



D E T E R M I N A Z I O N E
n. 040 del 20 settembre 2022

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza mediante lavorazioni antisfondellamento a ridosso dei solai al piano terra dell'IC Cimarosa di via Posillipo, allo stato inagibile.

Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 per affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 co.2, lett.a) della L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n.108, dei lavori in oggetto in favore dell'impresa Alba 81 - Società cooperativa a r.l. con sede legale in Marano di Napoli (NA) Via Silvano, 23/E C.F. e P.IVA 03549850638.

Importo dell'affidamento: € 55.652,48 comprensivi di € 1.483,77 per costi della sicurezza diretti e indiretti, oltre IVA

Impegno della spesa complessiva di € 72.033,14.

C.U.P.: B62B22000770004

C.I.G.:9409920F9F

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole arch. Alfonso Ghezzi

Premesso che:

l'istituto scolastico "Cimarosa" in via di Posillipo è stato dichiarato inagibile dai tecnici della Municipalità 1 per motivi legati alla diffusa caduta di calcinacci dall'intradosso del solaio del piano rialzato del fabbricato,

lo stato di inagibilità del fabbricato non consente, attualmente, il regolare svolgimento delle attività didattiche nonché impedisce lo svolgimento delle attività di votazione e scrutinio in vista della prossime elezioni politiche previste per il giorno 25 settembre p.v.;

in data 12 settembre u.s. è stato eseguito un sopralluogo congiunto da parte dei tecnici del Servizio tecnico Scuole e dai tecnici in forza alla Municipalità 1 competente per territorio al fine di valutare lo stato dei luoghi e pianificare la tipologia di interventi finalizzati alla messa in sicurezza e alla restituzione della piena agibilità degli spazi interdetti per garantire il diritto allo studio e il regolare svolgimento delle operazioni di voto;

in tale sede, presente personale tecnico della Municipalità 1 oltre al dirigente scolastico, è stato stabilito congiuntamente che la Municipalità 1 avrebbe intrapreso ad horas tutte le attività e posto in essere gli apprestamenti d'opera necessari e propedeutici all'eliminazione del pericolo imminente e, di conseguenza, avrebbe consentito la successiva fase di lavorazioni da parte del Servizio tecnico Scuole a completamento della prima, consistente nella sola posa in opera di pannellatura certificata di tipo antisfondellamento.

Di concerto con l'Assessore all'Istruzione e alla Famiglia, si autorizza l'intervento in questione, con Fondi da prelevare dal Capitolo 233170, missione 4, programma 2, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.003 – Bilancio 2022/2024 – esercizio 2022;

Considerato che:

l'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 consente alla Stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;

per quanto sopra il Servizio tecnico Scuole, ha elaborato i seguenti atti tecnici, necessari per l'esecuzione dei *"Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza mediante lavorazioni antisfondellamento a ridosso dei solai al piano terra dell'I.C. Cimarosa di via Posillipo allo stato inagibile"*:

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico;
- Elenco prezzi.
- Oneri di Sicurezza estrinseci;
- Stima incidenza Manodopera;
- Stima incidenza Sicurezza;
- Verbale di Validazione.

L'importo complessivo dell'intervento è pari ad € **88.554,60**, come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO		
INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO FUNZIONALE DEL PLESSO SCOLASTICO "CIMAROSA"		
A - LAVORI		
A.1	Importo Lavori a misura	€ 68 160,75
A.2	di cui per Sicurezza intrinseca alle lavorazioni	€ 449,86
A.3	Oneri per la sicurezza indiretti	€ 1 033,91
TOTALE LAVORI A MISURA		€ 69 194,66
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti e lavori in economia IVA inclusa	€ 1 800,00
B.2	Oneri per smaltimento compreso IVA	€ 1 200,00
B.3	Spese tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1 107,11
B.4	IVA al 22% sui Lavori	€ 15 222,83
B.5	Contributo ANAC	€ 30,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B		€ 19 359,94
TOTALE GENERALE (A + B)		€ 88 554,60

i prezzi applicati sono quelli contenuti nel vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2022;

ai sensi dell'art.51 co.1 del D.Lgs. n.50/2016, l'appalto non prevede la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione e l'esiguità dell'importo dei lavori;

per la realizzazione dei suddetti interventi si stima una durata pari a 20 (venti) giorni naturali e consecutivi;

per l'appalto in oggetto è stato individuato il Responsabile del procedimento nella persona dell'arch. Alfonso Ghezzi dirigente del Servizio e Direttore dei Lavori l'ing. Maurizio Barbano.

