



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

DETERMINA DIRIGENZIALE n.45 del 05.10.2022

OGGETTO: *Piano straordinario per gli asili nido finanziato con risorse FSC 2014 – 2020 ad integrazione del Patto per Napoli per lo sviluppo della città di Napoli (Delibera CIPE n.15/2019). “Manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dei locali di proprietà comunale siti in Via Repubbliche Marinare edificio “CHANCE” per adibirlo ad Asilo Nido” - Municipalità 6, progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 12 febbraio 2021.*

Revoca in autotutela dell'aggiudicazione definitiva e di ogni atto connesso e consequenziale inerente la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. n.50/2016 nei confronti della ditta CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL, con sede in Napoli (NA) P.iva 07445901213

CUP: B65J18001460001 - CIG: 86579194C7



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole arch. Alfonso Ghezzi

Premesso che:

con delibera n. 240 del 28 Dicembre 2016, il Sindaco Metropolitan, nel prendere atto del Patto per Napoli, così come sottoscritto il 26 ottobre 2016, ha demandato *"all'Autorità Urbana del Comune di Napoli l'attuazione, in piena autonomia, degli interventi che saranno finanziati con le risorse a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione riferite al periodo di programmazione 2014 - 2020, ivi compresi quelli previsti in eventuali modifiche al Patto"* ed ha approvato lo schema di convenzione da sottoscrivere con il Comune di Napoli;

in data 18 marzo 2019 la Cabina di regia — istituita con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 25 febbraio 2016 per lo svolgimento delle funzioni di programmazione del FSC 2014-2020 previste dalla lettera c) del citato comma 703, dell'art. 1, della legge del 23 dicembre 2014, n. 190 — ha condiviso l'opportunità di integrare i Patti per lo sviluppo delle città metropolitane del Mezzogiorno con una linea di intervento all'interno dell'area tematica «Occupazione, inclusione sociale e lotta alla povertà, istruzione e formazione», per l'attuazione di un «Piano straordinario asili nido» finalizzato alla costruzione di nuovi asili per l'infanzia limitatamente ai comuni capoluogo delle città metropolitane del Mezzogiorno;

il CIPE con delibera n. 15 del 4 aprile 2019 ha disposto, a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020, la nuova assegnazione di 21 milioni di euro in favore delle città metropolitane del Mezzogiorno, per un importo di 3 milioni di euro per ciascuna città metropolitana ad integrazione dei rispettivi Patti per lo sviluppo;

l'individuazione degli asili oggetto dell'intervento è stata concordata e valutata d'intesa con le Municipalità competenti per i rispettivi territori esaminando le esigenze connesse alla tipologia della platea scolastica compresa nella fascia 0-36 e che la scelta degli edifici da sottoporre a intervento è anche connessa ad un recupero funzionale e conservativo dell'esistente;

Dato atto che:

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Preso atto che:

con disposizione dirigenziale n. 03 del 15/01/2021 è stato nominato come Responsabile Unico del Procedimento del presente l'Istruttore Direttivo Tecnico ing. Paolo Stravino (matricola 56509) assegnato all'Area Manutenzione- Servizio Tecnico Scuole, nonché nominato il personale costituente l'unità di supporto tecnico/amministrativo;

Rilevato che:

con Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 12.02.2021 è stato approvato il progetto esecutivo riguardante *"Manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dei locali di proprietà comunale siti in Via Repubbliche Marinare edificio "CHANCE" per adibirlo ad Asilo Nido"* - Municipalità 6, validato dal RUP ing. Paolo Stravino secondo il quadro economico:



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dei locali di proprietà comunale siti in Via Repubbliche Marinare edificio "CHANCE" per adibirlo ad Asilo Nido – VI Municipalità			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 362.067,97
	A.1.1	Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 710,35
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 361.357,62
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 10.000,00
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 10.710,35
	A.5	Oneri della manodopera	€ 133.127,44
			TOTALE LAVORI (A.2+A.4)
	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 81.854,95
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 13.500,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2.970,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.3.1	IVA sui Lavori in economia al 22%	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 5.953,09
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 22.896,79
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 5.037,30
	B.7	Pareri, autorizzazioni (certificati) escluso IVA	€ 500,00
	B.7.1	IVA su Pareri, autorizzazioni (certificati) al 22%	€ 110,00
	B.8	Allacciamenti ai pubblici servizi (escluso IVA)	€ 780,00
	B.8.1	IVA su Allacciamenti ai pubblici servizi al 22%	€ 171,60
	B.9	Pubblicazione avvisi	€ 500,00
	B.9.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 110,00
	B.10	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 420,00
	B.10.1	IVA su Spese per cartellonistica 22%	€ 92,40
			Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione
C. CAPITOLO II	C.1	TOTALE INTERVENTO I.V.A. ESCLUSA	€ 416.842,85
	C.2	TOTALE I.V.A. (B.1+B.2.1+B.6.1+B.7.1+B.8.1+B.9.1+B.10.1)	€ 90.346,25
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 507.189,10
La spesa per il totale INTERVENTO IVA ESCLUSA pari ad € 416.842,85 trova copertura sul capitolo 256150/129			
La spesa per il totale dell'IVA pari ad € 90.346,25 trova copertura sul capitolo 256250			



