



Direzione di Municipalità 5

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Art. 102 c. 2 D. Lgs n. 50/2016

OGGETTO: "Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici per l'annualità 2021 relativi all'ambito territoriale della Municipalità 5 Arenella Vomero".

Impresa esecutrice: AD COSTRUZIONI S.R.L. con sede [REDACTED]

P.IVA 05641191217

CUP: B66G21048360004

CIG: 8958522638

Responsabile del Procedimento: Arch. Pierpaolo Pagliano;

Direttore dei Lavori: Arch. Raffaella Rubinetti;

Contratto Principale : in data 28.12.2021 al n.ro di repertorio 3957 ;

Progetto principale: con delibera di C.C. n. 28 del 16/09/2021 è stato approvato lo Schema di bilancio di previsione 2021/2023, comprendente le previsioni di competenza e di cassa per l'annualità 2021 e le previsioni di competenza per gli anni 2022 e 2023;

Con l'approvazione del bilancio previsionale è stata finanziata la manutenzione ordinaria delle scuole

A.D. COSTRUZIONI s.r.l.
Via Vesuvio Campese 9/3
00198 Pizzardi (NA)
P.IVA 05641191217

di competenza della Municipalità 5, per un importo complessivo, per l'annualità 2021, pari ad € 90.000,00, gravante sui seguenti capitoli di spesa;

110400/5	04.01-1.03.02.09.008	€ 30.000,00
111500/5	04.02-1.03.02.09.008	€ 30.000,00
112300/5	04.02-1.03.02.09.008	€ 30.000,00
	Totale	€ 90.000,00

- Conseguentemente è stato predisposto il Progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 93 comma 5 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., nonché dell'art. 12 comma 6 della L.R. 03/2007 relativo ai Lavori di "manutenzione ordinaria degli edifici scolastici per l'annualità 2021 relativi all'ambito territoriale della Municipalità 5 Arenella Vomero".
- con Determinazione Dirigenziale n.21 del 11/11/2021 registrata all'Indice Generale in data 26/11/2021 al n. 2073 i lavori in oggetto sono stati affidati alla ditta AD COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Pozzuoli [redacted] P.IVA 05641191217 per un importo lavori pari a € 59.280,00 comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 1.753,75 oltre IVA al 22% pari a € 13.041,60 per un impegno complessivo pari a € 72.351,60, secondo il seguente quadro economico:

Interventi di manutenzione ordinaria edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 5 - Vomero - Arenella relativi all'annualità 2021

A. LAVORI	a1) Riparto lavori da consuntivi tecnico	€ 20.418,44
	a2) Oneri della sicurezza prezzi non soggetti a ribasso d'asta	€ 396,70
	a3) <u>importo lavori a forfait per l'anno del 2021 (11%)</u>	€ 57.526,25
	a4) Oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.357,05
	a5) <u>totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</u>	€ 1.753,75
	a6) Oneri della manutenzione	€ 25.000,00
	totale lavori (a3+a5)	€ 59.280,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE	b1) IVA sul totale lavori (22.00%)	€ 13.041,60
	b2) spesa per contributi (Art. 101 del Regolamento)	€ 30,00
	totale somme a disposizione (b1+b2)	€ 13.071,60
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 72.351,60

Assuntore dei lavori: AD COSTRUZIONI S.R.L. [redacted] P.IVA 05641191217

- con Determinazione Dirigenziale n.21 del 11/11/2021 registrata all'Indice Generale in data 26/11/2021 al n. 2073 tra l'altro:

AD COSTRUZIONI S.R.L.
Via Volturna Campana 9/B
80070 Pozzuoli (NA)
P.IVA 05641191217

