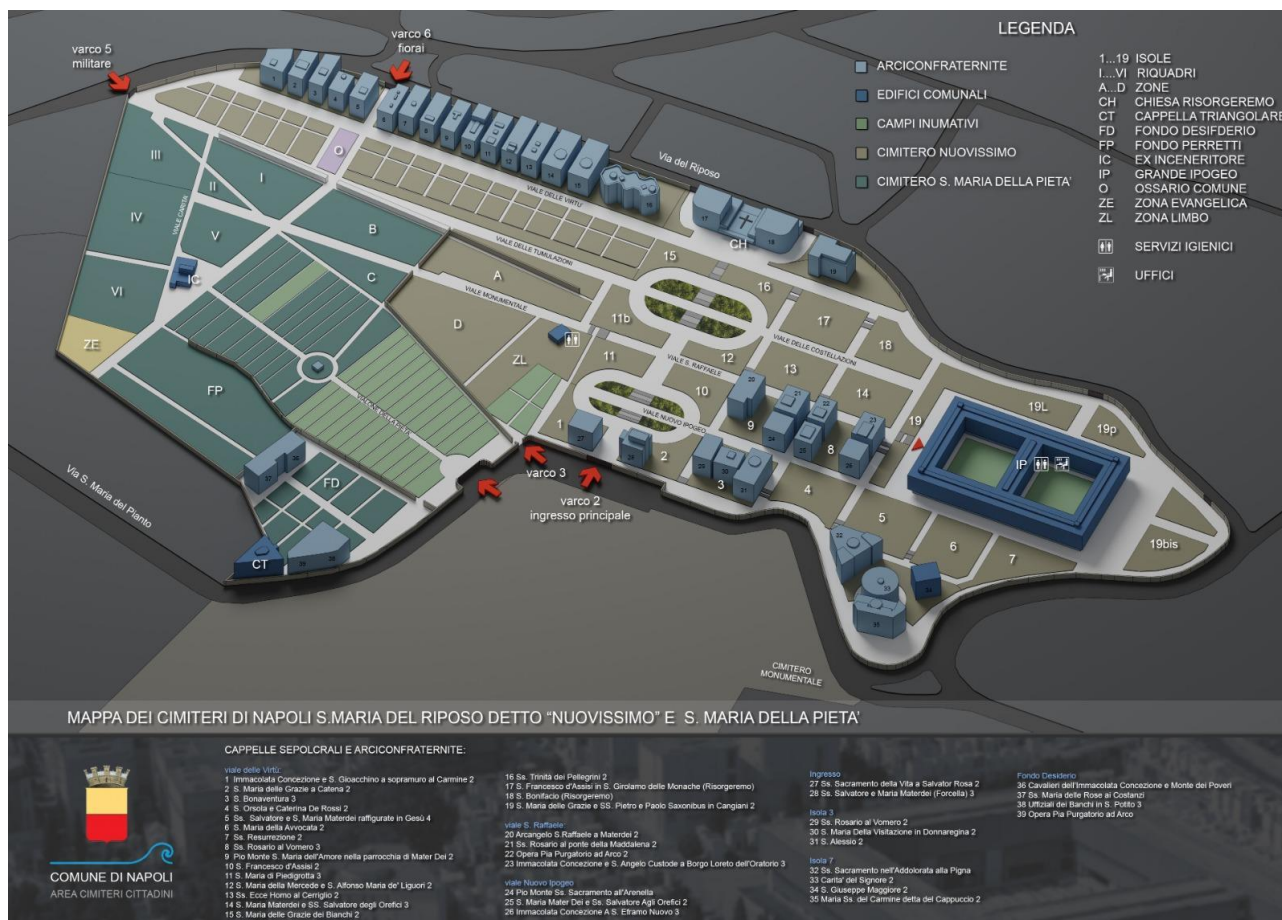




COMUNE DI NAPOLI

Area Cimiteri Cittadini
Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini



RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

OGGETTO: Concessione pluriennale del servizio d'illuminazione votiva ed ambientale nei cimiteri cittadini del Comune di Napoli fino al 31/12/2027.

