



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

DETERMINA DIRIGENZIALE

K1135/2022/033

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e del D.L. n.77 del 2021 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nell'aggiornamento della progettazione definitiva approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 236 del 10/06/2021, della progettazione esecutiva nonché Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione per i lavori di "Manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale delle coperture integrali degli immobili comunali siti alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro – Edilizia Alta del Comune di Napoli"
CUP: B62D22000070001 CIG: 9415923976



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio
Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Premesso che

- il diritto all'Abitare dignitoso è considerato una priorità dell'Amministrazione comunale di Napoli;
- l'abitare dignitoso è dimensione fondamentale per la qualità della vita delle persone ed è considerato quindi tra le principali componenti del percorso d'inserimento o reinserimento nella società;
- l'Amministrazione comunale di Napoli sta realizzando importanti interventi per l'abitare dignitoso;
- gli immobili ubicati in Napoli alla via III Traversa Alveo Artificiale – Taverna del Ferro, identificati con gli IBU 103001-103002, di proprietà del Comune di Napoli facenti parte del patrimonio a reddito di edilizia residenziale pubblica necessitano di interventi di manutenzione straordinaria al fine di garantire condizioni minime di agibilità e abitabilità;
- sin dal mese di Ottobre 2018 si sono tenuti diversi incontri e riunioni presso gli Assessorati competenti e con la segreteria del Sindaco, al fine di individuare le priorità d'intervento da realizzare sugli immobili su citati;
- nel corso di una delle ultime riunioni tenutasi nel mese di Giugno 2022 (incontro comitato), l'Area Trasformazione del Territorio – Servizio Edilizia Residenziale pubblica e nuove centralità ha rappresentato la possibilità di utilizzare, per la manutenzione straordinaria necessaria alla realizzazione della copertura integrale dei fabbricati di proprietà comunale ubicati in via Taverna del Ferro, quota parte delle risorse rese disponibili mediante la devoluzione del mutuo (posizione n. 4446415 03, accesso presso la Cassa Depositi);
- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 236 del 10/06/2021 è stato, approvato il progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria coperture immobile sito in via Alveo Artificiale Taverno del Ferro per l'importo complessivo di quadro economico di € 925.347,34, di cui €734.819,75 per la quota lavori;

Atteso che

- con nota PG/2022/505021 del 15/07/2022 indirizzata al Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove centralità il servizio Tecnico Patrimonio ha rappresentato quanto segue:
per procedere all'avvio delle procedure necessarie all'esecuzione dell'intervento in questione risulta indispensabile aggiornare il progetto e i prezzi in esso contenuti in considerazione della variazione in aumento dei prezzi unitari e del Decreto Ministeriale 4 aprile 2022 del Ministero delle infrastrutture e della Mobilità sostenibile;
occorre modificare il quadro economico aggiornando gli importi in esso riportati derivante dal progetto definitivo approvato con la citata delibera 236/2021 anche al fine di procedere all'avvio delle attività necessarie all'affidamento dei servizi di ingegneria per la redazione del progetto esecutivo da in gara;
- con la medesima nota il servizio tecnico patrimonio ha trasmesso il quadro tecnico economico dell'intervento in questione debitamente aggiornato e che qui di seguito si riporta:



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

QUADRO ECONOMICO TAVERNA DEL FERRO_ Intervento in copertura				
1		Lavori ed oneri in appalto		
	1.1	Lavori ed oneri		€ 990.000,00
		1.1.1	Lavori	€ 925.000,00
		1.1.2	Oneri della sicurezza speciali	€ 45.000,00
		1.1.3	Lavori di sanificazione ambientale delle coperture	€ 20.000,00
2		Somme a disposizione		
	2.1	Spese tecniche - Servizi di ingegneria e architettura		€ 101.000,00
	2.2	Altre spese tecniche		€ 20.520,64
		2.2.1	Incentivi per funzioni tecniche (art. 13 del D.Lgs 50/2016) - lavori	€ 15.840,00
		2.2.2	Incentivi per funzioni tecniche (art. 13 del D.Lgs 50/2016) - SIA	€ 1.680,64
		2.2.6	Spese di pubblicazione bandi e avvisi	€ 3.000,00
	2.3	Imprevisti ed altro		€ 210.930,56
		2.3.1	Imprevisti e arrotondamenti	€ 80.930,56
		2.3.2	Lavori in economia compreso IVA	€ 0,00
		2.3.3	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali(compreso IVA)	€ 130.000,00
	2.4	Imposte e tasse		€ 154.748,80
		2.4.1	IVA sui lavori 10%	€ 99.000,00
		2.4.4	IVA e cassa sulle spese tecniche - Progettazione ed Esecuzione 22%	€ 27.148,80
		2.4.9	IVA su oneri di discarica 22%	€ 28.600,00
	2.5	Altri oneri		€ 2.800,00
		2.5.1	Oneri per allacciamenti	€ 2.000,00
		2.5.3	Contributo ANAC	€ 800,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				€ 490.000,00
TOTALE (1.1+2.1+2.2+2.3+2.4+2.5)				€ 1.480.000,00



