



**COMUNE DI NAPOLI**  
**Area Programmazione della mobilità**  
*Servizio Sviluppo della mobilità sostenibile*

**PG/2022/670046 del 16/09/2022**

**Relazione istruttoria sulle cause che hanno determinato la variante al progetto**

(art. 106 del d.lgs. 50/2016)

**Oggetto:** Autorizzazione all'esecuzione dei lavori di cui alla perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs 50/2016

**Appalto:** Realizzazione di bike lanes da piazza Bovio al Centro Direzionale

**CUP:** B69C20000650001

**CIG:** 8610250B11

**Impresa:** SOC. COOP. PROGETTO 2000, con sede legale in Quarto (NA) alla via Trefole n.80, codice fiscale e P.IVA. 07416870637,

**Contratto:** repertorio n. 3797 del 22/10/2021

**Importo Contratto:** € 111.478,75 di cui € 88.478,91 per lavori ed € 23.003,84 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA al 22%

**Importo Variante:** € 107.676,58 oltre iva al 22%

**Responsabile Unico del Procedimento:** ing. Manuel Iollo

**Direttore dei Lavori:** ing. Nico Coscione

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 454 del 22/12/2020, è stato approvato il progetto esecutivo di “Realizzazione di bike lanes da piazza Bovio al Centro Direzionale”, in attuazione della deliberazione di giunta comunale n. 136 dell’8 maggio 2020;
- con Determinazione del Servizio Sviluppo della mobilità sostenibile n. K1079\_310321\_004 del 31 marzo 2021, registrata all’indice generale il 06 aprile 2021 al n. 643, è stata indetta la gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell’art. 63 del d.lgs 50/2016 per l’affidamento dei lavori di “Realizzazione di bike lanes da piazza Bovio al Centro Direzionale”, da

aggiudicare col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 120/2020, con contestuale approvazione della lettera di invito-disciplinare di gara e del capitolato speciale d'appalto;

- con Determinazione del Servizio Sviluppo della mobilità sostenibile n. K1079\_160621\_005 del 16 giugno 2021, registrata all'indice generale il 28 giugno 2021 al n. 1090, la gara per l'affidamento dei lavori di “Realizzazione di bike lanes da piazza Bovio al Centro Direzionale” è stata aggiudicata, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del d.lgs. 50/2016, in favore della società SOC. COOP. PROGETTO 2000, per l'importo di €111.478,75 oltre IVA, per complessivi €136.004,08, come risulta dal seguente quadro economico:

	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
<b>A)</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>	<b>111.478,75 €</b>
A1)	Lavori con esclusione degli oneri per la sicurezza (A1-A2)	88.474,91 €
A1.1)	Oneri intrinseci sicurezza non soggetti a ribasso	464,88 €
A1.2)	Oneri estrinseci sicurezza non soggetti a ribasso	22.538,96 €
A2)	Totale costi per la Sicurezza (A1.1+A1.2)	23.003,84 €
A3)	Costo della manodopera presente in A1	25.300,00 €
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE (ex art. 178 D.P.R. 207/2010)</b>	<b>62.908,35 €</b>
B1)	Accantonamento per imprevisti	13.631,26 €
B2)	Accantonamento per incentivi 1,60% Art.113, d.lgs. 50/2016	2.726,25 €
B3)	Contributo AVCP	30,00 €
B4)	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	5.000,00 €
B5)	Oneri smaltimento rifiuti	6.815,63 €
B6)	Lavori in economia comprensivi IVA	5.681,56 €
B7)	TOTALE IVA (B7.1+B7.2+B7.3)	29.023,64 €
B7.1)	IVA Lavori(22,00%)	24.525,33 €
B7.2)	IVA Accantonamento per imprevisti(22,00%)	2.998,88 €
B7.3)	IVA Oneri smaltimento rifiuti(22,00%)	1.499,44 €
	<b>TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B)</b>	<b>174.387,10 €</b>

- con la suddetta determina dirigenziale è stata impegnata la somma complessiva di € 136.004,08 comprensiva di IVA sul capitolo 204782, impegno n. 2793/2021, bilancio 2021, codice di bilancio 10.05-2.02.01.09.014;
- in data 12/10/2021 è stato stipulato il contratto numero di repertorio 3797 del 22/10/2021;
- in data 10/01/2022 sono iniziati i lavori, giusta verbale del 30 dicembre 2021;

Rilevato che:

- durante l'esecuzione dei lavori sono emerse le seguenti circostanze imprevedibili in fase di progettazione:
  - un maggiore deterioramento del tappetino di usura in corrispondenza della realizzanda pista ciclabile;

