



Direzione di Municipalità 5

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

**E**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**Art. 102 c. 2 D. Lgs n. 50/2016**

**OGGETTO: Lavori urgenti di riqualificazione del mercato coperto De Bustis interessato da danni da incendio il giorno 24/03/2021.**

**Impresa esecutrice: GS COSTRUZIONI DI DE PASQUALE GAETANO – P. Iva 09175711218 con sede alla**  
[REDACTED]

**CUP: B67H21005660004**

**CIG: 8882527D27**

**Responsabile del Procedimento: Arch. Pierpaolo Pagliano;**

**Direttore dei Lavori: Arch. Raffaella Rubnetti;**

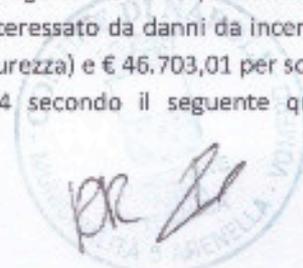
**Contratto Principale: contratto registrato in data 08.11.2021 repertorio n. 3829**

**Contratto maggiori lavori: contratto registrato in data 31.01.2022 repertorio n. 4102**

**G.S. COSTRUZIONI di De Pasquale G.  
Via Domitiana 119  
80014 Giugliano in Campania  
DPSGTN96R22G964V  
P IVA 09175711218**

**Progetto principale:**

con Delibera di Giunta Comunale n. 338 del 22/07/2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'esecuzione dei Lavori urgenti di riqualificazione del mercato coperto De Bustis interessato da danni da incendio il giorno 24/03/2021 per un importo lavori di € 149.690,73 (compreso oneri per la sicurezza) e € 46.703,01 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per un totale di € 196.393,74 secondo il seguente quadro economico:



Lavori urgenti di riqualificazione del mercato coperto De Busis interessato da danni da incendio il giorno 24/03/2021			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 147.369,24
	A.1.1	di cui oneri sicurezza diretti - oneri soggetti a ribasso d'asta	€ 920,50
	A.2	oneri della sicurezza indiretti - non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.321,49
	A.3	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.242,99
	A.4	Oneri della manodopera	€ 47.533,71
		<b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2)</b>	<b>€ 149.090,73</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2) al 22%	€ 32.931,56
	B.2	Oneri di snellimento - escluso IVA da pagarsi a futura non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.300,00
	B.2.1	IVA su oneri di snellimento 22%	€ 2.046,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.3.1	IVA sui Lavori in economia - al 22%	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% Fondo per progettazione e innovazione (B.3), compreso oneri costitutivi e TRAP	€ 2.395,05
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 0,00
	B.8.1	IVA su Spese per cartellonistica 22%	€ 0,00
			<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>
C. CAPITOLI	C.1	TOTALE INTERVENTO I.V.A. ESCLUSA	€ 161.415,78
	C.1	TOTALE I.V.A. (B.1+B.2.1+B.6.1+B.7.1+B.8.1)	€ 34.977,95
		<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 196.393,74</b>

**Assuntore dei lavori:**

- Determinazione Dirigenziale n.17 del 28 settembre 2021 registrata all'Indice Generale al n. 1664 del 05/10/2021 è stata effettuata la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto, previa valutazione dei preventivi di tre operatori economici individuati negli elenchi del Comune di Napoli ovvero elenco Prefettura o inseriti nel MEPA nel rispetto del principio di rotazione a cura del R.U.P. incaricato;
- in data 31/08/2021 si è conclusa l'indagine di mercato in favore della ditta GS COSTRUZIONI DI DE PASQUALE GAETANO - P. Iva 09175711218 [REDACTED] (NA) che ha offerto il maggiore ribasso pari al 16,05% , in relazione all'importo, ai tempi urgenti di esecuzione delle lavorazioni e alla tipologia delle lavorazioni stesse, sull'elenco prezzi al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso , oltre I.V.A.
- con Determinazione Dirigenziale n.17 del 28 settembre 2021 registrata all'Indice Generale al n. 1664 del 05/10/2021 il Direttore della Municipalità 5 approvava gli atti della procedura, disponeva l'aggiudicazione definitiva in favore della ditta GS COSTRUZIONI DI DE PASQUALE GAETANO - P. Iva

