



OGGETTO: PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 8 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n.321 del 20 luglio 2021.

Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.Lgs.50/2016 per l'esecuzione degli interventi in oggetto sottoscritto in data 5/8/2022.

Impresa affidataria: ZAIRA Società Cooperativa P.IVA 00404790636 con sede in Via Marie Curie n.25 80010 Quarto(NA).

Determina affidamento Accordo quadro n.ro 2 del 21/04/2022.

CUP: B65I17000050001

CIG: 889896680C (CIG ACCORDO QUADRO)

Affidamento del PRIMO GRUPPO DI INTERVENTI per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 49,5000 %, di € 288.257,87 comprensivi di € 11.807,32 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 22%.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

E

CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI



PREMESSO CHE:

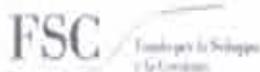
con Delibera di Giunta Comunale n.321 del 20 luglio 2021 è stata approvata la documentazione tecnica per l'affidamento, mediante accordo quadro per l'esecuzione di "Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale; e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 8 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzione Incendi", per la spesa complessiva di € 1.327.844,60, ripartita, per la durata dell'appalto stabilita in un anno, prorogabile per ulteriori 6 mesi, alle medesime condizioni economiche secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A	LAVORI		
A.1)	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 980 000,00	
A.1.a)	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 9 800,00	
A.2)	Importo dei Lavori a base d'asta		€ 970 200,00
A.3)	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 19 600,00	
A.4)	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)		€ 29 400,00
A.5)	Oneri della manodopera	€ 392 000,00	
	TOTALE A) LAVORI (A.2+A.4)		€ 999 600,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1.a)	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 15 993,60	
B.1.b)	Spese di pubblicazione bandi e invisi	€ 1 000,00	
B.1.c)	Spese di cartellonistica iva compreso	€ 1 000,00	
B.1)	Altre spese tecniche		€ 17 993,60
B.2.a)	Imprevisti sui lavori compreso IVA	€ 14 994,00	
B.2.b)	Lavori in economia compreso IVA	€ 24 990,00	
B.2.c)	Oneri agghiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali compreso IVA	€ 19 992,00	
B.2)	Imprevisti ed altro		€ 59 976,00
B.3.a)	IVA su A) lavori al 22%	€ 219 912,00	
B.3)	Imposte e tasse		€ 219 912,00
B.4.a)	Oneri per allacciamenti compreso IVA	€ 9 996,00	
B.4.b)	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni e VVF compreso IVA	€ 19 992,00	
B.4.c)	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP	€ 375,00	
B.4)	Altri oneri		€ 30 363,00
	TOTALE B) IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4)		€ 328 244,60
	TOTALE INTERVENTO (A + B)		€ 1 327 844,60

- con Determinazione Dirigenziale n.15 del 29.09.2021 – DETDI/2021/344 del 07.10.2021, è stata indetta la gara per i lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi all'art.63 del D.Lgs. 50/2016 con consultazione di almeno 10 operatori economici – ai sensi dell'art. 1 co.2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, attraverso il MEPA tramite lo strumento della R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'Elenco Prezzi, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97, tenendo conto di quanto prescritto dall'art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120;

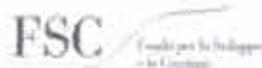
-dall'esito della gara, espletata interamente attraverso il MEPA tramite la R.D.O. n.ro 2882397 del 11.10.2021, nella seduta del 20.10.2021, veniva formulata proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa **ZAIRA Società Cooperativa P.IVA 00404790636 con sede in Via Marie Curie n.25 80010 Quarto(NA)** che ha offerto un ribasso in sede di gara del 49,5000 % sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- con Determinazione Dirigenziale n.2 del 21/04/2022 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole dell'Area Manutenzione, ha approvato la proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa **ZAIRA Società Cooperativa P.IVA 00404790636 con sede in Via Marie Curie n.25 80010 Quarto(NA)**;



territorio della Municipalità 8 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzione Incendi" nonché dei seguenti Nuovi Prezzi desunti da Analisi Prezzo:

