

COMUNE DI NAPOLI  
Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento di un gruppo bagni al piano terra dell'IC Troisi di via De Chirico al fine di ospitare temporaneamente l'utenza del plesso Ex centrale allo stato inagibile.**

**Impresa affidataria: SCICCONE - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO con sede legale in Quarto (NA) Via M. Serao n.39 C.F. e P.IVA 01536380635.**

**Importo dell'affidamento: € 34.812,82 comprensivi di € 1.351,15 per costi della sicurezza e € 1.000,00 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA.**

**C.U.P.:B62B22000740004**

**C.I.G.: ZBD37AA310**

## ATTO DI SOTTOMISSIONE

### **Premesso che:**

con nota prot.3409/9 del 26.08.2022 il dirigente scolastico dell'IC Troisi comunicava che il plesso Ex Centrale sito in Via Provinciale 121 è stato interessato da un'incursione da parte di ignoti che hanno asportato la rubinetteria dei servizi igienici, alcuni infissi esterni ed interni nonché distrutto alcuni servizi igienici. L'asportazione della rubinetteria ha prodotto l'allagamento dei locali con il successivo danneggiamento delle pareti del corridoio e di alcune aule;

con nota prot PG/2022/631972 del 31.08.2022 la Municipalità 9 a seguito di sopralluogo effettuato dai tecnici comunicava lo stato di inagibilità del Plesso e che visti gli ingenti danni provocati alla struttura e considerato che la stessa è oggetto di intervento di Demolizione e Ricostruzione nell'ambito dei fondi PNRR è necessario individuare altra struttura per lo svolgimento delle attività scolastiche e delle elezioni previste per il 24 settembre pv;

a seguito di incontri tenuti tra i tecnici della Municipalità 9 e il dirigente scolastico dell'IC Troisi, supportato dal RSPP, è stata verificata la disponibilità di aule idonee nella sede centrale di via De Chirico per poter ospitare l'utenza del plesso inagibile;

al fine di garantire i requisiti igienico sanitari per lo svolgimento, in particolare delle attività della scuola dell'infanzia, sono necessari delle lavorazioni di adeguamento di un gruppo bagni presente al piano terra della struttura.

### **Considerato che:**

l'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 consente alla Stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;

per quanto sopra l'Area Tecnica della Municipalità, ha elaborato i seguenti atti tecnici necessari per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento di un gruppo bagni al piano terra dell'IC Troisi di via De Chirico al fine di ospitare temporaneamente l'utenza del plesso Ex centrale allo stato inagibile":

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico;
- Stima incidenza Manodopera;
- Stima incidenza Sicurezza;
- Oneri di Sicurezza estrinseci;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elenco prezzi.
- Verbale di Validazione.

l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 42.474,43, come da quadro economico di seguito riportato:

A) LAVORI		
A1) Importo lavori a misura soggetti a ribasso (di cui € 9,675,38 per costi di manodopera)		€ 36 152,88
A2) Oneri sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso	€ 158,01	€ 1 351,15
A3) Oneri sicurezza estrinseci non soggetti a ribasso	€ 1 193,14	
A4) Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso		€ 1 000,00
<b>Totale A)</b>		<b>€ 38 504,03</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) IVA al 10% su A1) +A2) +A3)	€ 3 750,40	
B2) IVA al 22% su A4)	€ 220,00	
<b>Totale B)</b>		<b>€ 3 970,40</b>
<b>TOTALE (A + B)</b>		<b>€ 42 474,43</b>

i prezzi applicati sono quelli contenuti nel vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2022;

ai sensi dell'art.51 co.1 del D.Lgs. n.50/2016, l'appalto non prevede la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione e l'esiguità dell'importo dei lavori;

per la realizzazione dei suddetti interventi si stima una durata pari a 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi;

per l'appalto in oggetto è stato individuato Responsabile del procedimento l'ing. Giulio Davini e Direttore dei Lavori il geom. Giacomo Esposito, entrambi in servizio presso la Municipalità 9.

per il progetto in questione è stato quindi richiesto il relativo C.U.P. che corrisponde al n.ro **B62B22000740004** nonché il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) che corrisponde al n.ro **ZBD37AA310**;

il progetto è stato verificato ai sensi degli art.26 del D.Lgs. n.50/2016 e validato dal R.U.P..

