

ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21



COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**

SERVIZIO: **EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITA'**

ASSESSORATO: **BENI COMUNI ED URBANISTICA**

SG: 384 del 29/09/2022

DGC: 404 del 26/09/2022

Cod. allegati: L1058_010

Proposta di deliberazione prot. n° 10 del 22/09/2022

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 361

OGGETTO: Lavori di realizzazione di n.90 alloggi di edilizia sostitutiva in Soccavo, Via Croce di Piperno- Via Palazziello, realizzati in prefabbricazione pesante nel Comune di Napoli con i Fondi delle leggi 25/80 e 219/81. Approvazione della perizia suppletiva e di variante redatta ai sensi del comma 1 e 3 dell'art. 132 del Dlgs 163/2006 e dell'art. 161 comma 3 del d.P.R. 207/2010. CUP: B69E01000010002 - CIG: 4964797816

Il giorno 29/09/2022, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Undici Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI:

Laura LIETO
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paolo MANCUSO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca TRAPANESE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso:

che con deliberazione di G.C. n. 481 del 26 gennaio 2006 veniva approvato, in linea tecnica ed economica, il progetto definitivo relativo alla realizzazione di 90 alloggi in via Croce di Piperno e via Palazziello – ambito territoriale Soccavo, per l'importo complessivo di quadro economico di € **14.136.876,51** nell'ambito del programma degli interventi di edilizia abitativa sostitutiva degli alloggi realizzati in prefabbricazione pesante nel comune di Napoli con i fondi delle leggi 25/80 e 219/81;

che con determinazione n.14 del 5 marzo 2008 registrata all'indice generale il 19 marzo 2008 col n. 416, i lavori di che trattasi, venivano aggiudicati per l'importo di euro 6.989.717,59 al netto del ribasso del 28,00%, oltre euro 318.007,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 191.971,41 per spese di progettazione esecutiva, oltre I.V.A. alla impresa Lavori Generali s.r.l. con sede in Napoli (NA) alla Via (Icaro) Duomo 290/C ;

che il contratto per detta esecuzione veniva stipulato in data 21 ottobre 2008 con repertorio n.78972;

che con deliberazione di G.C. n. 894 del 30 giugno 2008 veniva rideterminato il quadro economico approvato con deliberazione di G.C. n.481 del 26 gennaio 2006, al fine di procedere con urgenza alla demolizione dei prefabbricati Antares e Pegaso, per un importo pari ad € 530.474,75, mediante affidamento ad altro appaltatore appositamente selezionato con procedura ad evidenza pubblica,

che con determinazione n. 81 del 30 novembre 2009, successivamente alla conclusione degli interventi di demolizione dei fabbricati Antares e Pegaso, nonché ad alcuni interventi connessi al trasferimento degli assegnatari negli alloggi, veniva rideterminato il quadro economico relativo all'intervento di Soccavo, di importo complessivo di € 14.136.876,51, senza modifica dell'importo del contratto affidato alla impresa Lavori Generali s.r.l.(€ 6.989.717,59 oltre € 318.007,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 191.971,41 per spese di progettazione esecutiva, oltre I.V.A.);

che con determinazione dirigenziale n. 7 del 6 aprile 2009 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei 90 alloggi, redatto dai progettisti incaricati dalla impresa appaltatrice, con il seguente quadro economico:

Quadro economico progetto esecutivo		
1	Lavori di realizzazione n. 90 alloggi in via Croce di Piperno – Soccavo. Determinazione n. 14 del 05/03/2008	
a1	Importo lavori al netto del ribasso del 28,00% offerto in sede di gara comprensivo di € 318.007,09 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (€6.989.717,59 + €318.007.09)	€ 7.307.724,68
b1	Spese di progettazione non soggetti a ribasso	€ 191.971,41
c1	IVA sui lavori il 10% (a1)	€ 730.772,47
d1	IVA al 20% su spese di progettazione al 20% (b1)	€ 38.394,29 €
	Totale 1 (a1+b1+c1+d1)	€ 8.268.862,85
2	Lavori di demolizione edifici Antares e Pegaso via Croce di Piperno - Soccavo determinazione n. 71 del 19/7/2007 oltre a variante tecnica e suppletiva	
a2)	Demolizioni immobili "Antares e Pegaso" importo a base di gara € 574.288,16 comprensivo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 38.058,46	€ 482.249,77
b2)	IVA sui lavori il 10% (a2)	€ 48.224,98
	Totale 2	€ 530.474,75

Il Segretario Generale
Dr.ssa *Monica Cinque*

3	Maggiori lavori al netto del ribasso d'asta non prevedibili all'epoca del progetto iniziale	
a3	Lista in economia uomini e mezzi lavori non previsti	€ 19.984,72
b3	Trasporto a rifiuto	€ 7.000,00
c3	Nuovi lavori appartamenti, negozi sistemazione area adiacente	€ 34.048,32
		€ 61.033,04
d3	IVA al 10% su a3), b3) e c3)	€ 6.103,31
	Totale 3	€ 67.136,35
4	Somme a Disposizione	
a4	Spese tecniche generali – IVA compresa	€ 900.000,00
b4	Rilievi accertamenti ed indagini - IVA compresa	€ 160.000,00
c4	Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamenti sottoservizi - IVA compresa	€ 700.000,00
d4	Imprevisti accantonamenti ex art. 26 legge 109/94 IVA compresa	€ 1.450.402,56
e4	espropriazione- Compreso oneri	€ 260.000,00
f4	interventi di urbanizzazione - IVA compresa	€ 1.800.000,00
	Totale 4	€ 5.270.402,57
	Totale (1+2+3+4)	€ 14.136.876,51

