



B. Recycling s.r.l.  
Via Ludovico, 85 - 00187 ROMA  
Partita IVA 13508181000

## CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DELLE PRESTAZIONI

(art. 309 D.P.R. 207/2010)

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120, del 2020 e ss.mm.ii. del servizio consistente nella esecuzione delle attività propedeutiche alla verifiche (rilievi, indagini e prove) da eseguirsi presso gli immobili di proprietà comunale di vico Grazie a Soprammuro 25 e via Napoli a Ponticelli 25, consistenti nella bonifica, rimozione, trasporto, conferimento di rifiuti speciali e predisposizione di apprestamenti di sicurezza per saggi e misure.

CUP B69G20000900001

SMART CIG – Z1733A73BF

### PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta n.623 del 04/12/2019 pubblicata sulla BURC n.76 del 11 dicembre 2019 la regione Campania ha preso atto della proposta di rimodulazione formulata dal Comune di Napoli e ha mandato all'Assessore al Governo del Territorio di sottoscrivere con il Comune di Napoli l'Accordo di Programma finalizzato alla conferma dei finanziamenti messi a disposizione del Comune di Napoli per gli interventi di cui ai moduli A, B, C in attuazione degli Accordi di Programma del 1994 e s.m.i. e del 2007;
- con Delibera di Giunta Comunale n.7 del 17/01/2020 il Comune di Napoli ha approvato lo schema di Accordo di Programma per interventi di edilizia residenziale pubblica da attuarsi con i fondi ancora disponibili dell'Accordo di Programma del 1994 per interventi di edilizia residenziale pubblica e s.m.i. e dell'Accordo di Programma del 10/04/2007;
- in data 15 aprile 2020 la Regione Campania e il Comune di Napoli hanno sottoscritto l'Accordo di Programma per l'approvazione e la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica e programmi di recupero urbano nel Comune di Napoli, volto all'utilizzo dei fondi, pari a complessivi € 107.274.416,59, provenienti dall'Accordo di Programma del 3/08/1994 e successivi atti integrativi tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Regione Campania e il Comune di Napoli e dall'AdP del 10/04/2007 tra Ministero Infrastrutture e Trasporti, Comune Napoli e Regione Campania e IACP;
- all'art. 4 dell'Accordo di programma del 15/04/2020 " *il Comune di Napoli, in qualità di soggetto attuatore degli interventi previsti dai citati Accordi, si impegna ad avviare il primo intervento (pubblicazione gara d'appalto) entro il termine massimo di un anno dalla sottoscrizione dell'atto, nonché ad avviare i lavori di tutte le restanti opere nell'arco dei due anni successivi al primo intervento*".



COMUNE DI NAPOLI  
Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

B. Recycling s.r.l.  
Via Ludovico, 25 - 00187 ROMA  
Partita IVA 1355087096

- Tra gli immobili individuati tra gli edifici di cui all'Accordo di Programma del 15/04/2020 tra Regione Campania e Comune di Napoli, figurano quelli di Vico Grazie a Soprammuro 25 e Via Napoli a Ponticelli 25 e via cisterna dell'Olio 8/10;
- Con determina dirigenziale del servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità n. 015 del 16/10/2020 I.G. 1591 del 02/11/2020 sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (escluse indagini e prove) nonché Progettazione esecutiva e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione per i lavori di recupero e ristrutturazione dell'immobile ubicato in Via Cisterna dell'Olio 8/10;
- Con determina dirigenziale del servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità n. 017 del 23/10/2020 I.G. 1743 del 02/12/2020 sono stati affidati i servizi di di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (escluse indagini e prove) e Progettazione definitiva ed esecutiva nonché Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione per i lavori di recupero e ristrutturazione dell'immobile ubicato in Vico Grazie a Soprammuro 25;
- Con determina dirigenziale del servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità n. 018 del 04/11/2020 I.G. 1648 del 10/11/2020 sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura consistenti nella Valutazione della Sicurezza (escluse indagini e prove) e Progettazione esecutiva nonché Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione per i lavori di recupero e ristrutturazione dell'immobile ubicato in via Napoli a Ponticelli 25;
- a seguito delle attività previste nell'ambito delle citate determinazioni dirigenziali n.015 del 16/10/2020, n. 017 del 23/10/2020 e n. 018 del 04/11/2020 è emersa la necessità di eseguire attività propedeutiche alla verifiche (rilievi, indagini e prove) da eseguirsi presso gli immobili di proprietà comunale di vico Grazie a Soprammuro 25, via Napoli a Ponticelli 25 e via Cisterna dell'Olio 8/10, consistenti nella bonifica, rimozione, trasporto, conferimento di rifiuti speciali, nonché predisposizione di apprestamenti di sicurezza per saggi e misure per l'immobile di proprietà comunale di vico Grazie a Soprammuro 25;
- con determina dirigenziale n. 33 del 24/11/2021 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità (Area Trasformazione del Territorio) I.G. 2173 del 06/12/2021 è stato perfezionato l' "Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120, del 2020 e ss.mm.ii. del servizio consistente nella esecuzione delle attività propedeutiche alle verifiche (rilievi, indagini e prove) da eseguirsi presso gli immobili di proprietà comunale di vico Grazie a Soprammuro 25, via Napoli a Ponticelli 25 e Via Cisterna dell'Olio n.8/10, consistenti nella bonifica, rimozione, trasporto, conferimento di rifiuti speciali. Nonché predisposizione di apprestamenti di sicurezza per saggi e misure per l'immobile di proprietà comunale di vico Grazie a Soprammuro 25", con il seguente Quadro Economico di affidamento:



COMUNE DI NAPOLI  
Area Patrimonio

Servizio Tecnico Patrimonio

B. Recycling s.r.l.  
Via Ludovisi, 35 - 00187 ROMA  
Partita IVA 13508181008

QUADRO ECONOMICO ribassato da determina		
<b>A</b>	<b>Servizi</b>	
a.1	Servizi Vico Grazie a Soprammuro (inclusi oneri smaltimenti MCA)	€ 14.572,20
a.2	Servizi Via Napoli a Ponticelli (inclusi oneri smaltimenti MCA)	€ 6.357,00
a.3	Servizi via Cisterna dell'Olio (inclusi oneri smaltimenti MCA)	€ 9.095,40
a.4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso vico grazie a Soprammuro (5% a.1)	€ 745,00
a.5	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso via Napoli a Ponticelli (5% a.2)	€ 325,00
a.6	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso via Cisterna dell'Olio (5% a.3)	€ 465,00
<b>TOTALE SERVIZI "A"</b>		<b>€ 31.559,60</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri smaltimenti non MCA Vico Grazie a Soprammuro a fattura (stima)	€ 5.000,00
B.2	Importo oneri smaltimenti non MCA Via Napoli a Ponticelli a fattura (stima)	€ 2.000,00
B.3	Importo oneri smaltimenti non MCA Via Cisterne dell'Olio a fattura (stima)	€ 3.000,00
<b>TOTALE SMALTIMENTI "B"</b>		<b>€ 10.000,00</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
c.1	IVA su servizi (22% di "A")	€ 6.943,11
c.2	IVA su smaltimenti (22% di "A") (stima)	2.200,00 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE "C"</b>		<b>€ 9.143,11</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO "A+B+C"</b>		<b>€ 50.702,71</b>

**Soggetto aggiudicatario:** società B. Recycling Srl con sede legale in Via Ludovisi, 35, 00187 Roma (RM) P.Iva: 13508181008,

**Contratto per l'affidamento del servizio:** contratto stipulato tra il Comune di Napoli e la società B. Recycling Srl con sede legale in Via Ludovisi, 35, 00187 Roma (RM) P.Iva: 13508181008 registrato con numero di repertorio 4346 del 26/04/2022.

**R.U.P.:** Ing. Giovanni Toscano matr. 55807 dipendente del Servizio Tecnico Patrimonio (Area Patrimonio) – Disposizione Dirigenziale del Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità (Area Trasformazione del Territorio) n.01 del 14/01/2022.

**Prestazioni contrattuali previste:** come da Determina Dirigenziale n. 33 del 24/11/2021 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità (Area Trasformazione del Territorio) I.G. 2173 del 06/12/2021 e da Capitolato Speciale di Appalto e Relazione Tecnico Descrittiva allegati alla lettera di invito a presentare offerta per l'esecuzione del servizio e come da contratto registrato con numero di repertorio 4346 del 26/04/2022, ed in particolare:

- **Immobile di vico Grazie a Soprammuro 25**  
Per l'immobile in argomento le attività a farsi risultano essere bonifica, rimozione, trasporto, conferimento di rifiuti speciali e predisposizione di apprestamenti di sicurezza per saggi e misure;
- **Immobile di via Napoli a Ponticelli, 25**



Servizio Tecnico Patrimonio

B. Recycling s.r.l.  
Via Ludovico, 85 - 00187 ROMA  
Partita IVA 0350818109

Per l'immobile in argomento le attività a farsi risultano essere trasporto e conferimento di rifiuti speciali;

- **Immobile di Via Cisterna dell'Olio n.8/10**

Per l'immobile in argomento le attività a farsi risultano essere bonifica mediante rimozione, imballaggio e trasporto in discarica autorizzate.