S. COSTRUZIONI di De Pasquale G.  
Via Domitiana 119  
80014 Giugliano In Campania  
DPSGTN96R22G964V  
P.IVA 09175711218

09175711218 con [REDACTED], la quale presentava un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al 16,05%, ai patti e alle condizioni stabilite nel CSA e impegnava la relativa spesa per lavori di Importo Lavori di € 126.185,74 comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 3.242,39 oltre IVA al 22% per € 27.760,87 per un impegno complessivo di € 167.717,69 come da quadro economico:

Lavori urgenti di riqualificazione del mercato coperto De Busis interessato da danno da incendio il giorno 24/03/2021				
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI				
	Voce	Descrizione	Importo	
A - Importo lavori	A	Lavori		
	A.1	Importo lavori al netto del ribasso del 16,05%	€ 123.864,28	
	A.1.1	di cui oneri sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 920,90	
	A.2	oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.321,49	
	A.3	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.242,39	
	A.4	Oneri della manodopera	€ 47.533,71	
		<b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2)</b>	<b>€ 126.185,77</b>	
		B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2) al 22%	€ 27.760,87
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.300,00	
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2.046,00	
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00	
	B.3.1	IVA sui Lavori in economia al 22%	€ 0,00	
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2.395,05	
	B.5	Contributo A.V.C.F.	€ 30,00	
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00	
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00	
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00	
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00	
	B.8	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 0,00	
	B.8.1	IVA su Spese per cartellonistica 22%	€ 0,00	
			<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 41.531,92</b>
C. CAPITOLI	C.1	<b>TOTALE INTERVENTO I.V.A. ESCLUSA</b>	<b>€ 137.910,82</b>	
	C.2	<b>TOTALE I.V.A. (B.1+B.2.1+B.6.1+B.7.1+B.8.1)</b>	<b>€ 29.806,87</b>	
		<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 167.717,69</b>	

#### Contratto principale:

Il contratto fu stipulato in data 08.11.2021 repertorio n. 3829 per un importo di € 126.185,74 comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 3.242,39 oltre IVA al 22%;

#### Maggiori Lavori:

- con Determinazione Dirigenziale n.24 del 22 novembre 2021 registrata all'Indice Generale al n. 2132 del 02/12/2021 i maggiori lavori in oggetto sono stati affidati alla ditta GS COSTRUZIONI DI DE PASQUALE GAETANO – P. Iva 09175711218 con sede alla via Domitiana 119 Giugliano in Campania (NA) per un importo lavori pari a € 21.732,04 comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 797,39 oltre IVA

GS COSTRUZIONI DI DE PASQUALE G.  
Via Domitiana 119  
80014 Giugliano In Campania  
DPSGTN96R22G964V  
P IVA 09175711218

al 22% pari a € 4.781,05 per un impegno complessivo pari a € 28.144,84, secondo il seguente quadro economico:

Lavori urgenti di riqualificazione del mercato coperto De Busis interessato da danni da incendio il giorno 24/03/2021			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo al netto del ribasso del 16,05%	€ 21.087,00
	A.1.1	di cui oneri sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 153,74
	A.2	oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 644,03
	A.3	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 797,78
	A.4	Oneri della manodopera	€ 8.892,15
		<b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2)</b>	<b>€ 21.732,04</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2) al 22%	€ 4.781,05
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 220,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.3.1	IVA sui Lavori in economia al 22%	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2) compreso oneri contributivi e IRAP	€ 411,75
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 0,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00
	B.7	Pubblicazione avviso	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avviso al 22%	€ 0,00
B.8	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 0,00	
B.8.1	IVA su Spese per cartellonistica 22%	€ 0,00	
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 6.412,80</b>
C. CAPITOLI	C.1	<b>TOTALE INTERVENTO I.V.A. ESCLUSA</b>	<b>€ 28.143,79</b>
	C.2	<b>TOTALE I.V.A. (B.1+B.2.1+B.6.1+B.7.1+B.8.1)</b>	<b>€ 5.001,05</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 28.144,84</b>

Per un totale dei lavori così rimodulato, al netto del ribasso offerto del 16,05%:



G.S. COSTRUZIONI di De Pasquale G.  
Via Domitiana 119  
80014 Giugliano in Campania  
DPSGTN96R22G964V  
P.IVA 08175711218