per il progetto in questione è stato quindi richiesto il relativo C.U.P. che corrisponde al n.ro **B62B22000770004** nonché il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) che corrisponde al n.ro **9409920F9F**;

il progetto è stato verificato ai sensi degli art.26 del D.Lgs. n.50/2016 e validato dal R.U.P..

Considerato inoltre che:

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28.06.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 317 del 04.08.2022 è stato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;

nell'ambito delle risorse assegnate al Servizio Tecnico Scuole nel bilancio di previsione 2022/2024, per l'anno 2022, per la manutenzione straordinaria degli edifici scolastici è presente la disponibilità finanziaria di spesa pari ad € 195.000,00 sul capitolo 233170/0, missione 4, programma 2, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.003 e la quota da impegnare è sufficiente a garantire la copertura finanziaria dell'intervento in oggetto;

Preso atto che la scuola è sede di scrutinio in vista della imminente tornata elettorale che è prevista per il giorno 25 settembre p.v. ed è quindi necessario intervenire con urgenza al fine di garantire l'accessibilità ai luoghi da parte degli aventi diritto al voto e consentire quanto prima il regolare svolgimento delle attività didattiche;

Dato atto che:

ai sensi dell'art.1 co.2, lett.a) della L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 è consentito alle stazioni appaltanti di ricorrere alla modalità di affidamento diretto dei lavori di importo inferiori ad € 150.000,00;

ai sensi dell'art.1 co.4 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), per le modalità di affidamento previste dall'art. 1 della stessa Legge, non sono richieste ai partecipanti le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.lgs 50/2016;

a tal fine, sentito per le vie brevi il RUP del procedimento riguardante l'appalto con accordo quadro di cui alla delibera di G.C. n.354 del 22/07/2021 per la messa in sicurezza degli edifici delle Municipalità 1, 4, 5, 7 nonché il direttore dei lavori dell'appalto, è stata compulsata l'impresa Alba 81 - Società cooperativa a r.l. con sede legale in Marano di Napoli (NA) Via Silvano, 23/E C.F. e P.IVA 03549850638, già subappaltatrice dell'appalto di che trattasi, per verificare la disponibilità ad accettare l'affidamento dei lavori in oggetto, in considerazione della situazione emergenziale sia per la contestuale presenza di maestranze e attrezzature in sito per l'esecuzione degli interventi preliminari;

Tenuto conto che l'impresa Alba 81 - Società cooperativa a r.l. durante l'esecuzione di appalti di natura simile ha maturato un elevato grado di specializzazione con riguardo all'esecuzione a regola d'arte delle lavorazioni, al rispetto dei tempi e dei costi pattuiti.

Visto:

che con nota PG/2022/ 663164 del 14/09/2022 l'impresa Alba 81 - Società cooperativa a r.l. è stata invitata a far pervenire un preventivo contenente la miglior offerta in ribasso percentuale sul prezzo desunto dal quadro economico, relativo alle lavorazioni di messa in sicurezza mediante opere edilizie antisfondellamento a farsi presso l'IC Cimarosa di via di Posillipo, contemplate nel computo metrico redatto da questo Servizio;

che il ribasso offerto con nota acquisita al protocollo di questo Ente con numero PG/2022/673727 il 20/09/2022 è pari al 20% sul prezzo delle lavorazioni, tenuto conto del tipo di lavorazioni risulta congruo e il prezzo offerto competitivo rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenuto conto della esigenza di qualità della prestazione e dell'urgenza dell'intervento;

che l'impresa Alba 81 - Società cooperativa a r.l. è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta da certificazione (D.U.R.C. ONLINE) n.ro Protocollo INPS_ 32477009 con scadenza validità 21.12.2022;

che sono in corso di esecuzione le verifiche ex art. 80 del codice dei contratti intraprese da parte della Municipalità 3 ;

che l'impresa Alba 81 - Società cooperativa a r.l. ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza dell'obbligo di osservanza del Codice di comportamento adottato dall'ente con deliberazione di G.C. n.254 del 24.04.2014, e delle relative clausole sanzionatorie che si applicheranno in caso di violazioni delle disposizioni in esso contenute;