che in data 20 aprile 2009, giusto verbale di consegna, iniziavano i lavori relativi alla realizzazione di n. 90 alloggi in via Croce di Piperno;

che con determinazione dirigenziale n. 29 del 24 maggio 2012 registrata all'indice generale al n.1528 del 31 ottobre 2012, veniva approvata, ai sensi dell'art. 161 comma 9 del D.P.R. 207/2010, una prima perizia di variante tecnica con maggiore impegno di spesa pari ad € 543.304,07 oltre € 34.355,05 per oneri di sicurezza per l'eliminazione delle interferenze tra le fondazioni dei nuovi edifici (90 alloggi) e le fondazioni dei prefabbricati "Antares" e "Pegaso" precedentemente demoliti, per un maggior costo delle demolizioni delle fondazioni dei nuovi edifici;

che con la citata determinazione dirigenziale n. 29/2012 veniva, altresì, previsto l'importo di € 504.166,32 da rimborsare a fattura per gli oneri di smaltimento dei residui delle demolizioni, di € 15.174,90 per spese di progettazione, iva su smaltimento rifiuti e spese di progettazione al 21% pari ad € 109.061,66 per un importo complessivo di € 1.263.827,91 il tutto contenuto all'interno dell'importo complessivo del quadro tecnico economico pari ad € 14.136.876,51 con il seguente quadro economico:

Quadro economico prima perizia di variante		
	1) Lavori di realizzazione n. 90 alloggi in via Croce di Piperno – Soccavo. Determinazione n. 14 del 05/03/2008 e modificati con Determinazione n. 81 del 30/11/2009 ed integrati della Variante suppletiva.	
a1	Importo lavori (6.989.717,59+543.324,07 lavori I variante) comprensivo oneri sicurezza pari ad € 352.362,10 (318.007,09 progetto esecutivo + 34.355,01 prima variante) non soggetti a ribasso	€ 7.885.383,80
b1	Spese di progettazione non soggetti a ribasso (191.971,41+15.174,90)	€ 207.146,31
b2	Per oneri di smaltimento	€ 504.166,32
c1	IVA sui lavori il 10% (a1)	€ 788.538,38
d1	IVA su spese di smaltimento rifiuti e spese di progettazione	€ 147.455,93
i	Totale i	€ 9.532.690,74

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque




	2) Lavori di demolizione edifici Antares e Pegaso via Croce di Piperno - Soccavo determinazione n. 71 del 19/7/2007 oltre a variante tecnica e suppletiva	
a2)	Demolizioni immobili "Antares e Pegaso" importo a base di gara € 574.288,16 comprensivo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 38.058,46	€ 482.249,77
b2)	IVA sui lavori il 10% (a2)	€ 48.224,98
2	Totale 2	€ 530.474,75
	3) Maggiori lavori al netto del ribasso d'asta non prevedibili all'epoca del progetto iniziale	
a3)	Lista in economia uomini e mezzi lavori non previsti	€ 19.984,72
b3)	Trasporto a rifiuto	€ 7.000,00
c3)	Nuovi lavori appartamenti, negozi sistemazione area adiacente	€ 34.048,32
d3)	IVA al 10% su a3), b3) e c3)	€ 6.103,31
3	Totale	€ 67.136,35
	4) Somme a Disposizione	
a4)	Spese tecniche generali - IVA compresa	€ 900.000,00
b4)	Rilievi accertamenti ed indagini - IVA compresa	€ 160.000,00
c4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamenti sottoservizi - IVA compresa	€ 700.000,00
d4)	Imprevisti accantonamenti ex art. 26 legge 109/94 IVA compresa	€ 586.574,67
e4)	espropriazione- Compreso oneri	€ 260.000,00
f4)	interventi di urbanizzazione - IVA compresa	€ 1.400.000,00
4	Totale 4	€ 4.006.574,67
	Totale (1+2+3+4)	€ 14.136.876,51

che con D.G.C. n. 897 del 29.12.2015, per dirimere le controversie nel frattempo sorte con l'impresa appaltatrice che lamentava l'anomalo andamento dell'appalto, si prendeva atto della proposta di transazione ex art. 239 D.lgs. n. 163/2006 per la risoluzione di tutto il contenzioso in corso, con il riconoscimento all'impresa di un importo pari ad € 960.000,00, che veniva appostato tra le somme a disposizione dell'intervento alla voce d4) e si approvava contestualmente una seconda perizia di variante e suppletiva, ai sensi del comma 1, lettera a), dell'art.132 del D.lgs. n. 163/06, per un maggior importo lavori di € 2.525.458,55 a seguito di sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari, e che in conseguenza l'importo del quadro tecnico economico aumentava di € 444.448,55 per un importo totale di Quadro Tecnico Economico di € 14.581.325,06, come di seguito:

Quadro economico 2° Perizia di Variante		
Lavori di realizzazione n. 90 alloggi		
a1	Importo lavori risultante dall'incremento lavori del progetto esecutivo aumentato con l'importo lavori della I variante per € 543.304,07 e quello della II variante per € 2.525.458,55 (al netto del ribasso del 28,00%) e comprensivo di oneri sicurezza pari a € 460.843,99 (di cui € 318.007,09 progetto esecutivo + € 34.355,05 prima variante ed € 108.481,85 per la seconda variante) non soggetti a ribasso di gara	€ 10.519.324,20
b1	Spese di progettazione non soggetti a ribasso (191.971,41+15.174,90)	€ 207.146,31
b2	per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 504.166,32
c1	IVA sui lavori il 10% (a1)	€ 1.051.932,42

