



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**

SERVIZIO: **EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITA'**

ASSESSORATO: **ALL'URBANISTICA**

SG: 385 del 29/09/2022

DGC: 409 del 28/09/2022

Cod. allegati: L1058_011

Proposta di deliberazione prot. n° 11 del 27/09/2022

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 359

OGGETTO: Modiche e integrazioni alla delibera di Giunta Comunale n 118 del 21 aprile 2022, di approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento 'Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli', ammesso a finanziamento a valere sul Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC): "Programma Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica. Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica aggiornato, ai sensi dell'art 26 co. 2 e co. 7 quater D.L. 50, 17/05/2022, convertito con Legge 91/2022. Approvazione in linea economica del progetto di fattibilità tecnica ed economica del Lotto 1. CUP B61B21006280001.

Il giorno 29/09/2022, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Undici Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI :

Laura LIETO
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paolo MANCUSO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luca TRAPANESE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che

il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101 "Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. c) al punto 13, introduce il Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", cui assegna complessivi 2 miliardi di euro;

il DPCM del 15 settembre 2021 all'art. 2, comma 1, ha individuato i parametri ed ha ripartito tra le Regioni e le Province autonome, le risorse di cui al citato art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni, destinate a finanziare un Programma di Riqualificazione di edilizia residenziale pubblica;

secondo la Tabella A del sopracitato Decreto, alla Regione Campania sono stati destinati € **295.555.121,25** per l'attuazione del Programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica;

lo stesso DPCM all'art. 3 demanda alle Regioni e Province autonome l'attivazione delle procedure per l'individuazione delle proposte da parte dei soggetti individuati dal citato art. 1 comma 2-septies del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni, indicando il 31 dicembre 2021 il termine entro cui le stesse Regioni e Province autonome devono predisporre il Piano degli interventi ammessi a finanziamento, da trasmettere entro e non oltre il 15 gennaio 2022 al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per l'approvazione di competenza;

la Regione Campania, con delibera di Giunta Regionale n. 340 del 27 luglio 2021 ha adottato il *"Piano regionale per l'abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l'inclusione sociale, caratterizzato da elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale"*;

in attuazione della citata delibera di Giunta Regionale n. 340/2021, la Direzione Governo del Territorio ha approvato con decreto dirigenziale n. 106 del 17 novembre 2021 l'Avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento, a valere sulle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15 settembre 2021;

Tenuto conto che

il Comune di Napoli in data 17 dicembre 2021, a mezzo PEC, ha inviato tre proposte di interventi, delle quali la prima denominata: "Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli", finalizzata alla rigenerazione urbana e ambientale dell'area c.d. del Campo Bipiani, ricadente altresì nel sub-ambito 6 del P.R.U. di Ponticelli, le cui Linee guida e indirizzi per la redazione del PUA definitivo, sono state approvate con delibera di Giunta Comunale n. 90 in data 25 marzo 2022;

con decreto dirigenziale n. 122 del 31 dicembre 2021 della Regione Campania, si è preso atto delle proposte pervenute, per una richiesta complessiva di finanziamento pari ad € 612.258.986,64, demandando a successivo provvedimento l'approvazione della graduatoria delle proposte ammissibili, ai sensi dell'art. 3 dell'Avviso, nonché del Piano degli interventi ammessi al finanziamento e l'elenco dei progetti di riserva, da trasmettere al MIMS, entro e non oltre il 15 gennaio 2022, ai sensi del DPCM 15 settembre 2021, sulla base dell'ordine di graduatoria e nel rispetto delle riserve e dei limiti di finanziamento disposti dall'art. 4 dell'Avviso;

con decreto dirigenziale n. 2 del 14 gennaio 2022 della Giunta Regionale della Campania, all'esito dell'istruttoria svolta dalla UOD 03 afferente la Direzione Governo del Territorio, è stato approvato l'elenco delle proposte ammissibili, distinte tra prioritarie e secondarie e per tipologia di soggetto proponente (Comuni, ACER e Comune di Napoli), nonché il Piano degli interventi ammessi al finanziamento da trasmettere per l'approvazione al MIMS entro e non oltre il 15 gennaio 2022, ai sensi del D.P.C.M. 15/09/2021;

