata la modifica al Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli – Centro storico" che recepisce integralmente le proposte inoltrate dal Comune di Napoli.



**Visto che:**

- con deliberazione n. 234 del 5 luglio 2022, la Giunta comunale ha:
  - preso atto della comunicazione del Ministero della Cultura n. 13609-P del 24 maggio 2022, con la quale viene autorizzata la modifica al Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli - Centro storico" per la parte di competenza del Comune di Napoli;
  - preso atto che la nuova configurazione del Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli - Centro storico", relativamente ai progetti a titolarità del Comune di Napoli, per un valore complessivo di € 71.500.000,00, è la seguente:

N.	Denominazione	Valore
1	Grande Progetto Centro Storico di Napoli- valorizzazione sito UNESCO – lavori complementari	€ 21.000.000,00
2	Restauro delle facciate interne, della pavimentazione e dei porticati della Galleria Principe di Napoli	€ 10.000.000,00
3	Dal Parco Archeologico della linea 1 al molo san Vincenzo: una passeggiata pubblica	€ 5.680.309,44
4	Riqualificazione delle aree di accesso al Bosco di Capodimonte	€ 3.183.300,00
5	Riqualificazione urbanistica, ambientale e messa in sicurezza della collina dello Scudillo	€ 3.628.842,72
6	Progetto Territoriale Integrato per la riqualificazione dell'area Vergini-Sanità a Napoli	€ 12.200.000,00
7	"Community Hub" - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache"	€ 6.000.000,00
8	Restauro e rifunzionalizzazione del complesso dell'ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell'artigianato con struttura ricettiva da destinare a giovani artisti	€ 7.500.000,00
9	Riqualificazione stradale principali assi pedonali e viabilistici "popolari" della II Municipalità	€ 2.307.547,84

- con la medesima deliberazione n. 234/2022, la Giunta comunale ha inoltre individuato i Servizi dell'Amministrazione competenti per la realizzazione dei suindicati interventi, ha autorizzato il Referente Unico delle Parti per il Comune di Napoli a sottoscrivere i nuovi Disciplinari regolanti i rapporti tra l'Autorità Responsabile del Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura e il Comune di Napoli nonché le dichiarazioni di impegno con INVITALIA, al fine della sua attivazione come Centrale di committenza per conto del Comune di Napoli, ha adottato, con i poteri del Consiglio, le necessarie variazioni al Bilancio 2022-2024.

Preso atto dell'Addendum SG\_01\_07\_2022\_Contratto 117, sottoscritto tra l'Autorità Responsabile del PSC del Ministero della Cultura e il Referente Unico per il Comune di Napoli, al Disciplinare n. 1/2021 del 7 dicembre 2021 e al Disciplinare n. 2/2021 del 15 dicembre 2021, con il quale le Parti recepiscono le modifiche al Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli - Centro storico", autorizzate con la citata nota del Ministero della Cultura 13609-P del 24 maggio 2022, fatte salve e impregiudicate le previsioni dei medesimi Disciplinari nel limite in cui le stesse non siano espressamente modificate o emendate dall'Addendum stesso, ovvero salvo che le previsioni non abbiano esaurito l'efficacia obbligatoria degli adempimenti ivi previsti.

Considerato che è necessario e urgente procedere all'approvazione del Documento di Indirizzo alla progettazione dell'intervento denominato *Restauro e rifunzionalizzazione del Complesso dell'ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell'artigianato con struttura ricettiva da destinare a giovani artisti*, ai fini del successivo inoltrare all'Autorità Responsabile del PSC del Ministero della Cultura, per dare corso alle procedure di gara



dell'intervento stesso, a seguito della trasmissione alla medesima Autorità della scheda di attivazione di Invitalia Spa, quale centrale unica di committenza.

