



*Area CUAG  
Servizio Gare - Forniture e Servizi*

**VERBALE DI GARA n. 3**  
***Seduta pubblica del 27/07/2022***

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento del servizio di ingegneria e di architettura relativo alle attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di recupero primario del comprensorio 10 – edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017. Determinazione Dirigenziale n. 13 del 06/06/2022 (IG n. 896 del 13.06.2022). Importo a base d'asta: € 2.793.822,00 oltre € 4.300,00 per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso, oltre oneri previdenziali e IVA. CUP: B62C21001570001 - CIG: 92477604F8

\*\*\*

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "Appalti & Contratti", accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemilaventidue il giorno 27 del mese di luglio, alle ore 15,00, collegato da remoto, è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 – la seguente Commissione:

- 1) Ing. Vincenzo Brandi, dirigente del Servizio Tecnico del Patrimonio, in qualità di Presidente.
- 2) Ing. Gianluca Buonocore, istruttore direttivo tecnico presso il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, in qualità di commissario;
- 3) Ing. Giovanni Toscano istruttore direttivo tecnico presso il Servizio Tecnico del Patrimonio, in qualità di commissario.

La commissione di gara è assistita da remoto dalla dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, istruttore direttivo amministrativo del Servizio Gare - Forniture e Servizi, in qualità segretario verbalizzante.

Gli operatori economici possono assistere alle operazioni di gara esclusivamente da remoto.

### **PREMESSO**

che con Determinazione Dirigenziale del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità n. 13 del 06/06/2022 (IG n. 896 del 13.06.2022), esecutiva a norma di legge, è stata indetta la procedura aperta in oggetto, approvando tutti gli atti di gara;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara; l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

che, a norma di legge, il bando di gara è stato inviato alla GUUE il 14/06/2022 e pubblicato: sulla GUUE serie n. 2022/S116-326200 del 17/06/2022; sulla GURI V Serie speciale: n. 70 del 17/06/2022; sul BURC; su due quotidiani nazionali (Il Sole 24 Ore e Corriere della Sera) e su due quotidiani locali (Il Mattino e Corriere del Mezzogiorno); unitamente a tutti gli atti di gara, sul sito web del Comune, [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), e sulla piattaforma digitale "Appalti & Contratti", <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, a partire dal 14/06/2022; sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP;

che la Commissione di gara è stata nominata, alla scadenza del termine fissato per il pervenimento delle offerte, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016), con Disposizione Dirigenziale Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità n. 27 del 21.07.2022;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si è proceduto alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale, di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, hanno rilasciato dichiarazione, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

che nella seduta pubblica del 21/07/2022 il RUP, coadiuvato nelle operazioni di gara dai funzionari di gara indicati nel verbale di pari data, ha esaminato la documentazione integrativa delle concorrenti ammesse con riserva;

che i concorrenti sono stati notiziati, tramite messaggio inviato tramite piattaforma telematica, della seduta di gara in data odierna.

**TANTO PREMesso** – alle ore 15:00 – la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, in qualità di “*Punto Ordinante*” dà avvio alle operazioni di gara.

La Commissione, preso atto dell'esame della documentazione amministrativa e di quella integrativa svolto dal RUP, dell'ammissione delle concorrenti alla fase successiva della gara ad eccezione del costituendo RTI 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (capogruppo mandatario)/ Servizi Integrati S.r.l. (mandante) e del rinvio della comprova dei requisiti di accesso successivamente alla proposta di aggiudicazione, procederà in seduta odierna a verificare la regolarità formale delle offerte tecniche tramite la piattaforma digitale.

Il software consente l'accesso alla fase relativa allo sblocco dell'offerta tecnica delle concorrenti ammesse.

La Commissione procede, quindi, alla verifica formale delle offerte tecniche presentate da:

- 1) Costituendo RTI NO.DO. E SERVIZI SRL (capogruppo mandatario)/ Studio KR e Associati S.r.l, Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l, Progetto Verde società Cooperativa Arl (mandanti);
- 2) Costituendo RTI PROGER S.P.A. (capogruppo mandatario)/ Gnosis Progetti Società Cooperativa (mandante);
- 3) Costituendo RTP MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario)/Piran srl; Seingim Global Service S.r.l; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing. Maria Zaccchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa Michela Langella (mandanti).
- 4) Costituendo RTP ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. (in breve AF517 SRL) (capogruppo mandatario), Od'A Officina d'Architettura S.r.l, Vitruvius Engineering S.a.s., dott. geol. Giuseppe Falzarano, agronomo dott.ssa Rosa Verde, arch. Giulio Davino (mandanti);
- 5) SIDOTI ENGINEERING S.r.l.

Terminate con esito positivo le verifiche predette, la commissione rinvia la valutazione del contenuto delle offerte tecniche e l'attribuzione di relativi punteggi in seduta/e riservata/e.

La commissione sospende alle ore 15.30 le operazioni di gara e si aggiorna a data da destinarsi, all'esito del procedimento di valutazione delle offerte tecniche.

Letto, confermato e sottoscritto

**LA COMMISSIONE**

**Il segretario verbalizzante**  
**Dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco**  
**(f.to digitalmente)**

**Ing. Vincenzo Brandi**  
**(f.to digitalmente)**

**Ing. Gianluca Buonocore**

  
**Ing. Giovanni Toscano**