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

Considerato che

- per procedere all'affidamento dei lavori di "manutenzione straordinaria per la realizzazione della copertura integrale dei fabbricati di proprietà comunale ubicati in via Taverna del Ferro III Traversa Alveo Artificiale" risulta necessario affidare i servizi di architettura e ingegneria per la revisione e aggiornamento del progetto approvato con la citata deliberazione di G.C. n. 236 del 10/06/2021;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 315 del 04/08/2022, che si allega, il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità è stato autorizzato a richiedere alla Cassa DD.PP. la devoluzione dell'importo di €129.829,44 a valere sul mutuo contratto per la realizzazione del programma di recupero e valorizzazione del territorio del complesso edilizio di Via Taverna del Ferro e precisamente sulla quota residuale di cui al mutuo posizione n. 4446415/03 per l'affidamento dell'incarico dei servizi di ingegneria e architettura;
- nella stessa Delibera n. 315 del 04/08/2022 si demanda al Servizio Tecnico Patrimonio di dare corso alle attività per la redazione del progetto esecutivo dell'intervento che sarà approvato con successivo provvedimento;
- con nota prot. N. 2161614/22 Rif. N. 652691 del 09/09/2022 di Cassa Depositi e Prestiti, che si allega, è stato autorizzato il diverso utilizzo del mutuo con posizione 4446415/03 per un importo di €129.829,44.

Considerato altresì che:

- per dare seguito alla Delibera n. 315 del 04/08/2022 il Servizio Tecnico Patrimonio ha indetto una procedura finalizzata all'"*Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e del D.L. n.77 del 2021 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nell'aggiornamento della progettazione definitiva approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 236 del 10/06/2021, della progettazione esecutiva nonché Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione per i lavori di "Manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale delle coperture integrali degli immobili comunali siti alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro – Edilizia Alta del Comune di Napoli" CUP: B62D22000070001 CIG: 9415923976*"
- allo scopo, con nota PG/2022/0662731 del 14/09/2022 il Servizio Tecnico Patrimonio, ha invitato a presentare la propria offerta per l'esecuzione dei servizi di ingegneria di cui sopra alla società PIRAN S.r.l., con sede legale in Teverola (CE) C.A.P. 81030, Via Madama Vincenza n. civ. 3, C.F. e P.IVA 04636350615, PEC: piransrl@legalmail.it verificato che l'operatore economico di cui in argomento risulta regolarmente iscritto all'Albo Fornitori del Comune di Napoli;
- l'invito risulta costituito dai seguenti elaborati, che si allegano:
 - Lettera di invito a presentare offerta;
 - Capitolato prestazionale;
 - Determinazione corrispettivo;
 - Modello offerta economica.
- Il quadro economico relativo alla richiesta di offerta per l'esecuzione dei servizi di cui in oggetto risulta il seguente:



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

Quadro Economico SIA - Coperture Taverna del Ferro		
A	Servizi di ingegneria ed architettura	
a.1	Importo progettazione Esecutiva, Direzione Lavori , coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione	€ 84.802,15
	TOTALE A	€ 84.802,15
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*A)	€ 3.392,09
b.2	IVA al 22% sui servizi (22%*A)	€ 18.656,47
b.3	IVA al 22% sulle spese (22%*b.1)	€ 746,26
b.4	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 (2% A)	€ 1.696,04
	TOTALE B	€ 24.490,86
	TOTALE A+B	€ 109.293,01

- La società PIRAN S.r.l., con PEC del 15 settembre 2022 ore 23:20, che si allega, ha presentato la propria offerta per l'esecuzione dei servizi di ingegneria di cui in argomento corredata dai tutti i documenti sottoscritti digitalmente, così come richiesto nella lettera di invito, offrendo per lo stesso un ribasso percentuale pari al 2,50%. L'offerta economica si allega alla presente.
- A seguito dell'offerta pervenuta dalla società PIRAN S.r.l. il quadro economico di affidamento risulta essere il seguente:

Quadro Economico SIA ribassato - Coperture Taverna del Ferro		
A	Servizi di ingegneria ed architettura	
a.1	Importo progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione	€ 82.682,10
	TOTALE A	€ 82.682,10
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*A)	€ 3.307,28
b.2	IVA al 22% sui servizi (22%*A)	€ 18.190,06
b.3	IVA al 22% sulle spese (22%*b.1)	€ 727,60
b.4	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 (2% A)	€ 1.696,04
	TOTALE B	€ 23.920,98
	TOTALE A+B	€ 106.603,08