C.U.P.: B69I22000770004

C.I.G.: 94241048A3



COMUNE DI NAPOLI

Area Cimiteri Cittadini

Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini

Art. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'appalto ha per oggetto la concessione pluriennale del servizio di illuminazione votiva ed ambientale cimiteriale fino al 31/12/2027¹, da espletarsi presso le seguenti infrastrutture cimiteriali:

1. Soccavo;
2. Pianura;
3. Chiaiano;
4. Miano;
5. Secondigliano – San Pietro;
6. Ponticelli;
7. Barra;
8. San Giovanni a Teduccio;
9. Poggioreale (ad eccezione dei manufatti/campi inumativi rientranti nel I stralcio del P.U.A. di Poggioreale):
 - a. Monumentale,
 - b. Santa Maria del Riposo (detto “Nuovissimo”),
 - c. Santa Maria della Pietà,
 - d. Santa Maria del Pianto,
 - e. Israelita di Santa Maria del Pianto (solo illuminazione ambientale);
10. Mausoleo di Posillipo (solo illuminazione ambientale).

Per esercizio del servizio nei cimiteri suddetti, deve intendersi l’installazione di nuovi punti luce, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici comunali (cabine di trasformazione Mt/Bt, linee elettriche di distribuzione generale) presenti nei siti cimiteriali di proprietà comunale, tutti gli impianti votivi presenti tanto negli edifici comunali quanto in cappelle sepolcrali in cui il Comune già eroga il servizio riconducibili ad Enti religiosi o morali, privati cittadini. La concessione prevede la gestione sia amministrativa che contabile dei rapporti con l’utenza del servizio votivo ivi inclusa l’emissione/postalizzazione degli avvisi di pagamento e la relativa riscossione sulla base delle vigenti tariffe comunali (cfr. tabella 1).

	descrizione	lampade	imponibile	IVA	Totale
Tariffe servizio votivo	deposito cauzionale (nuovo utente o in caso di mancato versamento)	una tantum	€ 13,00	€ 0,00	€ 13,00
	allaccio iniziale (nuovo utente)	una tantum	€ 9,69	€ 2,13	€ 11,82
	Canone annuo Illuminazione votiva perpetua	1	€ 27,00	€ 5,94	€ 32,94
		3	€ 57,38	€ 12,62	€ 70,00
		5	€ 81,97	€ 18,03	€ 100,00
		7	€ 98,36	€ 21,64	€ 120,00
		11	€ 163,93	€ 36,07	€ 200,00
	Spese emissione avviso di pagamento	1	€ 1,33	€ 0,29	€ 1,62
	lampada occasionale per giorni otto/anno	1	€ 8,00	€ 1,76	€ 9,76
lampada occasionale per giorno di accensione ulteriore agli otto/anno	1	€ 1,00	€ 0,22	€ 1,22	

Tabella 1 - tariffe servizio votivo.

¹ L’operatore economico che attualmente gestisce il servizio ha un contratto con scadenza 31/12/2022.



COMUNE DI NAPOLI

Area Cimiteri Cittadini

Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini

Nell'ambito della concessione in argomento, il concessionario in particolare deve:

- assicurare la manutenzione ed il corretto funzionamento complessivo degli impianti elettrici presenti nei cimiteri cittadini di competenza dell'Amministrazione nei siti sopra citati;
- gestire il servizio votivo, da intendersi come l'insieme delle attività, sia di natura operativa che gestionale, volte a mantenere acceso un punto luminoso, sui luoghi di sepoltura 24 ore su 24 per 365 giorni all'anno ovvero realizzare nuovi impianti o allacci², distaccare gli utenti che hanno disdetto entro l'anno precedente o morosi (mancato pagamento della corrente annualità entro la scadenza prefissata);
- gestire tutte le attività necessarie alla riscossione dei canoni delle lampade votive, con particolare riferimento all'aspetto informatico (aggiornamento in tempo reale della banca dati comunale), corrispondendo con cadenza trimestrale al Comune il relativo aggio;
- gestire tutte le attività legate alle lampade occasionali, tenuto conto che a riguardo potrà essere richiesta almeno l'accensione nelle seguenti dieci giornate di ciascun anno (per un minimo di 8 giorni): sabato, domenica di Pasqua e lunedì in albis, 31 ottobre, 1°, 2 e 3 novembre, 24, 25 e 26 dicembre. Dovrà essere consentito all'utente di effettuare la prenotazione con due settimane di anticipo rispetto al sabato di Pasqua, garantendo il servizio, previo pagamento anticipato in unica soluzione del corrispondente importo. In assenza del servizio votivo perpetuo, ove quindi non sia già presente apposita predisposizione elettrica, l'utente dovrà corrispondere anche i costi previsti per il nuovo allaccio;
- evitare dispersioni e consumi non necessari di energia elettrica che comunque sarebbero a carico del concessionario;
- ottimizzare gli impianti di distribuzione principale e votivi (inserimento di appositi trasformatori 160V/24V di idonea potenza a servizio delle cappelle gentilizie e sepolture esterne ancora presenti nel Cimitero Nuovissimo);
- ottimizzare i contratti di fornitura elettrica;
- farsi carico del costo dell'energia elettrica cimiteriale a servizio di strutture comunali: uffici comunali, bagni pubblici, garitte, sala deposito, illuminazione ambientale cimiteriale (nicchii comunali anche divenuti tali nel corso della concessione e viali cimiteriali), impianti elevatori comunali, ecc. ecc.;
- anticipare i costi dell'energia ambientale di Enti religiosi o morali e provvedere al relativo recupero dei consumi rilevati da appositi sottolettori già installati (in numero di 183 al 30 settembre 2022 come da elenco riportato in [allegato 1](#)) o da installare (88 nel cimitero Monumentale - [allegato 2](#)) dandone evidenza all'Amministrazione.

