

AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 28 DEL 31/08/2022

Oggetto:	<p>Lavori di “Completamento dell’intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano – 1° lotto funzionale”.</p> <p>Assunzione dell’impegno della spesa complessiva € 45.500,00, di cui € 13.528,44 per differenza IVA al 10% ed € 31.971,56 per aumento prezzi lavorazioni, sul capitolo 299411/9 PON METRO 2014-2020 cod. bilancio 12.04-2.02.01.09.001, bilancio di previsione 2022-2024 annualità 2022, in favore della società Costruzioni Cinquegrana s.r.l., con sede legale in Frattamaggiore (NA), alla via delle Industrie snc, Zona P.I.P. - Lotto 28 (CF: 07460260636 - P.IVA: 03736611215);</p> <p><i>Progetto co-finanziato da:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- <i>Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 14 – 20 (PON METRO),</i>- <i>Programma Operativo Complementare al Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 14 – 20 (POC Metro - intervento I.3.1.a)</i> <p><u>CUP: B62J01000030008</u> <u>CIG: 85367046FE</u></p>
-----------------	--

Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, arch. Paola Cerotto,
Premesso

che con determinazione dirigenziale a contrarre n. 1 del 11.01.2021 (IG 237/2021) è stata indetta gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - circoscrizione Chiaiano - 1° lotto funzionale", con importo a base d'appalto pari a € 7.801.830,31, inclusi € 101.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

che con determinazione dirigenziale n. 14 del 11/06/2021 (IG 1162) dopo aver effettuato le verifiche, ed attestato il possesso in capo alla società Costruzioni Cinquegrana srl dei requisiti di ordine generale e speciale di cui agli artt. 80 e 83 del d.lgs. 50/2016, è stata approvata, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, co. 5, e all'art. 33, co. 1, del d.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione in favore della società Costruzioni Cinquegrana s.r.l., con sede legale in Frattamaggiore (NA), alla via delle Industrie snc, Zona P.I.P. - Lotto 28 (CF: 07460260636 - P.IVA: 03736611215), con un ribasso offerto in sede di gara pari al 20,5648%, così come formulata dalla Commissione Giudicatrice nel verbale n. 05 del 11.06.2021 per l'affidamento dei lavori di "Completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano – 1° lotto funzionale";

che con la medesima determinazione dirigenziale è stato approvato il Quadro Economico, relativo al 1° lotto funzionale, rimodulato a seguito dell'aggiudicazione come di seguito specificato:

126 ALLOGGI CUPA SPINELLI - CHIAIANO
1° LOTTO FUNZIONALE
QUADRO TECNICO ECONOMICO

A)	IMPORTO LAVORI:	6 218 169,96 €
A1	Importo lavori a corpo - lotto funzionale 1 (al netto del ribasso percentuale offerto del 20,5648%)	6 117 169,96 €
A2	Importo oneri per la sicurezza - lotto funzionale 2	101 000,00 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE:	3 627 144,68 €
B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto - oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a fattura	300 000,00 €
B2	Spese amministrative e strumentali sostenute dall'amministrazione in relazione all'intervento (indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...)	330 165,75 €
B3	Imprevisti	300 000,00 €
B4	Fondo incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016	47 046,81 €
B5	Spese tecniche per supporto al responsabile del procedimento, per progettazione, direzione lavori,	1 100 000,00 €

coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, collaudi

B6 Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM) 678 115,12 €

B7 Accordi bonari (ex art. 205 del d.lgs. 50/2016) 250 000,00 €

B8 IVA sui lavori (10%) 621 817,00 €

TOTALE INTERVENTO

9 845 314,64 €

Tutte le voci relative alla parte B del Quadro Tecnico Economico sono comprensive dei contributi delle casse di previdenza e dell'IVA come per legge se dovuti. Il Fondo incentivante è, altresì, comprensivo di IRAP e oneri riflessi.

che con la determinazione dirigenziale di cui al punto precedente è stato apposto il vincolo sulle somme a disposizione del quadro economico rimodulato dell'intervento, al netto della voce B8 (IVA sui lavori) e delle somme già impegnate e parzialmente liquidate, come appresso dettagliato:

- per € 1.956.600,32 sul finanziamento regionale di cui al protocollo d'intesa tra Regione Campania e Comune di Napoli, capitolo di uscita 247721 art. 7, annualità 2021
- per € 370.237,04 sul programma operativo nazionale città metropolitane 14-20 (PON METRO), capitolo di uscita 299411 art. 9, annualità 2021;