**Visto che:**

- il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Andrea Nastri, nominato con disposizione n. 20 del 22 luglio 2022, rep. n. 5711 del 25 luglio 2022 – in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., nonché alle Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19 aprile 2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, che individuano i compiti assegnati al Responsabile del procedimento – ha redatto il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento in oggetto, allegato quale parte integrante al presente provvedimento;
- il quadro economico dell'intervento ammonta a complessivi € 7.500.000,00 di cui € 5.000.000,00 per lavori, oltre € 150.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e € 2.350.000,00 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>		
1) Importo dei lavori	€ 5.000.000,00	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 150.000,00	
<b>TOTALE QUADRO A</b>		<b>€ 5.150.000,00</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1 Spese tecniche</b>		
<b>Indagini</b>		
a) indagini archeologiche	€ 5.000,00	
b) indagini geologiche	€ 5.000,00	
c) analisi di laboratorio	-	
d) analisi specialistiche	€ 5.000,00	
<b>Totale spese indagini e analisi</b>		<b>€ 15.000,00</b>
<b>Progettazione, D.L., collaudo</b>		
e) rilievi + verifica vulnerabilità sismica + diagnosi energetica	€ 138.473,73	
f) progettazione definitiva, esecutiva	€ 412.134,47	
g) direzione lavori + contabilità	€ 144.604,03	
h) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 46.713,88	
i) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 106.167,90	
l) frazionamenti	-	
m) progettazione geologica	-	
n) supporto al Rup	-	
o) verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	-	
p) collaudo statico	€ 11.054,72	
q) consulenze specialistiche (rel. archeologica e certif. Energetica)	€ 19.110,23	
r) consulenze e spese legali	-	
s) collaudo tecnico-amministrativo	€ 40.768,47	
t) attività di co-progettazione	€ 30.000,00	
<b>Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo</b>		<b>€ 949.027,43</b>
<b>B.2 Allacciamenti (IVA inclusa)</b>		
t) alla rete di energia elettrica	€ 5.000,00	
u) alla rete telefonica	€ 2.000,00	
v) alla rete gas	€ 5.000,00	



FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



MINISTERO DELLA CULTURA

	<b>Totale Allacciamenti</b>		<b>€ 12.000,00</b>
<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>			
Imprevisti - IVA inclusa		€ 429.374,00	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)		€ 82.400,00	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)		-	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)		-	
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)		€ 15.000,00	
Spese per contributo ANAC		€ 800,00	
Oneri di discarica - IVA inclusa		€ 73.000,00	
	<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>		<b>€ 600.574,00</b>
<b>B.4 IVA/oneri</b>			
IVA su lavori		€ 500.000,00	
IVA su oneri sicurezza		€ 15.000,00	
IVA su imponibile e su cassa professionale		€ 217.137,48	
IVA su indagini		€ 3.300,00	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche		€ 37.961,10	
	<b>Totale IVA/oneri</b>		<b>€ 773.398,57</b>
	<b>TOTALE QUADRO B</b>		<b>€ 2.350.000,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO</b>		<b>€ 7.500.000,00</b>

Vista la delibera di Consiglio comunale n. 21 del 28 giugno 2022 con la quale è stato, tra l'altro, approvato il Bilancio di previsione 2022/2024.

**Dato atto che:**

- la spesa di complessivi € 7.500.000,00 di cui al suindicato Quadro economico trova copertura finanziaria sul capitolo 297059, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 per € 3.000.000,00 Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022, per € 3.000.000,00 Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2023 e per € 1.500.000,00 Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2024 (codice Macrostruttura ARTT1057 – codice Servizio ARTT1059) – vincolo entrata capitolo 404780, codice bilancio 4.02.01.02.004 (UFF3009) – Contratto Istituzionale di Sviluppo Centro storico di Napoli;
- l'intervento denominato *Restauro e rifunzionalizzazione del Complesso dell'ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell'artigianato con struttura ricettiva da destinare a giovani artisti* è inserito nel Programma Triennale dei LL.PP.2022/2024, allegato B al DUP 2022-2024, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 20 del 28 giugno 2022.

**Ritenuto che**, per tutto quanto su esposto, si possa approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento denominato *Restauro e rifunzionalizzazione del Complesso dell'ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell'artigianato con struttura ricettiva da destinare a giovani artisti* dell'importo complessivo di € 7.500.000,00, ricompreso nel CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli – Centro storico".

Vista la nota PG/2022/667964 del 15 settembre 2022 con la quale il Capo di Gabinetto esprime parere di coerenza del presente provvedimento con il programma di mandato del Sindaco, con gli obiettivi fissati dall'Amministrazione e con le regole di *governance* proprie dei fondi che finanziano l'operazione.

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



FSC  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

**Visti:**

- il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;
- le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19 aprile 2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017.

**Attestato che:**

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente.