Si evidenzia che il cimitero Monumentale, parzialmente sequestrato a seguito degli eventi del 05/01/2022, a valle di un dissequestro delle aree interdette (7 luglio 2022) è stato in gran parte riaperto il 12 settembre 2022. Si evidenzia che il numero dei sottolettori da installare potrebbe subire variazioni in più o in meno in funzione dello schema degli impianti e di nuovi ambienti da monitorare.

Dal punto di vista tipologico, i sottolettori da installare, necessariamente analoghi dal punto di

² Il concessionario, a seguito di richiesta di nuovo allaccio - da intendersi come apposizione di nuovo portalampada, ivi incluso il collegamento a impianto elettrico più prossimo, procede a realizzare anche i nuovi impianti di illuminazione votiva sui luoghi di sepoltura oggetto della richiesta. Quanto al concetto di "nuovo allaccio", esso è da intendersi quale fornitura e posa in opera di portalampada basico e/o collegamento elettrico ex novo da energizzare con impianto di prossimità, quindi da ritenersi ben distinti da attività di mera accensione.



COMUNE DI NAPOLI

Area Cimiteri Cittadini

Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini

vista tecnologico a quelli già installati in edifici contigui, fatta salva ogni diversa valutazione dell'aggiudicatario in ragione di evidenze fattuali e/o riscontri oggettivi condotti sul campo, dovranno presentare le seguenti caratteristiche:

Quadro Misure Trifase in Bassa Tensione con contatore elettrico statico trifase 3-30 kw ad inserzione diretta, frequenza nominale 50 Hz, display 7 cifre o indicatore numerico a rulli, dispositivo per lettura e remotizzazione impulsi metrologici su rete (es. rete Sigfox) - conforme alla Norma EN 61439-3.

La fornitura e posa in opera degli stessi è comunque a carico dei soggetti che usufruiscono dell'energia elettrica ambientale, e i medesimi dovranno rimborsare al concessionario le spese per fornitura e posa in opera pari ad € 1.824,72 oltre IVA (sempre nel caso in cui il soggetto concessionario del suolo cimiteriale nel frattempo non vi abbia già provveduto).

L'affidamento ha pertanto ad oggetto l'installazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti (ivi incluse delle 11 cabine di trasformazione Mt/Bt), la relativa fornitura dell'energia elettrica, la gestione integrata del servizio di illuminazione votiva ed ambientale cimiteriale, la conduzione, conservazione, vigilanza e monitoraggio, sorveglianza e custodia, manutenzione, pronto intervento, rinnovo, trasformazione e innovazione tecnologica, nonché adeguamento degli impianti elettrici del Comune di Napoli.

Il concessionario assumerà gli impianti (cabine Mt/Bt, quadri elettrici generali, impianti a rete di proprietà dell'Ente, apparati connessi all'illuminazione ambientale pubblica, rami votivi) nelle condizioni tecniche e di consistenza in cui essi si trovano.

Il concessionario provvederà altresì, a sua cura e spese, a volturare a proprio nome i 14 punti di fornitura dell'energia elettrica (POD) come riportati nel dettaglio in tabella 2.