VOCI QTE	IMPORTO	CAP. USCITA	ART.	2020	2021	2022	IMPEGNO
LAVORI A1+A2+B8	€ 6 839 986.96	299411	9		€ 3 879 762.96	€ 2 960 224.00	società Costruzioni Cinquegrana srl
B1	€ 300 000.00	299411	9		€ 150 000.00		vincolo
		247721	7		€ 150 000.00		vincolo sulla Pren. Imp. Non perf. FPV 3-2017
B2	€ 330 165.75	247721	7		€ 328 457.75		vincolo sulla Pren. Imp. Non perf. FPV 3-2017
		247721	7	€ 1 708.00			FPV 5115-2017 liquid. n. 16611/2020
B3	€ 300 000.00	247721	7		€ 300 000.00		vincolo sulla Pren. Imp. Non perf. FPV 3-2017
B4	€ 47 046.81	247721	7		€ 47 046.81		vincolo sulla Pren. Imp. Non perf. FPV 3-2017
B5	€ 1 100 000.00	247721	7		€ 428 320.32		vincolo sulla Pren. Imp. Non perf. FPV 3-2017
		247721	7		€ 248 708.21	€ 200 000.00	impegnato FPV 5548-2017
		247721	7		€ 37 378.07	€ 30 000.00	impegnato FPV 5553-2017
		247721	7	€ 119 999.58			impegnato

						FPV 2105-2017 liquid. nn. 17185/2020 e 18182/2020
		299411	9	€ 35 593.82		impegno 4548/2020 liquid. N. 18068/2020
B6	€ 678 115.12	247721	7		€ 452 775.44	vincolo sulla Pren. Imp. Non perf. FPV 3-2017
		299411	9		€ 220 237.04	apporre il vincolo
		247721	7		€ 122.00	impegnato FPV 455-2017 liquid. N. 2882/2021
		247721	7		€ 4 980.64	Impegnato FPV 1410-2017 liquid. n. 8460/2021
B7	€ 250 000.00	247721	7		€ 250 000.00	vincolo sulla Pren. Imp. Non perf. FPV 3-2017

che a decorrere dal primo verbale di consegna parziale dei lavori del 15.07.2021 (successivamente perfezionata con verbale di consegna dei lavori del 01.09.2021), sono stati adottati dal direttore dei lavori due stati di avanzamento dei lavori ed emessi dal RUP due certificati di pagamento

- SAL n. 1 a tutto il 31.01.2022 per € 449.076,73 - Certificato di pagamento n. 1 del 14.02.2022 per € 343.310,00 (incluso IVA);
- SAL n. 2 a tutto il 11.04.2022 per € 889.554,46 - Certificato di pagamento n. 2 del 14.04.2022 per € 336.710,00 (incluso IVA);

che a seguito dell'aumento dei prezzi dei materiali da costruzione, dei prodotti energetici e del carburante, è entrato in vigore dal 18/05/2022 il DL 50/2022 che all'art. 26, co. 1, detta disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione delle offerte entro il 31.12.2021;

che l'appalto in oggetto ricade nella fattispecie di cui sopra;

che il già richiamato DL 50/2022, all'art. 26 co. 1, al quinto periodo, prevede che: *“qualora il direttore dei lavori abbia già adottato lo stato di avanzamento dei lavori e il responsabile unico del procedimento abbia emesso il certificato di pagamento, relativamente anche alle lavorazioni effettuate tra il 1° gennaio 2022 e la data di entrata in vigore del presente decreto (18/05/2022 [N.d.R.]), è emesso, entro trenta giorni dalla medesima data, un certificato di pagamento straordinario recante la determinazione, secondo le modalità di cui al primo periodo, dell'acconto del corrispettivo di appalto relativo alle lavorazioni effettuate e contabilizzate a far data dal 1° gennaio 2022. In tali casi, il pagamento è effettuato entro i termini e a valere sulle risorse di cui al terzo e al quarto periodo”.*