PR

- è stata effettuata la scelta del contraente, per l'affidamento dei lavori in oggetto, è stata effettuata, previa valutazione dei preventivi di tre operatori economici individuati negli elenchi del Comune di Napoli ovvero elenco Prefettura o inseriti nel MEPA nel rispetto del principio di rotazione
 - entro il termine previsto del 02/11/2021 pervenivano n. 2 offerte valide delle quali il miglior ribasso offerto risultava quello presentato dalla Impresa AD COSTRUZIONI SRL p.iva 05641191217 pari al 20,121% sull'elenco prezzi
- con Determinazione Dirigenziale n.21 del 11/11/2021 registrata all'Indice Generale in data 26/11/2021 al n. 2073 il Dirigente della Municipalità 5 Avv. G. Silvi approvava gli atti della procedura, disponeva l'aggiudicazione definitiva in favore della ditta AD COSTRUZIONI S.R.L. d. [REDACTED] 9/b, P.IVA 05641191217, la quale presentava un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al - 20,121%, ai patti e alle condizioni stabilite nel CSA e impegnava la relativa spesa per lavori di Importo Lavori totale € 73.351,60 compreso IVA trova copertura sui seguenti capitoli di spesa:

110400/5	04.01-1.03.02.09.008	€ 30.000,00
111500/5	04.02-1.03.02.09.008	€ 30.000,00
112300/5	04.02-1.03.02.09.008	€ 12.351,60
Totale		€ 72.351,60

così come ripartita nel seguente quadro economico:

Interventi di manutenzione ordinaria edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 5 Vomero – Arenella relativi all'annualità 2021			
A. LAVORI	a1)	Importo lavori di cantiere medico	€ 12.402,40
	a2)	Oneri della sicurezza (costi non soggetti a ribasso d'asta)	€ 380,70
	a3)	Importo lavori di manutenzione ordinaria (costi non soggetti a ribasso d'asta)	€ 57.526,25
	a4)	Oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.387,05
	a5)	Oneri della sicurezza (costi non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1.702,75
	a6)	Oneri della manutenzione	€ 25.000,25
totale lavori (a3+a5)			€ 60.280,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE	b1)	IVA sui lavori (20,00%)	€ 12.041,60
	b2)	Spese del contratto Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 30,00
	totale somme a disposizione (b1+b2)		
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 72.351,60

AD COSTRUZIONI S.R.L.
Via [REDACTED] 50
00100 Roma (RM)
P.IVA 05641191217



Finanziamento del progetto principale: l'importo necessario per l'intervento in oggetto pari ad € 72.351,60 compreso IVA trova copertura finanziaria nel Bilancio Comunale sui seguenti capitoli di spesa:

110400/5	04.01-1.03.02.09.008	€ 30.000,00
111500/5	04.02-1.03.02.09.008	€ 30.000,00
112300/5	04.02-1.03.02.09.008	€ 12.351,60
Totale		€ 72.351,60

Contratto principale:

Il contratto fu registrato in data 28.12.2021 al n.ro di repertorio 3957 per un importo di € 72.351,60 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ;

Responsabile del procedimento:

La funzione di Responsabile del procedimento è stata svolta ininterrottamente dall' arch. Pierpaolo Pagliano, dipendente del Comune di Napoli, U.O. Attività Tecniche Municipalità 5;

Direttore dei lavori

La funzione di Direttore dei Lavori è stata svolta dall' Arch. Raffaella Rubinetti – dipendente del Comune di Napoli U.O. Attività Tecniche Municipalità 5;

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 25.11.2021 ed iniziati in pari data come da verbale redatto senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo Utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Il tempo utile per dare compiuti i lavori aveva una scadenza a decorrere dal verbale di consegna redatto il 25.11.2021 era entro e non oltre il 31.12.2021;

Proroghe concesse:

Non necessarie.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione Lavori, con certificato in data 31.12.2021 dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

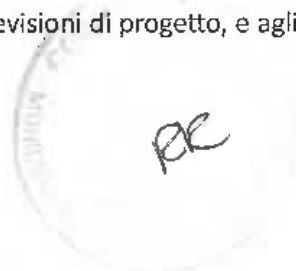
Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario redigere nuovi prezzi.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.



- i) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- l) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- m) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

Il sottoscritto Direttore dei lavori con riferimento ai **“Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici per l'annualità 2021 relativi all'ambito territoriale della Municipalità 5 Arenella Vomero”** (giusto contratto principale che fu stipulato in data 28.12.2021 al n.ro di repertorio 3957 eseguiti dall'impresa AD COSTRUZIONI S.R.L. [REDACTED] P.IVA 05641191217 ;

CERTIFICA CHE

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo netto pari ad € 72.309,25 comprensivi di oneri di sicurezza, oltre IVA;
- risulta un credito residuo di € 296,35 oltre iva pari a € 62,50 per un totale complessivo di € 361,55.