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

la spesa complessiva di € **507.189,10** trovava copertura finanziaria sui seguenti capitoli di spesa:

- per € **416.842,85** sul Capitolo 256150, art. 129 denominato “Patto per Napoli – Manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dei locali di proprietà comunale siti in Via Repubbliche Marinare edificio “CHANCE” – Municipalità 6 – vincolo entrata cap.452300” codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio 2020/2022 – esercizio provvisorio 2021;
- per € **90.346,25** sul Capitolo 256250 denominato “Integrazione iva al 22% a carico del bilancio comunale su interventi iscritti ai capp. 256250 artt. 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132 del finanziamento Patto per Napoli entr. 452300 per interventi di riqualificazione, rifunionalizzazione asili nido, codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio 2020/2022 – esercizio provvisorio 2021;

Considerato che:

con Determinazione Dirigenziale n. 11 del 17.03.2021 registrata all'Indice Generale al n. 569 del 24.03.2021, è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 con consultazione di almeno 10 operatori economici – ai sensi dell'art. 1 co.2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, attraverso il MEPA tramite lo strumento della R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art. 97, tenendo conto di quanto prescritto dall'art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120;

in data 30/03/2021 è stata espletata a cura del RUP la gara sulla Piattaforma digitale MEPA risultando aggiudicataria il CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL, con sede in Napoli P.iva 07445901213, per un importo lavori pari ad € 220.644,67, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 10.710,35 non soggetti a ribasso d'asta, oltre Iva al 22%, a seguito del ribasso del 41,9040% non anomalo sull'importo dei lavori posto a base di gara, ritenuto congruo in relazione alla qualità della prestazione richiesta dalla stazione appaltante;

con determina dirigenziale n. 65 del 30/07/2021, registrata all'indice generale al n. 1323 del 09/08/2021 i summenzionati lavori, effettuate le verifiche di rito, sono stati aggiudicati definitivamente il CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL, con sede in Napoli P.iva 07445901213, per un importo lavori pari ad € 220.644,67, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 10.710,35 non soggetti a ribasso d'asta, oltre Iva al 22%, a seguito del ribasso del 41,9040%, secondo il quadro economico:

Manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dei locali di proprietà comunale siti in Via Repubbliche Marinare edificio “CHANCE” per adibirlo ad Asilo Nido – VI Municipalità			
QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori al netto del ribasso del 41,9040%	€ 209.934,32
	A.1.1	Di cui oneri della manodopera	€ 133.127,44
	A.2	Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 10.710,35



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

		TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	€ 220.644,67
	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2) al 22%	€ 48.541,83
B. Somme a disposizione	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 13.500,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2.970,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.3.1	IVA sui Lavori in economia al 22%	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 5.953,09
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 22.896,79
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 5.037,30
	B.7	Pareri, autorizzazioni (certificati) escluso IVA	€ 500,00
	B.7.1	IVA su Pareri, autorizzazioni (certificati) al 22%	€ 110,00
	B.8	Allacciamenti ai pubblici servizi (escluso IVA)	€ 780,00
	B.8.1	IVA su Allacciamenti ai pubblici servizi al 22%	€ 171,60
	B.9	Pubblicazione avvisi	€ 500,00
	B.9.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 110,00
	B.10	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 420,00
	B.10.1	IVA su Spese per cartellonistica 22%	€ 92,40
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C. Capitoli	C.1	TOTALE INTERVENTO I.V.A. ESCLUSA	€ 265.419,56
	C.2	TOTALE I.V.A. (B.1+B.2.1+B.6.1+B.7.1+B.8.1+B.9.1+B.10.1)	€ 57.033,13
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)			€ 322.452,68
La spesa per il totale INTERVENTO IVA ESCLUSA pari ad € 265.419,56 trova copertura sul capitolo 256150/129			
La spesa per il totale dell'IVA pari ad € 57.033,13 trova copertura sul capitolo 256250			

Visto che:

l'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20/03/2003 successivamente modificata e integrata con l'Ordinanza del P.C.M. n. 3316 del 02.10.2003 e all'art.2 comma 3 prevede l'obbligatorietà delle verifiche sismiche su tutte le opere edifici ed infrastrutture, sia strategiche che rilevanti in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso;

con contratto di rep. 86489 del 26/04/2021 sono stati affidati, relativamente al sesto lotto, i servizi professionali finalizzati alle verifiche di vulnerabilità sismica di n. 333 edifici scolastici di proprietà comunale ubicati nel territorio delle dieci municipalità;