**Precisato** che il presente provvedimento e gli allegati allo stesso non contengono dati personali.

**Ritenuto che**, per tutto quanto su esposto, ai fini del rispetto della tempistica imposta dal finanziamento in parola, ricorrano i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 115, progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i nn.:*

- L1059\_008\_01: Documento di Indirizzo alla Progettazione;
- L1059\_008\_02: All. 1 al DIP – Inquadramento territoriale;
- L1059\_008\_03: All. 2 al DIP – Documentazione fotografica;
- L1059\_008\_04: All. 3 al DIP – Estratto di mappa;
- L1059\_008\_05: All. 4 al DIP – Elaborato per i rilievi e le indagini;
- L1059\_008\_06: All. 5 al DIP – D.U.V.R.I. preliminare attività di indagine;
- L1059\_008\_07: All. 6 al DIP – Pianificazione urbanistica;
- L1059\_008\_08: All. 7 al DIP – Parcelle professionali D.M. 17/06/2016;
- L1059\_008\_09: All. 8 al DIP – Elaborati grafici;
- L1059\_008\_10: All. 9 al DIP – Delibera di Giunta comunale n. 446 del 1° giugno 2016;
- L1059\_008\_11: All. 10 al DIP – Delibera di Giunta comunale n. 424 del 13 agosto 2021;
- L1059\_008\_12: Quadro economico preliminare.

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, la stessa Dirigente qui di seguito sottoscrive.*

**DELIBERA**

Con voti UNANIMI,

La Dirigente

Arch. Paola Cerotto

1. **Approvare** il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento denominato *Restauro e rifunzionalizzazione del Complesso dell'ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell'artigianato con struttura ricettiva da destinare a giovani artisti* - CUP: B67E19000150006, allegato quale parte integrante al presente provvedimento,

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



ricompreso nel CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli – Centro storico", finanziato a valere sulle risorse del FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7.

2. **Approvare** il quadro economico dell'intervento, che di seguito si riporta, dell'importo complessivo di € 7.500.000,00, di cui € 5.000.000,00 per lavori, oltre € 150.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 2.350.000,00 per Somme a disposizione dell'Amministrazione:

QUADRO ECONOMICO		
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>		
1) Importo dei lavori	€ 5.000.000,00	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 150.000,00	
<b>TOTALE QUADRO A</b>		<b>€ 5.150.000,00</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1 Spese tecniche</b>		
<b>Indagini</b>		
a) indagini archeologiche	€ 5.000,00	
b) indagini geologiche	€ 5.000,00	
c) analisi di laboratorio	-	
d) analisi specialistiche	€ 5.000,00	
<b>Totale spese indagini e analisi</b>		<b>€ 15.000,00</b>
<b>Progettazione, D.L., collaudo</b>		
e) rilievi + verifica vulnerabilità sismica + diagnosi energetica	€ 138.473,73	
f) progettazione definitiva, esecutiva	€ 412.134,47	
g) direzione lavori + contabilità	€ 144.604,03	
h) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 46.713,88	
i) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 106.167,90	
l) frazionamenti	-	
m) progettazione geologica	-	
n) supporto al Rup	-	
o) verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	-	
p) collaudo statico	€ 11.054,72	
q) consulenze specialistiche (rel. archeologica e certif. Energetica)	€ 19.110,23	
r) consulenze e spese legali	-	
s) collaudo tecnico-amministrativo	€ 40.768,47	
t) attività di co-progettazione	€ 30.000,00	
<b>Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo</b>		<b>€ 949.027,43</b>
<b>B.2 Allacciamenti (IVA inclusa)</b>		
t) alla rete di energia elettrica	€ 5.000,00	
u) alla rete telefonica	€ 2.000,00	
v) alla rete gas	€ 5.000,00	
<b>Totale Allacciamenti</b>		<b>€ 12.000,00</b>
<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>		
Imprevisti - IVA inclusa	€ 429.374,00	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 82.400,00	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	-	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	-	
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 15.000,00	





FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



MINISTERO DELLA CULTURA

Spese per contributo ANAC	€ 800,00	
Oneri di discarica - IVA inclusa	€ 73.000,00	
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>		<b>€ 600.574,00</b>
<b>B.4 IVA/oneri</b>		
IVA su lavori	€ 500.000,00	
IVA su oneri sicurezza	€ 15.000,00	
IVA su imponibile e su cassa professionale	€ 217.137,48	
IVA su indagini	€ 3.300,00	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 37.961,10	
<b>Totale IVA/oneri</b>		<b>€ 773.398,57</b>
<b>TOTALE QUADRO B</b>		<b>€ 2.350.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO</b>		<b>€ 7.500.000,00</b>