Letto, confermato e sottoscritto.

Napoli 04 maggio 2022

L'Impresa

AD COSTRUZIONI S.R.L.

Sig. Paolo di Costanzo

Impresa s.r.l. n. 9/8
P.IVA 05641191217

Il Direttore dei Lavori

Arch. Raffaella Rubinetti



Il Responsabile del Procedimento

Arch. Pierpaolo Pagliano





COMUNE DI NAPOLI

Comune di Napoli V Municipalità

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici per l'annualità 2021 relativi all'ambito territoriale della Municipalità 5 Arenella Vomero-CUP: B66G21048360004. - CIG: 8958522638

COMMITTENTE: Comune di Napoli

IMPRESA: A.D. Costruzioni srl con sede in Pozzuoli (Na) alla Via Vecchia Campana 9/b p.iva 05641191217



Contratto in data 28/12/2021 repertorio n. 3957

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	73 770.49
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	1 753.75
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Num. Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	LAVORI MISURA			
1 C.08.010.060 b	Scaldacqua elettrico o termoelettrico da installare a vista costituito da caldaia vetroporcellanata collaudata per resistere ad una pressione di 8,0 bar, resistenza elettrica con potenza max 1,40 kW, compreso termostato di regolazione, termometro, staffe di sostegno, valvola di sicurezza, flessibili di collegamento alla rete idrica, valvola di intercettazione a sfera sull'ingresso dell'acqua fredda, opere di fissaggio, collegamenti idraulici, collegamenti elettrici, escluse le linee di alimentazione. Scaldacqua verticale elettrico da 15 l SOMMANO cad	1,00	189,42	189,42
2 C.08.010.060 c	Scaldacqua elettrico o termoelettrico da installare a vista costituito da caldaia vetroporcellanata collaudata per resistere ad una pressione di 8,0 bar, resistenza elettrica con potenza max 1,40 kW, compreso termostato di regolazione, termometro, staffe di sostegno, valvola di sicurezza, flessibili di collegamento alla rete idrica, valvola di intercettazione a sfera sull'ingresso dell'acqua fredda, opere di fissaggio, collegamenti idraulici, collegamenti elettrici, escluse le linee di alimentazione. Scaldacqua verticale elettrico da 30 l SOMMANO cad	1,00	218,09	218,09
3 E.12.010.010 b	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con Membrana impermeabile bituminosa modificata con resine elastomeriche per manti confinati o sotto protezione pesante in zone con elevate escursioni termiche, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, applicata a fiamma con sovrapposizione dei sormonti di 10 cm in senso longitudinale e di 15 cm alle testate dei teli, stesa su piano di posa previo trattamento, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, stesa su superfici piane, curve e inclinate. Spessore 4 mm SOMMANO mq	355,03	17,30	6'142,02
4 E.12.060.040 a	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia SOMMANO mq	158,85	2,65	420,95
5 E.15.090.030 a	Profilato angolare in gomma in miscela naturale e sintetica, autoestinguente, con superficie liscia o zigrinata fissato alla parete con idoneo collante, compresi il taglio a misura, gli sfridi, la pulizia finale. Da 45 mm grigio o nero SOMMANO m	13,20	6,99	92,27
6 E.16.020.030 a.CAM	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta comune di calce e sabbia SOMMANO mq	32,98	24,91	821,53
7 E.16.020.030 c.CAM	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta di cemento SOMMANO mq	76,60	24,50	1'876,71
8 E.21.010.005 b.CAM	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco sintetico SOMMANO mq	356,77	12,00	4'281,24
9 E.21.010.010 a.CAM	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione. Fissativo a base di resine acriliche SOMMANO mq	343,12	3,35	1'149,45
10 E.21.020.030 b.CAM	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine acriliche SOMMANO mq	343,12	8,15	2'796,43
11 I.01.020.020 a	Vaso in vitreous-china con cassetta a parete Vaso a sedere in vetrochina colore bianco completo di cassetta di scarico a patere, galleggiante silenzioso, tubo di risciacquo in polietilene, PVC, placca di comando a pulsante, sedile a ciambella con coperchio in polietilene-PVC, completo, inoltre, di tutta la raccorderia, di alimentazione e scarico, compresi l'uso dei materiali di consumo necessari per la posa in opera del vaso, l'uso della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse. Vaso in vitreous-china con cassetta a parete SOMMANO cad	14,00	250,90	3'512,60
	A RIPORTARE			21'500,71