G.S. COSTRUZIONI di De Pasquale G.  
Via Domitiana 119  
80014 Giugliano in Campania  
DPSGTN96R22G964V  
P.IVA 08175711218

Lavori urgenti di riqualificazione del mercato coperto De Busto interessato da danni da incendio il giorno 24/03/2021

**QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI**

Voce	Descrizione	Importo		
		AGGIUDICAZIONE AL NETTO DEL RIBASSO	VARIANTE AL NETTO DEL RIBASSO	FINALE NETTO
<b>A</b>	<b>Lavori</b>			
A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo al netto del ribasso del 18,05%	€ 123.864,28	€ 21.087,08	€ 144.951,37
AI.1.	di cui oneri sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 020,00	€ 153,74	€ 1.074,64
A.2	oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.321,49	€ 944,05	€ 2.965,54
A.3	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.242,39	€ 797,79	€ 4.040,18
A.4	Oneri della manodopera	€ 47.533,71	€ 8.892,15	€ 56.425,86
	<b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2)</b>	<b>€ 126.185,77</b>	<b>€ 21.732,04</b>	<b>€ 147.917,81</b>
B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2) al 22%	€ 27.760,87	€ 4.781,05	€ 32.541,92
B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 0.300,00	€ 1.000,00	€ 10.300,00
B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2.046,00	€ 220,00	€ 2.266,00
B.3	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.1	IVA sui Lavori in economia al 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 50% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2.395,05	€ 411,75	€ 2.806,80
B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00	€ 0,00	€ 30,00
B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.8	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.8.1	IVA su Spese per cartellonistica 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 41.531,92</b>	<b>€ 6.412,80</b>	<b>€ 47.944,72</b>
<b>C.1</b>	<b>TOTALE INTERVENTO I.V.A. ESCLUSA</b>	<b>€ 137.910,82</b>	<b>€ 23.143,79</b>	<b>€ 161.054,61</b>
<b>C.2</b>	<b>TOTALE I.V.A. (B.1-B.2.1-B.6.1-B.7.1-B.8.1)</b>	<b>€ 29.806,87</b>	<b>€ 5.001,05</b>	<b>€ 34.807,92</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 167.717,69</b>	<b>€ 28.144,84</b>	<b>€ 195.862,53</b>

**Contratto maggiori lavori:**

Il contratto fu stipulato in data 31.01.2022 repertorio n. 4102 per un importo di € 28.144,84 comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 797,79 oltre IVA al 22%;

**Responsabile del procedimento:**

La funzione di Responsabile del procedimento è stata svolta ininterrottamente dall'Arch. Pierpaolo Pagliano, Funzionario del Comune di Napoli - U.O. Attività Tecniche della Municipalità 5;

**Direttore dei lavori**

La funzione di Direttore dei Lavori è stata svolta dall'Arch. Raffaella Rubinetti - Istr. Dir. del Comune di Napoli - U.O. Attività Tecniche della Municipalità 5;

**Consegna dei lavori:**

I lavori furono consegnati d'urgenza il giorno 30.09.2021 ed iniziati in pari data come da verbale redatto senza riserve da parte dell'Impresa.

G.S. COSTRUZIONI di De Pasquale G.  
Via Domitiana 119  
80014 Giugliano In Campania  
DPSGTN96R22G964V  
P IVA 09175711218



**Tempo Utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Il tempo utile per dare compiuti i lavori aveva una scadenza a decorrere dal verbale di consegna redatto il 30.09.2021 di 100 (cento) giorni naturali e consecutivi, per cui il termine contrattuale doveva avvenire entro e non oltre il 08.01.2022.

**Sospensione dei lavori**

E' stata accordata una sospensione dei lavori in data 17.12.2021 fino al 10.01.2022, giusto verbale di ripresa sottoscritto nella stessa data. Per effetto della sospensione, la data di ultimazione dei lavori era il 01.02.2022.