**Durata delle prestazioni:** 30 giorni naturali e consecutivi come da contratto registrato con numero di repertorio 4346 del 26/04/2022, ed in particolare:

- inizio delle attività dal 31/01/2022, a seguito della sottoscrizione del verbale avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza (art. 32 D.Lgs 50/16) da parte del RUP, Ing. Giovanni Toscano e dal soggetto aggiudicatario

**Esecuzione del Servizio:** Il servizio è stato eseguito come da Determina Dirigenziale n. 33 del 24/11/2021 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità (Area Trasformazione del Territorio) I.G. 2173 del 06/12/2021 e da Capitolato Speciale di Appalto e Relazione Tecnico Descrittiva allegati alla lettera di invito a presentare offerta per l'esecuzione del servizio e come da contratto registrato con numero di repertorio 4346 del 26/04/2022.

Il soggetto aggiudicatario con PEC del 14 aprile 2022 alle ore 15:29 ha comunicato la conclusione di tutte le attività previste e ha inviato i formulari relativi ai tre interventi di cui in oggetto.

Il soggetto aggiudicatario con PEC del 9 giugno 2022 alle ore 18:26 a seguito di apposita richiesta formulata dal RUP ha comunicato per specificamente per l'immobile di Vico Grazie a Soprammuro 25 quanto riportato nel seguito:

- *"i locali liberati da materiali e rifiuti vari accumulati dagli ex occupanti , sono stati lavorati per step di ingresso , come indicato dall'Ing. Antonio Fittipaldi, dal basso verso l'alto puntellando a volte l'avanzamento , stante le condizioni del sito , da personale autorizzato alle mansioni e dotato di idonei DPI;*
- *sono state aperte sfinestrature nelle tompagnature in laterizi precedentemente realizzate sulle finestre dell'immobile, per garantire ricambio d'aria al personale impiegato;*
- *per mettere in sicurezza la rampa scale in muratura, è stata rimossa parte del paramento di ringhiera così come è stata rimossa parte della sovrastruttura costituente una sorta di soppalco che bloccava l'accesso al lastrico solare;*
- *sul lastrico, mediante operatori dotati di imbracatura con linea vita sono state rimosse alcune superfetazioni, liberandone l'accesso in lato sx.in sicurezza, e per quanto possibile migliorando il deflusso delle acque verso le bocche pluviali.*

*Tutto ciò premesso, per quanto di competenza, si consegnano i locali bonificati, fruibili con le eventuali prescrizioni e DPI in funzione delle successive attività a farsi".*



COMUNE DI NAPOLI  
Area Patrimonio  
Servizio Tecnico Patrimonio

B. Recycling s.r.l.  
Via Ludovisi, 35 - 00187 ROMA  
Partita IVA 13508181008

**TANTO PREMESSO:**

Vista la documentazione di cui alla Determina Dirigenziale n. 33 del 24/11/2021 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità (Area Trasformazione del Territorio) I.G. 2173 del 06/12/2021 e da Capitolato Speciale di Appalto e Relazione Tecnico Descrittiva allegati alla lettera di invito a presentare offerta per l'esecuzione del servizio e come da contratto registrato con numero di repertorio 4346 del 26/04/2022, con la quale è stato perfezionato l' "Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120, del 2020 e ss.mm.ii. del servizio consistente nella esecuzione delle attività propedeutiche alle verifiche (rilievi, indagini e prove) da eseguirsi presso gli immobili di proprietà comunale di vico Grazie a Soprammuro 25, via Napoli a Ponticelli 25 e Via Cisterna dell'Olio n.8/10, consistenti nella bonifica, rimozione, trasporto, conferimento di rifiuti speciali. Nonché predisposizione di apprestamenti di sicurezza per saggi e misure per l'immobile di proprietà comunale di vico Grazie a Soprammuro 25"

**SI CERTIFICA**

la conclusione delle prestazioni, previste dal contratto stipulato tra il Comune di Napoli e la società B. Recycling Srl con sede legale in Via Ludovisi, 35, 00187 Roma (RM) P.Iva: 13508181008 registrato con numero di repertorio 4346 del 26/04/2022 del servizio consistente nella esecuzione delle attività propedeutiche alle verifiche (rilievi, indagini e prove) da eseguirsi presso gli immobili di proprietà comunale di vico Grazie a Soprammuro 25, via Napoli a Ponticelli 25 e Via Cisterna dell'Olio n.8/10, consistenti nella bonifica, rimozione, trasporto, conferimento di rifiuti speciali. Nonché predisposizione di apprestamenti di sicurezza per saggi e misure per l'immobile di proprietà comunale di vico Grazie a Soprammuro 25"

CUP B69G20000900001

SMART CIG - Z1733A73BF

**Napoli, 30/06/2022**

il RUP

Ing. Giovanni Toscano