Num Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			21'500,71	
12 L.01.020.060. a	Lavabo a colonna da 65x48 cm in vitreous-china Lavabo rettangolare a colonna in vetrochina colore biancocompleto di gruppo di erogazione, con scarico corredato di raccordi e filtro, pilone, flessibili, rosette cromate, rubinetti sottolavabo, fissaggi al pianale, compresi l'uso dei materiali di consumo necessari per la posa in opera del lavabo, l'uso della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse. Lavabo a colonna da 65x48 cm in vitreous-china con gruppo monocomando	SOMMANO cad	1,00	279,97	279,97
13 L.01.010.010 a	Punto luce ad interruttore 10 A per ambienti fino a 16 mq Impianto elettrico per edificio civile per ambiente fino a 16 mq completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mmq, scatola di derivazione incassata da 104x66x48 mm con coperchio oppure se a vista da 100x100x50 mm; scatola portafrutto incassata a muro 3 posti oppure se a vista da 66x82 mm; supporto 1 posto con viti vincolanti per scatola 3 posti; frutto, serie commerciale; placca in materiale plastico o metallo 1 posto per scatola 3 posti; morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conforme alle norme CEI e progettato ed eseguito in conformità delle norme tecniche vigenti, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Punto luce a interruttore 10 A Punto luce con corrugato leggero	SOMMANO cad	24,00	32,27	774,48
14 L.01.010.110 a	Punto presa 16 A per ambienti fino a 16 mq Impianto elettrico per edificio civile per ambiente fino a 16 mq completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mmq; scatola di derivazione incassata da 104x66x48 mm con coperchio oppure se a vista da 100x100x50 mm; scatola portafrutto incassata a muro 3 posti oppure se a vista 1 posto da 66x82 mm; supporto con viti vincolanti a scatola; frutto, serie commerciale; placca in materiale plastico o metallo; morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conforme alle norme CEI e progettato ed eseguito in conformità delle norme tecniche vigenti, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Per punto presa 16 A Punto presa con corrugato leggero	SOMMANO cad	10,00	33,18	331,80
15 L.01.020.010 a	Dorsali Impianto elettrico per dorsali in civili abitazioni completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo FS17 di sezione adeguata di fase e di terra; scatola di derivazione di misure adeguate; morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conforme alle norme CEI e progettato ed eseguito in conformità delle norme tecniche vigenti, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Dorsale con cavo 2 x 1,5 mmq+ T in tubo corrugato pesante di PVC	SOMMANO m	30,00	7,54	226,20