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

d1	IVA su spese smaltimento rifiuti e spese di progettazione (di cui per progettazione € 38.394,29 al 20% € 3.338,48 al 22% ed € 110.916,59 per spese smaltimento rifiuti al 22%)	€ 152.649,36
	Totale 1 (a1+b1+b2+c1+d1)	€ 12.435.218,61
2	Lavori di demolizione edifici Antares e Pegaso via Croce di Piperno - Soccavo determinazione n. 71 del 19/7/2007 oltre a variante tecnica e suppletiva	
a2	Demolizioni immobili "Antares e Pegaso" importo a base di gara € 574.288,16 comprensivo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 38.058,46	€ 482.249,77
b2	IVA sui lavori il 10% (a2)	€ 48.224,98
	Totale 2	€ 530.474,75
3	Maggiori lavori al netto del ribasso d'asta non prevedibili all'epoca del progetto iniziale	
a3)	Lista in economia uomini e mezzi lavori non previsti	€ 19.984,72
b3)	Trasporto a rifiuto	€ 7.000,01
c3)	Nuovi lavori appartamenti, negozi sistemazione area adiacente	€ 34.048,32
d3)	IVA al 10% su a3), b3) e c3)	€ 6.103,31
	Totale 3	€ 67.136,35
4	Somme a Disposizione	
a4	Spese tecniche generali - comprensivi delle prestazioni esterne e della quota parte degli incentivi al personale interno ex art. 18	€ 229.501,49
b4	Rilievi accertamenti ed indagini - IVA compresa	€ 84.448,55
c4	Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamenti sottoservizi - IVA compresa	174.545,31 €
d4	Accantonamento per transazioni ed accordi bonari art. 12 DPR 207/2010	960.000,00 €
e4	espropriazione- Compreso oneri	- €
f4	interventi di urbanizzazione - IVA compresa	€ 100.000,00
	Totale 4	€ 1.548.495,35 €
	Totale (1+2+3+4)	€ 14.581.325,06

che con atto Rep. n. 2075 del 16.07.2019 la L.G. S.r.l. sottoscriveva con il Comune di Napoli un secondo accordo transattivo, senza riconoscimento di maggiori importi, che prevedeva, fra l'altro, nuovi termini di ultimazione dei lavori, che venivano distinti in due diversi lotti, di cui il primo per complessivi 4 fabbricati da completare entro e non oltre il 24.04.2020 (fase 1) ed il secondo per i restanti tre fabbricati da completare entro e non oltre il 20.05.2021 (fase 2).

Considerato:

che con nota PG/2019/578389 del 03.07.2019 il Direttore dei Lavori p.t. evidenziava, ai sensi dell'art. 161 c. 3 del D.P.R. 207/2010, la necessità di procedere alla redazione di una nuova perizia di variante, evidenziando altresì alcuni altri aspetti progettuali da sottoporre ad approfondimenti e verifiche;

che a seguito dei successivi approfondimenti e interlocuzioni avute con il RUP e il Dirigente del Servizio il medesimo D.L., con nota PG/2019/986843 del 06.12.2019, esplicitava le lavorazioni e gli adeguamenti che occorreva introdurre in corso d'opera al progetto in esecuzione, proponendo di

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

approvare una perizia di variante e suppletiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 161 comma 3 del d.P.R. 207/2010 trattandosi in particolare di adeguamento degli impianti elettrici, adeguamento degli impianti ascensori, adeguamento degli infissi alla normativa in merito all'impiego di vetro antinfortuno, installazione di linee vita permanenti in copertura in conformità alla Legge della Regione Campania n.31 del 20 novembre 2017, adeguamento degli impianti elettrici, idrici, gas e Telecom secondo le prescrizioni degli enti gestori;

che il D.L. p.t. altresì con la citata nota richiamava il secondo periodo del comma 3 dell'art.132 del D.Lgs.163/2006, che comporta l'approvazione "..... *nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, di varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, purché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto fermo restando il limite del 5 per cento dell'importo originario del contratto e purché trovi copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 50 per cento dei ribassi d'asta conseguiti*" e pertanto proponeva alcuni interventi aggiuntivi e migliorativi delle opere in progetto;

che il R.U.P. p.t., con nota PG/2019/994562 del 10.12.2019, concludeva che a seguito di approfondita istruttoria ed esame dei fatti, sussistevano i presupposti per l'approvazione della predetta perizia di variante così come previsto dall'articolo 132, comma 1, del D.lgs. n. 163/2006, ed inoltre, in merito agli ulteriori interventi aggiuntivi e migliorativi proposti dal Direttore dei Lavori, riteneva che effettivamente gli stessi rappresentassero un miglioramento del progetto nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione e nel rispetto delle condizioni poste dal comma 3, art.132 del D.lgs. n. 163/2006, in quanto, nello specifico, veniva proposto il rifacimento della fognatura del fabbricato innesco A e la modifica delle griglie di areazione del medesimo fabbricato;

che con la medesima sopra citata nota il R.U.P. faceva presente che l'importo presuntivo stimato del costo della variante e delle relative spese di progettazione non trovavano copertura adeguata nel Q.T.E. dell'intervento (di cui alla determinazione n.28 del 30.12.2015) e rinviava al Dirigente ulteriori valutazioni in merito al da farsi;

che con nota PG/2020/11261 in data 08.01.2020 il dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, nel prendere atto di quanto riferito dal R.U.P., relazionava al competente Assessore ai Beni Comuni e all'Urbanistica pro tempore, sullo stato dei lavori dell'intervento di che trattasi, proponendo di finanziare i lavori derivanti dalla perizia di variante all'interno del Q.E. dell'intervento, tramite una revisione progettuale dello stesso;

