



DETERMINA DIRIGENZIALE

n. 22 del 16 settembre 2022

OGGETTO: Approvazione ed affidamento alla società Euroascensori Service Srl, con sede in Napoli Centro Direzionale Isola G5 – 80143 Partita I.V.A. e Codice Fiscale n. 06419661217, del primo gruppo di interventi da realizzarsi nell’ambito dell’accordo quadro per i lavori di *“manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 10”*.

Impegno della spesa per l'importo lavori al netto del ribasso: € 16.368,85 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 1.249,98 € non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% per un importo complessivo di € 20.000,00

CUP: B61J22000530004

CIG: 9393028BE8 (Accordo quadro)

CIG derivato: 9406728583 (primo gruppo interventi)



Il Direttore della Municipalità 10, dott. Luigi Loffredo

Premesso che

- l'art. 18 del Regolamento delle Municipalità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 21/9/2005 e s.m.i. – attribuisce al Servizio Attività Tecniche della Municipalità, oggi Direzione – U.O. Attività Tecniche la competenza della manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato lo schema di bilancio di previsione 2022/2024;
- nell'ambito del suddetto bilancio di previsione 2022-2024, risulta individuato il capitolo di spesa 1803/10 cod. bilancio 01.05-1.03.02.09.004 con il quale è stato assegnato alla Municipalità 10 per la manutenzione degli ascensori di competenza municipale, il fondo complessivo di € 140.000,00 finanziati con i proventi derivanti da oneri concessori, così ripartito:

Capitolo	Art.	Codice bilancio	Bilancio 2022	Bilancio 2023	descrizione
1803	10	01.05-1.03.02.09.004	€ 70.000,00	€ 70.000,00	manutenzione ascensori installati in uffici e servizi comunali - fin.to da oneri concessori

- tutti gli impianti tecnologici al servizio degli immobili comunali di competenza della Municipalità 10 devono essere mantenuti in perfetta efficienza funzionale per garantirne la sicurezza e contenerne il normale degrado d'uso;
- l'articolo 15 del D.P.R. n. 162/99 stabilisce l'obbligo per il proprietario di affidare la manutenzione dell'impianto di ascensore "*a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata*";
- con Determina Dirigenziale senza impegno di spesa n. 1 del 09/09/2022 registrata all'I.G. n. 355 del 14/09/2021 è stata indetta la gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 (di conversione del D.L. 76/2020) e si è provveduto all'affidamento, a seguito di indagine di mercato, dell'accordo quadro relativo ai lavori in oggetto in favore della società Euroascensori Service Srl, con sede in Napoli Centro Direzionale Isola G5 – 80143 Partita I.V.A. e Codice Fiscale n. 06419661217 con un ribasso offerto sull'elenco prezzi del 56,112%;
- i lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito negli atti di gara e che sull'elenco prezzi posto a base di gara sarà applicato il ribasso offerto dall'aggiudicatario;

Considerato che:

- sono state eseguite in capo alla società aggiudicataria, con esito positivo, le verifiche ex art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., di regolarità tributaria di cui al Programma 100, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83 c.1 lett. a) , b) e c) del D. Lgs 50/2016;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 senza l'osservanza del termine dilatorio di 35 giorni, ai sensi del comma 10 del medesimo articolo;



- vista l'urgenza di affidare la manutenzione degli impianti, la stazione appaltante si riserva di procedere alla stipula del contratto sotto riserva di legge;
- l'elemento regolatore dell'accordo quadro rimane sempre l'impegno di spesa per cui ciò che rileva è che per l'attivazione dei contratti specifici o per l'invio degli ordinativi sia presente la copertura finanziaria per poi procedere ai diversi affidamenti;
- con il presente provvedimento, si intende dare avvio al primo contratto applicativo dell'Accordo Quadro.
- l'accordo quadro prevede che gli impegni a favore dell'impresa aggiudicataria siano formalizzati con successivi atti, in occasione dell'affidamento dei "contratti attuativi", il cui importo sarà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo;