16 L.01.030.070 b	Magnetotermico differenziale con potere di interruzione 6 kA corrente nominale differenziale da 0,01 a 0,3 A Interruttore automatico magnetotermico differenziale, conforme alle norme CEI con marchio IMQ, , avente le seguenti caratteristiche: Tensione nominale 230 V a.c.; Tensione di isolamento 500 V a.c.; Potere di interruzione 6 kA; Potere di interruzione differenziale 6 kA; Corrente nominale differenziale da 0,01 a 0,3 A; Corrente di guasto alternata; Caratteristica di intervento magnetico C; Classe di limitazione secondo CEI En 60898 =3; Grado di protezione sui morsetti IP20. Compresi il montaggio su guida DIN 35, il collegamento elettrico ed il successivo collaudo n. poli "P" ; correnti nominali; " In" (Ta=30°C); n. moduli "m" ; caratteristica di intervento differenziale "A" o "AC" 1P+N; In=10=32 A; 2m; A	SOMMANO cad	3,00	201,50	604,50
17 L.01.030.090 h	Magnetotermico differenziale con potere di interruzione 10kA corrente nominale differenziale da 0,03 - 4P Interruttore automatico magnetotermico differenziale, conforme alle norme CEI con marchio IMQ, , avente le seguenti caratteristiche: Tensione nominale 230 V a.c.; Tensione di isolamento 500 V a.c.; Potere di interruzione 10 kA; Potere di interruzione differenziale 10 kA; Corrente nominale differenziale 0,03 A; Corrente di guasto alternata; Caratteristica di intervento magnetico C. Compresi il montaggio su guida DIN 35, il collegamento elettrico ed il successivo collaudo n. poli "P" ; correnti nominali; " In" (Ta=30°C); n. moduli "m" ; caratteristica di intervento differenziale "A" o "AC" 4P; In=40 A; 4m; A	SOMMANO cad	3,00	304,29	912,87
18 L.02.020.290 f	Modulo differenziale per accoppiamento a magnetotermico da 0,5 a 125A l'm x A In=63 A; 0,3-0,5A; fisso Modulo differenziale per accoppiamento a magnetotermico da 0,5 a 125 A da 2P a 4P, conforme alle norme CEI, con marchio IMQ avente le seguenti caratteristiche: Tensione nominale: 50/500 V a.c., Tensione di isolamento: 500 V a.c., Potere di interruzione differenziale: 6 kA, Ritardo regolabile da 0 a 3 s, Corrente nominale differenziale: da 0,03 a 3 A, Corrente di guasto alternata o alternata con pulsanti unidirezionali. Compresi il montaggio su guida DIN 35, il collegamento elettrico ed il successivo collaudo n. poli "P" ; correnti nominali; " In" (Ta=30°C); n. moduli "m" ; caratteristica di intervento differenziale "A" o "AC";-Corrente nominale differenziale l'm x A In=125 A; 0,03-3 A; da 0 a 3 S; con led % l'n dispersa	SOMMANO cad	4,00	412,07	1'648,28
19 L.03.100.030 d.CAM	Corpi illuminanti a led a soffitto Apparecchio illuminante per montaggio a soffitto, tipo LED Panel, corpo in lamiera d'acciaio e cornice in alluminio. Lastra interna in PMMA. Diffusore in tecnopolimero prismaticizzato ad alta trasmittanza. Fattore di abbagliamento UGR<19. Con reattore elettronico, dimmerabile. Dimensioni 1195x295x12	A R I P O R T A R E			26'278,81

