



Area CUAG
Servizio Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 2
Seduta pubblica del 21/07/2022

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di ingegneria e di architettura relativo alle attività di rilievo ed indagini (geologiche, geotecniche e strutturali), valutazione della vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di recupero primario del comprensorio 10 – edificio P4 (corpi a, b, c, d, e, f) ubicato in via Edoardo Scarpetta - quartiere di Ponticelli e riqualificazione degli spazi pubblici annessi, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017. Determinazione Dirigenziale n. 13 del 06/06/2022 (IG n. 896 del 13.06.2022). Importo a base d'asta: € 2.793.822,00 oltre € 4.300,00 per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso, oltre oneri previdenziali e IVA. CUP: B62C21001570001 - CIG: 92477604F8

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "Appalti & Contratti", accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemilaventidue il giorno 21 del mese di luglio, alle ore 10,00, collegato da remoto, è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP" e s.m.i.:

1) Ing. Giovanni De Carlo, funzionario ingegnere del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, in qualità di RUP.

Lo stesso viene coadiuvato nelle operazioni di gara da:

2) dott.ssa Giovanna Volpe, Istruttore Direttivo Economico e Finanziario del Servizio Gare - Forniture e Servizi, in qualità di testimone;

3) dott.ssa Francesca Treçarichi Bianco, Istruttore Direttivo Amministrativo del Servizio Gare - Forniture e Servizi, in qualità di testimone con funzioni verbalizzanti.

Gli operatori economici possono assistere alle operazioni di gara esclusivamente da remoto.

PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità n. 13 del 06/06/2022 (IG n. 896 del 13.06.2022), esecutiva a norma di legge, è stata indetta la procedura aperta in oggetto, approvando tutti gli atti di gara;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara; l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

che, a norma di legge, il bando di gara è stato inviato alla GUUE il 14/06/2022 e pubblicato: sulla GUUE serie n. 2022/S116-326200 del 17/06/2022; sulla GURI V Serie speciale: n. 70 del 17/06/2022; sul BURC; su due quotidiani nazionali (Il Sole 24 Ore e Corriere della Sera) e su due quotidiani locali (Il Mattino e Corriere del Mezzogiorno); unitamente a tutti gli atti di gara, sul sito web del Comune, www.comune.napoli.it, e sulla piattaforma digitale "Appalti & Contratti", <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, a partire dal 14/06/2022; sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP;

che nel bando e nel disciplinare di gara venivano specificati gli atti che le ditte concorrenti dovevano inserire sulla piattaforma telematica per partecipare alla gara, fissando il termine perentorio delle ore **12:00** del giorno **12/07/2022** come "data scadenza" e le ore **10:00** del **13/07/2022** come "data apertura buste";

che la Commissione di gara sarà nominata, alla scadenza del termine fissato per il pervenimento delle offerte, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016), con apposita Disposizione Dirigenziale;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, il RUP provvederà alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale, di detta disposizione, non appena adottata, e dei curricula dei commissari di gara;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, rilasceranno dichiarazione, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

che nella seduta pubblica del 13/07/2022 il RUP, coadiuvato nelle operazioni di gara dai funzionari di gara indicati nel verbale di pari data, ha esaminato la documentazione amministrativa delle concorrenti partecipanti alla gara;

che dall'esame della suddetta documentazione è stata esclusa per le motivazioni indicate nel verbale di pari data il costituendo **RTI 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (capogruppo mandatario)/ Servizi Integrati S.r.l.**



(mandante). Sono state ammesse con riserva: il Costituendo RTP MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario)/Piran srl; Seingim Global Service S.r.l.; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing. Maria Zacchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa Michela Langella (mandanti) e il Costituendo RTP ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. (in breve AF517 SRL) (capogruppo mandatario)/ Od'A Officina d'Architettura S.r.l, Vitruvius Engineering S.a.s.,dott. geol. Giuseppe Falzarano, agronomo dott.ssa Rosa Verde, arch. Giulio Davino (mandanti). Le altre concorrenti sono state ammesse alla fase successiva di gara;

che in pari data sono stati altresì trasmessi tramite piattaforma telematica la comunicazione di esclusione e i messaggi di soccorso istruttorio alle concorrenti ammesse con riserva e sono state richieste le integrazioni/chiarimenti assegnando il termine del giorno 20/07/2022 alle ore 16:00 per la presentazione delle stesse, fissando il prosieguo delle operazioni di gara in data odierna;

che tutte le concorrenti sono state notiziate della seduta odierna.

TANTO PREMesso – alle ore 10:00 – la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, in qualità di “Punto Ordinante” dà avvio alle operazioni di gara.

Il Rup prende atto che, entro le ore **16:00** del giorno **20/07/2022**, risultano pervenute le integrazioni dei seguenti operatori::

- 1) Costituendo RTP MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario)/Piran srl; Seingim Global Service S.r.l.; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing. Maria Zacchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa Michela Langella (mandanti).
- 2) Costituendo RTP ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. (in breve AF517 SRL) (capogruppo mandatario)/ Od'A Officina d'Architettura S.r.l, Vitruvius Engineering S.a.s., dott. geol. Giuseppe Falzarano, agronomo dott.ssa Rosa Verde, arch.*Giulio Davino (mandanti);

Il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa dei concorrenti. In questa fase sarà possibile visualizzare la suddetta documentazione, mentre il software blocca l'accesso all'offerta tecnica ed economica, visibili solo successivamente allo sblocco delle diverse fasi. Si esamina la documentazione del costituendo **RTP MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING S.r.l. (capogruppo mandatario), /Piran srl; Seingim Global Service S.r.l.; Arch. Barbara Bruna Cirelli; ing. Agata Mancini; ing. Claudio Colamussi; ing. Maria Zacchia; agronomo dott.ssa Raffaella Buonerba; geologo dott.ssa Michela Langella (mandanti)** al fine di esaminare i documenti prodotti dal suddetto RTP. Dall'esame della documentazione emerge che:

- sono state rese le dichiarazioni di cui al par. 12.5 lett. B) e C) del disciplinare di gara, indicando, altresì, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio e le percentuali;

- i mandanti ing. Maria Zacchia e Piran srl, nelle rispettive dichiarazioni integrative, hanno dichiarato di autorizzare l'accesso agli atti;
- la dichiarazione gruppo di lavoro è stata integrata con la dichiarazione del possesso in caso al CSE e CSP dei requisiti ex art. 98 d.lgs. 81/2008.

Pertanto, il RUP **ammette** il suddetto RTP alla fase successiva di gara.

Si esamina la documentazione del costituendo **RTP ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. (in breve AF517 SRL) (capogruppo mandatario), Od'A Officina d'Architettura S.r.l, Vitruvius Engineering S.a.s., dott. geol. Giuseppe Falzarano, agronomo dott.ssa Rosa Verde, arch. Giulio Davino (mandanti)**, al fine di esaminare i documenti prodotti dal suddetto RTP.

Dall'esame della documentazione si rileva che i PassOE risultano perfezionati.

Pertanto, il RUP **ammette** il suddetto RTP alla fase successiva di gara.

Il RUP termina alle ore 11:00 le operazioni di gara di propria competenza.

La commissione giudicatrice, che sarà nominata con disposizione dirigenziale, si riunirà, in data da destinarsi, per l'apertura e la validazione delle offerte tecniche.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Rup

Ing. Giovanni De Carlo
(f.to digitalmente)

I testimoni:

dott.ssa Giovanna Volpe



dott.ssa Francesca Treçarichi Bianco
(f.to digitalmente)