**Preso atto che** è necessario intervenire con urgenza al fine di consentire quanto prima il regolare svolgimento delle attività didattiche per la scuola dell'infanzia nella provvisoria sede centrale dell'IC Troisi individuata come riportato in premessa.

**Dato atto che** a tal fine è stata compulsata l'impresa SCICCONE - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO con sede legale in Quarto (NA) Via M. Serao n.39 C.F. e P.IVA 01536380635, già affidataria con la Municipalità 9 dell'appalto relativo ai Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 9 - Anno 2022 (determina dirigenziale IG 1446/2022), impresa inserita nell'elenco dei fornitori del Comune, per verificare la disponibilità ad accettare l'affidamento dei lavori in oggetto.

**Tutto ciò premesso, l'anno duemilaventidue il giorno 07 del mese di settembre, con il presente atto, si conviene quanto segue:**

Il sottoscritto sig. Leonardo SCICCONI, in qualità di legale rappresentante della impresa SCICCONI - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO con sede legale in Quarto (NA) Via M. Serao n.39 C.F. e P.IVA 01536380635;

### ACCETTA E SI IMPEGNA

a) ad eseguire i lavori richiamati in premessa, consapevole del fatto che detto atto, nel mentre è vincolante per l'impresa sin dal momento della sua sottoscrizione, lo diventerà per la Stazione Appaltante nel momento dell'avvenuta superiore approvazione della determinazione di affidamento;

b) a praticare per i lavori in oggetto in virtù dell'offerta presentata nell'ambito dell'appalto di Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 9 - Anno 2022 (giusta determina dirigenziale IG 1446/2022 della Direzione della Municipalità 9) di un ribasso del **10,21% (dieci,21 per cento)** sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara secondo il seguente quadro economico:

<b>A) LAVORI</b>		
A1) Importo lavori a misura al netto del ribasso offerto pari a 10,21 %		€ 32 461,67
A2) Oneri sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso	€ 158,01	€ 1 351,15
A3) Oneri sicurezza estrinseci non soggetti a ribasso	€ 1 193,14	
A4) Oneri di smaltimento non soggetti a ribasso		€ 1 000,00
<b>Totale A)</b>		<b>€ 34 812,82</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1) IVA al 10% su A1) +A2) +A3)	€ 3 381,28	
B2) IVA al 22% su A4)	€ 220,00	
<b>Totale B)</b>		<b>€ 3 601,28</b>
<b>TOTALE (A + B)</b>		<b>€ 38 414,10</b>

c) ad assumere completamente a suo carico ogni onere relativo agli adempimenti: contratto nazionale di lavoro degli operai, oneri previdenziali, assicurativi e sicurezza nei cantieri, nonché a dare atto che i prezzi accettati, come da punto b), si devono intendere comprensivi di ogni onere sopra descritto e di qualsiasi altro anche se non menzionato;

d) stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, ad eseguire i lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto;

e) eventuali nuovi prezzi da concordare durante l'esecuzione dei lavori non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto, come riportato nel precedente quadro economico, e qualora non desumibili dai Tariffari Opere Pubbliche Regione Campania vigenti, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche analisi. Tutti i nuovi prezzi eventualmente concordati sono assoggettati al ribasso del **10,21%**;

f) l'appalto avrà durata temporale di **60 giorni** a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori successivo alla pubblicazione della determina di affidamento.

L'impresa è tenuta all'osservanza delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, quale dichiarazione dei valori, insieme dei diritti, dei doveri e delle responsabilità, nei confronti dei portatori di interesse (dipendenti, fornitori, utenti, ecc.), approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.254 del 24 aprile 2014, come modificato con

D.G.C. n.217/2017, esecutiva ai sensi di legge, le cui clausole saranno inserite nel contratto di affidamento. Il Codice è prelevabile sul sito internet: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), sezione "Amministrazione Trasparente-Disposizioni generali".

La ditta ha sottoscritto il "Patto di Integrità", approvato con D.G.C. n.797 del 03.12.2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Napoli, 07.09.2022

L'Impresa  
**SCICCONI**  
SOCIETÀ COOP.  
SOCIETÀ DI PROD. E LAVORO  
DIREZIONE MONTEQUARONE NA  
Tel. Fax 081 8062236  
Partita IVA 01536380635

Il RUP  
ing. Giulio DAVINI

