



*Area CUAG  
Servizio Gare - Forniture e Servizi*

**VERBALE DI GARA n. 4**  
***Seduta pubblica del 27/09/2022***

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento del servizio di ingegneria e di architettura relativo alle attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di recupero primario del comprensorio I0 – edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017.

Determinazione Dirigenziale n. 13 del 06/06/2022 (IG n. 896 del 13.06.2022). Importo a base d'asta: € 2.793.822,00 oltre € 4.300,00 per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso, oltre oneri previdenziali e IVA. CUP: B62C21001570001 - CIG: 92477604F8

\*\*\*

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "Appalti & Contratti", accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemilaventidue il giorno 27 del mese di settembre, alle ore 14,50, collegata da remoto, è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 – la seguente Commissione:

- 1) Ing. Vincenzo Brandi, dirigente del Servizio Tecnico del Patrimonio, in qualità di Presidente.
- 2) Ing. Gianluca Buonocore, istruttore direttivo tecnico presso il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, in qualità di commissario;
- 3) Ing. Giovanni Toscano istruttore direttivo tecnico presso il Servizio Tecnico del Patrimonio, in qualità di commissario.

La commissione di gara è assistita da remoto dalla dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, istruttore direttivo amministrativo del Servizio Gare - Forniture e Servizi, in qualità segretario verbalizzante. Gli operatori economici possono assistere alle operazioni di gara da remoto.

### PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità n. 13 del 06/06/2022 (IG n. 896 del 13.06.2022), esecutiva a norma di legge, è stata indetta la procedura aperta in oggetto, approvando tutti gli atti di gara;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara; l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

che, a norma di legge, il bando di gara è stato inviato alla GUUE il 14/06/2022 e pubblicato: sulla GUUE serie n. 2022/S116-326200 del 17/06/2022; sulla GURI V Serie speciale: n. 70 del 17/06/2022; sul BURC; su due quotidiani nazionali (Il Sole 24 Ore e Corriere della Sera) e su due quotidiani locali (Il Mattino e Corriere del Mezzogiorno); unitamente a tutti gli atti di gara, sul sito web del Comune, [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), e sulla piattaforma digitale "Appalti & Contratti", <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, a partire dal 14/06/2022; sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP;

che la Commissione di gara è stata nominata, alla scadenza del termine fissato per il pervenimento delle offerte, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016), con Disposizione Dirigenziale Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità n. 27 del 21.07.2022;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si è proceduto alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale, di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, hanno rilasciato dichiarazione, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

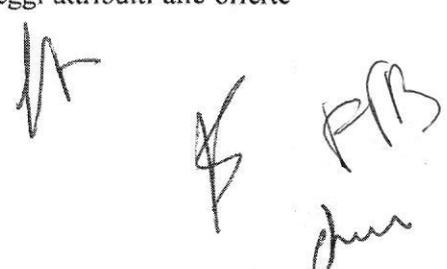
che nella seduta pubblica del 27/07/2022 la Commissione ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche;

che i concorrenti sono stati notiziati, tramite messaggio inviato tramite piattaforma telematica, della seduta di gara in data odierna.

**TANTO PREMESSO** – alle ore 14:50 – la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, in qualità di "Punto Ordinante" dà avvio alle operazioni di gara.

Si prende atto delle valutazioni espresse dalla commissione di gara nelle sedute riservate del 2, 15 e 22 settembre 2022 e si procede a riportare nella piattaforma tecnica i punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei concorrenti.

Di seguito si riportano i punteggi tecnici complessivi attribuiti:

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page. There are three distinct marks: a stylized signature on the left, a signature that looks like 'F' in the middle, and the initials 'FB' with a signature below them on the right.