Il Segretario Generale
Dr.ssa *Monica Cinque*

il contributo massimo ammissibile in favore del Comune di Napoli a valere sul Piano nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC): “Programma Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” è stato fissato in € 60.000.000,00 e che tra le proposte presentate sono stati ritenuti ammissibili i seguenti interventi:

- 1) *Case e giardini Scarpetta*, ex Lotto 10 Piano di Zona L. 167/1962 e s.m.i. per un importo di finanziamento pari a € **36.233548,98**;
- 2) *Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli* per un importo di finanziamento pari a € **23.766.451,02**;

con decreto dirigenziale n. 19 del 25 febbraio 2022 della Giunta Regionale della Campania, a seguito della istruttoria condotta sulla documentazione integrativa richiesta, trasmessa alla competente U.O.A. regionale entro i termini utili, è stata approvata la graduatoria definitiva delle proposte ammesse a finanziamento, nonché il Piano degli interventi ammessi a finanziamento, predisposto sulla base dell’ordine di graduatoria e nel rispetto delle riserve e dei limiti di finanziamento delle risorse assegnate alla Regione Campania a valere sul Piano nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC), con il quale sono stati confermati i suddetti importi di finanziamento per gli interventi proposti dal Comune di Napoli: *Case e giardini Scarpetta e Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli*;

il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili con decreto direttoriale n. 52 del 30 marzo 2022 ha approvato il suddetto Piano degli Interventi ammessi a finanziamento predisposto dalla Regione Campania a valere sul Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC); con decreto dirigenziale n. 57 del 11/05/2022 la Regione Campania ha stabilito: di concedere per l’attuazione del Piano degli interventi come definitivamente approvato dal MIMS con il su citato Decreto Direttoriale n. 52/2022, il finanziamento complessivo di euro 210.555.121,25, assegnato pro-quota ai Comuni beneficiari come individuati dal DD 19/2022; nonché di impegnare in favore dei Comuni beneficiari la somma di euro 31.583.268,19 in conto competenza e cassa del bilancio gestionale 2022/2024, Esercizio finanziario 2022 a titolo di anticipazione del 15% del finanziamento assegnato, in particolare per l’intervento “Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” sono stati impegnati € 3.564.967,65;

Dato atto che

con delibera di Giunta Comunale n. 55 del 24 febbraio 2022 si è preso atto dei decreti di ammissione a finanziamento degli interventi compresi nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e nel Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC), per un valore complessivo di € 301.961.536,39, ed è stata approvata la variazione del Bilancio di Previsione 2022-2024, coi poteri del Consiglio, ai sensi del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, art. 15 co. 4 bis;

con delibera di Giunta Comunale n. 118 del 21 aprile 2022 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento: “Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli”, compreso nell’elenco degli interventi ammessi a finanziamento a valere sul Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC): “Programma Sicuro, verde e sociale: Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”;

l’ U.O.A. PNRR e Politiche di Coesione, con disposizione n. 13 del 23 maggio 2022, ha disposto l’accertamento di entrata sul capitolo 452413 per € 3.564.967,65 corrispondente all’anticipazione del finanziamento pari al 15%;

con determinazione dirigenziale n. 12 del 3 giugno 2022 del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove Centralità, reg. al n. 900 del 3 giugno 2022, si è stabilito di indire la gara, mediante procedura aperta di rilevanza europea, per l’affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l’intervento di realizzazione del “Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli”;

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



che la suddetta gara per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, con opzione del coordinamento per la sicurezza in esecuzione e della direzione dei lavori, è stata pubblicata in data 15 giugno 2022, e ad oggi è in corso di aggiudicazione;

con determinazione dirigenziale n. 14 del 6 giugno 2022 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, registrata al n. 1035 del 24 giugno 2022 dell'indice generale, è stata indetta la procedura nonché affidato il servizio per l'esecuzione delle indagini propedeutiche alla progettazione definitiva ed esecutiva per l'intervento in oggetto e per la redazione della relazione geologica, a seguito di richiesta di offerta espletata sul MePA;

che ad oggi le predette indagini propedeutiche alla progettazione risultano eseguite nonché risulta redatta la Relazione geologica;

con determinazione dirigenziale n. 15 del 6 giugno 2022 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, registrata al n. 1032 del 24 giugno 2022 dell'indice generale, si è proceduto all'affidamento del servizio per la redazione della relazione archeologica e svolgimento delle relative attività propedeutiche con assistenza archeologica alle suddette indagini;

