



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

**E**

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**Art. 102 c. 2 D. Lgs n. 50/2016**

**OGGETTO:** PIANO SVILUPPO E COESIONE CITTA' DI NAPOLI Settore: Infrastrutture. "Riqualificazione degli edifici pubblici: Intervento di riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza ed efficientamento dei servizi e degli elementi non strutturali di immobili pubblici - SCUOLE. **Lavori urgenti di messa in sicurezza dei soffitti a seguito delle indagini eseguite in data 09 luglio 2021 presso i locali dell' I.C. S. Minucci – via D. Fontana 136**

**Importo dell'affidamento: € 107.814,21** comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 4.377,76 oltre IVA al 22% pari a € 23.719,13 ed altre somme a disposizione per un impegno complessivo pari a **€ 146.155,09**

**CUP: B65I17000050001**  
**CIG: 8849301234**

**Responsabile del Procedimento:** Arch. Pierpaolo Pagliano;

**Direttore dei Lavori:** Arch. Raffaella Rubinetti;

**Contratto Principale:** n. 3790 del 18.10.2021;

- **Progetto principale:** con Deliberazione n. 344 del 22/07/2021 la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo/esecutivo ed il relativo quadro economico predisposto dalla U.O. Attività Tecniche della Municipalità 5 relativi ai **Lavori urgenti di messa in sicurezza dei soffitti a seguito delle indagini eseguite in data 09 luglio 2021 presso i locali dell' I.C. S. Minucci – via D. Fontana 136** per un importo complessivo di € 177.930,29 secondo il seguente quadro economico:

Lavori urgenti di messa in sicurezza dei soffitti a seguito delle indagini eseguite in data 09 luglio 2021 presso i locali dell' I.C. S. Minucci  
- via D. Fontana 136

		A	LAVORI	
A. IMPERTO LAVORI	A.1	importo lavori da computo metrico estimativo		€ 130.004,18
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)		€ 522,48
	A.2	importo lavori a base d'asta		€ 129.481,70
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)		€ 3.855,28
	A.4	Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)		€ 4.377,76
	A.5	Oneri della manodopera		€ 43.441,19
<b>totale lavori (A.2+A.4)</b>				<b>€ 133.859,46</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1		I.V.A. sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 29.449,08
	B.2	Oneri di smaltimento escluso I.V.A. da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 10.000,00
	B.2.1		I.V.A. su oneri di smaltimento al 22%	€ 2.200,00
	B.3		Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 115 comma 3 del D.lgs. 50/2016): 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2) compreso oneri contributivi e IRAP		€ 2.141,75
	B.5	Contratto A.V.C.P.		€ 30,00
	B.6	Imprevisti escluso I.V.A.		€ 0,00
	B.6.1		I.V.A. sui imprevisi al 22%	€ 0,00
	B.7	Pubblicazione avvisi		€ 0,00
	B.7.1.		I.V.A. su pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
B.8	Spese per cartellonistica I.V.A. compresa		€ 250,00	
<b>totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				<b>€ 44.070,83</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>				<b>€ 177.930,29</b>

**Assuntore dei lavori:**

- con Determinazione Dirigenziale n.71 del 08.09.2021 registrata all'Indice Generale al n. 1550 del 20.09.2021 è stata effettuata la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto, previa valutazione dei preventivi di tre operatori economici individuati negli elenchi del Comune di Napoli ovvero elenco Prefettura o inseriti nel MEPA nel rispetto del principio di rotazione a cura del R.U.P. incaricato, individuato con disposizione n 76 del 15/07/2021, quale punto istruttore del procedimento;
- in data 29/07/2021 si è conclusa l'indagine di mercato in favore della ditta AL.CA SRL – P.IVA 08109511215 - QUARTO (NA) - VIA CASALANNO 11 che ha proposto un ribasso pari al 20,115 % , in relazione all'importo, ai tempi urgenti di esecuzione delle lavorazioni e alla tipologia delle lavorazioni stesse, sull'elenco prezzi al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso , oltre I.V.A.
- con Determinazione Dirigenziale n.71 del 08.09.2021 registrata all'Indice Generale al n. 1550 del 20.09.2021, il Dirigente del Servizio Scuole, arch. Alfonso Ghezzi, approvava gli atti della procedura, disponeva l'aggiudicazione definitiva in favore della ditta AL.CA SRL – P.IVA 08109511215 - QUARTO (NA) - VIA CASALANNO 11, la quale presentava un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari al

