



**Municipalità 10**  
Bagnoli Fuorigrotta  
Direzione – U.O. Attività Tecniche

## DETERMINA DIRIGENZIALE

n. 2 del 17/10/2022

**OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali e dei mercatini rionali di competenza della municipalità 10**

Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32, co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000. Indizione gara mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, come stabilito dall'art. 1, co. 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della Legge 108/2021), recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), per la conclusione di un Accordo Quadro con un solo operatore della durata di due anni, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.)

**CUP:** B61E22000080004

**CIG:** 944633523F

**ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA**

## Il Direttore della Municipalità 10 Bagnoli- Fuorigrotta Dott. Luigi Loffredo,

### Premesso che

- ai sensi dell'art. 18 Regolamento delle Municipalità, approvato dal Consiglio Comunale n. 68 del 21.09.2005, è di competenza delle Municipalità, tra le altre, l'attività di manutenzione ordinaria degli immobili comunali adibiti a sedi degli Uffici della Municipalità e dei mercati rionali a rilevanza Municipale;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 28-06-2022 è stato approvato il Bilancio di previsione e il DUP 2022-2024;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 317 del 04.08.2022 è stato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;
- nell'ambito del suddetto bilancio previsionale risultano assegnate alla Direzione della Municipalità 10 risorse economiche per la manutenzione ordinaria delle sedi e dei mercati rionali che trovano copertura sui seguenti capitoli:

capitolo	Codice di bilancio	Descrizione
100300/10	01.05-1.03.02.09.008	Direzione X Municipalità - Manutenzione ordinaria Sedi comunali
137001/10	14.02-1.03.02.09.008	Direzione X Municipalità - Manutenzione ordinaria dei mercatini rionali

- la previsione delle opere di manutenzione delle strade e piazze di competenza della Municipalità 10, è stata inserita nelle proposte di programmazione triennale dei LL.PP. 2022-2024 (CUI:80014890638201900430)
- sulla scorta delle suddette risorse, si rende necessario provvedere ad effettuare gli interventi di manutenzione ordinaria delle sedi comunali e dei mercatini rionali di competenza della Municipalità 10 mediante un appalto avente ad oggetto *“Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali e dei mercatini rionali di competenza della Municipalità 10”* ;

### Considerato che

- l'U.O.A.T. della Municipalità 10 intende affidare l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria degli immobili comunali e dei mercatini rionali di competenza della Municipalità 10 di cui in premessa mediante Accordo Quadro con un solo operatore della durata di due anni, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs 50/2016;
- l'Accordo Quadro consente la razionalizzazione della spesa, una maggiore programmazione dei fabbisogni, la semplificazione e standardizzazione delle procedure di affidamento dei singoli appalti, l'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 10 ha elaborato gli atti tecnici necessari per affidare i *“Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali e dei mercatini rionali di competenza della Municipalità 10”* mediante un solo Operatore Economico, che si impegnerà ad assumere i lavori che successivamente e progressivamente saranno richiesti dalla Municipalità 10, ai sensi dell'accordo Quadro, entro il periodo di validità di due anni e/o dell'importo complessivo della spesa;
- l'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 10 ha predisposto la seguente documentazione:
  - 1. Relazione tecnica con Q.E.;
  - 3. Capitolato Speciale d'appalto;
  - 4. Lettera di invito - Disciplinare di gara;
- l'importo complessivo oggetto dell'appalto è pari a € 300.000,00 (euro trecentomila,00) di cui € 242.536,41 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza diretti e indiretti e oneri di discarica entrambi non soggetti a ribasso, oltre a € 57.463,59 per somme a disposizione compreso IVA così come dettagliato nel Q.E. riportato nel seguito:

QUADRO ECONOMICO			
A	Lavori:		
A.1	importo lavori a misura, a corpo, in economia		€ 235.996,46
A.2	di cui oneri diretti per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.359,96	
A.3	oneri indiretti per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 3.539,95
A.4	oneri di scarica – pagamento a fattura – non soggetti a ribasso d'asta		€ 3.000,00
A.5	importo lavori soggetto a ribasso d'asta (A.1–A.2)	€ 233.636,50	
A.6	Totale gruppo A (A.1+A.3+A.4)		€ 242.536,41
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B.1	Accantonamento per incentivi art.113 D. L.g.s. n.50/2016 a favore dei dipendenti 80% del 2%		€ 3.880,58
B.2	Contributo ANAC		€ 225,00
B.3	IVA al 22% su voce A.6		€ 53.358,01
B.4	Totale gruppo B		€ 57.463,59
C	Totale complessivo (gruppo A + gruppo B)		€ 300.000,00

- con Disposizione dirigenziale n. 18 del 14/09/2022, DISP/2022/0006682 del 16/09/2022 e successiva disposizione dirigenziale n. 23 del 12/10/2022, DISP/2022/0007480 del 13/10/2022, è stato individuato il gruppo di lavoro compresi il Responsabile Unico del Procedimento nella persona del funzionario, ing. Marina Pizzo, e il Direttore dei Lavori nella persona del funzionario, Arch. Mariapina Testa, entrambi in servizio presso l'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 10.