Tenuto conto altresì che

l'art. 26 comma 2 del D.L. 50, 17 maggio 2022, "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" (c.d. Decreto aiuti), convertito con Legge n. 91 del 15 luglio 2022, prevede che "in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto (avvenuta il 18 maggio 2022) e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, si applicano i prezzi aggiornati ai sensi del presente comma...";

l'art. 34 del D.L. n. 115 del 2022 del 9 agosto 2022 "Misure urgenti in materia di energia, emergenza idrica, politiche sociali e industriali", (c.d. Decreto aiuti bis) ha inserito all'art. 26 del su citato D.L. 50, 17 maggio 2022, il comma 7 quater, il quale prevede che il Fondo per l'avvio di opere indifferibili, di cui al comma 7 del medesimo art. 26, è incrementato di complessivi 1.300 milioni di euro, suddiviso in sei annualità a partire dall'anno 2022, nella misura indicata al medesimo comma. Tale incremento risulta pari a 900 milioni (€) agli interventi del Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR (PNC), di cui all'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, relativamente alle procedure di affidamento di lavori delle opere avviate successivamente alla data di entrata in vigore del D.L. 50, 17 maggio 2022 (18 maggio 2022) e fino al 31 dicembre 2022, la cui realizzazione deve essere ultimata entro il 31 dicembre 2026.

con delibera di Giunta Regionale n. 333 del 28 giugno 2022, la Regione Campania, in conformità al suddetto art. 26, comma 2, del D.L. 50, 17 maggio 2022, ha proceduto entro il 31 luglio 2022, alla approvazione del Prezzario regionale dei lavori pubblici, anno 2022, aggiornamento infrannuale;

in data 7 settembre 2022, con nota prot. n. PG/2022/439031, l'ufficio competente della Giunta Regionale della Campania, U.O.D. 03 Rigenerazione urbana e territoriale, Politiche abitative, in merito agli interventi ammessi a finanziamento a valere sul Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR (PNC), "Programma Sicuro, verde e sociale: Riquilibrato dell'edilizia residenziale pubblica", ha richiesto, qualora si evidenzino un costo dell'intervento maggiore rispetto alle risorse assegnate, di individuare un lotto funzionale nei limiti del contributo assegnato;

Considerato che

l'intervento del "Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" riveste importanza strategica per questa Amministrazione, in quanto integra e completa l'intervento concernente i lavori di bonifica, smantellamento, demolizione e smaltimento a rifiuto dei prefabbricati c.d. "Bipiani" in via Isidoro

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

✓

Fuortes, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 392 del 05 novembre 2020 e già finanziato per € 1.978.479,64 nell'ambito del Piano Strategico della Città Metropolitana;

in particolare il nuovo intervento prevede la definitiva sistemazione dell'area comprendente anche il c.d. Campo Bipiani (per cui è previsto il suddetto intervento di demolizione), mediante la realizzazione di un eco-parco di quartiere e nuovi alloggi;

Visto che

il costo dell'Intervento "Nuovo ecoquartiere a Ponticelli" è stato stimato sulla base dei costi massimi dell'edilizia residenziale pubblica indicati dall'allegato A alla delibera della Regione Campania n. 279 del 25 giugno 2019, in € 23.766.451,02, per il quale è stato concesso il finanziamento a valere sul Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC), nell'ambito del "Programma Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica" gestito dalla Regione Campania con il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO TOTALE		
	Voci di spesa	Importo
A	Lavori	
a.1	Importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.372.536,50
a.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 211.364,90
	TOTALE A	€ 15.583.901,40
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1	Realizzazione e manutenzione urbanizzazioni primarie incl. IVA al 10%	€ 2.547.848,32
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini incl. IVA al 22%	€ 387.306,05
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 e 6 del codice incl. IVA al 10%	€ 467.036,66
b.4	Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento incl. IVA al 22%	€ 1.138.837,96
b.5	Spese tecniche e generali incl. IVA al 22%	€ 1.908.590,80
b.6	Incentivi spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri riflessi e IRAP	€ 174.539,69
b.7	IVA lavori (10%)	€ 1.558.390,14
	TOTALE B	€ 8.182.549,62
	TOTALE A + B	€ 23.766.451,02