- un incremento dell'avvallamento della pavimentazione in basolato su via Tramontano;
- per i motivi citati, ai sensi dell'art. 107, comma 1 del d.lgs 50/2016 e ai sensi dell'art 16 del Capitolato Speciale d'appalto si è proceduto alla sospensione dei lavori, giusta verbale del 25 marzo 2022:
- con nota n. 471513 del 17 giugno 2022 il progettista della Piazza Garibaldi, Dominique Perrault, nel condividere il tracciato della pista ciclabile sulla stessa e al fine di non interferirne con i cromatismi, ha rappresentato la necessità di materializzarla mediante sola segnaletica bianca;
- venivano inoltre riscontrati all'incrocio tra il corso Umberto e via Seggio del popolo una serie di new jersey temporaneamente posizionati dal Servizio Linee metropolitane urbane per questioni di viabilità che interferiscono con il tracciato delle bike lanes previsto in progetto;
- in seguito dell'entrata in vigore del D.L. n.50 del 17 maggio 2022, convertito con modificazioni dalla L. n.91 del 15 luglio 2022, contenente “*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*”, è necessario procedere all'aggiornamento dei prezzi formulati in sede di offerta, al netto dei ribassi, come indicato all'art. 26 del medesimo Decreto Legge.

Considerato che:

- al fine di dare il massimo impulso ai lavori, si è dato mandato al direttore dei lavori di individuare, a partire dal progetto esecutivo approvato, le lavorazioni necessarie per garantire la piena funzionalità dell'opera nel rispetto degli obiettivi prefissati;
- il direttore dei lavori, sulla base di quanto emerso durante l'esecuzione delle opere e di quanto sopra evidenziato, al fine di assicurare la funzionalità dell'opera, ha redatto, ai sensi dell'art. 8, comma 2 del D.M. 49/2018, una perizia di variante;

Preso atto che:

- la perizia di variante trasmessa dal Direttore dei Lavori con nota n.657394 del 12/09/2022 prevede:
  - maggiore incidenza delle opere di ripristino dello strato di usura in corrispondenza del tracciato del percorso ciclabile;
  - revisione del percorso ciclabile in corrispondenza del lato nord della Piazza Nicola Amore, con l'esclusione della parte di tracciato inizialmente previsto su via Tramontano a causa dei dissesti fognari nel frattempo riscontrati dall'ABC;
  - eliminazione di un breve tratto di corsie ciclabili monodirezionali in direzione nord, nel tratto di corso Novara ricompreso fra corso Meridionale e via Genova;
  - realizzazione di una “Zona 30” delimitata a nord da via Ferrara (con esclusione della zona mercatale istituita), ad ovest da corso Novara, a sud da corso Meridionale e ad ovest da via Padova;
  - realizzazione della pista ciclabile su piazza Garibaldi mediante sola segnaletica di colore bianco, in spruzzato plastico a freddo, con esclusione della prevista finitura colorata.

Considerato altresì che:

- le soluzioni individuate nella suddetta perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 4, lett. a), b), c) e d), del D.lgs. 50/2016, non modificano in maniera sostanziale l'impostazione del progetto e garantiscono, in ogni caso, la piena funzionalità dell'opera e il conseguimento degli obiettivi prefissati per l'intervento, consistenti nella realizzazione di un percorso ciclabile, da Piazza Bovio al Centro Direzionale di Napoli;
- le modifiche rientrano nei casi previsti all'art. 106, comma 1, lett. e) del d.lgs. 50/2016;

- le lavorazioni previste comportano una riduzione dell'importo contrattuale, che sarà pari ad €107.676,58 oltre IVA, di cui €19.209,71 per oneri della sicurezza, per un totale di € 131.365,43, contenuta nei limiti stabiliti dalla vigente normativa;
  - in considerazione della minore spesa risultante dalla perizia di variante, è necessario ridurre l'impegno di spesa n. 2793/2021 sul capitolo 204782, bilancio 2022, codice di bilancio 10.05-2.02.01.09.014, di cui alla determinazione dirigenziale n. K1079\_160621\_005 del 16 giugno 2021, di € 4.638,65;
  - per l'effetto, occorre incrementare sul capitolo 204782, il vincolo n.155/2021 di € 4.638,65, da cui sarà possibile attingere le risorse necessarie all'aggiornamento dei prezzi come previsto dall'art. 26 del D.L. n.50 del 17 maggio 2022, convertito con modificazioni dalla L. n.91 del 15 luglio 2022,
- per tutto quanto detto, a seguito dell'esame dei fatti e delle analisi ed istruttorie eseguite nel corso dell'esecuzione dei lavori in epigrafe