che, nello specifico, a valle degli approfondimenti tecnici effettuati, si riteneva possibile che tale rimodulazione potesse essere conseguita mediante lo stralcio della realizzazione del fabbricato denominato D, contenente un totale di 15 alloggi, e la contestuale revisione del layout distributivo interno dei fabbricati denominati C1 e C2, suddividendo gli alloggi da mq.110, non più conformi al nuovo Regolamento Regionale n.11 del 28.10.2019 sull'Edilizia Residenziale Pubblica, in due nuovi alloggi da mq 45/65, ed aumentando così di 8 unità il numero di alloggi di quei fabbricati rispetto a quelli originariamente presenti;

che, pertanto, gli alloggi realizzabili nell'ambito del predetto finanziamento diventano pari complessivamente a n. 83 e che tale soluzione permette di incrementare al contempo le aree permeabili a verde e non esclude la possibilità di poter realizzare gli ulteriori 7 alloggi all'interno del più ampio programma di edilizia sostitutiva previsto per il quartiere di Soccavo;

Atteso:

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cirio



che con nota PG/2020/23744 del 10.01.2020 l'Assessore ai Beni Comuni e all'Urbanistica concordava con le proposte di cui alla già citata nota dirigenziale PG/2020/1126;

che con determinazione dirigenziale n. 5 del 21.05.2020 registrata all'indice generale 632 del 01/06/2022 si è provveduto all'affidamento del servizio di progettazione della perizia suppletiva e di variante all'impresa Lavori Generali s.r.l., mediante propri progettisti, per € 28.796,51, trattandosi di appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori;

che con determinazione n. 6 del 19/06/2020 (IG n. 727/2020) è stato affidato, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, mediante trattativa diretta attraverso il MEPA il servizio di ingegneria e architettura per la verifica preventiva (ex art. 26 D.lgs. 50/2016) della progettazione esecutiva della predetta perizia di variante;

che, nelle more della redazione della perizia di variante, il direttore dei lavori ha ravvisato la necessità di proporre una miglioria al progetto esecutivo, denominato variante 3, senza aumento di costi e variazioni del quadro economico, perfezionando una serie di aspetti manutentivi relativamente agli impianti termici, condivisa dall'impresa con atto di sottomissione del 27/05/2021 ed approvata con determina dirigenziale n. 10 del 30/06/2021;

che, ai fini dell'approvazione della redigenda perizia di variante denominata n.4, con pec del 27/04/2021 inviata alla Regione Campania, il Servizio chiedeva l'autorizzazione paesaggistica, in via sostitutiva, ai sensi del comma 10, dell'art. 146 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.e ii.;

che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città di Napoli ha reso, con nota Prot. n. 13651-P del 21/10/2021, l'obbligatorio e vincolante parere favorevole, con prescrizioni;

che con nota PG/2021/347787 del 29/04/2021 veniva richiesto al Servizio Ciclo integrato delle acque il nulla osta per l'immissione in pubblica fognatura fabbricato A e fabbricato innesco A p.n. 134/06;

che il Servizio Ciclo Integrato delle Acque ha rilasciato Nulla Osta con prescrizioni al progetto della IV variante; con nota PG/751064 del 18/10/2021;

che la Regione Campania, con Decreto n. 145 del 19/11/2021, ha rilasciato l'Autorizzazione Paesaggistica in via sostitutiva, ai sensi del comma 10, art. 146 del Codice, al richiedente Comune di Napoli;

che con PEC del 24/11/2021 il verificatore ha presentato il rapporto di verifica della IV perizia di variante in questione con esito favorevole;

Dato atto:

che, al fine di giungere all'approvazione della perizia di variante n. 4 ed in particolare alla firma dell'Atto di sottomissione si tenute presso il Servizio Edilizia residenziale pubblica e nuove centralità più incontri e si è tenuta una fitta corrispondenza con l'appaltatore che chiedeva di ridefinire alcuni aspetti della realizzazione dell'intervento e, mediante atto transattivo o accordo bonario ex artt. 239 e 240 D.Lgs 163/2006, di differire i termini di ultimazione dei lavori, riconoscendo, altresì, maggiori importi a copertura dell'incremento dei costi delle materie prime;

che, a conclusione di quanto innanzi descritto, con atto di sottomissione sottoscritto in data 08/09/2022, la società si obbligava a concludere la realizzazione dell'intervento di cui alla IV perizia di variante entro il termine di mesi 14 dalla data del verbale di ripresa dei lavori;

che con nota PG/2022/655727 del 12/09/2022 il Responsabile Unico del Procedimento ha validato la perizia di variante numero quattro con il seguente Quadro Economico:

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



Quadro economico Perizia di Variante n. 4 (ex n. 3)		
a1	Importo lavori (€ 10.519.324,20 da seconda perizia di variante meno decurtazione di € 1.037.976,23 per fabbricato D ed aumentato dell'importo lavori determinato con perizia di variante n. 4 di € 1.100.971,79)	€ 10.582.319,76
b1	Spese di progettazione non soggetti a ribasso (191.971,41+15.174,90)	€ 207.146,31
b2)	per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 504.166,32
c1)	IVA sui lavori il 10% (a1)	€ 1.058.231,98
d1)	IVA su spese smaltimento rifiuti e spese di progettazione IVA su spese smaltimento rifiuti e spese di progettazione (di cui per progettazione € 38.394,29 al 20% € 3.338,48 al 22% ed € 110.916,59 per spese smaltimento rifiuti al 22%)	€ 152.649,36
1	Totale 1 (a1+b1+b2+c1+d1)	€ 12.504.513,73
2) Lavori di demolizione edifici Antares e Pegaso via Croce di Piperno - Soccavo determinazione n. 71 del 19/7/2007 oltre a variante tecnica e suppletiva		
a2)	Demolizioni immobili "Antares e Pegaso" importo a base di gara € 574.288,16 comprensivo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 38.058,46	€ 482.249,77
b2)	IVA sui lavori il 10% (a2)	€ 48.224,98
	Totale 2	€ 530.474,75
3	Maggiori lavori al netto del ribasso d'asta non prevedibili all'epoca del progetto iniziale	
a3)	Lista in economia uomini e mezzi lavori non previsti	€ 19.984,72
b3)	Trasporto a rifiuto	€ 7.000,00
c3)	Nuovi lavori appartamenti, negozi sistemazione area adiacente	€ 34.048,32
d3)	IVA al 10% su a3), b3) e c3)	€ 6.103,31
	Totale 3	€ 67.136,35
4	Somme a Disposizione	
a4)	Spese tecniche generali - comprensivi delle prestazioni esterne e della quota parte degli incentivi al personale interno ex art. 18	€ 229.501,49
b4)	Rilievi accertamenti ed indagini - IVA compresa	€ 84.448,55
c4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamenti sottoservizi - IVA compresa	€ 174.545,31
d4)	Accantonamento per transazioni ed accordi bonari art. 12 DPR 207/2010	€ 960.000,00
e4)	espropriazione- Compreso oneri	€ 0,00
f4)	interventi di urbanizzazione - IVA compresa	€ 30.704,88
	Totale 4	€ 1.479.200,23
	Totale (1+2+3+4)	€ 14.581.325,06

Preso atto:

che la variante oggetto del presente provvedimento non comporta aumento di spesa rispetto all'importo complessivo del quadro economico approvato con D.G.C. n. 897 del 29.12.2015.

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



che gli elaborati tecnici prodotti dalla società Lavori Generali srl riguardanti la IV Perizia di variante, verificati positivamente e validati dal RUP, sono stati acquisiti agli atti del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e nuove centralità e si allegano alla presente quale parte integrante, come riportato in dispositivo.

Ritenuto pertanto che:

si possa approvare, ai sensi del comma 1 e 3 dell'art. 132 del Dlg 163/2006 e dell'art. 161 comma 3 del d.P.R. 207/2010, la IV perizia di variante e suppletiva (ex n. 3) validata dal R.U.P, giusta nota PG/2022/ 655727 del 12/09/2022;

la predetta perizia non comporta aumento di spesa e che risulta composta n. 102 elaborati tecnici numerati e allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 163/2006 ;
- il D.lgs. n. 118/2011, come coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014.

Attestata:

- l'assenza di situazioni di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge 190/2012 e dall'art. 6 del DPR n. 62/2013;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e dell'art. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;
- la competenza della Giunta ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs 267/2000 e s.m.i..

Ritenuto altresì che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 2371 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati come di seguito riportato:

- L1058_009_01 = TAV. R0 Relazione generale. (comprensivo di Relazione generale 1° parte TAV R1 e Relazione generale 2° parte TAV. R2)
- L1058_010_02 = TAV. 01 Elenco prezzi
- L1058_010_03 =TAV. 02 Computo metrico generale variante 3
- L1058_010_04 =TAV. 03 Computo metrico generale variante 4
- L1058_010_05 =TAV. 04 Quadro comparativo
- L1058_010_06 =TAV. 05 Analisi nuovi prezzi
- L1058_010_07 =TAV. 06 Quadro economico raffronto variante 2 e variante 4
- L1058_010_08 =TAV. 07 Quadro economico variante 4

Il Segretario Generale
 Dr.ssa Monica Cinque




L1058_010_09 =TAV. 08 Scheda economica C
L1058_010_10 =TAV. 09 Quadri economici
L1058_010_11 =TAV. 10 Cronoprogramma
L1058_010_12 =TAV. 11 Distinta moduli
L1058_010_13 =TAV. 12 Nuovi prezzi
L1058_010_14 =TAV. RF Rilievo fotografico scala 1/250
L1058_010_15 =TAV. A.0.1 Rilievo topografico scala 1/200
L1058_010_16 =TAV. A.0.2 Sistemazione esterna scala 1/250
L1058_010_17 =TAV. A.0.3 Traslazione edificio B2 scala 1/200
L1058_010_18 =TAV.01-A Pianta autorimessa scala 1/100
L1058_010_19 =TAV.02-A Pianta terra scala 1/100
L1058_010_20 =TAV.03-A Pianta primo scala 1/100
L1058_010_21 =TAV.04-A Pianta secondo scala 1/100
L1058_010_22 =TAV.05-A Pianta terzo scala 1/100
L1058_010_23 =TAV.06-A Pianta coperture scala 1/100
L1058_010_24 =TAV.07-A Sezione longitudinale A-A' scala 1/100
L1058_010_25 =TAV.08-A Prospetto Est scala 1/100
L1058_010_26 =TAV.09-A Prospetto Ovest scala 1/100
L1058_010_27 =TAV.10-A Prospetto Sud e Nord scala 1/100
L1058_010_28 =TAV.01-B Pianta autorimessa scala 1/100
L1058_010_29 =TAV.02-B Pianta terra scala 1/100
L1058_010_30 =TAV.03-B Pianta primo scala 1/100
L1058_010_31 =TAV.04-B Pianta secondo scala 1/100
L1058_010_32 =TAV.05-B Pianta terzo scala 1/100
L1058_010_33 =TAV.06-B Pianta coperture scala 1/100
L1058_010_34 =TAV.07-B Sezione A-A' scala 1/100
L1058_010_35 =TAV.08-B Sezione B-B' scala 1/100
L1058_010_36 =TAV.09-B Sezione C-C' scala 1/100
L1058_010_37 =TAV.10-B Sezione D-D' scala 1/100
L1058_010_38 =TAV.11-B Prospetto Ovest scala 1/100
L1058_010_39 =TAV.12-B Prospetto Nord scala 1/100
L1058_010_40 =TAV.13-B Prospetto Est scala 1/100
L1058_009_41 =TAV.14-B Prospetto Sud scala 1/100
L1058_010_42 =TAV.02-C Pianta terra scala 1/100
L1058_010_43 =TAV.03-C Pianta primo scala 1/100
L1058_010_44 =TAV.04-C Pianta secondo scala 1/100