#### Rilevato che

- per l'appalto in parola, non è applicabile l'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016 – suddivisione in lotti – in quanto date le peculiarità e la natura dell'intervento trattasi di una prestazione omogenea, unica, indivisibile e non frazionabile.
- l'importo dell'affidamento risulta al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs 50/16;
- al fine di garantire la massima partecipazione, per il presente affidamento si procederà mediante procedura negoziata senza bando di gara, tramite richiesta di RDO aggiudicata al criterio del prezzo più basso su piattaforma telematica MePA, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L.120/2020;
- a tale scopo, si provvederà a consultare l'elenco telematico degli operatori economici fornitori del Comune di Napoli istituito presso il servizio CUAG, per l'individuazione, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, di almeno cinque ditte in possesso della categoria di lavori OG1, classifica I, da invitare, a mezzo pec, a presentare la propria migliore offerta sulla base dell'elenco prezzi;
- ai sensi dell'art. 32, co. 10, let. b), del D.Lgs 50/2016 per la presente procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto.

#### Letti

- l'art.1 comma 2 lett b) del DL 76/2020 e smi come modificato dalla Legge 120 del 11/09/2020 (mod. e int. dalle L.ge 108/2021 - disciplina sostitutiva per le procedure indette entro il 30/06/2023 dell'art.36 del Dlgs 50/2016) in deroga all'art. 36, comma 2, lettera c) del Codice dei contratti pubblici che prevede l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata *per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 € e inferiore a 1.000.000,00 di €, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno cinque*

*operatori economici ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. (...)*”;

- gli artt. 37, 38 e 216 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. in materia di qualificazioni delle Stazioni Appaltanti;
- gli articoli 40 e 52 e 58 del medesimo Decreto Legislativo in materia di obbligatorietà delle comunicazioni elettroniche tra SS.AA e Operatori Economici;
- l'art. 54 del Codice in materia di Accordi quadro;
- la Deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016, con la quale l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), ha approvato le Linee Guida n. 4 recanti “ Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” e le successive Deliberazioni n. 206 del 1° marzo 2018, di aggiornamento al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 e 636 del 10 luglio 2019, di aggiornamento al Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 convertito con Legge 14 giugno 2019 n. 55.

#### **Visto che:**

- che l'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. mediante procedura negoziata ex art.36 comma 2 lett. c) bis da esperire con almeno cinque operatori economici in possesso di qualificazione per la categoria prevalente OG1 classifica I e selezionati esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.
- che per la tipologia dello specifico appalto l'affidamento avverrà con il criterio del minor prezzo, di cui agli artt. 95 comma 2 e 97, commi 2, 2-bis e 8 del già citato Decreto Legislativo 50/2016.

#### **Rilevato, altresì che:**

- i lavori non rientrano nei casi in cui è obbligatorio nominare il collaudatore in corso d'opera e che, pertanto, il Certificato di Regolare Esecuzione sarà redatto dal Direttore dei Lavori al termine degli stessi (art. 237 del D.P.R. 207/2010);
- ai sensi dell'art. 191 comma 5 del T.U.EE.LL.n. 267/00 il servizio in argomento risulta ascrivibile nei servizi indispensabili;
- ricorrono le condizioni per la corresponsione dei compensi incentivanti come previsto dalla D.lgs 50/2016 a favore del personale dipendente e che gli stessi saranno corrisposti nei limiti previsti dal vigente regolamento approvato con delibera di Giunta Comunale n. 8/2019;

#### **Atteso che:**

- la partecipazione alla procedura, così come l'eventuale aggiudicazione non creano in ogni caso alcun diritto o aspettativa giuridicamente tutelata per i concorrenti qualora sopraggiungano circostanze di impedimento o cause di forza maggiore che rendano l'affidamento del servizio contrastante con gli interessi dell'Ente, il quale, pertanto, si riserva la facoltà, senza che alcuno possa vantare pretese o diritti di sorta, di disporre qualsiasi provvedimento, compresa la revoca o l'annullamento (totale o parziale) della gara o la decisione di non procedere alla stipula del contratto.
- la stipulazione dell'accordo quadro o la previsione di una sua stipulazione, non costituisce titolo per il sorgere di obbligazioni pecuniarie, ne consente di impegnare e pagare con imputazione all'esercizio cui lo stanziamento si riferisce (art. 183 TUEL)”, inoltre, non è la stipulazione dell'accordo quadro o la procedura di scelta del contraente a fare sorgere l'obbligo di adempimenti contabili, bensì il correlato contratto attuativo. (Corte dei Conti sezione regionale di controllo per la Campania Deliberazione n.77 / 2018).