Rilevato che:

il RUP, in relazione all'importo e alla tipologia delle lavorazioni, ritiene l'affidamento congruo e conveniente per l'amministrazione;

l'esecuzione dei lavori rivestono carattere di urgenza al fine di consentire il regolare

svolgimento della tornata elettorale del giorno 25 settembre 2022 nonché delle attività didattiche;

alla luce del ribasso offerto il quadro economico risulta essere rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO		
INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO FUNZIONALE DEL PLESSO SCOLASTICO "CIMAROSA"		
A - LAVORI		
A.1	Importo Lavori a misura	€ 68 160,75
A.2	di cui per Sicurezza intrinseca alle lavorazioni	€ 449,86
A.3	Oneri per la sicurezza indiretti	€ 1 033,91
A.4	Totale lavori a misura	€ 69 194,66
A.5	Importo del ribasso offerto (20%)	€ 13 542,18
TOTALE LAVORI A (A.4 - A.5)		€ 55 652,48
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti e lavori in economia IVA inclusa	€ 1 800,00
B.2	Oneri per smaltimento compreso IVA	€ 1 200,00
B.3	Spese tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1 107,11
B.4	IVA al 22% sui Lavori	€ 12 243,55
B.5	Contributo ANAC	€ 30,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B		€ 16 380,66
TOTALE GENERALE (A + B)		€ 72 033,14

l'importo complessivo pari ad € **72.033,14** trova copertura finanziaria sul capitolo 233170, missione 4, programma 2, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.003 del bilancio di previsione 2022/2024 – esercizio 2022;

ai sensi dell'art.32, co.10, let.b), del D.Lgs 50/2016 per la presente procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto.

Ritenuto opportuno:

procedere all'approvazione degli atti tecnici e del summenzionato quadro economico per l'esecuzione dei *"Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza mediante lavorazioni antisfondellamento a ridosso dei solai al piano terra dell'I.C. Cimarosa di via Posillipo allo stato inagibile"*;

procedere all'affidamento diretto - sotto clausola risolutiva e in danno all'impresa - all'impresa Alba 81 - Società cooperativa a r.l. in quanto il ribasso offerto del 20,00%, tenuto conto del tipo di lavorazioni, risulta congruo e il prezzo offerto competitivo rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenuto conto della esigenza di qualità della prestazione e dell'urgenza di intervenire.

Letti:

gli art.107 e 183 del D.Lgs. n.267/2000;

il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.s.;

la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

Attestato

da parte del Dirigente che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;

che il presente atto e i suoi allegati contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicato nel rispetto delle relative norme di legge.

Per i motivi esposti in narrativa:

D E T E R M I N A

Di dare atto che le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale.

Di approvare gli elaborati tecnici necessari per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza mediante lavorazioni antisfondellamento a ridosso dei solai al piano terra dell'I.C. Cimarosa di via Posillipo allo stato inagibile" costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico;
- Elenco prezzi.
- Oneri di Sicurezza estrinseci;
- Stima incidenza Sicurezza;
- Stima incidenza Manodopera;
- Verbale di Validazione.

per l'importo complessivo di **€88.554,60**, come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO		
INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO FUNZIONALE DEL PLESSO SCOLASTICO "CIMAROSA"		
A - LAVORI		
A.1	Importo Lavori a misura	€ 68 160,75
A.2	di cui per Sicurezza intrinseca alle lavorazioni	€ 449,86
A.3	Oneri per la sicurezza indiretti	€ 1 033,91
TOTALE LAVORI A MISURA		€ 69 194,66
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti e lavori in economia IVA inclusa	€ 1 800,00
B.2	Oneri per smaltimento compreso IVA	€ 1 200,00
B.3	Spese tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1 107,11
B.4	IVA al 22% sui Lavori	€ 15 222,83
B.5	Contributo ANAC	€ 30,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B		€ 19 359,94
TOTALE GENERALE (A + B)		€ 88 554,60