L1058_010_45 = TAV.05-C Pianta terzo scala 1/100
L1058_010_46 = TAV.06-C Pianta coperture scala 1/100
L1058_010_47 = TAV.07-C Prospetto Sud scala 1/100
L1058_010_489 = TAV.08-C Prospetto Nord scala 1/100
L1058_010_49 = TAV.09-C Prospetto Ovest scala 1/100
L1058_010_50 = TAV.10-C Prospetto Est scala 1/100

INTEGRAZIONE SOPRINTENDENZA DI CUI ALLA NOTA PROT. 6730-A DEL 24/05/2021

L1058_010_51 = TAV. 1 Dettaglio illustrativo delle aree esterne scala 1/100
L1058_010_52 = TAV. 2 Relazione paesaggistica
L1058_010_53 = TAV. 3 Dettaglio salto di quota con Chiesa Evangelica scala 1/100
L1058_010_54 = TAV. 4 Dettaglio scala esterna accesso via Scherillo/Bottazzi scala 1/100
L1058_010_55 = TAV. 5 Render di progetto complessivi

AREAZIONE NATURALE GARAGE FABBRICATI INNESCO A ED I COSTRUENDI EDIFICI A-B: (bocche di lupo)

L1058_010_56 = TAV. B.L.1 Areezione naturale edificio INNESCO A piano autorimessa scala 1/100
L1058_010_57 = TAV. B.L.2 Areezione naturale edificio A piano autorimessa scala 1/100
L1058_010_58 = TAV. B.L.3 Areezione naturale edificio B piano autorimessa scala 1/100

ELABORATI STRUTTURALI

L1058_010_59 = TAV. IG Indagini geologiche
L1058_010_60 = TAV. RG Relazione geologica
L1058_010_61 = TAV. RG-RMS Relazione Geologica, Relazione Modellazione Sismica

MURO CONTENIMENTO LATO CHIESA EVANGELICA:

L1058_010_62 = TAV. STmuro-01 Relazione di calcolo
L1058_010_63 = TAV. STmuro-02 Fascicolo dei calcoli
L1058_009_64 = TAV. STmuro-03 Relazione geotecnica
L1058_010_65 = TAV. STmuro-04 Relazione sui materiali
L1058_010_66 = TAV. STmuro-05 Piano di manutenzione
L1058_010_67 = TAV. STmuro-06 Grafici strutturali scala varie

SCALA SU VIA GIOVANNI CANONICO SCHERILLO:

L1058_010_68 = TAV. Scala-01 Relazione di calcolo
L1058_010_69 = TAV. Scala-02 Fascicolo dei calcoli
L1058_010_70 = TAV. Scala-03 Relazione geotecnica
L1058_010_71 = TAV. Scala-04 Relazione sui materiali
L1058_010_72 = TAV. Scala-05 Piano di manutenzione
L1058_010_73 = TAV. Scala-06 Grafici strutturali scala varie

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



L1058_010_74 = TAV. Scala-07 Particolare attraversamento fognario e giunti scala varie

ELABORATI SICUREZZA:

L1058_010_75 = TAV. PSC Piano di Sicurezza e Coordinamento

L1058_010_76 = TAV. PSC COVID 19 Integrazione Piano di Sicurezza e Coordinamento per COVID 19

LINEA VITA PIANI COPERTURE:

L1058_010_77 = TAV. RL Linea Vita fascicolo tecnico e di calcolo

L1058_010_78 = TAV.01L Linea Vita piano coperture edifici A scala 1/100

L1058_010_79 = TAV. 02L Linea Vita piano coperture edifici B scala 1/100

L1058_010_80 = TAV. 03L Linea Vita piano coperture edifici C scala 1/100

IMPIANTI ELETTRICI:

L1058_010_81 = TAV. IER-01 Relazione tecnica impianti elettrici

L1058_010_82 = TAV. IED-01 Disciplinare impianti elettrici

L1058_010_83 = TAV. IEC-01 Relazione di Calcolo

L1058_010_84 = TAV. IEF-01 Relazione impianto fotovoltaico

L1058_010_85 = TAV. IEV-01 Valutazione del rischio fulminazione

L1058_010_86 = TAV. IEM-01 Manuale di uso e manutenzione

L1058_010_87 = TAV. IE-A EDIFICIO A

L1058_010_88 = TAV. IE-B EDIFICIO B

L1058_010_89 = TAV. IE-C EDIFICIO C

L1058_010_90 = TAV. IEE-01 Impianti elettrici esterni scala 1:200

L1058_010_91 = TAV. ITE-01 Impianti telefonici esterni scala 1:200

IMPIANTI MECCANICI:

