



COMUNE DI NAPOLI  
Area Patrimonio  
Servizio Tecnico Patrimonio

**Alla PIRAN S.r.l.**  
con sede legale in Teverola (CE) C.A.P.  
81030, Via Madama Vincenza n. civ. 3,  
C.F. e P.IVA 04636350615  
PEC: [piransrl@legalmail.it](mailto:piransrl@legalmail.it)

**OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e del D.L. n.77 del 2021 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nell'aggiornamento della progettazione definitiva approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 236 del 10/06/2021, della progettazione esecutiva nonché Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione per i lavori di "Manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale delle coperture integrali degli immobili comunali siti alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro – Edilizia Alta del Comune di Napoli"**

**CUP: B62D22000070001**

**Richiesta offerta per esecuzione servizio**

Con riferimento all'oggetto, verificato che la S.V. è iscritto all'albo Fornitori del Comune di Napoli, si chiede la disponibilità ad eseguire i servizi di *"ingegneria e architettura consistenti nell'aggiornamento della progettazione definitiva approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 236 del 10/06/2021, della progettazione esecutiva nonché Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione per i lavori di "Manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale delle coperture integrali degli immobili comunali siti alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro – Edilizia Alta del Comune di Napoli" CUP: B62D22000070001"*.

Si invita pertanto codesto operatore economico/professionista ad inviare la propria migliore offerta per l'esecuzione del servizio in argomento, secondo le indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dai relativi allegati.

**1. STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Napoli. Area Patrimonio – Servizio Tecnico Patrimonio. Piazza Francese 1-3, Napoli.  
Tel: 081 7957600. Pec: [tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it](mailto:tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it)

**2. OGGETTO DELL'INTERVENTO**

Servizi di *"ingegneria e architettura consistenti nell'aggiornamento della progettazione definitiva approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 236 del 10/06/2021, della progettazione esecutiva nonché Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione per i lavori di "Manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale delle coperture integrali degli immobili comunali siti alla III Traversa Alveo Artificiale - Taverna del Ferro – Edilizia Alta del Comune di Napoli"*  
CUP: B62D22000070001".

**3. OGGETTO E DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE**

La presente richiesta di offerta riguarda le attività in oggetto da effettuarsi sulla scorta degli elaborati approvati con la Delibera di Giunta Comunale n. 236 del 10/06/2021. Per le specifiche disposizioni si rimanda al Capitolato Tecnico Prestazionale, allegato alla presente.

#### 4. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Il corrispettivo per le prestazioni è pari a € **84.802,15**, così come dettagliato nel prospetto allegato alla presente.

L'importo sopra indicato è da considerarsi oltre IVA al 22% e oneri previdenziali. Gli oneri relativi alla sicurezza sono pari a € 0 (euro zero), considerato che l'affidamento d'incarico professionale è di natura esclusivamente intellettuale.

Il quadro economico dell'affidamento è il seguente:

Quadro Economico SIA - Coperture Taverna del Ferro		
<b>A</b>	<b>Servizi di ingegneria ed architettura</b>	
a.1	Importo progettazione Esecutiva, Direzione Lavori , coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione	€ <b>84.802,15</b>
	<b>TOTALE A</b>	€ <b>84.802,15</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b.1	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*A)	€ 3.392,09
b.2	IVA al 22% sui servizi (22%*A)	€ 18.656,47
b.3	IVA al 22% sulle spese (22%*b.1)	€ 746,26
b.4	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 (2% A)	€ 1.696,04
	<b>TOTALE B</b>	€ <b>24.490,86</b>
	<b>TOTALE A+B</b>	€ <b>109.293,01</b>

#### 5. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine complessivo per lo svolgimento dei servizi oggetto di affidamento è stabilito in giorni 60 (giorni sessanta). Di essi:

- 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi per il Progetto Definitivo ed Esecutivo, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna e avvio della progettazione esecutiva fino alla consegna di tutti gli elaborati;

#### 6. CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

Il servizio di cui alla presente procedura sarà assegnato attraverso affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co. 2) del D. Lgs. 50/2016 sostituito temporaneamente dall'art. 1 comma 2 lettera a) della legge n.120 del 2020 e dal D.L. n.77 del 2021. Nell'offerta, per la formulazione della quale si allega apposito modello, dovrà essere indicato il ribasso offerto per l'esecuzione dello stesso.

#### 7. TERMINE DI RICEZIONE OFFERTE.

**Entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19/09/2022 a mezzo PEC agli indirizzi sotto riportati.** L'offerta, pena l'irricevibilità, dovrà contenere il presente documento ed i relativi allegati firmati come dichiarazione ed accettazione di tutte le condizioni in essi contenute.