**Proroghe concesse:**

nessuna

**Ultimazione dei lavori:**

La Direzione Lavori, con verbale redatto in data 31.01.2022 dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

**Verbal di nuovi prezzi:**

Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario redigere nuovi prezzi.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

**Certificati di pagamento:**

- Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati:
  - **Certificato di pagamento per lavori n. 1** in data 22.11.2021 per € 80.811,19 al netto delle ritenute di legge comprensivi di oneri per la sicurezza ed escluso I.V.A
  - **Certificato di pagamento per lavori n.2** in data 21.02.2022 per € 66.336,40 al netto delle ritenute di legge comprensivi di oneri per la sicurezza ed escluso I.V.A.
  - **Certificato di pagamento degli oneri di discarica e smaltimento** in data 21.02.2022 per € 6.060,50 al netto delle ritenute di legge comprensivi di oneri per la sicurezza ed escluso I.V.A

**Stato finale:**

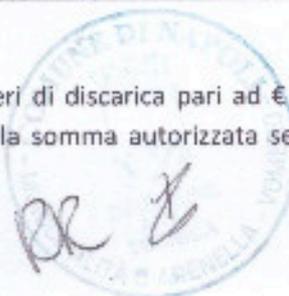
- Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 30.03.2022 e riporta le seguenti annotazioni:

Importi iva esclusa	Contabilizzato	Liquidato	Credito residuo
Lavori compreso oneri di sicurezza	€ 147.887,03	€ 147.147,59	€ 739,44
oneri di discarica e smaltimento	€ 6.060,50	€ 6.060,50	€ 0,00
<b>Totale Iva esclusa</b>	<b>€ 153.947,53</b>	<b>€ 153.208,09</b>	<b>€ 739,44</b>

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

La somma effettivamente spesa e contabilizzata dei lavori ed oneri di discarica pari ad € 153.947,53, quale risulta dallo stato finale del 30.03.2022 è compresa nei limiti della somma autorizzata secondo il seguente

G.S. COSTRUZIONI di De Pasquale G.  
Via Domitiana 119  
80014 Giugliano in Campania  
DPSGTN96R22G964V  
P IVA 09175711218



dettaglio:

Importi al netto di iva	Contabilizzato	Autorizzato	Minore spesa
Lavori eseguiti compreso oneri di sicurezza	€ 147.887,03	€ 147.917,81	€ 30,78
oneri di scarica e smaltimento	€ 6.060,50	€ 10.300,00	€ 4.239,50
<b>Totale</b>	<b>€ 153.947,53</b>	<b>€ 158.217,81</b>	<b>€ 4.270,28</b>

**Accertamenti assicurativi e previdenziali:**

L'Impresa risulta in regola con i versamenti INPS, INAIL e Cassa Edile.

**Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:**

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Avvisi ai creditori:**

Per l'esecuzione dei lavori sopra individuati non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, né, non risulta che durante l'esecuzione dei lavori sia stato arrecato alcun danno diretto ed indiretto alle medesime, per cui in luogo della pubblicazione degli avvisi *ad apponendum* di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche e integrazioni.

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 31.01.2022 e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Raffaella Rubinetti sono intervenuti alla stessa:

Arch. Pierpaolo Pagliano - RUP

Sig. Gaetano De Pasquale - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

**Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.



G.S. COSTRUZIONI di De Pasquale G.  
Via Domitiana 119  
80014 Giugliano in Campania  
DPSGTN96R22G964V  
P.IVA 09175711218

#### **Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

#### **Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

#### **Osservanza delle prescrizioni:**

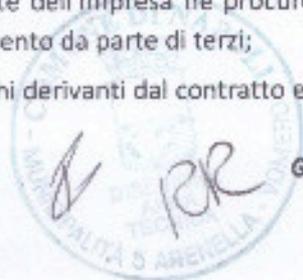
Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

#### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

##### **Ciò premesso,**

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 153.947,53 ed è inferiore alle somme autorizzate per un minore importo speso di € 4.270,28.
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- l) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- m) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;



**G.S. COSTRUZIONI di De Pasquale G.**  
Via Domitiana 119  
80014 Giugliano in Campania  
DPSGTN96R22G964V  
P IVA 09175711218

o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

Il sottoscritto Direttore dei lavori con riferimento ai **Lavori urgenti di riqualificazione del mercato coperto De Bustis interessato da danni da incendio il giorno 24/03/2021** (giusti contratti in data 08.11.2021 repertorio n. 3829 e in data 31.01.2022 repertorio n. 4102) eseguiti dalla ditta GS COSTRUZIONI DI DE PASQUALE GAETANO – P. Iva 09175711218