Accertato che:

- il servizio in argomento sarà espletato nell' anno 2022 e con le modalità esplicitate nel Capitolato Prestazionale allegato all'invito di presentazione delle offerte;
- la spesa a copertura del servizio in oggetto, pari ad €106.603,08 è attualmente stanziata sul capitolo di spesa 201946 art.5 - codice bilancio 08.02-2.02.01.09.999 Es. 2022 denominato "APPLICAZIONE AVANZO VNCOLATO (EX CAP 201946/3 PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DENOMINATI EDILIZIA ALTA PER IL



Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

PROGRAMMA DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DEL COMPLESSO EDILIZIO DI VIA TAVERNA DEL FERRO - CAP ENTRATA 1/103”

Considerato che risulta, necessario:

- risulta necessario procedere all'affidamento del servizio in oggetto;

Accertato altresì che:

- con D.C.C. n.20 del 28/06/2022 è stato approvato il D.U.P. e con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024.

Verificato che:

- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla dirigenza stessa che l'adotta;
- ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.24 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al Responsabile del Procedimento e al Dirigente competente all'adozione dell'atto medesimo.

Attestata

- l'ottemperanza ai principi di cui agli art. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs 50/2016;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

Visti

- il D.Lgs 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 c.3 e 192 del D.Lgs 267/2000
- la Legge 241/1990
- le linee Guida ANAC;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le “Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni”;
- il Regolamento dei controlli interni.

Per i motivi di cui innanzi;

DETERMINA

di affidare ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e del D.L. n.77 del 2021 i “servizi di ingegneria e architettura consistenti nell'aggiornamento della progettazione definitiva approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 236 del 10/06/2021, della progettazione esecutiva nonché Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione per i lavori di “Manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale delle coperture integrali degli immobili comunali siti alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro – Edilizia Alta del Comune di Napoli” CUP: B62D22000070001 CIG: 9415923976” per un importo totale € **104.907,04** (Servizi e oneri previdenziali I.V.A. inclusa).



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

di approvare il seguente quadro economico di affidamento:

Quadro Economico SIA ribassato - Coperture Taverna del Ferro		
A	Servizi di ingegneria ed architettura	
a.1	Importo progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione	€ 82.682,10
	TOTALE A	€ 82.682,10
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*A)	€ 3.307,28
b.2	IVA al 22% sui servizi (22%*A)	€ 18.190,06
b.3	IVA al 22% sulle spese (22%*b.1)	€ 727,60
b.4	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 (2% A)	€ 1.696,04
	TOTALE B	€ 23.920,98
	TOTALE A+B	€ 106.603,08

di impegnare la somma di €104.907,04 per servizi ed oneri previdenziali I.V.A. inclusa in favore della società PIRAN S.r.l., con sede legale in Teverola (CE) C.A.P. 81030, Via Madama Vincenza n. civ. 3, C.F. e P.IVA 04636350615, PEC: piransrl@legalmail.it, rappresentato dall'arch. Ciria Picca **sul capitolo di spesa 201946 art.5 - codice bilancio 08.02-2.02.01.09.999 Es. 2022** denominato "APPLICAZIONE AVANZO VNCOLATO (EX CAP 201946/3 PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DENOMINATI EDILIZIA ALTA PER IL PROGRAMMA DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DEL COMPLESSO EDILIZIO DI VIA TAVERNA DEL FERRO - CAP ENTRATA 1/103"

di impegnare l'importo di **€1.696,04** quale spesa per incentivi per funzioni tecniche che troverà copertura sul capitolo di spesa 201946 art.5 - codice bilancio 08.02-2.02.01.09.999;

di precisare che la presente determinazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo all'operatore economico, ai sensi dell'art. 32 c.7 e art.80 del D.Lgs 50/16;

di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, disposto sul capitolo di entrata 1/103;

di dare atto che lo stanziamento di cassa sui capitoli di spesa corrispondenti è capiente per la registrazione della prenotazione dell'impegno di spesa;

di attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;

di dare atto che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 37 del D.lgs 33/2013;



Area Patrimonio
Servizio Tecnico Patrimonio

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si attesta che il presente atto non contiene dati personali.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 45 pagg. totali:

1. Delibera di Giunta Comunale n. 315 del 04/08/2022 (10 pagg.)
2. Nota prot. N. 2161614/22 Rif. N. 652691 del 09/09/2022 di Cassa Depositi e Prestiti (pag.2)
3. Lettera di invito a presentare offerta (4 pag.);
4. Capitolato prestazionale (22 pag.);
5. Determinazione corrispettivo (5 pagg.);
6. PEC PIRAN s.r.l. del 15 settembre 2022 ore 23:20 (1 pagg.);
7. Offerta economica PIRAN s.r.l. (1 pag.)

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
Ing. Vincenzo Brandi

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.