#### 8. INDIRIZZO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

Indirizzi di posta elettronica certificata a cui inoltrare l'offerta:  
[tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it](mailto:tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it)

#### 9. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Requisiti di ordine generale e speciale:

- non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 3,4 e 5, del d.lgs 50/2016.

Sono ammessi a partecipare alla presente i soggetti, con i seguenti requisiti:

- professionisti abilitati all'esercizio della Professione di Architetto o Ingegnere muniti di copertura assicurativa contro i rischi professionali ai sensi art. 83, comma 4, lettera C), del d.lgs. 50/2016 ed esperti nella progettazione tecnica di immobili ed impianti (CPV 712500000-5, Servizi di architettura, di ingegneria e misurazioni.). Si rimanda per maggiori specifiche al Capitolato Prestazionale.

## 10. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

120 (centoventi) giorni dalla data di presentazione dell'offerta,

## 11. DOCUMENTAZIONE DA INVIARE

**Tutta la documentazione dovrà essere firmata dal soggetto espressamente invitato a partecipare o da suo legale rappresentate.**

- Modello offerta economica;
- Capitolato Tecnico Prestazionale
- prospetto determinazione corrispettivo ai sensi del DM 17/06/2016;
- Copia del documento di identità del professionista o del legale rappresentante della società di professionisti in conformità a quanto indicato nell'elenco dei professionisti dell'ente.

Gli affidatari inoltre dovranno trasmettere la seguente documentazione anche se già prodotta in sede di iscrizione all'Elenco dei Professionisti:

- 1) Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale il professionista dichiara di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 9 del presente disciplinare e di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.
- 2) Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale il professionista dichiara di essere in regola con i versamenti di cassa previdenziale di appartenenza.
- 3) Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale il professionista dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 210 n.136 e ss.mm.ii., nonché gli estremi del conto corrente dedicato all'incarico professionale oggetto del presente disciplinare.
- 4) Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale il professionista dichiara di essere in regola con i pagamenti dei tributi locali.

La trasmissione all'indirizzo PEC: [tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it](mailto:tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it) della documentazione sopra elencata da parte dell'affidatario dell'incarico equivale ad accettazione dell'incarico medesimo.

## 12. OFFERTA ANOMALA OVVERO NON CONVENIENTE E CONGRUA

L'Amministrazione si riserva la facoltà di cui all'articolo 95, comma 12, del d.lgs 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'affidamento se l'offerta non risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ovvero richiedere giustificazioni qualora la stessa risulti anormalmente bassa, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 1 del d.lgs 50/2016.

## 13. FALLIMENTO APPALTATORE O RISOLUZIONE CONTRATTO

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del d.lgs. 50/2016.

## 14. DECADENZA DELL'AFFIDATARIO

Nel caso di riscontro di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, oppure di mancanti adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, l'aggiudicatario decade dalla medesima e

l'appalto può essere affidato al concorrente che segue nella graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

## 15. CAUSE DI ESCLUSIONE

Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni contenute nel presente disciplinare hanno il carattere dell'inderogabilità e, pertanto, nel caso in cui le medesime non vengano osservate o rispettate il concorrente inadempiente è sanzionato con l'esclusione dalla procedura informale.

## 16. POLIZZA RESPONSABILITA' CIVILE

Per maggiori dettagli si rimanda all'apposita sezione del Capitolato Prestazionale.

## 17. FATTURAZIONI E PAGAMENTI

Le fatturazioni ed il pagamento del corrispettivo saranno effettuati in relazione alle singole prestazioni svolte come riportato nel Capitolato Prestazionale ed a seguito dell'attestazione del regolare adempimento degli obblighi contrattuali da parte del R.U.P.

Il pagamento è subordinato alla stipula del contratto.

Il professionista incaricato assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n.136 e dd.mm.ii.

## 18. INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE E TUTELA DATI PERSONALI (PRIVACY)

Ai sensi del d.lgs 196/2003 e s.m.i., i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura di consultazione saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo strettamente necessario agli adempimenti relativi alla procedura di consultazione.

## 19. SPESE

Le spese di registrazione del contratto sono a carico dell'affidatario.

## 20. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento sarà individuato con successivo atto formale dello Scrivente Servizio.

## 21. ALLEGATI

- Modello offerta economica;
- Capitolato Tecnico Prestazionale
- prospetto con determinazione corrispettivo ai sensi del DM 17/06/2016;

Sottoscritta digitalmente da  
Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio  
Ing. Vincenzo Brandi

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Per accettazione:

*(la società/il professionista)*