**CERTIFICA CHE**

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo netto pari ad € 153.947,53 comprensivi di oneri di sicurezza e di oneri di discarica e smaltimento, oltre IVA;
- risulta il credito dell'Impresa esecutrice pari ad € 739,44 (settecentotrentanove/44 cent) per lavori compreso oneri di sicurezza oltre IVA, che possono essere corrisposte alla ditta GS COSTRUZIONI DI DE PASQUALE GAETANO – P. Iva 09175711218 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Napoli 30 marzo 2022

L'Impresa  
GS COSTRUZIONI DI  
DE PASQUALE GAETANO

*De Pasquale Gaetano*

COSTRUZIONI di De Pasquale G.  
Via Domitiana 119  
80014 Giugliano In Campania  
DPSGTN96R22G964V  
P IVA 09175711218



Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Pierpaolo Pagliaro

*Pierpaolo Pagliaro*

Il Direttore dei Lavori  
Arch. Raffaella Rubinetti

*Raffaella Rubinetti*



## Comune di Napoli Municipalità 5 - Vomero Arenella

pag. 1

# STATO FINALE DEI LAVORI

**OGGETTO:** Lavori urgenti di riqualificazione del mercato coperto De Bustis interessato da danni da incendio il giorno 24/03/2021  
- CUP: B67H21005660004 - CIG: 8882527D27

**COMMITTENTE:** U.O. Attività Tecniche

**IMPRESA:** GS COSTRUZIONI DI DE GAETANO PASQUALE con sede legale in Giugliano in Campania (NA) alla via Domitiana 19 - P.IVA 09175711218



Contratto in data 08/11/2021 rep. n. 3829 di euro 126 185.74

Data Offeria:	__/__/__	<b>IMPORTO DEL PROGETTO:</b>	149 690.73
Data Consegna:	30/09/2011	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	3 242.39
Giorni Utili per Ultimazione:	100	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	<b>IMPORTO DI VARIANTE</b>	175 425.09
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni:	0	Importo per la Sicurezza (variante):	4 040.18
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
<b>Data FINE LAVORI:</b>	__/__/__	<b>Anticipazione:</b>	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
<b>RIPORTO</b>				
<b>LAVORI A MISURA</b>				
1 E.12.070.050 .a	Abachino di ardesia di spessore 5 mm a semplice registro, ... e Abachino di ardesia di spessore 5 mm a semplice registro SOMMANO mq	1,60	22,54	36,06
2 E.16.020.030 .a	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un pri ... perfetto regola d'arte Con malta comune di calce e sabbia SOMMANO mq	237,73	18,09	4'300,54
3 E.18.035.010 .a	Cancello estensibile in acciaio zincato ad uno o a due ba ... in ferro Diagonali singole o doppie, profilato 15x15x15 mm SOMMANO mq	21,00	96,25	2'021,25
4 E.21.010.010 .a.CAM	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con u ... d alta penetrazione. Fissativo a base di resine acriliche SOMMANO mq	728,47	3,35	2'440,38
5 E.21.020.030 .a.CAM	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche e ... stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine viniliche SOMMANO mq	678,97	6,41	4'352,20
6 L.03.100.030 .a.CAM	Corpi illuminanti a led a soffitto Apparecchio illuminant ... ato ai raggi UV. Per lampade a LED. Potenza 32 W - 2500 lm SOMMANO cad	10,00	184,46	1'844,60
7 NP12	Sfiammatura di vecchia impermeabilizzazione , da eseguir ... inneggiante atto a ricevere la nuova impermeabilizzazione. SOMMANO mq	1'205,61	3,55	4'279,92
8 NP13	Rifacimento delle bocchette di raccolta delle acque pluv ... retta zona adiacente la bocca di raccolta (massetto ecc.). SOMMANO cadauno	12,00	245,61	2'947,32
9 NP14	Realizzazione impianto rilevazione fumi MARCA NOTIFIER, e ... i e il rilascio della certificazione ai sensi della 37/08. SOMMANO a corpo	1,00	24'899,03	24'899,03
10 NP15	Ripristino tratto di pavimentazione locale oggetto dell'incendio. SOMMANO a corpo	1,00	445,87	445,87
11 NPE.07.005. 010.a.CAM	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano ... malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali SOMMANO mq	135,89	13,43	1'825,00
12 NPE.07.020. 010.a.CAM	Massetto di conglomerato cementizio isolante confezionato ... prestabilite, per spessore medio 10 cm. In argilla espansa SOMMANO mq	54,36	21,81	1'185,59
13 NPE.08.080. 010.b.CAM	Muratura o tramezzatura in blocchi di calcestruzzo cellul ... sbande sui vani porte e finestra. Spessore 10 cm - REI 180 SOMMANO mq	5,01	32,30	161,82
14 NPE.12.015. 010.b	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana b ... ilo continuo stabilizzato con fibre minerali spessore 4 mm SOMMANO mq	1'341,50	17,32	23'234,78
15 NPE.12.015. 070.a	Sovrapprezzo alla posa di manti impermeabili prefabbricat ... del piano di posa superiore al 30% ( Percentuale del 5 % ) SOMMANO mq	67,26	0,87	58,52
16 NPE.12.060. 040.b	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con ... di resine acriliche in dispersione acquosa, bianca o verde SOMMANO mq	1'341,50	3,21	4'306,22
17 NPE.14.010. 010.a.CAM	Soglie lisce di sp. 2 cm Soglie lisce, pedate, sottogradi ... pulitura finale. Marmo Trani chiaro dello spessore di 2 cm SOMMANO mq	1,46	155,01	223,39
18 NPE.15.080. 020.a.CAM	Zoccolino battiscopa di pietra naturale o marmo, dello sp ... gli sfondi, la pulitura finale, Trani chiaro, altezza 8 cm SOMMANO mq	8,40	14,96	125,66
19	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un pri ... re Compenso aggiuntivo per esecuzione su soffitti e volte			
<b>A RIPORTARE</b>				78'688,15