L1058_010_92 = TAV. IGE-01 Impianti gas esterni scala 1:200

L1058_010_93 = TAV. IIE-01 Impianti idrici esterni scala 1:200

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

L1058_010_94 = TAV. IEFV-01 Impianto fotovoltaico

L1058_010_95 = TAV. IEFV-02 Dettagli esecutivi impianto fotovoltaico

IMPIANTO ASCENSORE

L1058_010_96 = TAV. IA1 Fascicolo tecnico

L1058_010_97 TAV. IA2 Elaborato grafico e caratteristiche

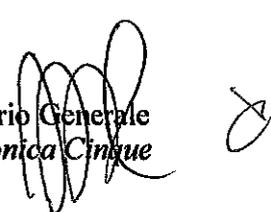
**IMPIANTI RETI FOGNARIE NERE FABBRICATI INNESCO A ED IL
COSTRUIENDO EDIFICIO A :**

L1058_010_98 = TAV. IFR-01 Relazione di calcolo

L1058_010_99 = TAV. IF-01 Planimetria rete fognaria acque nere scala 1/200

L1058_010_100 = TAV. IF-02 Profilo rete fognaria acque nere scala 1/100

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



L1058_010_101 = TAV. IF-03 Planimetria rete fognaria acque nere per le sole opere in variante scala varie

L1058_010_102 = TAV. IF-04 Profilo rete fognaria acque nere fino al recapito fognario Comunale scala 1/100

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ARCH. Paola Cerotto

Paola Cerotto

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. Approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la perizia di variante e suppletiva n. 4, validata dal RUP con nota PG/2022/ 655727 del 12/09/2022 per un importo di € 62.995,56, redatta ai sensi del comma 1 e 3 dell'art. 132 del Dlgs 163/2006 e dell'art. 161 comma 3 del d.P.R. 207/2010, riguardante i lavori di realizzazione di n.90 alloggi di edilizia sostitutiva in Soccavo, Via Croce di Piperno - Via Palazziello, realizzati in prefabbricazione pesante nel Comune di Napoli con i Fondi delle leggi 25/80 e 219/81.

2. Prendere atto che la suddetta Perizia di Variante e Suppletiva è composta n. 102 elaborati tecnici numerati e allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

3. Dare atto, altresì che a seguito dell'approvazione di tale Perizia, il quadro economico dell'intervento non comporta aumento di spesa rispetto all'importo complessivo del quadro economico approvato con D.G.C. n. 897 del 29.12.2015, che risulta pertanto il seguente:

Quadro economico 4° Perizia di Variante		
a1	Importo lavori (€ 10.519.324,20 da seconda perizia di variante meno decurtazione di € 1.037.976,23 per fabbricato D ed aumentato dell'importo lavori determinato con perizia di variante n. 4 di € 1.100.971,79)	€ 10.582.319,76
b1	Spese di progettazione non soggetti a ribasso (191.971,41+15.174,90)	€ 207.146,31
b2)	per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 504.166,32
c1)	IVA sui lavori il 10% (a1)	€ 1.058.231,98
d1)	IVA su spese smaltimento rifiuti e spese di progettazione IVA su spese smaltimento rifiuti e spese di progettazione (di cui per progettazione € 38.394,29 al 20% € 3.338,48 al 22% ed € 110.916,59 per spese smaltimento rifiuti al 22%)	€ 152.649,36
1	Totale 1 (a1+b1+b2+c1+d1)	€ 12.504.513,73
	2) Lavori di demolizione edifici Antares e Pegaso via Croce di Piperno - Soccavo determinazione n. 71 del 19/7/2007 oltre a variante tecnica e suppletiva	
a2)	Demolizioni immobili "Antares e Pegaso" importo a base di gara € 574.288,16 comprensivo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 38.058,46	€ 482.249,77
b2)	IVA sui lavori il 10% (a2)	€ 48.224,98

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

	Totale 2	€ 530.474,75
3	Maggiori lavori al netto del ribasso d'asta non prevedibili all'epoca del progetto iniziale	
a3)	Lista in economia uomini e mezzi lavori non previsti	€ 19.984,72
b3)	Trasporto a rifiuto	€ 7.000,00
c3)	Nuovi lavori appartamenti, negozi sistemazione area adiacente	€ 34.048,32
d3)	IVA al 10% su a3), b3) e c3)	€ 6.103,31
	Totale 3	€ 67.136,35
4	Somme a Disposizione	
a4)	Spese tecniche generali - comprensivi delle prestazioni esterne e della quota parte degli incentivi al personale interno ex art. 18	€ 229.501,49
b4)	Rilievi accertamenti ed indagini - IVA compresa	€ 84.448,55
c4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamenti sottoservizi - IVA compresa	€ 174.545,31
d4)	Accantonamento per transazioni ed accordi bonari art. 12 DPR 207/2010	€ 960.000,00
e4)	espropriazione- Compreso oneri	€ 0,00
f4)	interventi di urbanizzazione - IVA compresa	€ 30.704,88
	Totale 4	€ 1.479.200,23
	Totale (1+2+3+4)	€ 14.581.325,06

4. Dare atto

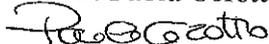
che la somma complessiva di **€ 14.581.325,06** trova copertura sul capitolo 247721 – di cui art 17 per € 5.904.927,86, art. 13 per € 444.448,55 e art. 15 per € 2.719.481,45 - al netto delle liquidazioni effettuate sull'intervento di che trattasi;

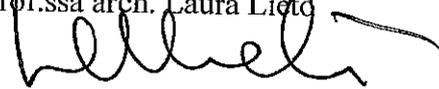
che le modifiche apportate al presente Q.E. relativamente alla voce f4) "interventi di urbanizzazione - IVA compresa" incrementano di € 62.995,56 la voce a1) del Q.E. e di € 6.299,56 la voce c1) del medesimo quadro, e nel contempo decrementano la voce f4 (FPV impegno 5307/2017 competenza 2022) i cui importi gravano sul capitolo 247721 art. 17 e le cui variazioni contabili saranno oggetto di successivo atto di gestione dirigenziale.