#### **Ritenuto opportuno, pertanto,**

- indire gara mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art 63 del D.Lgs. n. 50/2016 come stabilito dall'art. 1 comma 2 lett b) della Legge 120 del 11/09/2020 di conversione in Legge, con

modificazioni del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (lettera così modificata dall'art. 51 comma 1 lett. a), sub 2.2 della Legge 108/2021), recante "misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (Decreto Semplificazioni), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.d.O.), per la selezione di un operatore con il quale stipulare un Accordo Quadro della durata di due anni, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, al fine di garantire l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali e dei mercatini rionali di competenza della Municipalità 10";

- stabilire che a seguito dell'accordo quadro saranno sottoscritti contratti attuativi con l'ente gestore in conformità con l'offerta presentata in sede di gara e sulla base delle risorse finanziarie disponibili;

**Precisare**, ai sensi del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:

- il fine che si intende perseguire con l'Accordo quadro è quello di garantire la manutenzione ordinaria degli immobili comunali e dei mercatini rionali di competenza della Municipalità 10;
- la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata ex art.36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 come modificata dalla L. 108/2021, con il criterio di selezione del minor prezzo ai sensi artt. 95 comma 2 e 97, commi 2, 2-bis e 8 del già citato Decreto Legislativo 50/2016.
- l'aggiudicazione avvenga anche in presenza di una sola offerta valida;

**Attestato:**

- che è stata espletata l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini della esclusione di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis L. 241/90, introdotto con L. 190/2012 (art. 1 comma 41), e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13 comma 1 lett. b) e 17 comma 2 lett. a) del Regolamento dei Controlli Interni dell'Ente, approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013.
- che il presente documento non contiene dati sensibili e/o personali;

## D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente riportati in questa parte dispositiva:

- di indire gara d'appalto, mediante procedura negoziata senza bando di gara, tramite richiesta di RDO aggiudicata al criterio del prezzo più basso su piattaforma telematica MEPA, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett b) della L.120/2020, ai sensi dell'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, sotto soglia comunitaria, per l'affidamento, tramite accordo quadro con un solo operatore economico, dei "Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali e dei mercatini rionali di competenza della Municipalità 10", con invito di almeno 5 ditte inserite nell'Elenco degli operatori economici del Comune di Napoli ovvero nella White List della Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Napoli;

- di approvare la Lettera d'invito/Disciplinare di gara e il Capitolato speciale d'appalto allegati, che si intendono come parte integrante del presente provvedimento, fatte salve eventuali modifiche che si dovessero rendere necessarie in fase di gara;

- di stabilire che, ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs 50/2016, l'appalto sarà affidato con il criterio del minor prezzo;

- di porre a base di gara l'importo di € 300.000,00 (euro trecentomila,00) di cui € 242.536,41 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza diretti e indiretti e oneri di discarica entrambi non soggetti a ribasso, oltre a € 57.463,59 per somme a disposizione compreso IVA, come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A	Lavori:		
A.1	importo lavori a misura, a corpo, in economia		€ 235.996,46
A.2	di cui oneri diretti per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.359,96	
A.3	oneri indiretti per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 3.539,95
A.4	oneri di discarica – pagamento a fattura – non soggetti a ribasso d'asta		€ 3.000,00
A.5	importo lavori soggetto a ribasso d'asta (A.1–A.2)	€ 233.636,50	
A.6	Totale gruppo A (A.1+A.3+A.4)		€ 242.536,41
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B.1	Accantonamento per incentivi art.113 D. L.g.s. n.50/2016 a favore dei dipendenti 80% del 2%		€ 3.880,58
B.2	Contributo ANAC		€ 225,00
B.3	IVA al 22% su voce A.6		€ 53.358,01
B.4	Totale gruppo B		€ 57.463,59
C	Totale complessivo (gruppo A + gruppo B)		€ 300.000,00

- di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs. 267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

- di attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. b) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;

- tutti gli atti della procedura sono soggetti agli obblighi di trasparenza previsti all'art. 29 del Codice dei contratti pubblici e che, pertanto, tali obblighi verranno assolti mediante le pubblicazioni sul profilo del committente nella sezione "amministrazione trasparente".

*Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 52 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All\_E1601\_002\_01" a "All\_E1601\_002\_04":*

*All\_E1601\_002\_01 – relazione tecnica e quadro economico;*

*All\_E1601\_002\_02 – capitolato speciale di appalto;*

*All\_E1601\_002\_03 – lettera d'invito-disciplinare di gara;*

*All\_E1601\_002\_04 – patto di integrità.*

Sottoscritta digitalmente da  
Il Direttore della Municipalità 10  
dott. Luigi LOFFREDO

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*