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

l'edificio in parola è tra quelli oggetto di verifiche di vulnerabilità e prima della stipula del contratto sono state richieste ed effettuate in via prioritaria dallo studio Speri, Società di Ingegneria incaricata, le verifiche sull'immobile scolastico le quali riportano nella relazione finale che *"... dai risultati evinti dalle verifiche strutturali eseguite e dai valori degli indici di rischio sismico sopra tabellati, risulta necessario prevedere un insieme sistematico di opere atte ad ottenere un notevole incremento della capacità sismica degli elementi analizzati al fine di raggiungere l'adeguamento sismico richiesto"*;

Considerato che:

Ministero dell'Istruzione ha indetto un avviso pubblico per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea

Ritenuto che:

l'edificio scolastico possiede tutti i requisiti minimi previsti dalle norme tali da garantire la candidatura al bando di cui sopra come in effetti è avvenuto;

essendo stato ammesso con riserva al bando di cui sopra ed alla luce dei risultati delle verifiche di vulnerabilità, l'intervento di rifunionalizzazione risulta subordinato a quello di miglioramento sismico, per cui l'esecuzione dei lavori risulterebbe economicamente svantaggiosa per questo Ente;

per i motivi di cui sopra si deve revocare l'aggiudicazione in favore del CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL, con sede in Napoli P.iva 07445901213, per un importo lavori pari ad € 220.644,67, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 10.710,35 non soggetti a ribasso d'asta, oltre Iva al 22%, a seguito del ribasso del 41,9040% e per l'effetto, di risolvere la Determina Dirigenziale n. 65 del 30/07/2021, registrata all'indice generale al n. 1323 del 09/08/2021.

Letti

il D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

Attestato

da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017.



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

Revocare in autotutela la Determina Dirigenziale n. 65 del 30/07/2021, registrata all'indice generale al n. 1323 del 09/08/2021 riferita all'impegno di spesa ed all'aggiudicazione definitiva in favore del **CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL**, con sede in Napoli P.iva 07445901213, per un importo lavori pari ad € 220.644,67, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 10.710,35 non soggetti a ribasso d'asta, oltre Iva al 22%, a seguito del ribasso del 41,9040%.

Dichiarare

l'insussistenza delle seguenti Prenotazioni:

FPV 226/2021 di € 22.896,79 sul Capitolo 256150/129 – Bilancio 2022;
FPV 228/2021 di € 13.500,00 sul Capitolo 256150/129 – Bilancio 2022;
FPV 230/2021 di € 500,00 sul Capitolo 256150/129 – Bilancio 2022;
FPV 232/2021 di € 780,00 sul Capitolo 256150/129 – Bilancio 2022;
FPV 234/2021 di € 500,00 sul Capitolo 256150/129 – Bilancio 2022;
FPV 236/2021 di € 420,00 sul Capitolo 256150/129 – Bilancio 2022;
FPV 227/2021 di € 5.037,30 sul Capitolo 256250 – Bilancio 2022;
FPV 229/2021 di € 2.970,00 sul Capitolo 256250 – Bilancio 2022;
FPV 231/2021 di € 110,00 sul Capitolo 256250 – Bilancio 2022;
FPV 233/2021 di € 171,60 sul Capitolo 256250 – Bilancio 2022;
FPV 235/2021 di € 110,00 sul Capitolo 256250 – Bilancio 2022;
FPV 237/2021 di € 92,40 sul Capitolo 256250 – Bilancio 2022;

l'insussistenza dei seguenti Impegni:

Impegno 3810/2021 di € 225,00 sul Capitolo 256150/129 – Bilancio 2021;
Impegno 3811/2021 di € 5.953,09 sul Capitolo 256150/129 – Bilancio 2021;
Impegno FPV 3808/2021 di € 220.644,67 sul Capitolo 256150/129 – Bilancio 2022;
Impegno FPV 3809/2021 di € 48.541,83 sul Capitolo 256250 – Bilancio 2022.

Il presente provvedimento verrà trasmesso all'aggiudicatario **CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL** mezzo p.e.c. per lo svincolo della polizza a garanzia fideiussoria relativa alla gara in oggetto, sulla piattaforma del ME.P.A., all'Ufficio Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli (ex Patto per Napoli) oltre che al R.U.P. e al Direttore dei lavori per gli adempimenti di rispettiva competenza, tra cui la comunicazione della risoluzione dell'aggiudicazione definitiva di cui all'art. 108 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016.



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 14 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro "All_1082_045_01":

- All_1082_045_01 – Determina Dirigenziale n. 65 del 30/07/2021 I.G. 1323 del 09/08/2021;

Sottoscritta digitalmente dal
Dirigente del Servizio Tecnico Scuole
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.