(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Dirigente
Arch. Paola Cerotto


l'Assessore all'Urbanistica
Prof.ssa arch. Laura Liedo


VISTO: Il Responsabile dell'Area
Arch. Paola Cerotto


Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque




COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 10 DEL 22/09/2022, AVENTE AD OGGETTO: Lavori di realizzazione di n.90 alloggi di edilizia sostitutiva in Soccavo, Via Croce di Piperno - Via Palazziello, realizzati in prefabbricazione pesante nel Comune di Napoli con i Fondi delle leggi 25/80 e 219/81 alla impresa Lavori Generali s.r.l. con sede in Napoli (NA) alla Via (Icaro) Duomo 290/C.
 Approvazione della perizia suppletiva e di variante redatta ai sensi del comma 1 e 3 dell'art. 132 del Dlgs 163/2006 e dell'art. 161 comma 3 del d.P.R. 207/2010.
 CUP: B69E01000010002 - CIG: 4964797816

Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e nuove centralità esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE

Addì, 22/09/2022

IL DIRIGENTE

Arch. Paola Cerotto
Paola Cerotto

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 26/09/2022... e protocollata con il n. D.G.C. 2022/1001;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

-V. B. P. ARBAS ALLEGATO-
[Signature]

Addì, 28/9/22

IL RAGIONIERE GENERALE

[Signature]



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 10 DEL 22-09-2022 (DGC 404 DEL 26-09-2022) – SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITA'

La proposta di deliberazione in esame approva la perizia di variante e suppletiva n. 4 dei lavori di realizzazione di n. 90 alloggi di edilizia sostitutiva in Soccavo, Via Croce di Piperno – Via Palazziello, con un incremento dei lavori di € 62.995,56 oltre I.V.A. per un totale di € 69.295,12, da atto del nuovo quadro economico dell'intervento che non comporta aumento di spesa atteso che i maggiori costi dei lavori vengono compensati dalla riduzione di pari importo della voce f4) "Interventi di urbanizzazione – IVA compresa".

La spesa complessiva di € 14.581.325,06 che, al netto delle liquidazioni disposte, risulta pari ad € 9.068.857,86 trova copertura in bilancio al capitolo 247721 art. 17, cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001, annualità 2022 per € 5.904.927,86; al capitolo 247721 art. 13, cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001, annualità 2022 per € 444.448,55; al capitolo 247721 art. 15, cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001, annualità 2022 per € 2.719.481,45.

Con successivo atto di gestione dovranno essere apportate le necessarie modifiche contabili al capitolo 247721 art. 17, cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001, annualità 2022 FPV 5307/17.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 29-09-2022

IL RAGIONIERE GENERALE

(Dr.ssa G. Gargiulo)

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con lo schema di provvedimento in esame, pervenuto nell'imminenza della seduta di Giunta, si propone di approvare la perizia di variante e suppletiva n. 4, riguardante i lavori di realizzazione di n. 90 alloggi di edilizia residenziale sostitutiva in Soccavo, Via Croce di Piperno-Via Palazziello, per un importo in aumento di € 62.995,56 come da quadro economico.

I pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, sono favorevoli.

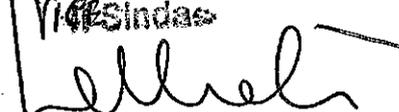
Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, risulta che la proposta trova fondamento nell'esigenza, rilevata dal Direttore dei Lavori, di adeguamento tecnico migliorativo dell'intervento (in particolare adeguamento degli impianti elettrici, degli impianti ascensori, degli infissi, degli impianti termici).

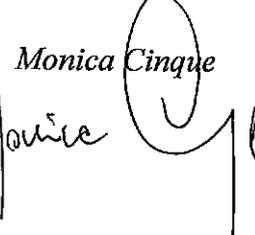
Si richiama l'art. 132, co. 3, del D.Lgs. n. 163/2006 (che deve ritenersi applicabile in quanto si riferisce ad un affidamento aggiudicato prima dell'entrata in vigore del nuovo codice), che dispone: 3. [...] Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il 5 per cento dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 50 per cento dei ribassi d'asta conseguiti".

Il progetto, come risulta dalle dichiarazioni del dirigente proponente, è stato sottoposto a verifica e validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2006.

Si segnala che non risulta "esplicitamente" motivata l'apposizione della clausola di immediata eseguibilità ex art. 134, co. 4, del TUEL n. 267/2000 (segretariale prot n. 246673 del 30.03.2022).

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa, di cui l'efficacia, l'efficienza e l'economicità costituiscono canoni di attuazione.

VISTO:
N. 384 SINDACATO


 Monica Cinque


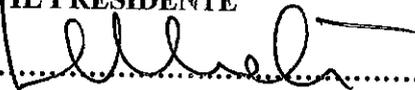
Deliberazione di G. C. n. 361 del 29/9/22 composta da n. 18 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.*

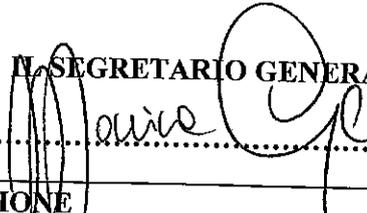
*Inviare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



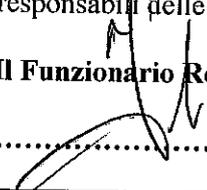
IL SEGRETARIO GENERALE



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 06/10/2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....