[n.]	CIMITERO	POD	Tensione di consegna (V)	SITO
1	MIANO (ad esclusione della zona ampliamento)	IT001E00254117	10.000	Via Gambardella
2	PIANTO	IT001E04050691	380	Via Nuova del Campo
3	PIANURA	IT001E00248017	10.000	Via Russolillo
4	MONUMENTALE (Cabb. A, C, D ed E) + NUOVISSIMO (Cab. F)	IT001E00202880	10.000	Emiciclo di Poggioreale (Cab. A)
5	NUOVISSIMO (solo Cab. B)	IT001E00202849	10.000	Via del Riposo. varco 6 (Cab. B)
6	PONTICELLI	IT001E04366006	10.000	Via Argine, 605
7	SAN GIOVANNI (ad esclusione della zona ampliamento)	IT001E00239179	10.000	Via Cimitero San Giovanni
8	SECONDIGLIANO	IT001E81740866	10.000	Via Cassano, 230
9	BARRA	IT001E04366000	380	Via Mastellone
10	SOCCAVO	IT001E04365496	380	Via Pia. 59
11	CHIAIANO (vecchio)	IT001E04365731	380	Via del Cimitero
12	CHIAIANO (ampliamento)	IT001E84815371	380	Via del Cimitero
13	MIANO (ampliamento)	IT001E84864313	380	Via Traversa Cupa della Vedova
14	SAN GIOVANNI (ampliamento)	IT001E84811770	380	Via Cimitero San Giovanni

Tabella 2 – elenco POD a servizio dei cimiteri comunali.

Art. 2 – CONSISTENZA DELLA BANCA DATI

Essa sarà fornita all'aggiudicatario della gara di concessione con i dati aggiornati al 31/12/2022 e comunque aggiornata alla data della materiale consegna del servizio.

La consistenza complessiva, al 31 gennaio ed al 28 febbraio 2022 è riportata in dettaglio in tabella 3 - consistenza banca dati.



COMUNE DI NAPOLI

Area Cimiteri Cittadini

Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini

lampade [n]	Gennaio 2022		Febbraio 2022		
	N. Perp.	Contratti [n]	Lampade [n]	Contratti [n]	Lampade [n]
canone	1	72.284	72.284	73.649	73.649
	2	1.187	2.374	1.190	2.380
	3	17.580	52.740	17.816	53.448
	5	6.575	32.875	6.885	34.425
	7	2.385	16.695	2.402	16.814
	11	135	1.485	140	1.540
Totale		100.146	178.453	102.082	182.256
Nuovi Allacci	1	481	481	758	758
	2	1	2	3	6
	3	83	249	126	378
	5	42	210	58	290
	7	7	49	19	133
	11	5	55	5	55
Totale		619	1.046	969	1.620

Tabella 3 - consistenza banca dati

La banca dati contiene le informazioni necessarie per l'emissione ed il recapito degli avvisi di pagamenti unitamente all'ubicazione dell'erogazione del servizio (Cimitero, manufatto, epigrafe, numero lampade, ecc. ecc.).

La banca dati sarà rilasciata tramite trasmissione di file formato csv ai fini di un'agevole importazione.

Eventuale scostamento numerico della medesima che dovesse rinvenirsi in fase di consegna/attivazione del servizio rispetto alla numerosità delle lampade/contratti indicata nei documenti di gara non darà luogo ad alcun indennizzo, rimborso o diritto di sorta.

Anche al fine di facilitare la fase di "dialogo" fra Concedente, Concessionario ed attuali utenti del servizio votivo, le modalità di abbinamento numerico singolo contratto/utenza già attive in seno all'appalto di servizio del gestore uscente saranno integralmente adottate dal Concessionario in corso di concessione e utilizzate sino al suo naturale spirare senza alterazioni o variazioni di sorta; ciò per procedere con l'utenza senza soluzioni di continuità, per l'individuazione univoca delle utenze attive e quindi per evitare possibili errori interpretativi in sede di consultazione dinamica da parte della stazione appaltante concedente e/o degli attuali utenti.

Art. 3 – AGGIORNAMENTO BANCHE DATI E SOFTWARE GESTIONALE

In ordine alla natura della concessione in argomento, ed in particolare del servizio votivo, si è addivenuti alla predisposizione di una propria banca dati delle lampade attive nelle infrastrutture cimiteriali (e dei relativi contratti sottoscritti) tale da consentire una corretta allocazione dei rischi nell'ambito della durata prevista del rapporto concessorio il quale inizierà il 1 gennaio 2023 - ovvero dalla materiale consegna - e terminerà il 31 dicembre 2027.