- 1) Costituendo RTI NO.DO. E SERVIZI SRL (capogruppo mandatario)/ Studio KR e Associati S.r.l, Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l, Progetto Verde società Cooperativa Arl (mandanti) **punti 67,514**
- 2) Costituendo RTI PROGER S.P.A. (capogruppo mandatario)/ Gnosis Progetti Società Cooperativa (mandante) **punti 57,278**
- 3) Costituendo RTP MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario)/Piran srl; Seingim Global Service S.r.l; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing. Maria Zacchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa Michela Langella (mandanti) **punti 78,216**
- 4) Costituendo RTP ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. (in breve AF517 SRL) (capogruppo mandatario), Od'A Officina d'Architettura S.r.l, Vitruvius Engineering S.a.s., dott. geol. Giuseppe Falzarano, agronomo dott.ssa Rosa Verde, arch. Giulio Davino (mandanti) **punti 63,230**
- 5) SIDOTI ENGINEERING S.r.l. **punti 65,756**

Atteso che tutte le concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento (45/85) come previsto dall'art. 15.2 del disciplinare, previa verifica della regolarità e della completezza delle informazioni contenute nell'offerta economica, si procede all'ammissione delle stesse e ad assegnare il punteggio relativo all'offerta economica in base alla formula di cui all'art. 15.3 del disciplinare di gara. Di seguito si riportano il ribasso formulato ed il punteggio conseguito da ciascuna concorrente:

CONCORRENTI	RIBASSI	PUNTEGGI OFFERTE ECONOMICHE
Costituendo RTI NO.DO. E SERVIZI SRL (capogruppo mandatario)/ Studio KR e Associati S.r.l, Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l, Progetto Verde società Cooperativa Arl (mandanti)	38,7%	14,32
Costituendo RTI PROGER S.P.A. (capogruppo mandatario)/ Gnosis Progetti Società Cooperativa (mandante)	38%	14,186
Costituendo RTP MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l (capogruppo mandatario)/Piran srl; Seingim Global Service S.r.l; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing. Maria Zacchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa MichelaLangella(mandanti)	18,16%	7,122
Costituendo RTP ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. (in breve AF517 SRL) (capogruppo mandatario), Od'A Officina d'Architettura S.r.l, Vitruvius Engineering S.a.s., dott. geol. Giuseppe Falzarano, agronomo dott.ssa Rosa Verde, arch. Giulio Davino (mandanti)	35%	13,611
SIDOTI Engineering S.r.l.	42,25%	15

Di seguito si riportano la graduatoria dei concorrenti e il punteggio complessivo:

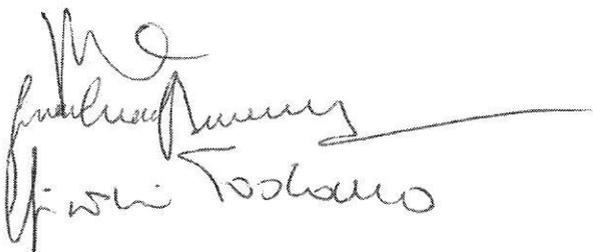
CONCORRENTI	PUNTEGGI COMPLESSIVI
Costituendo RTP MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario)/Piran srl; Seingim Global Service S.r.l; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing. Maria Zacchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa Michela Langella(mandanti)	85.338
Costituendo RTI NO.DO. E SERVIZI SRL (capogruppo mandatario)/Studio KR e Associati S.r.l, Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l, Progetto Verde società Cooperativa Arl (mandanti)	81.834
SIDOTI Engineering S.r.l.	80.756
Costituendo RTP ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. (in breve AF517 SRL) (capogruppo mandatario), Od'A Officina d'Architettura S.r.l, Vitruvius Engineering S.a.s., dott. geol. Giuseppe Falzarano, agronomo dott.ssa Rosa Verde, arch. Giulio Davino (mandanti)	76.841
Costituendo RTI PROGER S.P.A. (capogruppo mandatario)/ Gnosis Progetti Società Cooperativa (mandante)	71.464

Atteso che l'offerta prodotta dal costituendo RTP MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario)/Piran srl; Seingim Global Service S.r.l; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing. Maria Zacchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa Michela Langella (mandanti) con il punteggio totale di 85,338 non è sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016, la Commissione procede alla proposta di aggiudicazione nei confronti del suindicato RTP, C.F e P.IVA: 09109161217, con sede in Napoli, in Via Stazio n. 3, avendo offerto il ribasso del 18,16% sull'importo a base di gara.

Alle ore 15:20 terminano le operazioni di gara.

Del che è verbale, confermato e sottoscritto.

**La Commissione**



**Il segretario verbalizzante**