come richiesto dalla Regione Campania con la citata nota prot. n. PG/2022/0439031 del 7 settembre 2022, si è reso necessario procedere all'aggiornamento del quadro tecnico economico dell'intervento, mediante una comparazione tra i costi previsti dal decreto dirigenziale sui costi massimi ammissibili per l'edilizia residenziale pubblica di cui alla DGR n. 279/2019, adottati per il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con la citata delibera di Giunta Comunale n. 118 del 21 aprile 2022, e gli aumenti di costi unitari registrati nell'anno 2022 per interventi analoghi di edilizia residenziale pubblica, già disponibili agli atti di ufficio;

con la suddetta nota della Regione Campania prot. n. PG/2022/439031 del 7 settembre 2022, si è inoltre richiesto di individuare un lotto funzionale realizzabile nei limiti del contributo già assegnato, qualora l'importo complessivo destinato al Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC), del "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" di cui all'art. 26 comma 7 del D.L. 50, 17 maggio 2022, come integrato secondo quanto disposto dal comma 7 quater dell'art. 26, introdotto dall'art. 34 del D.L. 115, 9 agosto 2022, non fosse sufficiente a coprire il fabbisogno finanziario integrativo dell'intervento in esame;

il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato: "Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli", approvato con delibera di G.C. n. 118 del 21 aprile 2022, che prevede la realizzazione di due nuovi edifici, ad elevata prestazione di risparmio energetico "nZEB", per complessivi 104

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

alloggi di edilizia residenziale pubblica, con servizi alla residenza, aree permeabili di pertinenza e un micro-parco di quartiere, può essere suddiviso in due stralci autonomi e funzionali come di seguito:

- un primo lotto (Lotto 1) da realizzare sull'area libera a nord della via Isidoro Fuortes, con la realizzazione di un edificio per 79 alloggi, parcheggio interrato, servizi alla residenza e aree a verde e permeabili;
- un secondo lotto (Lotto 2), comprendente un edificio per 25 alloggi, servizi alla residenza, parcheggio interrato, aree a verde pertinenziali e un micro-parco di quartiere, da realizzare a seguito di ulteriore intervento di demolizione, da attuarsi per fasi, dei prefabbricati c.d. Bipiani (quest'ultimo a valere su altra fonte di finanziamento);

ed il costo complessivo dell'intervento aggiornato secondo quanto prescritto dal D.L. n.50/2022, è pari a € 35.560.247,18 con il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
	Voci di spesa	Importo
A	Lavori	
a.1.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso - lotto 1	€ 18.675.333,90
a.1.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso - lotto 1	€ 242.779,34
	TOTALE lavori LOTTO 1	€ 18.918.113,24
a.2.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso - lotto 2	€ 6.806.927,90
a.2.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso - lotto 2	€ 88.490,06
	TOTALE lavori LOTTO 2	€ 6.895.417,96
	TOTALE LAVORI LOTTO 1+ LOTTO 2	€ 25.813.531,20
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1.1	Realizzazione e manutenzione urbanizzazioni primarie incl. IVA al 10% - lotto 1	€ 80.000,00
b.1.2	Rilievi, accertamenti e indagini incl. IVA al 22% - lotto 1 <i>di cui 148.035,82, e 150,00</i>	€ 180.000,00
b.1.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 e 6 del codice incl. IVA al 10% - lotto 1	€ 140.000,00
b.1.4	Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento incl. IVA al 22% - lotto 1	€ 166.156,55
b.1.5	Incentivi spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri riflessi e IRAP - lotto 1	€ 181.613,89
b.1.6	Spese tecniche e generali incl. C.N.P.A.I.A. al 4% e IVA al 22% - lotto 1	€ 2.208.756,02
b.1.7	IVA lavori (10%) - lotto 1	€ 1.891.811,32
	TOTALE somme a disposizione LOTTO 1	€ 4.848.337,78
b.2.1	Realizzazione e manutenzione urbanizzazioni primarie incl. IVA al 10% - lotto 2	€ 2.467.848,32
b.2.2	Rilievi, accertamenti e indagini incl. IVA al 22% - lotto 2	€ 207.306,05
b.2.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 e 6 del codice incl. IVA al 10% - lotto 2	€ 327.036,66
b.2.4	Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento incl. IVA al 22% - lotto 2	€ 972.681,40
b.2.5	Incentivi spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri riflessi e IRAP - lotto 2	€ 66.196,01
b.2.6	Spese tecniche e generali incl. C.N.P.A.I.A. al 4% e IVA al 22% - lotto 2	€ 167.767,96
b.2.7	IVA lavori (10%) - lotto 2	€ 689.541,80
	TOTALE somme a disposizione LOTTO 2	€ 4.898.378,20
	TOTALE Q.E. LOTTO 1	€ 23.766.451,02
	TOTALE Q.E. LOTTO 2	€ 11.793.796,16
	TOTALE Q.E. LOTTO 1 + LOTTO 2	€ 35.560.247,18