Dato atto

che il Responsabile Unico del Procedimento, sentito il Direttore dei Lavori, con propria relazione istruttoria, PG/2022/469527 del 16.06.2022, ha provveduto, nei termini fissati, all'emissione del

certificato di pagamento straordinario di cui sopra, per un importo di € 95.000,00, oltre IVA di 9.500,00 al 10% per complessivi € 104.500,00, attestando la disponibilità della medesima somma nel limite del 50% della voce B3 "imprevisti" del quadro economico;

che con determinazione n. 22 del 10/07/2022 IG1481 del 10/08/2022 è stato impegnato l'importo di € 104.500,00 incluso IVA per gli aumenti dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell'art. 26 comma 3 DL 50/2022, di cui al certificato di pagamento straordinario su richiamato mediante opportune modifiche apportate ad alcune partite contabili del quadro economico rimodulato con la suddetta determinazione n. 22/20022;

che con la medesima determinazione è stato modificato il quadro economico che segue e apportate le variazioni evidenziate

126 ALLOGGI CUPA SPINELLI - CHIAIANO 1° LOTTO FUNZIONALE QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A)		IMPORTO LAVORI:	6 218 169,96 €
	A1	Importo lavori a corpo - lotto funzionale 1 (al netto del ribasso percentuale offerto del 20,5648%)	6 117 169,96 €
	A2	Importo oneri per la sicurezza - lotto funzionale 2	101 000,00 €
B)		SOMME A DISPOSIZIONE:	3 627 144,68 €
	B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto - oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a fattura CAP. 247721/7 FPV 174/2017 € 300.000,00	300 000,00 €
	B2	Spese amministrative e strumentali sostenute dall'amministrazione in relazione all'intervento (indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...) Cap.247721/7	330 165,75 €
	B3	Imprevisti di cui: Impegnati cap 247721/7 FPV 3832/2017(DET 1389/2021) € 21.924,86 Cap 247721/7 FPV 176/2017 € 128.075,14 Cap.299411/9 vincolo 207/2022 € 45.500,00	195.500,00 €
	B3.1	aumenti dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell'art. 26 comma 3 DL 50/2022 IVA INCLUSA	104.500,00
	B4	Fondo incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016	47 046,81 €

B5	Spese tecniche per supporto al responsabile del procedimento, per progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, collaudi	1 100 000,00 €
B6	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM)	678 115,12 €
B7	Accordi bonari (ex art. 205 del d.lgs. 50/2016)	250 000,00 €
B8	IVA sui lavori (10%)	621 817,00 €
	TOTALE INTERVENTO	9 845 314,64 €

Tenuto conto di quanto previsto dall'art. 26 del citato D.L. n. 50/2022 recante *Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori* ed in particolare che:

- *“per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021”* è prevista l'adozione di uno Stato di Avanzamento Lavori “straordinario” *“afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022”* (cfr. art. 26, c.1, primo periodo, D.L. n. 50/2022 smi);

- *“i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento”* nei limiti delle risorse di cui al comma 1, nonché di quelle trasferite alla stazione appaltante a valere sulle risorse dei fondi di cui al comma 4 del medesimo articolo (cfr. art. 26, c.1, secondo periodo, D.L. n. 50/2022 smi);

- il pagamento del suindicato SAL “straordinario” *“è effettuato, al netto delle compensazioni eventualmente già riconosciute o liquidate, (...) utilizzando, nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento. (...) le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del presente decreto”* (cfr. art. 26, c.1, quarto periodo, D.L. n. 50/2022 smi);

- *“(...) in caso di insufficienza delle risorse di cui al comma 1, alla copertura degli oneri, si provvede: (...) b) in relazione agli interventi diversi da quelli di cui alla lettera a) [finanziati dal Piano nazionale di ripresa e resilienza - PNRR], a valere sulle risorse del Fondo di cui all'articolo 1 - septies,*

comma 8, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2021, n. 106, come incrementate dal comma 5, lettera b), del presente articolo, nonché dall'articolo 25, comma 1, del decreto-legge 1° marzo 2022, n. 17, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 aprile 2022, n. 34, e dall'articolo 23, comma 2, lettera b), del decreto-legge n. 21 del 2022 secondo le modalità previste di cui all'articolo 1 - septies, comma 8, secondo periodo, del citato decreto-legge n. 73 del 2021. Le istanze di accesso al Fondo sono presentate: entro il 31 agosto 2022 (...)" (cfr. art. 26, c.4, lettera b), D.L. n. 50/2022 smi);

Tenuto altresì conto di quanto previsto dalla Risoluzione n. 39/E dell'Agenzia delle Entrate del 13 luglio 2022 relativamente all'accesso al Fondo di cui al citato art. 26 c. 4 del D.L. 50/2022 smi, ed in particolare che l'erogazione delle somme da parte del Ministero "non integri il presupposto oggettivo ai fini dell'IVA di cui all'articolo 3 del citato d.P.R. n. 633 del 1972, in quanto non si ravvisa un rapporto di natura sinallagmatica; infatti, dette somme vengono erogate dal Ministero istante nei confronti dei soggetti di cui al richiamato articolo 1-septies, comma 7, del citato decreto legge n. 73 del 2021 (stazioni appaltanti), in assenza di alcuna controprestazione da parte di quest'ultimi e di alcun obbligo di effettuare prestazioni di servizi nei confronti dell'ente erogatore.