Num Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			26'278,81
	Potenza 33 W - 3300 lm			
	SOMMANO cad	11,00	176,06	1'936,66
20 NP 01	Fornitura e posa in opera di rubinetto miscelatore da lavabo del tipo monocomando con bocca di erogazione centrale, compreso lo smontaggio di quello esistente.			
	SOMMANO cadauno	33,00	112,61	3'716,13
21 NP 02	Fornitura e posa in opera di galleggiante per cassetta scaricatrice a parete per vaso igienico, compreso lo smontaggio del vecchio pezzo.			
	SOMMANO cadauno	57,00	32,72	1'865,04
22 NP 03	Fornitura e posa in opera di batteria CATIS per cassetta scaricatrice a parete per vaso igienico, compreso lo smontaggio della vecchia batteria ed ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.			
	SOMMANO cadauno	42,00	84,60	3'553,20
23 NP 03/bis	Fornitura e posa in opera di rubinetto a muro, previo rimozione di quello esistente.			
	SOMMANO cadauno	17,00	23,82	404,94
24 NP 04	Fornitura e posa in opera di tappo grigliato a pavimento per cassetta intercettatrice, di diam. 100 mm, completo di vite in acciaio e placca cromata			
	SOMMANO cadauno	6,00	5,57	33,42
25 NP 05	Fornitura in opera di laccio flex3/8" x 1/2" compreso ogni onere e magistero per lo smontaggio di quello esistente non più funzionante.			
	SOMMANO cadauno	38,00	10,31	391,78
26 NP 06	Fornitura e posa in opera di tubo jolly, previo rimozione di quello esistente.			
	SOMMANO cadauno	43,00	11,62	499,66
27 NP 08	Fornitura e posa in opera di rubinetto sottolavabo filtro, compreso la rimozione di quello vecchio.			
	SOMMANO cadauno	2,00	20,21	40,42
28 NP 10	Fornitura e posa in opera di briglia vaso, previo rimozione di quello esistente.			
	SOMMANO cadauno	41,00	4,10	168,10
29 NP 11	Fornitura e posa in opera tubo vaso, previo rimozione di quello esistente.			
	SOMMANO cadauno	23,00	7,70	177,10
30 NP 13	Oneri per lo sturamento delle tubazioni di scarico dei servizi igienici mediante l'impiego di sonde elastiche, compreso ogni onere e magistero, ivi incluso quello relativo alle manovre necessarie per l'asportazioni del materiale residuo e la rimozione,ove occorre, del servizio igienico e il successivo riposizionamento mediante fissaggio con bulloni e cemento bianco e quant'altro necessario per ridare perfetta funzionalità all'utilizzo dell'igienico.			
	SOMMANO cadauno	55,00	82,67	4'546,85
31 NP 14	Riparazione idraulica eseguita a parete o a pavimento, su tubazioni adduttrici o di scarico, di impianti idrici o di riscaldamento, per sostituzione di tubazione deteriorata di qualsiasi tipo e diametro, compreso la fornitura e posa in opera delle relative parti di nuova condotta, le saldature, i pezzi speciali, le sagomature e raddrizzature, nonché tutte le opere murarie necessarie al ripristino, compreso eventualmente il pavimento ed il rivestimento di tipo e dimensione simile a quello rimosso.			
	SOMMANO cadauno	1,00	310,76	310,76
32 NP 16	Fornitura e posa in opera di pincus da 3/8" per cassetta scaricatrice a parete per vaso igienico, compreso lo smontaggio del preesistente ed ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.			
	SOMMANO cadauno	18,00	20,60	370,80
33 NP 17	Fornitura e posa in opera di tubo di scarico cassetta completo di rosone e guarnizione, previa rimozione di quello esistente.			
	SOMMANO cadauno	17,00	23,08	392,36
34 NP 18	Fornitura e posa in opera di rubinetto rompigitto completo di guarnizione e quant'altro necessario per d'arlo in opera a regola d'arte, compreso lo smontaggio di quello esistente.			
	SOMMANO cadauno	17,00	3,37	57,29
35 NP 19	Fornitura e posa in opera di tubo di risciaquo in pvc per cassette a zaino, previa rimozione di quelli esistente.			
	SOMMANO cadauno	20,00	18,80	376,00
36 NP 20	Revisione idraulica della cassetta di scarico wc con comando catis mediante ispezione e sostituzione dei gommini della batteria ivi compreso la pulizia della stessa ed ogni onere e magistero per lo smontaggio del vecchio apparecchio.			
	A R I P O R T A R E			45'119,32