La concessione in argomento comprende, inoltre, la gestione amministrativa dell'illuminazione votiva, ovvero l'aggiornamento della banca dati anche al fine di emettere e recapitare agli utenti gli avvisi di pagamento annuali.

Per la gestione di tutte le informazioni e le documentazioni relative alle attività ed ai pertinenti servizi, il concessionario dovrà implementare apposito software gestionale nel quale riversare



COMUNE DI NAPOLI

Area Cimiteri Cittadini

Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini

l'attuale banca dati e capace di interoperare con il software in uso presso l'Area Cimiteri Cittadini. I relativi dati acquisiti e/o trattati sono di proprietà dell'Amministrazione comunale.

Anche nelle more dell'implementazione dell'interoperabilità tra il software del concessionario e del concedente dovrà risultare comunque sempre possibile:

- informatizzare in tempo reale la documentazione inerente agli utenti del servizio votivo (scheda anagrafica utente, data di presa in carico, numero lampade votive, interventi manutentivi, esatta posizione dell'erogazione del servizio, foto dell'epigrafe, ecc.). Ciascun utente del servizio votivo dovrà sempre avere accesso alla propria pratica e visionare la foto datata della sepoltura che non potrà avere, in ogni momento, data antecedente all'anno. In caso di nuovo allaccio o ripristino dovrà sempre essere caricata apposita foto;
- gestire tutte le richieste e le segnalazioni, tenendo traccia dei tempi di esecuzione/risoluzione dell'intervento;
- avere in ogni momento rapido accesso alle informazioni e allo stato di lavorazione delle richieste;
- consentire l'accesso da remoto, e in qualunque momento, al Direttore dell'esecuzione, al RUP e al relativo personale comunale di supporto ai predetti, a tutte le informazioni ivi contenute fornendo apposite credenziali;
- effettuare una reportistica puntuale (anche con diversi livelli di aggregazione: es. numero di contratti, tipologia dei contratti, numero di allacci eseguiti nella finestra temporale richiesta, numero di lampade occasionali contrattualizzate, etc.) e tenere traccia dello storico.

In particolare, detto software, -rispettoso delle linee guida AGID in termini di accessibilità, sicurezza, fruibilità dovrà interoperare in tempo reale con il portale dell'Area Cimiteri Cittadini-dovrà consentire di tenere aggiornata la banca dati delle lampade votive contrattualizzate nelle infrastrutture cimiteriali elencate in premessa, contenente almeno:

- contratto;
- nominativo del contraente/utente con relativi dati (Cognome, Nome, Luogo di Nascita, Data di Nascita, Sesso, Codice Fiscale, Comune di residenza, Provincia di residenza, civico residenza, cap. residenza, cellulare, posta elettronica ordinaria);
- identificazione/ubicazione del manufatto funerario (cimitero, zona, edificio, piano, fila e verticale, numero, ecc.);
- epigrafe;
- foto non più vecchia di un anno dell'epigrafe con inquadratura della/e lampada/e perpetua/e attiva/e, da rendere disponibile anche al singolo utente tramite web (ogni utente avrà proprie credenziali);
- importo e data dei versamenti.

Nelle more dell'implementazione dell'interoperabilità con il software in uso nell'Area Cimiteri Cittadini, il concessionario è obbligato ad erogare - in tempo utile - adeguata formazione e supporto al personale del Comune di Napoli titolato ad accedere alla piattaforma previamente dotato di apposite credenziali.

Per la gestione dei servizi richiesti, il concessionario dovrà inoltre rendere operativo il servizio di Call Center (almeno un numero di telefono fisso con servizio 8:00-18:30, 365 giorni l'anno, e presidiare l'e-mail votiva@comune.napoli.it) previsto dal C.S.A., attraverso il quale gestire tutte le richieste e segnalazioni provenienti dall'utenza.

Il concessionario deve rispettare gli obblighi sulla privacy di cui al D.Lgs. 196/2003 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 101/2018.