Considerato che:

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

il fabbisogno finanziario integrativo per la realizzazione dell'intervento, in conformità alla intervenuta normativa, di cui all'art. 26, co. 2, D.L. 50, 17 maggio 2022, ha determinato un incremento pari ad € 11.793.796,16, risultante dal sopra riportato Quadro economico complessivo aggiornato di € 35.560.247,18 rispetto al finanziamento già assegnato di € 23.766.451,02 posto a copertura del progetto già approvato con delibera di n. 118 del 21 aprile 2022;

per quanto sopra esposto, ad oggi è possibile procedere alla approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica, così come integrato e modificato dal presente atto, in attesa dell'intera copertura finanziaria dell'intervento, mentre per il solo Lotto 1 è possibile procedere all'approvazione in linea economica, essendo già dotato dell'intera copertura finanziaria pari a € 23.766.451,02, di cui si riporta di seguito il quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO LOTTO 1		
	Voci di spesa	Importo
A	Lavori	
a.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 18.675.333,90
a.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 242.779,34
	TOTALE lavori i LOTTO 1	€ 18.918.113,24
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1	Realizzazione e manutenzione urbanizzazioni primarie incl. IVA al 10%	€ 80.000,00
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini incl. Cassa al 4% e IVA al 22%	€ 180.000,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 e 6 del codice incl. IVA al 10%	€ 140.000,00
b.4	Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento incl. IVA al 22%	€ 166.156,55
b.5	Incentivi spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri riflessi e IRAP	€ 181.613,89
b.6	Spese tecniche e generali incl. C.N.P.A.I.A. al 4% e IVA al 22% (di cui quota parte già impegnata) <i>lavori nuovi</i>	€ 2.208.756,02
b.7	IVA lavori (10%)	€ 1.891.811,32
	TOTALE somme a disposizione LOTTO 1	€ 4.848.337,78
	TOTALE Q.E. LOTTO 1	€ 23.766.451,02

Dato atto altresì che

Che il suddetto importo complessivo del Quadro economico di € 23.766.451,02 trova copertura finanziaria sul Fondo Pluriennale Vincolato, bilancio di previsione 2022-2024, capitolo di spesa 252413, e programmato come di seguito specificato:

annualità 2022, per € 3.564.967,65;
 annualità 2023, per € 8.318.257,86;
 annualità 2024, per € 11.883.225,51;

Atteso che

si rende necessaria l'approvazione dell'aggiornamento del "Progetto di fattibilità tecnica ed economica del Nuovo eco-quartiere a Ponticelli", propedeutica all'attuazione delle fasi successive del procedimento entro i termini previsti dall'Avviso di cui al decreto dirigenziale regionale n. 106 del 17 novembre 2021;

ad integrazione e parziale sostituzione degli elaborati costituenti il Progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato in linea tecnica con la delibera di Giunta Comunale n. 118 del 21 aprile 2022, è necessario approvare i seguenti elaborati:

- **RQ1 Quadro economico complessivo di progetto LOTTO 1 + LOTTO 2** (aggiornam. all'art. 26 comma 2 del D.lgs. n. 50, del 17 maggio 2022), in sostituzione dell'elaborato RQ Quadro economico di progetto;