Num. Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			45'119,32
	SOMMANO cadauno			
37 NP 21	Sostituzione di tubo a snodo "a becco" in ottone cromato per rubinetto miscelatore a parete, compreso guarnizioni e tutto quanto occorrente per dare il lavoro finito a regola d'arte.	70,00	30,38	2'126,60
	SOMMANO cadauno	2,00	13,72	27,44
38 NP 23	Fornitura e posa in opera di pulsante cromato per cassetta scaricatrice per vaso igienico, compreso lo smontaggio del vecchio pezzo, la lubrificazione e la verifica della tenuta.	22,00	29,40	646,80
	SOMMANO cadauno	22,00	29,40	646,80
39 NP 24	Fornitura in opera di sifone per lavabi e similari da 1" completi di raccorderia, guarnizioni e quant'altro necessario per darli in opera a regola d'arte, compreso ogni onere e magistero per lo smontaggio di quello esistente non più funzionante.	14,00	31,19	436,66
	SOMMANO cadauno	14,00	31,19	436,66
40 NP 25	Ispezione e pulizia chiusini in ghisa esterni.	17,00	68,84	1'170,28
	SOMMANO cadauno	17,00	68,84	1'170,28
41 NP 26	Disostruzione meccanica di condotti e pozzetti fognari mediante intervento di automezzo autoespurgo a caldo, compreso assistenza di due operai, la pulizia di fine lavoro e la produzione di formulario per il conferimento a discarica autorizzata di eventuali rifiuti fognari asportati.	3,00	258,59	775,77
	SOMMANO cadauno	3,00	258,59	775,77
42 NP 27	Intervento per l'eliminazione di guasti alle linee elettriche delle plafoniere, compreso l'apertura e la chiusura del corpo illuminante, la ricerca del corto circuito e la sua eliminazione, compreso l'impiego di eventuali scale e ponteggi.	22,00	74,87	1'647,14
	SOMMANO cadauno	22,00	74,87	1'647,14
43 NP 28	Rimozione di corpi illuminanti tipo plafoniere, fari e/o portalampade comunque fissati a parete o a soffitti, escluso il nolo e l'uso di trabattello e/o ponteggio fino ad un'altezza di m 4,00 dal piano di lavoro, compreso la chiusura con malte e stuccheggiatura dei fori di fissaggio.	11,00	13,76	151,36
	SOMMANO cadauno	11,00	13,76	151,36
44 NP 34	Sfiammatura di vecchia impermeabilizzazione, da eseguirsi con cannello a gas, previo taglio della guaina esistente e successiva spalmatura dei residui bituminosi al fine di ottenere un supporto pianeggiante atto a ricevere la nuova impermeabilizzazione.	527,40	3,63	1'914,46
	SOMMANO mq	527,40	3,63	1'914,46
45 NP 35	Pulizia solaio di copertura da aghi di pino, erbacce e terriccio, compreso il calo in basso del materiale di risulta.	1'179,25	1,72	2'028,31
	SOMMANO mq	1'179,25	1,72	2'028,31
46 NP 36	Disostruzione di colonne pluviali di qualsiasi diametro, ivi compreso la disostruzione di pezzi speciali, ed ogni altro onere e magistero, escluso i ponti di servizio.	14,00	68,84	963,76
	SOMMANO cadauno	14,00	68,84	963,76
47 NP 37	Pulizia dei canali di gronda mediante rimozione di detriti di varia natura e quant'altro ostruisce il libero scolo delle acque pluviali, curando di non alterare né danneggiare il canale, con la sola esclusione dei ponteggi di servizio.	70,00	5,74	401,80
	SOMMANO ml	70,00	5,74	401,80
48 NP 38	Riparazione di colonna fecale per sostituzione di tubazione deteriorata di qualsiasi tipo e diametro, compreso lo smontaggio ed il rimontaggio delle relative parti di conduttura, l'incastro, la sigillatura e gli eventuali pezzi speciali, nonché il taglio del cassonetto di protezione e le opere murarie necessarie al suo ripristino, compreso eventualmente il pavimento ed il rivestimento di tipo e dimensione similare a quello rimosso.	1,00	310,76	310,76
	SOMMANO cadauno	1,00	310,76	310,76
49 NP 40	Fornitura di rete metallica nervata portaintonaco tipo Nervometal ricavata da nastro zincato sendzimir, per la realizzazione di un'armatura per intonaci e posa mediante il fissaggio con connettori all'intradosso dei travetti dei solai. Dimensioni pannello cm 60x250 spessore mm 0,25 peso 1 Kg/mq	62,95	11,56	727,70
	SOMMANO mq	62,95	11,56	727,70
50 P.03.010.020 a	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A due ripiani, altezza utile di lavoro 5,4 m - Per il 1° mese o frazione	145,00	16,31	2'364,95
	SOMMANO m	145,00	16,31	2'364,95
51 P.03.010.020 b	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A tre ripiani, altezza utile di lavoro 7,2 m - Per il 1° mese o frazione	30,00	20,56	616,80
	SOMMANO m	30,00	20,56	616,80
52	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie			
	A RIPORTARE			61'429,91