Di indire ed affidare, ai sensi dell'art.1 co.2,lett.a) della L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n.108 mediante affidamento diretto l'appalto relativo all'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza mediante lavorazioni antisfondellamento a ridosso dei solai al piano terra dell'I.C. Cimarosa di via Posillipo allo stato inagibile" all'impresa Alba 81 - Società cooperativa a r.l. con sede legale in Marano di Napoli (NA) Via Silvano, 23/E C.F. e P.IVA 03549850638, per un importo pari ad € 55.652,48 comprensivi di € 1.483,77 per costi della sicurezza, oltre IVA, al netto del ribasso offerto pari al 20,00%.

Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n.118/2011 coordinato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014.

Di approvare, per effetto del ribasso offerto, il seguente quadro economico dell'appalto rimodulato:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO		
INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO FUNZIONALE DEL PLESSO SCOLASTICO "CIMAROSA"		
A - LAVORI		
A.1	Importo Lavori a misura	€ 68 160,75
A.2	di cui per Sicurezza intrinseca alle lavorazioni	€ 449,86
A.3	Oneri per la sicurezza indiretti	€ 1 033,91
A.4	Totale lavori a misura	€ 69 194,66
A.5	Importo del ribasso offerto (20%)	€ 13 542,18
TOTALE LAVORI A (A.4 - A.5)		€ 55 652,48
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti e lavori in economia IVA inclusa	€ 1 800,00
B.2	Oneri per smaltimento compreso IVA	€ 1 200,00
B.3	Spese tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1 107,11
B.4	IVA al 22% sui Lavori	€ 12 243,55
B.5	Contributo ANAC	€ 30,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B		€ 16 380,66
TOTALE GENERALE (A + B)		€ 72 033,14

Di impegnare ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000 la somma complessiva di € **72.033,14** sul capitolo 233170/0, missione 4, programma 2, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.003 del bilancio 2022/2024 – esercizio 2022.

Dare atto che:

dell'efficacia dell'affidamento ai sensi del co. 7 dell'art.32 del D.Lgs. n.50/2016.

saranno osservate le disposizioni di cui al programma 100 nonché le disposizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16.

l'appalto avrà la durata di 20 giorni a decorrere dalla data del verbale di consegna.

Di autorizzare ai sensi dell'art.32 co 8 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento a porre in essere gli atti necessari all'esecuzione anticipata nelle more della stipula contrattuale, ritenendo fondati i motivi dell'urgenza come specificati in premessa e che qui espressamente vengono richiamati.

Di stabilire che la Cauzione definitiva, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs 50/2016 dovrà decorrere dalla data di effettivo inizio delle attività e dovrà coprire l'intero periodo della prestazione.

Di nominare per il presente procedimento, D.LL. l'ing. Maurizio Barbano in servizio presso il Servizio tecnico Scuole.

Di precisare che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

il fine del contratto è l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza mediante lavorazioni antisfondellamento a ridosso dei solai al piano terra dell'I.C. Cimarosa di via Posillipo allo stato inagibile;

il contratto ha per oggetto l'affidamento di cui sopra;

la forma del contratto è quella della scrittura privata semplice ai sensi dell'art.32 co.14 del D.Lgs. n.50/2016 e delle linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146/2016;

le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto;

la scelta del contraente avviene ai sensi dell'art.1 co.2, lett.a) della L.120/2020 modificata dal DL 77/2021 coordinato con la L.108/2021 mediante affidamento diretto.

Di precisare altresì che:

tutti gli atti della procedura sono soggetti agli obblighi di trasparenza previsti all'art.29 del Codice dei contratti pubblici e che, pertanto, tali obblighi verranno assolti mediante le pubblicazioni sul profilo del committente nella sezione "amministrazione trasparente".

Di demandare al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriazione del contratto di affidamento.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 20, firmati digitalmente dal Dirigente del servizio Tecnico Scuole, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro:

- *All_1082_040_01*;
- *1082_Modello_Ragioneria*

Sottoscritta digitalmente da
IL Dirigente del Servizio Tecnico Scuole
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.