Tariffa	Descr. Estesa	Unità Misura	Prezzo 1
N.P.04	Riparazione perdita bagno piano terra comprensiva delle seguenti lavorazioni : Rimozione di rivestimento circa 3 metri quadrati. Apertura e chiusura tracce per sostituzione tubo di carico , sostituzione tubo di carico , Posa in opera di rivestimento nella zona dell'intervento Movimentazione nel raggio di 50 metri dei materiali di risulta , trasporto a discarica , oneri discarica e analisi del rifiuto	cadauno	832,78
N.P.05	Verifica e successivo rilascio della dichiarazione di conformità, ai sensi del D.P.R. 37/2008 dell'impianto elettrico. La verifica dell'impianto elettrico consisterà nella prova di continuità dei conduttori di protezione ed equipotenziali secondo la norma CEI 31-34. La verifica dell'impianto di messa a terra consisterà nei seguenti adempimenti: a) valutazione documentale; b) esame a vista dei luoghi e degli impianti; c) prove di contatto; d) prove di continuità di protezione e conduttori equipotenziali; e) verifica del valore globale anello di terra; f) verifica strumentale scatto differenziali; g) calcolo del coordinamento tra interruttori differenziali e la rete di terra. La verifica dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche consisterà nei seguenti adempimenti: a) controllo documentazione tecnica presente; b) controllo visivo delle giunzioni degli organi di captazione e delle giunzioni; c) Misura del valore dell'impianto di messa a terra; d) Verifica della continuità tra l'impianto di messa a terra e le masse e masse estranee, equipotenziali; e) redazione del verbale di verifica	cadauno	5960,68
N.P.06	Riparazione Idraulica I.C 28 Giovanni XXIII Aliotta	cadauno	832,78
N.P.09	Rifacimento delle bocchette di raccolta delle acque pluviali mediante messicani in gomma	cadauno	235,13
N.P.11	Rimozione di pannellatura in spugna posizionata su pareti comprensiva di trasporto a rifiuto Analisi del rifiuto e oneri discarica	mq	1.451,21
N.P.12	Abbassamento quota livello comprensivo delle seguenti lavorazioni : rimozione di livello , Apertura tracce per riposizionamento tubazioni di carico e scarico , chiusura tracce , Posa in opera di rivestimento , riposizionamento livello e montaggio di rubinetto e sifone di scarico	a corpo	1.231,60
N.P.13	Riparazione colonne di scarico comprensivo delle seguenti lavorazioni : Demolizione a mano o con martello demolitore di muratura di qualsiasi genere anche in cemento armato , Rimozione e trasporto a rifiuto di tubazioni in pvc esistente di qualsiasi diametro. Ripristino di muratura e solaio compreso il trattamento dei travetti ammalorati ,Fornitura e posa in opera delle colonne di scarico rimosse complete di staffaggio , Stuccatura rasatura e successiva scartavetratura e tinteggiatura delle parti interessate all'opera di risanamento del solaio , analisi del rifiuto , trasporto a rifiuto dei materiali provenienti dalla demolizione , oneri discarica	a corpo	10.238,91
N.P.01	Rimozione di split comprensivo di : pulizia vaschetta raccolta acqua , sostituzione tubo di scarico, pulizia filtri e riposizionamento split	a corpo	289,26
NP 05.bis	Verifica e successivo rilascio della dichiarazione di conformità, ai sensi del D.P.R. 37/2008 dell'impianto elettrico, dell'impianto idrico di spegnimento del fuoco (antincendio), ... io dei sistemi di evacuazione dei prodotti della combustione a tiraggio naturale , e) Redazione del verbale di verifica	Cad.	9482,44



– Sistemazione cornicioni palestra I.C. San Gaetano in via Madonna delle Grazie

-la quantificazione economica del primo gruppo di interventi individuati, così come riportato nel computo metrico ammonta ad un importo lordo pari ad € 570.807,06 di cui € 11.807,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ;

I prezzi applicati sono quelli contenuti nel vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2022 e nuovi prezzi desunti da analisi prezzo;

la durata presunta per l'esecuzione del primo gruppo di interventi è pari a 120 giorni a decorrere dalla data del verbale di consegna.

Tutto ciò premesso, l'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno 05 del mese di , con il presente atto, si conviene quanto segue:

ART.1

La sig.ra [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] quale legale rappresentante della ZAIRA Società Cooperativa P.IVA 00404790636 con sede in Via Marie Curie n.25 80010 Quarto(NA) assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori relativi al primo gruppo di interventi presenti nel computo metrico e dichiara quanto segue:

- di aver preso cognizione della documentazione predisposta, della tipologia dei lavori e della loro entità;
- di aver constatato l'accessibilità, allo stato attuale dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e quindi della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;
- di essere disponibile ad eseguire i lavori del primo gruppo di interventi, agli stessi patti prezzi e condizioni nell'ambito del contratto di Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.Lgs.50/2016 sottoscritto in data 5/8/2022 per l'esecuzione di "Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 8 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzione Incendi";
- di offrire, quindi lo stesso ribasso già offerto nell'ambito del contratto di accordo quadro pari al 49,5000 %, sull'importo dei lavori e di accettarne quindi l'affidamento.