Il Segretario Generale
 Dr.ssa *Monica Cinque*

- **RQ2 Quadro economico di progetto LOTTO 1** (aggiornam. all'art. 26 comma 2 del D.lgs. n. 50, del 17 maggio 2022), ad integrazione e in sostituzione dell'elaborato RQ Quadro economico di progetto;
- **PG0 Suddivisione in lotti funzionali di intervento** (aggiornam. all'art. 26 comma 2 del D.lgs. n. 50, del 17 maggio 2022), ad integrazione degli elaborati di progettuali;

Visto

il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
 il DL 59 del 6 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021, n. 101;
 il DPCM del 15 settembre 2021;
 il D.D. Regione Campania n. 106 del 17/11/2021;
 il D.D. Regione Campania n. 122 del 31/12/2021;
 il D.D. Regione Campania n. 2 del 14/01/2022;
 il D.D. Regione Campania n. 19 del 25/02/2022;
 la delibera di Giunta Comunale n. n. 55 del 24/02/2022;
 il D.L. 50 del 17/05/022;
 la legge 101 del 2022;
 il D.L. 115 del 9/08/2022.

Letti altresì

il D.lgs. 118/2011 così come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 e l'allegato 4/2 con particolare riferimento al punto 8 che disciplina le modalità di gestione della fase provvisoria di bilancio;
 gli articoli 175 comma 5 bis lettera a, 187 comma 3 e 3 quinquies, 183 comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;
 il vigente Regolamento di Contabilità;
 il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Napoli.

Verificata

l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6bis Legge 241/1990 e s.m.i. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014;
 la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del Dlgs 267/2000 e s.m.i. degli artt. 13, co. 1, lett.b) e 17, co. 2, lett. a), del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013.

Vista la nota PG/2022/697906 del 28/09/2022, con la quale il Capo di Gabinetto esprime parere di coerenza del presente provvedimento con il programma di mandato del Sindaco, con gli obiettivi fissati dall'Amministrazione e con le regole di *governance* proprie dei fondi che finanziano l'operazione.

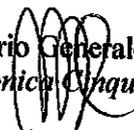
Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

Due & More
 Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 10, progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati come di seguito:

- L1058_11_01: **RQ1 Quadro economico complessivo di progetto (LOTTO 1 + LOTTO 2);**
- L1058_11_02: **RQ2 Quadro economico di progetto LOTTO 1;**
- L1058_11_03: **PG0 Suddivisione in lotto funzionali di intervento.**

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.

Il Segretario Generale
 Dr.ssa Monica Cinque




IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
arch. Paola Cerotto
Paola Cerotto

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

- Approvare** in linea tecnica il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli", così come modificato e integrato per le motivazioni riportate in premessa, di importo complessivo pari a € **35.560.247,18** , con il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
	Voci di spesa	Importo
A	Lavori	
a.1.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso - lotto 1	€ 18.675.333,90
a.1.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso - lotto 1	€ 242.779,34
	TOTALE lavori LOTTO 1	€ 18.918.113,24
a.2.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso - lotto 2	€ 6.806.927,90
a.2.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso - lotto 2	€ 88.490,06
	TOTALE lavori LOTTO 2	€ 6.895.417,96
	TOTALE LAVORI LOTTO 1+ LOTTO 2	€ 25.813.531,20
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1.1	Realizzazione e manutenzione urbanizzazioni primarie incl. IVA al 10% - lotto 1	€ 80.000,00
b.1.2	Rilievi, accertamenti e indagini incl. IVA al 22% - lotto 1 <i>Atto di exigie</i>	€ 180.000,00
b.1.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 e 6 del codice incl. IVA al 10% - lotto 1	€ 140.000,00
b.1.4	Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento incl. IVA al 22% - lotto 1	€ 166.156,55
b.1.5	Incentivi spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri riflessi e IRAP - lotto 1	€ 181.613,89
b.1.6	Spese tecniche e generali incl. C.N.P.A.I.A.al 4% e IVA al 22% - lotto 1 <i>publ.</i>	€ 2.208.756,02
b.1.7	IVA lavori (10%) - lotto 1	€ 1.891.811,32
	TOTALE somme a disposizione LOTTO 1	€ 4.848.337,78
b.2.1	Realizzazione e manutenzione urbanizzazioni primarie incl. IVA al 10% - lotto 2	€ 2.467.848,32
b.2.2	Rilievi, accertamenti e indagini incl. IVA al 22% - lotto 2	€ 207.306,05
b.2.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 e 6 del codice incl. IVA al 10% - lotto 2	€ 327.036,66
b.2.4	Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento incl. IVA al 22% - lotto 2	€ 972.681,40
b.2.5	Incentivi spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri riflessi e IRAP - lotto 2	€ 66.196,01
b.2.6	Spese tecniche e generali incl. C.N.P.A.I.A.al 4% e IVA al 22% - lotto 2	€ 167.767,96
b.2.7	IVA lavori (10%) - lotto 2	€ 689.541,80
	TOTALE somme a disposizione LOTTO 2	€ 4.898.378,20
	TOTALE Q.E. LOTTO 1	€ 23.766.451,02
	TOTALE Q.E. LOTTO 2	€ 11.793.796,16
	TOTALE Q.E. LOTTO 1 + LOTTO 2	€ 35.560.247,18