### SI ACCERTA

- che ricorrono le cause, le condizioni e i presupposti che, a norma dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, consentono di disporre una modifica al contratto d'appalto in corso di validità ed in particolare che sono soddisfatte le condizioni di cui all'art. 106, comma 1, lett. e) del d.lgs. 50/2016.
- che tali modifiche prevedono un importo per lavori in diminuzione di € 4.638,65 IVA inclusa, pari al 3,41 % dell'importo del contratto n. 3797 del 22/10/2021, quindi inferiore al venti per cento, limite stabilito dalla normativa vigente.
- che i lavori di cui alla perizia di variante sono finalizzati a garantire la funzionalità dell'opera e non comportano modifiche sostanziali.
- che ricorrono le condizioni di cui all'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016 che testualmente recita: *“La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto”*.
- l'appaltatore ha sottoscritto il verbale di concordamento dei nuovi prezzi e l'atto di sottomissione, con cui si obbliga ad eseguire le lavorazioni, previste negli atti tecnici allegati alla presente, agli stessi patti e condizioni del contratto originario.
- essendo l'importo di variante inferiore alla soglia del venti per cento non sarà acquisito un nuovo CIG.
- che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 introdotta dall'art. 1 comma 10 della Legge 190/2012, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto d'interesse tali da impedire l'adozione.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento,

### AUTORIZZA

la variante in corso d'opera composta dai seguenti elaborati:

1. ER ELE 1 Elenco elaborati
2. ER GEN 1 Relazione generale
3. EG PLAN 1 Planimetria dello stato di progetto corso Umberto
4. EG PLAN 2 Planimetria dello stato di progetto Piazza Nicola Amore
5. EG PLAN 3 Planimetria dello stato di progetto Piazza Garibaldi

6. EG PLAN 4 Planimetria dello stato di progetto Corso Novara
7. EG PLAN 5 Planimetria dello stato di progetto Corso Meridionale - Centro direzionale
8. EG SEZ 1 Sezioni tipologiche stato di fatto / stato di intervento corso Umberto
9. EG SEZ 2 Sezioni tipologiche stato di fatto / stato di intervento corso Meridionale
10. EG SEZ 3 Sezioni tipologiche stato di fatto / stato di intervento corso Novara
11. EG SEZ 4 Sezioni tipologiche stato di fatto / stato di intervento Via Genova/Via Padova
12. ER SIC 1 Computo metrico della sicurezza
13. ER SIC 2 Computo metrico della sicurezza DL 50/2022
14. ER ECO 1 Computo metrico estimativo lavori
15. ER ECO 2 Computo metrico estimativo lavori DL 50/2022
16. ER ECO 3 Elenco prezzi DL 50/2022
17. ER ECO 4 Elenco ed analisi nuovi prezzi
18. ER ECO 5 Quadro di raffronto
19. ER ECO 6 Quadro Economico
20. ER AMM 1 Atto di sottomissione

In considerazione della variante il quadro economico dell'intervento risulta rimodulato così come riportato di seguito:

	Descrizione	Importo
<b>A)</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>	<b>107 676,58 €</b>
A1)	Lavori con esclusione degli oneri per la sicurezza (A1-A2)	88 466,87 €
A1.1)	Oneri intrinseci sicurezza non soggetti a ribasso	543,36 €
A1.2)	Oneri estrinseci sicurezza non soggetti a ribasso	18 666,35 €
A2)	Totale costi per la Sicurezza (A1.1+A1.2)	19 209,71 €
A3)	Costo della manodopera presente in A1	38 992,27 €
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE (ex art. 178 D.P.R. 207/2010)</b>	<b>66 710,52 €</b>
B1)	Accantonamento per imprevisti	17 433,44 €
B2)	Accantonamento per incentivi 1,60% Art.113, d.lgs. 50/2016	2 726,25 €
B3)	Contributo AVCP	30,00 €
B4)	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	5 000,00 €
B5)	Oneri smaltimento rifiuti	6 815,63 €
B6)	Lavori in economia comprensivi IVA	5 681,56 €
B7)	TOTALE IVA (B7.1+B7.2+B7.3)	29 023,64 €
B7.1)	IVA Lavori(22,00%)	23 688,85 €
B7.2)	IVA imprevisti, revisione, (22,00%)	3 835,36 €
B7.3)	IVA Oneri smaltimento rifiuti(22,00%)	1 499,44 €
<b>TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B)</b>		<b>174 387,10 €</b>

Napoli, 16/09//2022

Firmato Digitalmente da  
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Manuel Iollo

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.