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			78'688,15
NPE.16.020. 030.e 20	SOMMANO mq Inferriate, ringhiere, parapeti e cancellate eseguite con ... minio o di vernice antiruggine. Cancellate semplici fisse.	185,07	0,69	127,70
NPE.19.010. 070.a.CAM 21	SOMMANO kg Lastra trasparente in policarbonato (PC), di qualsiasi di ... offili di guarnizione in EPDM su ambo i lati. Spessore 8 mm	354,76	5,94	2'107,27
NPE.20.050. 030.e 22	SOMMANO mc Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la ... stincenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco sintetico	337,48	128,42	43'339,19
NPE.21.010. 005.b.CAM 23	SOMMANO mq Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio ... conteggiarsi a parte. Con due strati a perfetta copertura	544,21	12,00	6'530,52
NPE.21.020. 050.a.CAM 24	SOMMANO mq Operazioni preliminari alla tinteggiatura su metallo Pulì ... scopinetti, spazzole o raschietti di superfici imbrattate	49,50	12,30	608,85
NPE.21.050. 005.b 25	SOMMANO mq Applicazione di vernice antiruggine Applicazione di uno s ... o su superfici metalliche già trattate. Al minio di piombo	160,52	4,16	667,76
NPE.21.050. 010.a.CAM 26	SOMMANO mq Verniciatura con smalto oleosintetico bianco o colorato, ... e 10 cm di diametro o di equivalente sviluppo perimetrale	188,90	6,50	1'227,85
NPE.21.050. 030.c.CAM 27	SOMMANO m Verniciatura con smalto oleosintetico opaco Verniciatura ... i chiari, a due mani a coprire. Smalto oleosintetico opaco	1'135,42	3,76	4'269,18
NPE.21.050. 040.a.CAM 28	SOMMANO mq Parapetto laterale di protezione anticaduta - mensole con ... petto Con barriera rialzata nolo per il 1° mese o frazione	28,38	11,52	326,94
NPP.01.030. 010.e 29	SOMMANO m Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o ... da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiature	215,66	14,62	3'152,95
NPR.02.015. 010.a 30	SOMMANO mq Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino ... a delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro	490,74	2,83	1'388,79
NPR.02.040. 010.a.CAM 31	SOMMANO mq Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o ... d una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm	232,72	5,16	1'200,84
NPR.02.060. 022.a.CAM 32	SOMMANO mq Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o ... d una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm	54,36	14,55	790,94
NPR.02.060. 055.a.CAM 33	SOMMANO ml Demolizione di soglie, stipiti o ornici in marmo o pietra ... sa del trasporto allo scarico. Senza recupero di materiale	3,65	5,67	20,70
NPR.03.030. 045.a 34	SOMMANO ml Scaritura di lesioni in murature con catenelle di mattoni ... scaritura, depolverizzazione e lavaggio delle superfici.	31,00	40,32	1'249,92
NPR.03.040. 030.a 35	SOMMANO mq Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, d ... gere da falso aggrappo ai successivi trattamenti o/o getti	57,60	31,68	1'824,77
NPR.03.040. 040.a 36	SOMMANO mq Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massi ... possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti	57,60	9,46	544,90
NPR.03.040. 050.a 37	SOMMANO mq Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante ... intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano	57,60	24,52	1'412,35
NPR.03.040. 060.a 38	SOMMANO mq Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e fratazzo metal ... rofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato	57,60	100,09	5'765,19
NPR.04.020. 020.a 39	SOMMANO mq Riparazione di telai in ferro, senza la rimozione degli stessi	237,48	21,04	7'100,58
NPT.01.020.	SOMMANO mc Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizio ... ozioni di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km	31,52	41,07	1'294,52
	A R I P O R T A R E			163'639,86