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

2. **Approvare** in linea economica il Lotto autonomo e funzionale n.1 del Progetto di fattibilità tecnica ed economica “Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli”, per un importo di € **23.766.451,02** già finanziato a valere sul Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e compreso nel Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC): “Programma Sicuro, verde e sociale: Riqualficazione dell’edilizia residenziale pubblica.”, con il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO LOTTO 1		
	Voci di spesa	Importo
A	Lavori	
a.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 18.675.333,90
a.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 242.779,34
	TOTALE lavori i LOTTO 1	€ 18.918.113,24
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1	Realizzazione e manutenzione urbanizzazioni primarie incl. IVA al 10%	€ 80.000,00
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini incl. Cassa al 4% e IVA al 22% ^{che corrispondo a} € 169.827,82	€ 180.000,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze ai sensi dell’articolo 27 commi 3, 4, 5 e 6 del codice incl. IVA al 10%	€ 140.000,00
b.4	Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento incl. IVA al 22%	€ 166.156,55
b.5	Incentivi spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri riflessi e IRAP	€ 181.613,89
b.6	Spese tecniche e generali incl. C.N.P.A.I.A. al 4% e IVA al 22% ^{(di cui quota parte già impegnata) prelevati: Max}	€ 2.208.756,02
b.7	IVA lavori (10%)	€ 1.891.811,32
	TOTALE somme a disposizione LOTTO 1	€ 4.848.337,78
	TOTALE Q.E. LOTTO 1	€ 23.766.451,02

3. **Dare atto** che la spesa complessiva di € 23.766.451,02 relativa alla realizzazione del Lotto funzionale 1 dell’intervento “Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli”, di cui al precedente punto 2 del deliberato, è stata prevista e trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 252413, bilancio di previsione 2022-2024, , e programmata come di seguito specificato:
 annualità 2022, per € 3.564.967,65;
 annualità 2023, per € 8.318.257,86;
 annualità 2024, per € 11.883.225,51.
4. **Dare atto** che i restanti elaborati del Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento “Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” risultano approvati con delibera di Giunta Comunale n. 118 del 21 aprile 2022.

(**) Adottare il presente provvedimento con l’emendamento riportata nell’intercalare allegato;

(*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l’urgenza ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sprà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l’ipotesi indicata.

L’ASSESSORE ALL’ URBANISTICA
 prof. Arch. Laura Lieto

IL DIRIGENTE

arch. Paola Cerotto

Il Segretario Generale
 Dr.ssa Monica Cioque

VISTO: IL RESPONSABILE DI AREA

arch. Paola Cerotto



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 11 del 27/09/2022 AVENTE AD OGGETTO: Modifiche e integrazioni alla delibera di Giunta Comunale n. 118 del 21 aprile 2022, di approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento: "Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli", ammesso a finanziamento a valere sul Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC): "Programma Sicuro, verde e sociale: Riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica." Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica aggiornato, ai sensi dell'art. 26 co. 2 e co. 7 quater D.L. 50, 17/05/2022, convertito con Legge 91/2022. Approvazione in linea economica del progetto di fattibilità tecnica ed economica del Lotto 1. CUP B61B21006280001.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....
.....
.....
.....
.....