20,115 %, ai patti e alle condizioni stabilite nel CSA e impegnava la relativa spesa per lavori di per un importo pari a € 107.814,21 comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 4.377,76 oltre IVA al 22% pari a € 23.719,13 per un impegno complessivo pari a € 146.155,09 come da quadro economico:

Lavori urgenti di messa in sicurezza dei soffitti a seguito delle indagini eseguite in data 09 luglio 2021 presso i locali dell' I.C. S. Minucci - via D. Fontana 136			
LAVORI			
A. IMPORTO LAVORI	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 130.004,18
	A.1.1	Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.S.)	€ 522,48
	A.2	Importo lavori ribassato ( ribasso 20,115 % )	€ 103.436,45
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 3.855,28
	A.4	Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)	€ 4.377,76
	A.5	Oneri della manodopera	€ 43.441,19
		<b>totale lavori (A.2+A.4)</b>	<b>€ 107.814,21</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 23.719,13
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 10.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento al 22%	€ 2.200,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazioni e innovazione (B.2) compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2.141,75
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
B.8	Spese per cartellonistica IVA compresa	€ 250,00	
		<b>totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 38.340,88</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 146.155,09</b>

#### Contratto principale:

Il contratto fu stipulato registrato in data 18.10.2021 al n. ro di repertorio 3790 del per un importo di € 107.814,21 comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 4.377,76 oltre IVA al 22% pari a € 23.719,13 per un impegno complessivo pari a € 146.155,09;

#### Responsabile del procedimento:

La funzione di Responsabile del procedimento è stata svolta ininterrottamente dall'Arch. Pierpaolo Pagliano, Funzionario del Comune di Napoli - U.O. Attività Tecniche della Municipalità 5.

#### Direttore dei lavori:

La funzione di Direttore dei Lavori è stata svolta dall'Arch. Raffaella Rubinetti - Istr. Dir. del Comune di Napoli - U.O. Attività Tecniche della Municipalità 5.

#### Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati in via d'urgenza in data 30 agosto 2021 come da verbale redatto senza riserve da parte dell'Impresa.

#### Tempo Utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Il tempo utile per dare compiuti i lavori aveva una scadenza a decorrere dal verbale di consegna redatto il

30.08.2021 di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, per cui il termine contrattuale doveva avvenire entro e non oltre il 28.11.2021.

**Sospensione dei lavori**

Nessuna.

**Proroghe concesse:**

Nessuna.

**Ultimazione dei lavori:**

La Direzione Lavori, con verbale redatto in data 26.11.2021 dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

**Verbali di nuovi prezzi:**

Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario redigere nuovi prezzi.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

**Certificati di pagamento:**

- Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati:

- **Certificato di pagamento per lavori n. 1** in data 05.11.2021, per l'importo di € 93.436,75 al netto delle ritenute di legge comprensivi di oneri per la sicurezza ed escluso I.V.A.;
- **Certificato di pagamento per lavori n. 2** in data 29.12.2021 per l'importo di € 13.811,47 al netto delle ritenute di legge comprensivi di oneri per la sicurezza ed escluso I.V.A.;
- **Certificato di pagamento per oneri di smaltimento** in data 26.05.2022 per l'importo di € 1.623,80 al netto delle ritenute di legge comprensivi di oneri per la sicurezza ed escluso I.V.A.;
- **Certificato di pagamento per cartellonistica** in data 26.05.2022 per l'importo di € 203,40 al netto delle ritenute di legge comprensivi di oneri per la sicurezza ed escluso I.V.A.;

**Stato finale:**

- Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 28.06.2022 e riporta le seguenti annotazioni:

Importi iva esclusa	Contabilizzato	Liquidato	Credito residuo
Lavori compreso oneri di sicurezza	€ 107.787,16	€ 107.248,22	€ 538,94
oneri di discarica e smaltimento	€ 1.623,80	€ 0	€ 1.623,80
Spese di cartellonistica	€ 203,40	€ 0	€ 203,40
<b>Totale iva esclusa</b>			<b>€ 2.366,14</b>

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

La somma effettivamente spesa e contabilizzata dei lavori, oneri di discarica e spese cartellonistica pari ad €



109.614,36, quale risulta dallo stato finale del 10.06.2022 è compresa nei limiti della somma autorizzata secondo il seguente dettaglio:

Importi al netto di iva	Contabilizzato	Autorizzato	Minore spesa
Lavori eseguiti compreso oneri di	€ 107.787,16	€ 107.814,21	€ 27,05
oneri di discarica e smaltimento	€ 1.623,80	€ 10.000,00	€ 8.376,20
Spese di cartellonistica	€ 203,40	€ 204,90	€ 1,50
<b>Totale</b>			<b>€ 8.404,75</b>

**Accertamenti assicurativi e previdenziali:**

L'Impresa risulta in regola con i versamenti INPS, INAIL e Cassa Edile.

**Infortunati occorsi durante l'esecuzione dei lavori:**

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Avvisi ai creditori:**

Per l'esecuzione dei lavori sopra individuati non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, né, non risulta che durante l'esecuzione dei lavori sia stato arrecato alcun danno diretto ed indiretto alle medesime, per cui in luogo della pubblicazione degli avvisi *ad opponendum* di cui all'art. 218 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche e integrazioni.

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 26.11.2021 e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Raffaella Rubinetti sono intervenuti alla stessa:

Arch. Pierpaolo Pagliano - RUP

Sig. Castrese Palumbo in qualità di rappresentante della ditta

**Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha

dichiarato non esservi difformità o vizi.

**Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

**Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

**Osservanza delle prescrizioni:**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**Ciò premesso,**

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) che l'ammontare dei lavori è di € 107.787,16, delle spese per oneri di discarica è di € 1.623,80 e spese cartellonistica è di € 203,40, tali importi contabilizzati al netto nel conto finale sono inferiori alle somme autorizzate (€ 107.814,21 per lavori, € 10.000,00 per discarica e € 204,90 per cartellonistica) per un minore importo speso di € 8.404,75.
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- l) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;



m) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

Il sottoscritto Direttore dei lavori, con riferimento a PIANO SVILUPPO E COESIONE CITTA' DI NAPOLI Settore: Infrastrutture. "Riqualficazione degli edifici pubblici: Intervento di riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza ed efficientamento dei servizi e degli elementi non strutturali di immobili pubblici - SCUOLE. **Lavori urgenti di messa in sicurezza dei soffitti a seguito delle indagini eseguite in data 09 luglio 2021 presso i locali dell' I.C. S. Minucci – via D. Fontana 136** (giusto contratto principale che fu stipulato in data 18.10.2021 al n.ro di repertorio 3790), eseguiti dalla ditta AL.CA SRL – P.IVA 08109511215 - QUARTO (NA) - VIA CASALANNO 11,

#### CERTIFICA CHE

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo netto di € 107.787,16 (compresi oneri della sicurezza), oltre le spese per oneri di discarica per € 1.623,80 e spese cartellonistica per € 203,40, IVA esclusa;
- risulta il credito dell'Impresa esecutrice pari ad € 2.366,14 (duemilatrecentosessantasei/14 cent) oltre IVA corrispondenti al seguente dettaglio:

Lavori compreso oneri di sicurezza	€ 538,94
oneri di discarica e smaltimento	€ 1.623,80
Spese di cartellonistica	€ 203,40

Tali importi possono essere corrisposti alla ditta AL.CA SRL – P.IVA 08109511215 - QUARTO (NA) - VIA CASALANNO 11, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Napoli 28 giugno 2022

**L'Impresa**

Sig. Castrese Palumbo

**AL.CA. Srl**  
Via Casalanno, 11  
80010 QUARTO (NA)  
P.IVA 08109511215

**Il Responsabile del Procedimento**

Arch. Pierpaolo Pagliano

**Il Direttore dei Lavori**

Arch. Raffaella Rubineti