3. **Dare atto** che la spesa di € 7.500.000,00 di cui al su indicato quadro economico trova copertura finanziaria sul capitolo 297059, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 per € 3.000.000,00 Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2022, per € 3.000.000,00 Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2023 e per € 1.500.000,00 Bilancio 2022/2024 – Esercizio 2024 (codice Macrostruttura ARTT1057 – codice Servizio ARTT1059) – vincolo entrata capitolo 404780, codice bilancio 4.02.01.02.004 (UFF3009) – Contratto Istituzionale di Sviluppo Centro storico di Napoli;

- (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Vicesindaco/Assessore all'Urbanistica  
prof. arch. Laura Lieto

La Dirigente  
del Servizio Valorizzazione della città storica –  
sito UNESCO  
arch. Paola Cerotto

VISTO:  
La Responsabile  
dell'Area Trasformazione del territorio  
arch. Paola Cerotto

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Monica Cinque



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 8 DEL 14/09/2022, AVENTE AD OGGETTO:**  
 Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento denominato *Restauro e rifunzionalizzazione del Complesso dell'ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell'artigianato con struttura ricettiva da destinare a giovani artisti*, ricompreso nel CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli – Centro storico", finanziato a valere sulle risorse del FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7. CUP: B67E19000150006

La Dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì, 14 settembre 2022

La Dirigente  
 Arch. Paola Cerotto  
*Paola Cerotto*

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 20.09.2022 e protocollata con il n. Dec. 2022 / 385.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

*-VOCI PARERE ALLEGATO-*  
*[Signature]*  
 .....  
 .....  
 .....

Addì, ..... 21/9/22

IL RAGIONIERE GENERALE  
*[Signature]*



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 8 DEL 14-09-2022 (DGC 385 DEL 20-09-2022) – SERVIZIO VALORIZZAZIONE CITTA' STORICA – SITO UNESCO**

La proposta di deliberazione in esame approva il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento denominato "Restauro e rifunzionalizzazione del Complesso dell'ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell'artigianato con struttura ricettiva da destinare a giovani artisti" ricompreso nel CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli - centro Storico", finanziato a valere sulle risorse del FSC 2014-2020 Delibera CIPESS 29 aprile 2021 n. 7; approva, altresì, il quadro economico dell'intervento per un importo complessivo di € 7.500.000,00.

La spesa di € 7.500.000,00 trova copertura in bilancio al capitolo 297059, cod. bil. 05.01-2.02.01.10.999: annualità 2022 € 3.000.000,00, annualità 2023 € 3.000.000,00, annualità 2024 € 1.500.000,00.

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 21-09-2022

IL RAGIONIERE GENERALE  
(Dr.ssa C. Gargiulo)

**OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE**

Con il presente atto si propone di approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento denominato "Restauero e rifunzionalizzazione del Complesso dell'ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell'artigianato con struttura ricettiva da destinare a giovani artisti", ricompreso nel CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo "Napoli-Centro Storico", finanziato a valere sulle risorse del FSC 2014-2020 per un importo di € 7.500.000,00 come da quadro economico.

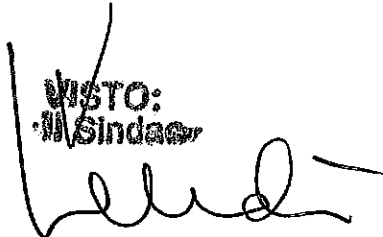
I pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Tuel n. 267/2000, sono favorevoli.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, risulta che la proposta è necessaria e urgente ai fini del successivo inoltro all'Autorità Responsabile del Piano di Sviluppo e Coesione (PSC) del Ministero della Cultura, per dare corso alle procedure di gara dell'intervento.

Si ricorda che il documento di indirizzo della progettazione (DIP) è redatto dal responsabile unico del procedimento della Stazione Appaltante prima dell'affidamento della elaborazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, sia in caso di progettazione interna che di progettazione esterna all'amministrazione ai sensi dell'articolo 24 del Codice degli appalti.

Si rileva, come dichiarato in narrativa, che il Capo di Gabinetto ha espresso parere di coerenza della proposta con il programma di mandato del Sindaco, con gli obiettivi fissati dall'Amministrazione e con le regole di *governance* proprie dei fondi FSC, ai sensi della circolare PG. 0375473 del 10.05.2022.

Spetta alla Giunta l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusente, tenendo conto che l'azione amministrativa si informa ai principi di buon andamento e imparzialità.

VISTO:  
Il Sindaco  


  
Monica Cinque

Deliberazione di G. C. n. 342 del 29/09/2022 composta da n. 13... pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 03-10-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

[Signature]

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....