COMUNE DI NAPOLI

Area Cimiteri Cittadini

Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini

Art. 4 – LOCALI IN USO AL CONCESSIONARIO ED APERTURE MINIME DEGLI SPORTELLI DI *FRONT-OFFICE*

Per la gestione del *front-office* del servizio votivo l'Amministrazione comunale rende disponibile appositi ambienti all'interno dei cimiteri cittadini che dovranno essere aperti al pubblico dalle ore 8:00 alle 13:30 almeno nelle giornate indicate in tabella 4 oltre alle giornate festive al fine di fornire all'utenza un adeguato servizio.

Fermo restando il numero di aperture settimanali del sopra riportato prospetto (in numero di 26), la relativa distribuzione potrà subire variazioni previa intesa con il Concedente, tenuto conto dell'esigenza di dover prevedere aperture nelle giornate di maggiore affluenza. Aperture integrative possono essere autonomamente disposte ma devono comunque essere comunicate all'Amministrazione almeno 24 ore prima.

CIMITERO	LUNEDÌ	MARTEDÌ	MERCOLEDÌ	GIOVEDÌ	VENERDÌ	SABATO	DOMENICA
NUOVISSIMO	APERTO	APERTO	APERTO	APERTO	APERTO	APERTO	APERTO
PIANTO							APERTO
PIANURA			APERTO			APERTO	APERTO
SOCCAVO							APERTO
MIANO						APERTO	APERTO
CHIAIANO							APERTO
SECONDIGLIANO				APERTO		APERTO	APERTO
SAN GIOVANNI	APERTO					APERTO	APERTO
BARRA						APERTO	APERTO
PONTICELLI		APERTO				APERTO	APERTO

Tabella 4 – ubicazione front-office servizio votivo e relative aperture minime

Resta a carico del concessionario, ogni eventuale intervento manutentivo ivi inclusa la piena responsabilità in merito a quanto previsto dalla normativa sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/08); in ogni caso gli interventi manutentivi che si rendessero necessari dovranno avere il previo assenso scritto del Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini.

Posto che nulla sarà dovuto al concessionario per eventuali migliorie, quest'ultimo si impegna a garantire, per l'intera durata della concessione, un adeguato stato manutentivo dei locali in uso, e, conseguentemente, si impegna a restituire al Comune di Napoli, al termine della precitata concessione, i locali e le attrezzature/arredi ivi presenti in ottimo stato di manutenzione/conservazione.

Anche gli ambienti assegnati in uso esclusivo devono sempre essere accessibili al personale autorizzato dal Concedente, il quale, in ogni modo, dovrà disporre di copia delle relative chiavi.

Il concessionario potrà depositare all'interno dei suddetti locali le attrezzature informatiche e i materiali strettamente necessari allo svolgimento del servizio votivo, avendo cura della relativa custodia e sorveglianza. Relativamente a tali attrezzature e materiali, il concessionario non avrà diritto ad alcun indennizzo per avarie, perdite, furti o danni che dovessero verificarsi durante il corso della concessione, fatto salvo l'obbligo di comunicare *ad horas* al Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini del verificarsi di tali circostanze.

All'interno dei locali il concessionario non potrà esercitare prestazioni che non siano connesse con il servizio stesso, in ogni caso a condursi secondo le modalità indicate nei documenti di pertinenza della concessione *de qua*.



COMUNE DI NAPOLI

Area Cimiteri Cittadini

Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini

Art. 5 – APPOSIZIONE SOTTO-LETTORI PER TELELETTURA CONSUMI ENERGETICI RELATIVI A MANUFATTI DI PROPRIETÀ DI ENTI RELIGIOSI O MORALI.

Nell'ambito dei cimiteri cittadini insiste un numero elevato di manufatti per sepolture collettive in uso ad Enti religiosi o morali.

A riguardo, si fa particolare riferimento alle Arciconfraternite riconducibili alla Curia di Napoli (per la frazione prevalente) e alla Curia di Pozzuoli (Cimiteri di Pianura e Soccavo) o oltre ad Enti morali ed ONLUS.

Il vigente Regolamento comunale dei servizi cimiteriali prevede che detti fabbricati siano dotati di appositi rilevatori di consumi (art. 42 co. 5). Per la quasi totalità dei citati nicchii collettivi, l'energizzazione avviene tramite la fruizione di energia elettrica che allo stato il Comune provvede a pagare anticipando le somme inerenti ai consumi ambientali dei rispettivi sodalizi. Nella maggior parte dei casi è già presente un sistema di sotto-letture che consente di contabilizzare i consumi ambientali previa detrazione dell'aliquota votiva ([allegato 1](#)).