In mancanza di qualsiasi rapporto di natura sinallagmatica, come innanzi precisato, dette somme sono da configurarsi "mere" movimentazioni di denaro e, come tali, escluse dall'ambito applicativo dell'IVA" ed inoltre che "(...) per quanto concerne la successiva corresponsione delle somme dalla stazione appaltante all'appaltatore, si ritiene che le stesse assumano natura di integrazione dell'originario corrispettivo stabilito per l'esecuzione dell'opera o del servizio e come tale risultano rilevanti ai fini dell'imposta sul valore aggiunto".

Visto

che è stato adottato dal direttore dei lavori il terzo stato di avanzamento dei lavori ed emesso dal RUP il relativo certificato di pagamento

- SAL n. 3 a tutto il 30.07.2022 per € 1.314.001,19 - Certificato di pagamento n. 3 del 04/08/2022 per € 324.500,00 (incluso IVA);

ed è stato emesso il certificato "straordinario" n. 2 del 31/07/2022 per il pagamento della rata n. 2 bis, adottato applicando i prezzi aggiornati 2022 dalla Regione Campania ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazione dalla legge 91 del 15/07/2022;

che lo Stato di avanzamento dei lavori "straordinario" a tutto il 31 luglio 2022 relativo all'aumento prezzi nell'ambito dell'intervento in parola ammonta a complessivi € 255.871,55 oltre IVA;

che ai sensi dell'art. 26, c.1, secondo periodo, D.L. n. 50/2022 smi detto importo può essere riconosciuto dalla stazione appaltante "nella misura del 90 per cento" e, pertanto, pari a complessivi € 230.284,40 oltre IVA 10% pari ad € 23.028,44 di cui € 95.000,00 oltre IVA al 10% pari ad € 9.500,00 per il certificato straordinario n. 1, già impegnati con determinazione n.22 del 19/07/2022 IG 1491 del 10/08/2022 per complessivi € 104.500,00;

Considerato, altresì, che

- ai sensi dell'art. 26, c.1, quarto periodo, D.L. n. 50/2022 smi, la stazione appaltante effettua il pagamento del suindicato SAL straordinario al netto delle compensazioni eventualmente già riconosciute o liquidate, (...) utilizzando, **nel limite del 50 per cento**, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento (...);
- la somma disponibile nel quadro economico in virtù della suddetta norma risulta pari ad € 150.000,00 (50% di € 300.000,00);

Visto che le su richiamate risorse sono insufficienti alla copertura degli oneri in discorso, la stazione appaltante ha proceduto a formula istanza di accesso al fondo di cui all' art. 26, c.4, lettera b), D.L. n. 50/2022 smi;

Vista la nota PG/2022/625632 del 26 agosto 2022 con cui il Servizio Edilizia residenziale pubblica e nuove centralità ha comunicato al Servizio Supporto RUP l'avvenuto caricamento nella apposita piattaforma delle richieste di accesso al Fondo di cui all'art. 26 del D.L. n. 50/2022.

Preso atto

che come specificato dalla citata Risoluzione n. 39/E dell'Agenzia delle Entrate del 13 luglio 2022, l'IVA non è finanziabile dal Fondo di cui al citato art. 26 c. 4 let. b) del D.L. 50/2022 e che pertanto la somma di € 23.028,44 grava la risorsa disponibile (imprevisti del quadro economico) di € 150.000,00 lasciando un residuo disponibile di € 126.971,56;

che con determinazione n. 22 del 10/07/2022 IG1481 del 10/08/2022 è stata impegnata la somma di € 95.000,00 per aumento prezzi lavorazioni riferiti al 1^ SAL ed € 9.500,00 per IVA al 10%;

che risulta necessario impegnare la quota residua di IVA pari ad € 13.528,44 (23.028,44 – 9.500,00) nonché l'ulteriore importo disponibile di € 31.971,56 (126.971,56 – 95.000,00) per aumento prezzi lavorazioni come da schema riepilogativo di seguito riportato:

<i>Importo imprevisti del quadro economico cap. 299411 ART. 9 bil. 2022</i>	<i>Importo impegnato per IVA su cap. 299411/9 bil. 2022 – IMP 3923/22</i>	<i>Importo impegnato per aumento prezzi lavorazioni su cap. 299411/9bil. 2022 – IMP 3923/22</i>	<i>Importo da impegnare quale differenza IVA su cap. 299411/9 bil. 2022 Pren. Imp. Non perf. 207/2022 (DDE 1481/2022)</i>	<i>Importo da impegnare quale quota residua per aumento prezzi lavorazioni su cap. 299411/9 bil. 2022 Pren. Imp. Non perf. 207/2022 (DDE 1481/2022)</i>
€ 150.000,00	€ 9.500,00	€ 95.000,00	€ 13.528,44	€ 31.971,56

Atteso che, per quanto sopra esposto, risulta necessario rimodulare il quadro economico approvato con la citata determinazione 22/2022 IG1481/22 nel modo seguente:

Tabella 1
126 ALLOGGI CUPA SPINELLI - CHIAIANO
1° LOTTO FUNZIONALE
QUADRO TECNICO ECONOMICO

A)		IMPORTO LAVORI:	6 218 169,96 €
	A1	Importo lavori a corpo - lotto funzionale 1 (al netto del ribasso percentuale offerto del 20,5648%)	6 117 169,96 €
	A2	Importo oneri per la sicurezza - lotto funzionale 2	101 000,00 €
B)		SOMME A DISPOSIZIONE:	3 627 144,68 €
	B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto - oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a fattura CAP. 247721/7 FPV 174/2017 € 300.000,00	300 000,00 €
	B2	Spese amministrative e strumentali sostenute dall'amministrazione in relazione all'intervento (indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...) Cap.247721/7	330 165,75 €
	B3	Imprevisti di cui: Impegnati cap 247721/7 FPV 3832/2017(DET 1389/2021) € 21.924,86 Cap 247721/7 FPV 176/2017 € 128.075,14	150.000,00 €
	B3.1	aumenti dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell'art. 26 comma 3 DL 50/2022 IVA INCLUSA cap. 299411/9 impegno n. 3923/2022 € 104.500,00	104.500,00
	B3.2	aumenti dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell'art. 26 comma 3 DL 50/2022 IVA INCLUSA	45.500,00
	B4	Fondo incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016	47 046,81 €
	B5	Spese tecniche per supporto al responsabile del procedimento, per progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, collaudi	1 100 000,00 €
	B6	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM)	678 115,12 €
	B7	Accordi bonari (ex art. 205 del d.lgs. 50/2016)	250 000,00 €

B8	IVA sui lavori (10%)	621 817,00 €
	TOTALE INTERVENTO	9 845 314,64 €

che è stata avanzata richiesta di accesso al Fondo di cui all'art. 26, c.4 del D.L. n. 50/2022 per € 103.312,84 (230.284,40 - 126.971,56) n.ro identificativo 3595.

Ritenuto, per quanto tutto quanto sopra, di dover procedere all'impegno di spesa come sopra specificato di complessivi € 45.500,00 corrispondente all'ulteriore importo IVA (€ 13.528,44) e aumento prezzi lavorazioni (€ 31.971,56) sul capitolo 299411 art. 9 codice bilancio 12.04-2.02.01.09.001 2022/2024 annualità 2022 – Pren. Imp. Non perf. 207/2022 (DDE 1481/2022) in favore della società Costruzioni Cinquegrana s.r.l., con sede legale in Frattamaggiore (NA), alla via delle Industrie snc, Zona P.I.P. - Lotto 28 (CF: 07460260636 - P.IVA: 03736611215);

Attestata

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

Preso atto che:

- con Deliberazione n. 202 del 31/05/2021 la Giunta Comunale ha proposto, tra l'altro, al Consiglio Comunale, lo Schema del II Bilancio di Previsione 2022-2024, ai sensi dell'art. 174 del d.lgs. 267/2000;
- con deliberazione n. 21 del 28/06/2022 il Consiglio Comunale ha, tra l'altro, approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;

Visti:

- il d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., come modificato e integrato dal d.lgs. 118/2011, in particolare gli artt. 107 e 183;
- il d.lgs. n.50/2016 "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal d.lgs. n.56/2017 e ss.mm.ii.;
- la l. n. 120 del 11.09.2020, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali";
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- D.L. 50/2022 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi

- Ucraina”;
- le “Linee guida per la stipula dei contratti pubblici”, approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 10 marzo 2016;
 - il Capitolato Speciale d’Appalto;
 -

D E T E R M I N A

- 1. di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di dare atto** dell’accertamento preventivo di cui all’art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- 3. di rimodulare** il quadro economico approvato con la determinazione n. 22/2022 IG1481/22 nel modo seguente:

Tabella 1 126 ALLOGGI CUPA SPINELLI - CHIAIANO 1° LOTTO FUNZIONALE QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A)		IMPORTO LAVORI:	6 218 169,96 €
	A1	Importo lavori a corpo - lotto funzionale 1 (al netto del ribasso percentuale offerto del 20,5648%)	6 117 169,96 €
	A2	Importo oneri per la sicurezza - lotto funzionale 2	101 000,00 €
B)		SOMME A DISPOSIZIONE:	3 627 144,68 €
	B1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall’appalto - oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a fattura CAP. 247721/7 FPV 174/2017 € 300.000,00	300 000,00 €
	B2	Spese amministrative e strumentali sostenute dall’amministrazione in relazione all’intervento (indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC, contributo ANAC, spese per pubblicità, spese per commissioni giudicatrici, ...) Cap.247721/7	330 165,75 €
	B3	Imprevisti di cui: Impegnati cap 247721/7 FPV 3832/2017(DET 1389/2021) € 21.924,86 Cap 247721/7 FPV 176/2017 € 128.075,14	150.000,00 €
	B3.1	aumenti dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi	104.500,00

		dell'art. 26 comma 3 DL 50/2022 IVA INCLUSA cap. 299411/9 impegno n. 3923/2022 € 104.500,00	
	B3.2	aumenti dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell'art. 26 comma 3 DL 50/2022 IVA INCLUSA cap. 299411/9	45.500,00
	B4	Fondo incentivante ex art. 113 del d.lgs. 50/2016	47 046,81 €
	B5	Spese tecniche per supporto al responsabile del procedimento, per progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, collaudi	1 100 000,00 €
	B6	Allacciamenti ai pubblici servizi e risoluzione interferenze (E-distribuzione, ABC, Italgas, TIM)	678 115,12 €
	B7	Accordi bonari (ex art. 205 del d.lgs. 50/2016)	250 000,00 €
	B8	IVA sui lavori (10%)	621 817,00 €
		TOTALE INTERVENTO	9 845 314,64 €

4. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, la somma complessiva di € 45.500,00, di cui € 13.528,44 per differenza IVA al 10% ed € 31.971,56 per aumento prezzi lavorazioni, sul **capitolo 299411/9 PON METRO 2014-2020 ASSE 4 INFRASTRUTTURE DI INCLUSIONE - ALLOGGI ERP CUPA SPINELLI - ENTRATA CAP. 404783**" - cod. bilancio 12.04-2.02.01.09.001, bilancio di previsione 2022-2024 annualità 2022– Pren. Imp. non perf. 207/2022 (DDE 1481/2022) in favore della società Costruzioni Cinquegrana s.r.l., con sede legale in Frattamaggiore (NA), alla via delle Industrie snc, Zona P.I.P. - Lotto 28 (CF: 07460260636 - P.IVA: 03736611215);
5. **di notificare** il presente atto alla ditta Costruzioni Cinquegrana S.r.l.;
6. **di pubblicare** il presente atto sul profilo committente all'indirizzo www.comune.napoli.it, nella sezione "Amministrazione trasparente";
7. **di attestare** che i dati personali saranno trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR) anche per la pubblicazione di cui al precedente punto

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 84 pagine

- All_K1058_028_01 Determinazione dirigenziale n. 22 del 10/07/2022 (IG 1481/2022)
- All_K1058_028_02 Relazione Istruttoria Responsabile del Procedimento - Emissione certificato di pagamento straordinario ai sensi dell'art. 26 co.1 D.lgs 50/2022 – PG /2022/469527 del 16/06/2022
- All_K1058_028_03 Stato avanzamento lavori n. 3 al 30/07/2022
- All_K1058_028_04 Certificato "straordinario" n. 2 del 31/07/2022
- All_K1058_028_05 Nota PG/2022/625632 del 26/08/2022

**Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale
Pubblica e Nuove Centralità
Arch. Paola Cerotto**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione dirigenziale è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.