ART.2

L'importo complessivo netto dei lavori al netto del ribasso offerto del 49,5000 %, ammonta ad € 288.257,87 comprensivi di € 11.807,32 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 22%

ART.3

L'impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione e impegno dei lavori in oggetto e che pertanto il presente atto di sottomissione è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

ART.4

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta Ditta.

L'impresa s'impegna e si obbliga ad eseguire i lavori agli stessi prezzi, patti e del contratto di Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.Lgs.50/2016 sottoscritto in data 5/8/2022 per l'esecuzione di "Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel



- 018 18° C.D. Infanzia D'Aragona
- 019 I.C. 71° Aganoor Marconi NAAA8CK019 Infanzia
- 020 I.C. Statale 42° Carafa Salvemini : NAAA8EY02E- S.Rocco Infanzia / NAAE8EY02Q S.Rocco Primaria / NAIC8EY00LIC - Carafa
- Salvemini / NAMM8EY01N Sec. I Carfa
- 021 17° C.D. Infanzia dietro la Vigna
- 022 I.C. 28 Giovanni XXIII - Aliotta - NAAE8DC011 Primaria via Toscanella / NAIC8DC00VIC Giovanni XXIII Aliotta
- 023 I.C. 28 Giovanni XXIII- Aliotta NAAA8DC03T Infanzia
- 024 I.C. Nazareth NAAA81402R Infanzia S. Croce / NAAE814044 Primaria S. Croce / NAIC81400VIC Nazareth Musto
- 025 18° C.D Nido Giovanni XXIII
- 026 I.C. San Gaetano NAAE80701T Primaria Tasso / NAIC8070QIC San Gaetano
- 027 I.C. San Gaetano NAAA80703P Infanzia V. Emanuele
- 028 I.C. San Gaetano NAAA80721L Infanzia Vicolo Primo Plebiscito
- 029 I.C. 71° Aganoor Marconi NAIC8CK00C IC Aganoor Marconi / NAMM8CK01D Sec. I G. Marconi
- 030 I.C. Ilaria Alpi Carlo Lievi NAAA8ER03B Infanzia
- 031 I.C. Ilaria Alpi Carlo Lievi NAAE8ER03L Primaria Secondigliano
- 032 I.C. Ilaria Alpi Carlo Lievi NAAE8ER02G Primaria Giordano Bruno Sec. I Alpi Lievi
- 033 I.C. Ilaria Alpi Carlo Lievi NAAA8ER02A Infanzia Campanella / NAAE8ER01E Primaria T Campanella
- 034 I.C. Ilaria Alpi Carlo Lievi NAIC8ER00 IC Ilaria Alpi Levi / NAMM8ER01D Sec. I Levi
- 035 I.C. Ilaria Alpi Carlo Lievi NAAA8ER019 Infanzia Plesso 4 Q
- 036 I.C. Virgilio 4 NAAA8AF02C Infanzia Via Labriola / NAAA8AF03D Infanzia Virgilio IV Lotto G / NAAE8AF01L Primaria
- Secondigliano NAIC8AF00E IC Virgilio / NAMM8AF01G Sec. Virgilio
- 037 I.C. 58° J.F. Kennedy NAAA8CM011 Infanzia Via Gran Sasso / NAAE8CM027 primaria Via Gran sasso
- 038 I.C. 58° J.F. Kennedy NAMM8CM015 Sec. I Virgilio
- 040 I.C. 58° J.F. Kennedy MAAA8CM044 Infanzia Fratelli Cervi II
- 041 I.C. 58° J.F. Kennedy MAAA8CM033 Infanzia I Sec / NAAE8CM016 Primaria Via Monterosa / NAIC8CM004 IC Kennedy
- 042 17° C.D. Infanzia Labriola 10H
- 043 17° C.D. Infanzia Labriola 1 N
- 044 17° C.D. Infanzia Labriola Nido Janfolla
- 045 IC Pertini NAAA8E5012 Infanzia Pertini / NAAE8E5017 Primaria Don Guanella
- 046 IC Pertini NAAA8E5012 Infanzia Pertini / NAAA8E5012 Infanzia Pertini
- 047 IC Pertini NAMM8E5016 Sec. I Don Guanella
- 048 IC Pertini NAIC8E5005 IC Don Guanella / MAMM8E5016 Sec. I Don Guanella
- 049 19° C.D. Infanzia Monterosa
- 050 19° C.D. Infanzia Fratelli Cervi Lotto U
- 051 19° C.D. Nido Fratelli Cervi
- 052 19° C.D. Asilo Nido Mondo Gioioso
- Ripristino impianto idraulico del plesso Aliotta di via Tiglio dell'I.C. Giovanni XXIII Aliotta
- Sistemazione scarichi fecali e ripristino condizioni di sicurezza nei locali gruppo pressurizzazione:



il contratto di Accordo Quadro è stato sottoscritto, nella forma della scrittura privata semplice, in data 5/8/2022 ed è in corso di repertorizzazione