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>			163'639,86
010.a 40 NPLI.07.030 040.a	Rimozione di opere in ferro, completi di pezzi speciali v... o ad una distanza di 5 Km. Ringhiere, inferiate e simili. SOMMANO kg	305,69	1,29	394,34
41 P.01.010.030 a	Recinzione provvisoriale modulare a pannelli ad alta visi ... non inferiore a 20 kg/ m² Moduli di altezza pari a 2,00 m SOMMANO mq	24,00	19,41	465,84
42 P.03.010.035 a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantova ... giunti e/o manicotti spinottati. Per il 1° mese o frazione SOMMANO mq	158,50	25,26	4'003,71
43 R.02.025.050 c.CAM	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'event ... ulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie oltre i 5 mq SOMMANO mq	337,48	7,08	2'389,35
44 R.02.025.060 c.CAM	Rimozione di porte o cancelli in profilato di ferro o di ... ulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie oltre i 5 mq SOMMANO mq	32,59	7,08	230,74
45 R.02.090.070 a	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali ... in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. SOMMANO mq	135,89	4,96	674,01
46 R.02.090.090 a.CAM	Rimozione di abachini di ardesia o di materiale ceramico ... e di abachini in lastre di larghezza non superiore a 30 cm SOMMANO mq	1,60	21,25	34,00
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>			171'831,85
	<b>RIBASSO del 16,05% da considerare su euro</b>			171'831,85
	<b>LAVORI IN ECONOMIA</b>			
47 PAGAMENTO TO SCIA	Pagamento bollettino per presentazione pratica VVF (SCIA). RIBASSO da considerare su NIENTE euro		0,00	
	<b>SOMMANO n.</b>	1,00	496,80	496,80
	<b>Parziale LAVORI IN ECONOMIA euro</b>			496,80
	<b>RIBASSO del 16,05% da considerare su euro</b>			0,00
	<b>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</b>			
48 P.01.010.030 a	Recinzione provvisoriale modulare a pannelli ad alta visi ... non inferiore a 20 kg/ m² Moduli di altezza pari a 2,00 m SOMMANO mq	11,00	19,41	213,51
49 P.03.010.020 a	Trabattello mobile in tubolare, completo di ritzi, piani d ... , altezza utile di lavoro 5,4 m - Per il 1° mese o frazione SOMMANO m	80,00	16,51	1'304,80
50 P.03.010.035 a	Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantova ... giunti e/o manicotti spinottati. Per il 1° mese o frazione SOMMANO mq	39,00	25,26	985,14
51 S.01.02.002. 1	Visiera di protezione incolore trasparente 200mm conforme alla norma EN 166 Costo per un mese o frazione SOMMANO cadauno	11,00	1,56	17,16
52 S.01.02.002. 4	Guanti per le aggressioni chimiche UNI EN 374 Fornitura (durata un mese) SOMMANO cadauno	12,00	5,79	69,48
53 S.03.010.035 a	Disposizione per la protezione dei piedi, dotati di tacchi ... secondo le norme vigenti. Scarpe basse di sicurezza EN 345 SOMMANO cadauno	11,00	28,83	317,13
54	Dispositivi per la protezione dell'addio dotati di marchi ... i secondo norma UNI EN 352 e Archetto particolare a			
	<b>A RIPORTARE</b>			175'235,87