Il concessionario, a cadenza mensile, riceverà le relative fatturazioni di periodo provvedendo a corrispondere al fornitore il corrispettivo indicato in fattura. Per i consumi ambientali degli edifici collettivi non comunali è necessario procedere con la medesima cadenza alla richiesta di rimborso degli importi anticipati (previa lettura dei sottolettori e nel caso di assenza degli stessi previa installazione a cura del concessionario medesimo, che provvederà a farsi rimborsare i relativi costi per i mesi per i quali ha pagato le relative fatture comunicando i consumi al Comune).

Nei sensi dianzi descritti, ad oggi sono state quindi prodotte e trasmesse ai soggetti interessati le fatturazioni in argomento che ascendono al 26,73% dell'ammontare totale corrisposto dal Comune di Napoli al gestore energetico p.t. e relativo a 145 sotto-lettori. Considerato che i sottolettori a regime saranno circa 271 ne consegue che l'importo a rimborso, in proiezione è pari al 49,93% del totale [26,73% x (271/145)].

In tabella 5 sono riportati i dettagli dei consumi dei 14 POD inerenti all'intera annualità 2021.

Cimitero	Tensione [V]	POD	Gennaio 2021_Dicembre 2021 (IMPORTO IVA INCLUSA)
POGGIOREALE – PIANTO	380	IT001E04050691	€ 21.539,97
POGGIOREALE – Cab. A	9000	IT001E00202880	€ 379.952,06
POGGIOREALE – Cab. B	9000	IT001E00202849	€ 77.170,52
PONTICELLI	9000	IT001E04366006	€ 39.154,90
SAN GIOVANNI	9000	IT001E00239179	€ 46.239,67
SECONDIGLIANO	9000	IT001E81740866	€ 30.565,89
BARRA	380	IT001E04366000	€ 17.679,75
SOCCAVO	380	IT001E04365496	€ 26.808,59
PIANURA	9000	IT001E00248017	€ 31.091,94
MIANO	9000	IT001E00254117	€ 36.693,92
CHIAIANO	380	IT001E04365731	€ 7.459,04
CHIAIANO (ampliamento)	380	IT001E84815371	€ 6.515,96
MIANO (ampliamento)	380	IT001E84864313	€ 7.305,50
SAN GIOVANNI (ampliamento)	380	IT001E84811770	€ 7.966,37
TOTALI			€ 736.144,08

Tabella 5 – Importi annui delle forniture elettriche dei 14 POD.



COMUNE DI NAPOLI

Area Cimiteri Cittadini

Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini

Atteso che 88 edifici per sepolture collettive presenti all'interno del Cimitero Monumentale ([allegato 2](#)) sono ancora sprovvisti di apposito sottolettore, il concessionario dovrà quindi provvedere:

- all'installazione di eventuali ulteriori sottolettori che dovessero essere ancora mancanti alla consegna del servizio (e riscuotere, previa pertinente fatturazione, i rimborsi da parte dei soggetti che usufruiscono dell'energia ambientale). Il costo unitario di ciascuna apparecchiatura per la fornitura e posa in opera è di € 1.824,72 oltre IVA;
- ad effettuare la voltura del sistema di tele-lettura ad oggi utilizzato per la rilevazione dei consumi registrati presso tutti i manufatti in corrispondenza dei quali è installato un sottolettore;
- in relazione all'aliquota di energia ambientale, a fatturare e riscuotere i pertinenti rimborsi dai rispettivi titolari secondo il seguente schema (consumi globali rilevati dal sottolettore - consumi votivi desunti dalla banca dati = consumi ambientali);
- a richiesta dell'Amministrazione, a redigere appositi report inerenti la banca dati e/o ai consumi energetici entro e non oltre sette giorni dalla formale richiesta.

Art. 6 – CABINE DI TRASFORMAZIONE Mt/Bt e relativa CONSISTENZA

A tal riguardo si rimanda all'[allegato 3](#), contenente, oltre ad un rilievo fotografico, l'ubicazione, le principali caratteristiche, la potenza impegnata, nonché le peculiarità dei quadri, delle celle, dei trasformatori e dei sistemi di protezione delle undici cabine elettriche di trasformazione Mt/Bt a servizio dei Cimiteri Cittadini.