Addi,

IL DIRIGENTE

Paolo Corallo

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il e protocollata con il n..... ;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- VOTO PARERE ALLEGATO -

[Handwritten signature]

Addi, *29/09/22*

IL RAGIONIERE GENERALE

[Handwritten signature]



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 11 DEL 27-09-2022 (DGC 409 DEL 28-09-2022) – SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITA'

La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli" di importo complessivo pari ad € 35.092.314,00; approva in linea economica il lotto autonomo e funzionale n. 1 del progetto di cui è cenno a valere sul Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e compreso nel Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC), per un importo complessivo di € 23.766.451,02 come da Quadro Tecnico Economico.

La spesa di € 21.408.659,18, al netto di: € 149.035,82 già impegnati con Determina I. G. 1032 e 1035 del 24-06-2022 quali quota parte della voce b6 del quadro economico; € 2.208.756,02 prenotati con Determina I. G. 900 del 13-06-2022 trova copertura in bilancio al capitolo 252413, cod. bil. 08.01-2.02.01.09.001; annualità 2022 per € 1.207.175,81; annualità 2023 per € 8.318.257,86; annualità 2024 per € 11.883.225,51.

La prenotazione ed il successivo impegno della spesa potranno essere effettuate subordinatamente all'effettivo accertamento sul corrispondente capitolo di entrata 452413 cod. bil. 4..02.01.01.001, per le annualità 2023 e 2024.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 28-09-2022

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)

29/9/22

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame, pervenuto alla Segreteria Generale nell'immediatezza della seduta di Giunta, si intende approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato "Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli", approvandone in linea economica il lotto 1.

La proposta di deliberazione è corredata dei favorevoli pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Ragioniere Generale, nell'ambito del proprio parere contabile, ha precisato che "La prenotazione ed il successivo impegno della spesa potranno essere effettuate subordinamente all'effettivo accertamento sul corrispondente capitolo di entrata [...] per le annualità 2023 e 2024".

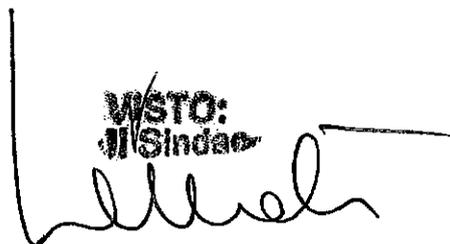
Il provvedimento fa seguito alla deliberazione di G.C. n. 118/2022 di approvazione in linea tecnica del citato progetto, rispetto alla quale la presente progettazione costituisce modifica ed integrazione al fine di prevedere la sua suddivisione in due lotti ed incrementare la spesa prevista nel quadro economico in virtù del sopravvenuto art. 26, comma 2, del D.L. 50/2022.

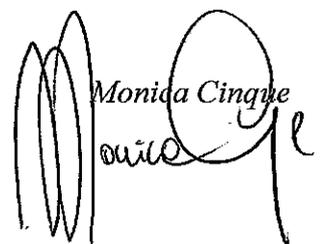
Si richiama la disciplina normativa in materia di progettazione e, in particolare:

- l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si prevede che "1. La progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo [...] 5. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire. [...]";
- l'art. 216, commi 4 e 27-octies, del D. Lgs. 50/2016, in cui si dispone, nelle more dell'adozione del Regolamento unico di attuazione del Codice dei contratti, l'applicabilità delle disposizioni in materia di progettazione dettate dal D.P.R. 207/2010 e delle Linee Guida emanate dall'ANAC;
- gli artt. 17 e ss. del D.P.R. 207/2010;

Attiene alla dirigenza la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Spettano all'Organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa, di cui l'efficacia, l'efficienza e l'economicità costituiscono canoni di attuazione.


WSTO:
Il Sindaco


Monica Cinque

Deliberazione di G. C. n. 359 del 29/09/2022 composta da n. 14 pagine progressivamente numerate,
 nonché da allegati come descritti nell'atto.*
*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 06/10/2022. e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

[Handwritten signature]

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....