RILEVATO CHE:

il valore massimo stimato dei lavori che possono essere affidati con l'accordo quadro è pari all'importo a base di gara pari ad € 999.600,00 comprensivi di € 29.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e somme a disposizione;

Il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 12 (dodici) mesi, prorogabile per ulteriori 6 (sei) mesi alle medesime condizioni economiche, a decorrere dalla data della sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro, comunque condizionata al raggiungimento dell'importo complessivo massimo consentito di € 999.600,00;

l'accordo quadro prevede che gli impegni a favore dell'impresa aggiudicataria siano formalizzati con successivi atti in occasione dell'affidamento dei contratti attuativi il cui importo sarà determinato applicando il ribasso offerto in sede di gara ai singoli prezzi unitari del contratto applicativo.

CONSIDERATO CHE:

si è stabilito di procedere in via prioritaria con un primo gruppo di interventi che prevede:

- Verifica e successivo rilascio della dichiarazione di conformità, ai sensi del D.P.R. 37/2008 dell'impianto elettrico, dell'impianto idrico di spegnimento del fuoco (antincendio), dell'impianto di rilevazione incendio, dell'impianto di messa a terra e dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche dei seguenti edifici scolastici:
- 001 18° C.D. via toscanello Infanzia "Perrault "
- 002 I.C. Nazareth NAAA81401Q Infanzia Via S. Romualdo
- 003 IC. San Gaetano Infanzia NAA80702N
- 004 IC. San Gaetano Sec.I NAMM80701R
- 005 I.C.28 Giovanni XXIII- Aliotta Sec.I NMM8DC01X
- 006 I.C. Nazareth Primaria NAEE814022
- 007 I.C. Nazareth Sec.I NAMM81401X
- 008 I.C. "28 GIOVANNI XXIII- Aliotta NAEE8DC033
- 009 5° C.D. E. Montale Infanzia Incontro NAAA005023
- 010 5° C.D. E. Montale Primaria NAEE005006 DD
- 011 5° C.D. E. Montale Infanzia Limoni NAAA005034
- 012 5° C.D. E. Montale Infanzia Le Ginestre NAAA005012
- 013 5° C.D. E. Montale Primaria Il Giardino di Montale NAEE00504A
- 014 5° C.D. E. Montale Primaria Girasoli
- 015 18° C.D. Asilo Nido " Mary Poppins "
- 016 18° C.D. Infanzia Scaglione
- 017 I.C. 71 Aganoor Marconi - NAAA8CK02A Infanzia / NAEE8CK01E Primaria / NAEE8CK02 Primaria



Eventuali nuovi prezzi da concordare durante l'esecuzione dei lavori non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto, come riportato nel precedente quadro economico, e qualora non desumibili dai Tariffari Opere Pubbliche Regione Campania vigenti, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche analisi. Tutti i nuovi prezzi eventualmente concordati sono assoggettati al ribasso d'asta del **49,5000 %**.

ART.5

La durata presunta per l'esecuzione del primo gruppo di interventi è pari a 120 giorni a decorrere dalla data del verbale di consegna.

ART.6

L'impresa è tenuta all'osservanza delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, quale dichiarazione dei valori, insieme dei diritti, dei doveri e delle responsabilità, nei confronti dei portatori di interesse (dipendenti, fornitori, utenti, ecc.), approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.254 del 24 aprile 2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017, esecutiva ai sensi di legge, le cui clausole saranno inserite nel contratto di affidamento. Il Codice è prelevabile sul sito internet: www.comune.napoli.it, sezione "Amministrazione Trasparente-Disposizioni generali".

ART.7

La ditta dichiara infine di essere a conoscenza del contenuto del "Patto di Integrità", approvato con Delibera di G.C. n.797 del 03.12.2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Napoli, 05 Agosto 2022

L'Impresa
ZAIRA Società Cooperativa
(sig. [redacted])

Il Direttore dei Lavori
[redacted]

VISTO
IL RUP
[redacted]



22.09.2022
10:19:19
GMT+00:00