Num. Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
RIPORTO				72.342,54	
COSTI SICUREZZA (SPECIALI)					
59 P.01.010.030 a	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a 20 mm di larghezza e non inferiore a 50 mm di altezza, con irrigidimenti nervati e paletti di sostegno composti da tubolari metallici zincati di diametro non inferiore a 40 mm, completa con blocchi di cls di base, morsetti di collegamento ed elementi cernierati per modulo porta e terminali, compreso lo smontaggio a fine lavoro. Peso totale medio non inferiore a 20 kg/m ² Moduli di altezza pari a 2,00 m	SOMMANO mq	18,00	19,41	349,38
60 P.01.010.060 a	Recinzione provvisoria di arco di cantiere con rete in polietilene ad alta densità di peso non inferiore a 220 gr/m ² indeformabile di color arancio brillante a maglie ovoidali, resistenza a trazione non inferiore a 1100 kg/m sostenuta da appositi paletti zincati infissi nel terreno ad una distanza non superiore a 1,5 m compreso lo smontaggio a fine lavoro. Altezza pari a m 1,00	SOMMANO mq	36,40	16,39	596,60
61 SIC.COVID. U3	Dispositivi per la protezione delle mani, dotati di marcatura CE ai sensi del DLgs 10-1997 - Guanti in nitrile EN 420-388 e 374. Guanti da lavoro in aggiunta a quanto solitamente fornito per garantire il rispetto delle norme igieniche dovute all'emergenza sanitaria. Sono compresi nel prezzo gli oneri di smaltimento	SOMMANO cadauno	70,00	1,87	130,90
62 SIC.COVID. 06	MASCHERA TIPO CHIRURGICO. Sono maschere facciali lisce o pieghettate (alcune hanno la forma di una coppetta) monouso, che vengono posizionate su naso e bocca e fissate alla testa con lacci o elastici. Costituiscono un'utile barriera di protezione nella diffusione di agenti patogeni trasmissibili per via aerea (aerosol e goccioline). In relazione all'efficienza di filtrazione e resistenza respiratoria possono essere di 4 tipi: I, IR, II e IIR. Quelle di tipo II (tre strati) e IIR (quattro strati) offrono una maggiore efficienza di filtrazione batterica (98%), la IIR resistente anche agli spruzzi (Regolamento Dispositivi Medici (UE) 2017/745: EN 14683:2019). Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono indossate, rimosse e smaltite correttamente come rifiuto indifferenziato, seguendo adeguate procedure descritte nel Protocollo. Sono compresi: l'uso giornaliero al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori; il corretto uso durante il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti che pongano i lavoratori a distanza inferiore di un metro, previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del dispositivo durante le lavorazioni interferenti. Misurato per ogni utilizzo, limitatamente ai periodi temporali (fasi di lavoro), previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento per l'esecuzione di lavorazioni interferenti che pongano i lavoratori ad una distanza inferiore a metri 1, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. Il prodotto deve riportare il marchio C.E. Sono idonei anche i prodotti privi del marchio CE, purché, in questo caso, vi sia una previa valutazione dell'Istituto superiore di sanità. Tipo IIR. I datori di lavoro conservano la documentazione delle mascherine chirurgiche fornite ai lavoratori. Nel costo è compreso l'onere per lo smaltimento.	SOMMANO cadauno	70,00	0,61	42,70
63 SIC.COVID. 09	Fornitura di soluzione idroalcolica per l'igienizzazione delle mani. Dotazione minima di 1 litro di prodotto al giorno per ciascun dispenser, computato con le voci SIC.COVID.26.a e SIC.COVID.26.b.	SOMMANO lt	1,00	28,75	28,75
64 SIC.COVID. 13.b	Formazione ed informazione addetti con indicazione procedure specifiche e dettagliate da adottare in cantiere, compreso eventuale addestramento. Per cantiere con numero complessivo di addetti fino a 5 (Formazione ed informazione effettuata su più turni o in modalità a distanza per garantire il rispetto del distanziamento interpersonale)	SOMMANO cadauno	1,00	101,20	101,20
65 SIC.COVID. 15	Verifica della temperatura corporea degli addetti mediante utilizzo di idonea strumentazione senza contatto, e registrazione dell'avvenuto controllo. - per ciascun addetto e per ciascuna operazione di verifica	SOMMANO cadauno	70,00	0,76	53,20
66 SIC.COVID. 19	Igienizzazione di attrezzature, mezzi d'opera, cabine di guida o di pilotaggio, pulsantiere, quadri elettrici e simili di cui il Piano di Sicurezza e Coordinamento preveda uso promiscuo tra diverse imprese. L'igienizzazione/decontaminazione dovrà essere effettuata attraverso l'uso di ipoclorito di sodio 0,1% dopo pulizia. Per le superfici che possono essere danneggiate dall'ipoclorito di sodio, utilizzare etanolo al 70% dopo pulizia con un detergente neutro. In luogo dei suddetti prodotti possono esserne impiegati altri di idonee caratteristiche.	SOMMANO giorno	13,00	4,84	62,92
Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro					1.365,65
TOTALE euro					73.758,19

A RIPORTARE					