Il concessionario deve garantire la funzionalità e i livelli di sicurezza e protezione rispetto agli operatori (anche riconducibili agli organici di terzi operanti su zone attigue per differenti tipologie di lavoro e/o servizio) ed utenti.

Art. 7 – OBIETTIVI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Dalla gestione pluriennale a cura del concessionario, l'Ente si prefigge un'efficiente erogazione del servizio votivo ed un innalzamento del livello manutentivo degli impianti elettrici.

Ci si prefigge altresì l'espletamento di altre attività, sempre correlate all'ambito cimiteriale con particolare riguardo agli impianti ed agli aspetti manutentivi, tali anche da incidere favorevolmente sui consumi energetici ed innalzare l'efficienza della rete distributiva comunale, oltre a garantire un adeguato grado di sorveglianza della stessa.

L'Amministrazione si prefigge altresì di ottenere l'obiettivo di uniformare, in alcune zone del Cimitero Nuovissimo, il sistema delle tensioni elettriche in seno al complesso sistema di distribuzione energetica. Nell'ambito delle medesime zone insistono circa 500 cappelle gentilizie/edicole/monumenti (in relazione alle quali si auspica di pervenire all'obiettivo di erogare localmente corrente a 24V anziché l'attuale 160V). La concreta realizzazione di quanto descritto al precedente capoverso, da porsi in essere a cura dell'aggiudicatario - consentirebbe, a regime, di attenuare il carico elettrico sulle diramazioni secondarie relative agli impianti elettrici delle predette cappelle con evidenti risparmi energetici; al contempo, infine, aumentando i livelli di sicurezza quale conseguenza dell'eliminazione di rami a 160V in luogo di rami a bassissima tensione (24V).



COMUNE DI NAPOLI

Area Cimiteri Cittadini

Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini

Art. 8 – REMUNERATIVITA' DELLA CONCESSIONE PER IL CONCEDENTE

Per quanto suddetto, è possibile poter pervenire ad una corretta individuazione e contestuale allocazione dei rischi, stimare il valore della concessione (ex art. 167 del D.lgs. 50/2016) e stabilire una appropriata durata della stessa (ex art. 168 del D.lgs. 50/2016).

Nello schema di Piano Economico Finanziario elaborato vengono individuati i potenziali ricavi della concessione quinquennale (1 gennaio 2023 - 31 dicembre 2027) stimati in base alle previsioni ivi condotte che, partendo dalla consistenza accertata delle lampade votive contrattualizzate dall'attuale gestore nel corso del 2022, ipotizzano una crescita annua media dell'utenza del 6,5% (dal 8,5% al 4,5%) che tende asintoticamente al numero di contratti di 143.000 (corrispondente a circa n. 250.000 lampade perpetue complessive).

In base alle tariffe comunali riportate in tabella 1 si è potuto stimare il valore della concessione, calcolato come sommatoria dei ricavi conseguibili in un quinquennio (durata max della concessione), pari a circa € 25 milioni (Iva esclusa).

Inoltre è prevista l'esecuzione di interventi di:

- manutenzione sugli impianti oggetto di gestione (cabine di trasformazione, reti di distribuzione, nuovi impianti votivi (sono esclusi i nuovi allacci), apposizione/sostituzione di trasformatori), ivi inclusi efficientamenti e/o miglioramenti ovvero sistemi di monitoraggio degli impianti, per un importo complessivo minimo di €1.250.000,00 (Iva esclusa) (categoria OG10).
- manutenzione ordinaria dei manufatti edili (cabine e locali front-office in uso) per un importo complessivo minimo di € 250.000,00 (Iva esclusa - (categoria OG1).

Dalla gestione pluriennale del servizio a cura del concessionario, l'Ente richiede un aggio annuo minimo non inferiore ad € 2.000.000,00 al netto dell'IVA, da ricevere in forma di rate trimestrali come può evincersi, per ogni maggior dettaglio, dal C.S.A.

Altresì il concessionario dovrà trasferire al concedente l'integrale riversamento dell'importo relativo alle cauzioni incassate, così come dovrà comunicare al Servizio Tecnico Cimiteri Cittadini gli utenti che non usufruiranno più del servizio votivo per la correlata gestione delle citate cauzioni.

Il R.U.P.

ing. Christian CAPRIELLO

Sottoscritto digitalmente