Tenuto conto, che

- è necessario eseguire gli interventi di manutenzione degli impianti elevatori al fine di garantire la continuità del servizio degli stessi presenti negli edifici scolastici e presso le sedi degli uffici di competenza della Municipalità 10;
- occorre procedere all'affidamento con impegno spesa della quota relativa all'annualità 2022 dell'Accordo Quadro dei lavori di manutenzione degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e le sedi degli uffici di competenza della Municipalità 10, sul capitolo di spesa 1803/10 cod. bil. 01.05-1.03.02.09.004 in favore della società Euroascensori Service Srl, con sede in Napoli Centro Direzionale Is. G5 – 80143 Partita I.V.A. 06419661217 con un ribasso offerto sull'elenco prezzi del 56,112%, da cui scaturisce il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
<i>Primo gruppo di interventi da realizzarsi nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 10</i>		
a1)	Importo dei canoni annualità 2022	€ 14.124,54
a2)	Importo Lavori di manutenzione non programmata	€ 20.324,21
a3)	Quota parte dei Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.249,98
	Importo totale lavori lordo	€ 35.698,73
A1)	Importo dei canoni annualità 2022 - al netto del ribasso del 56,112%	€ 6.198,98
A2)	Importo Lavori di manutenzione non programmata - al netto del ribasso del 56,112%	€ 8.919,89
A3)	Quota parte dei Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.249,98
A)	Importo totale lavori al netto del ribasso del 56,112%	€ 16.368,85
B.1	IVA al 22% su A	€ 3.601,15
B.2	Contributo ANAC	€ 30,00
	TOTALE B	€ 3.631,15
TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B)		€ 20.000,00

Dato atto che:

- il valore stimato degli interventi di che trattasi, trova copertura nell'importo complessivo sui capitoli di spesa previsti nel bilancio comunale approvato con la Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 28/06/2022;
- per l'intervento in questione sono stati richiesti il CUP: B61J22000530004 - CIG master:



9393028BE8 – CIG derivato: 9406728583;

Tenuto conto del art. 32 comma 14 del d.lgs 50/2016 che stabilisce “*in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.*”, pertanto la presente determina dirigenziale, una volta repertoriata all'I.G., sarà trasmessa a mezzo pec alla ditta incaricata per accettazione e avrà valenza di contratto applicativo.

Rilevato che:

- la società Euroascensori Service S.r.l. è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta da certificazione (D.U.R.C. ONLINE) n. prot. INPS_32483888 con scadenza validità 22/12/2022;

Attestato:

- da parte del Direttore che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. “b” e 17, co.2, lett. “a” del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;

- in relazione al “*trattamento dei dati personali contenuti in atti e documenti amministrativi effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sull'Albo Pretorio online e sul sit web istituzionale*” di cui alla Circolare del Direttore Generale prot. PG/2021/633269 del 30-08-2021, il presente documento non contiene dati personali;

Per i motivi esposti in narrativa,

D E T E R M I N A

- di approvare il primo gruppo di interventi da realizzarsi nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 10 come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
<i>Primo gruppo di interventi da realizzarsi nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 10</i>		
a1)	Importo dei canoni annualità 2022	€ 14.124,54
a2)	Importo Lavori di manutenzione non programmata	€ 20.324,21
a3)	Quota parte dei Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.249,98



COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITA' 10
Direzione – U.O. Attività Tecniche

	Importo totale lavori lordo	€ 35.698,73
A1)	Importo dei canoni annualità 2022 - al netto del ribasso del 56,112%	€ 6.198,98
A2)	Importo Lavori di manutenzione non programmata - al netto del ribasso del 56,112%	€ 8.919,89
A3)	Quota parte dei Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.249,98
A)	Importo totale lavori al netto del ribasso del 56,112%	€ 16.368,85
B.1	IVA al 22% su A	€ 3.601,15
B.2	Contributo ANAC	€ 30,00
	TOTALE B	€ 3.631,15
	TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B)	€ 20.000,00

- di affidare, nell'ambito dell'accordo quadro di cui alla Determina dirigenziale n. 1 del 09/09/2022 registrata all'I.G. n. 335 del 14/09/2022, il primo gruppo di interventi per la manutenzione degli impianti elevatori, alla società Euroascensori Service Srl, con sede in Napoli Centro Direzionale Isola G5 – 80143 Partita I.V.A. e Codice Fiscale n. 06419661217 ed impegnare in favore della predetta ditta l'importo di € 16.368,85 oltre IVA al 22% pari a € 3.601,15 per complessivi € 19.970,00;

- di impegnare l'importo complessivo di € 20.000,00 sul capitolo di spesa 1803/10 cod. bilancio 01.05-1.03.02.09.004 bilancio 2022;

- di rilevare che, ai sensi dell'art. 200 del D. Lgs. n. 267/00, dal presente provvedimento non derivano ulteriori oneri di spesa, trattandosi di interventi manutentivi;

- di dare atto dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D. Lgs. n. 118/2011 e integrato dal D. Lgs. n. 126/2014.

L'allegato costituente parte integrante del presente atto, è composto dal documento, per complessive pagg. 21 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, e conservato nell'archivio informatico dell'Ente, con il n.ro All_K1601_022_01.

Sottoscritta digitalmente da
Il Direttore della Municipalità 10
Dott. Luigi LOFFREDO

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.