



Municipalità I
Chiaia Posillipo San Ferdinando

Spett.le Ditta EDIL MORA SOCIETA' COOPERATIVA
edilmora@legalmail.it

Oggetto: Lettera d'invito per affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, co.2 lett.a) della legge n.120 del 11 settembre 2020, conversione con modificazioni del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, in regime derogatorio a temporalità limitata all'art.36 co.2 del D.Lgs. n.50/2016 smi. dell'appalto relativo ai *Lavori di estrema urgenza da eseguire sulla prima rampa di via del Parco Grifeo a seguito di Ordinanza di condanna R.G. n. 21358/19 emessa dal Tribunale di Napoli. Ricorso ex art. 702 bis c.p.c. ad istanza di Iacuvelle Anna c/Comune di Napoli.*

CUP B67H22002160004

CIG 937324674A

1. OGGETTO, IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO

Lavori di estrema urgenza da eseguire sulla prima rampa di via del Parco Grifeo a seguito di Ordinanza di condanna R.G. n. 21358/19 emessa dal Tribunale di Napoli. Ricorso ex art. 702 bis c.p.c. ad istanza di Iacuvelle Anna c/Comune di Napoli.

L'importo complessivo dei lavori a base di gara è pari a € 93.599,63 comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 3.551,47 non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%.

La durata dell'appalto è di 120 giorni dalla sottoscrizione del Verbale di consegna dei lavori.

Il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 e il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti. L'appalto è finanziato con fondi del Bilancio Comunale

Lotti. Appalto non è suddiviso in lotti. La tipologia dei lavori manutentivi di cui trattasi, l'ammontare delle risorse finanziarie complessivamente disponibili e l'omogeneità tecnico operativa rendono non economicamente conveniente la suddivisione in ulteriori lotti dell'appalto in essere. Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Carmela Lieto pec: municipalita.attivita.techniche@pec.comune.napoli.it, carmela.lieto@comune.napoli.it, 0817951791

2. PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente appalto riguarda i lavori di estrema urgenza da eseguirsi su un tratto della prima rampa di via del Parco



Grifeo, strada secondaria ricadente sul territorio del quartiere Chiaia della Municipalità I. Le lavorazioni prevedono lo smantellamento della pavimentazione in sanpietrini presente, il rifacimento del massetto di sottofondo, l'apposizione di una soletta in ca che sarà successivamente impermeabilizzata ed, infine, il riposizionamento dei cubetti lapidei precedentemente rimossi. Al fine di impedire che l'umidità possa discendere agli immobili privati sottostanti è prevista l'impermeabilizzazione del tratto di parapetto stradale, limitatamente al tratto dove sussistono volumi sottostanti la rampa o in adiacenza ad essa.

Tutte le altre attività contemplate nel presente appalto vengono compensate a misura in base ai rispettivi prezzi unitari di cui all'elenco prezzi. Ai sensi dell'articolo 61 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 2010 e s.m.i. e in conformità all'allegato «A» al predetto regolamento, i lavori sono classificati nella seguente categoria prevalente, subappaltabile nei limiti di legge ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs.50/2016.

Categoria prevalente OG3.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE (MINOR PREZZO)

Prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a, del D. Lgs. 50/2016. L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza una sola offerta valida e, in tal caso, l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto.

4. TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLA DOCUMENTAZIONE

L'offerta economica, deve pervenire, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 16/09/2022 al seguente indirizzo pec:
municipalita1.attivita.tecniche@pec.comune.napoli.it

5. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Il RUP, procederà all'individuazione della migliore offerta sulla base del criterio del minor prezzo, rispetto a quello posto a base di gara. Il RUP si riserva di verificare la congruità dell'offerta presentata e si procederà anche in presenza di una sola offerta valida.

6. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 120 giorni dalla data dell'esperimento della gara. E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'affidamento qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.



Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni (ovvero altro termine previsto dalla stazione appaltante) che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario. Il riscontro alla presente è da intendersi quale disponibilità di accettazione dell'incarico nei tempi e nei modi previsti da essa. I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente procedura saranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di privacy.

7. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E CHIARIMENTI

I chiarimenti in ordine alla presente procedura, potranno essere formulati ai seguenti contatti:
municipalita1.attivita.tecniche@pec.comune.napoli.it – 081 795 1791

8. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione alla procedura dei concorrenti per i quali sussistano:

1. le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, dalla lett. a) alla lett. g); comma 2; comma 3; comma 4; comma 5, dalla lett. a) alla lett. m), del Codice;
2. le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
3. le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

L'assenza delle suddette cause di esclusione è oggetto di apposite dichiarazioni da fornire nel modello DGUE. Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4/05/1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle finanze del 21/11/2001, devono essere in possesso, a pena di esclusione, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14/12/2010, del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'art. 37 del D.L. 78/2010.

9. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA AI SENSI DELL'ART. 83 COMMA 1 LETT. A), B) E C) DEL CODICE

I concorrenti devono, a pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Requisiti di idoneità professionale - ex art. 83 comma 1 lett. a) del Codice

A titolo di esempio:



- Iscrizione alla CCIAA (*con oggetto sociale attinente a quello oggetto della gara ovvero attivazione dell'oggetto sociale). Ai concorrenti appartenenti di altro stato membro, si applica quanto prescritto all'art 83 comma 3 del Codice.
- 2. Requisiti di capacità tecnico-professionale - ex art. 83 comma 1 lett.c) del Codice.

I concorrenti devono essere in possesso, ed allegarne copia recante dichiarazione di conformità all'originale ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 445/2000, dell'attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, per la/le categoria/e di lavori oggetto dell'appalto.

Nel caso di concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario, i requisiti di qualificazione devono essere posseduti nella misura di cui all'art.92, comma 2, del D.P.R.207/2010 qualora l'aggregazione sia di tipo orizzontale, ovvero nella misura di cui all'art.92, comma 3, del D.P.R.207/2010 qualora sia di tipo verticale. Per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale, i requisiti di cui all'art.84 del D. Lgs. 50/2016, sempre che siano frazionabili, devono essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo. I lavori riconducibili alla categoria prevalente possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale. In caso di raggruppamento orizzontale, la mandataria deve comunque possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria; in caso di raggruppamento verticale, ciascuna impresa deve possedere i requisiti in relazione alla parte del servizio che dovrà eseguire, fermo restando quanto previsto all'art.48 comma 2 del Codice.

In caso di consorzio stabile, si applica l'art. 47 del Codice. Ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.P.R. 207/2010, ai fini della partecipazione alla gara, nel caso in cui la scadenza triennale della SOA sia anteriore al termine perentorio di presentazione delle offerte e l'impresa abbia richiesto la verifica triennale o il rinnovo della SOA con domanda presentata prima della scadenza, si invita ad a presentare copia conforme del contratto di verifica/rinnovo all'interno del plico contenente la documentazione amministrativa.

10. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E SUO CONTENUTO.

Si indicano i documenti che il concorrente dovrà far pervenire alla stazione appaltante :

1. Istanza di partecipazione alla gara come da indicazioni di cui al punto 9.1;
2. Documento di gara unico europeo DGUE
3. Attestato SOA
4. Eventuale documentazione relativa a procure, fallimento e concordato preventivo, atti relativi al R.T.I. o Consorzi, atti attinenti al subappalto ove richiesti, altri atti e documenti ritenuti necessari.
5. Documento PASSOE



10.1 ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Domanda di partecipazione firmata digitalmente dal legale rappresentante. A seguire all'interno dello stesso documento, il concorrente, ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 e dell'art. 65 del D.Lgs. 82/2005 attesta:

- a. di avere preso cognizione della natura dell'appalto e di accettarne, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni ivi contenute;
- b. di avere, direttamente o con delega a personale dipendente, esaminato tutti gli elaborati progettuali;
- c. di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori;
- d. di avere preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso;
- e. di avere verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate;
- f. di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
- g. di avere giudicato i lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- h. di avere verificato la disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché la disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- i. di essere a conoscenza e di accettare, ai sensi dell'art. 52 della L.R. 3/2007, l'obbligo di attuare in favore dei propri dipendenti e/o collaboratori condizioni economiche e contrattuali non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro di categoria, nonché di essere a conoscenza del vincolo per la stazione appaltante di subordinare l'aggiudicazione ed i pagamenti degli acconti e del saldo alla verifica del DURC; che il prezzo offerto tiene conto degli oneri previsti dall'osservanza delle norme per la sicurezza con particolare riferimento al D.Lgs. 81/08 e s.m.;
- j. di impegnarsi a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ex Legge 136/2010 e m.i.;
- k. di impegnarsi a comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione intervenuta negli organi societari; n. di essere a conoscenza e di accettare le condizioni del Programma 100 della Relazione Previsionale e Programmatica (per cui l'aggiudicazione è subordinata all'iscrizione nell'anagrafe dei contribuenti, ove dovuta, ed alla verifica dei pagamenti dei tributi locali IMU, Tarsu e Tosap/Cosap), pubblicata sul sito del Comune di Napoli, www.comune.napoli.it/risorsestrategiche; www.comune.napoli.it/risorsestrategiche;
- l. di essere a conoscenza dell'obbligo di osservanza del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. 254 del 24/4/14, che, all'art. 2 comma 3, dispone l'applicazione del codice anche alle imprese fornitrici di beni e servizi o che realizzano opere in favore del Comune di Napoli, prevedendo sanzioni in caso di inosservanza di tale obbligo (vedi capitolo sanzioni); attesta, ai sensi dell'art. 17 comma



- 5 del predetto Codice di Comportamento, di non aver concluso, contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto dell'amministrazione comunale in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna altresì a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53 comma 16/ter del Dlgs 165/2001;
- m. di impegnarsi a rispettare, ai sensi dell'art. 30 comma 3 del Codice, gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro, stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X al Codice. ;
- n. il concorrente, anche a mezzo di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt.46, 47, del D.P.R.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del medesimo DPR, per le ipotesi di dichiarazioni mendaci e falsità in atti, dovrà indicare la composizione societaria e le generalità (nominativo, luogo e data di nascita, codice fiscale e residenza) dei soggetti che ricoprono attualmente le cariche e le qualità di cui al comma 3 dell'art. 80 del Codice, ivi compreso i cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di scadenza per la presentazione delle offerte previste dalla presente lettera di invito;
- o. dichiara l'iscrizione alla camera di commercio ed il possesso dell'attestazione SOA per la/le Categoria/e e classifica richiesta/e dalla presente lettera di invito, allegandone copia conforme all'originale ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 445/200;
- p. dichiara di essere a conoscenza e di accettare tutte le norme pattizie contenute nel "Protocollo di legalità" sottoscritto dal Comune di Napoli e dalla Prefettura di Napoli in data 1.8.07, pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura e del Comune di Napoli e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti, richiamando in nm particolare gli artt. 2 e.

10.2 DGUE, DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (approvato dal regolamento di esecuzione UE 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016), compilato e firmato digitalmente secondo le modalità di seguito riportate.

Il DGUE dovrà essere sottoscritto digitalmente:

- dal Rappresentante legale dell'operatore economico;
- potrà essere sottoscritto digitalmente anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, al DGUE dovrà essere allegata copia autentica della procura rilasciata dal notaio in formato elettronico ovvero scansione del documento cartaceo;

N.B. Si precisa che nel caso in cui un operatore economico partecipante sia stato oggetto, nell'anno antecedente la data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista dalla presente lettera di invito, di una qualsiasi modifica



soggettiva riguardante l'assetto societario (es. fusione, conferimento ramo d'azienda, affitto d'azienda, cessione, ecc.) il DGUE (fino alla Parte III) dovrà essere prodotto anche dal soggetto originario (conferente, cedente, ecc).

10.3 DICHIARAZIONE RELATIVA AL POSSESSO DELL'ATTESTAZIONE SOA.

Per la partecipazione alla gara è necessario produrre dichiarazione relativa al possesso dell'attestazione SOA per la/le Categoria/e e classifica richiesta/e dalla presente lettera di invito, seguita da copia conforme all'originale ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 445/2000. Il Documento PassOE, sottoscritto dai legali rappresentanti, che attesta l'avvenuta registrazione al sistema AVCPass. A tal fine si richiama la Deliberazione dell'ANAC (ex AVCP) n° 111 del 20 dicembre 2012 con le modificazioni assunte nelle adunanze dell'8 maggio 2013 e del 5 giugno 2013. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute.

11. OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà essere firmata digitalmente dal soggetto munito di rappresentanza e, in caso di costituendo RTI/consorzio ordinario o GEIE, da ciascuna impresa riunita o consorziata.

Essa deve contenere:

1. la dichiarazione attestante che il prezzo offerto è congruo e remunerativo, in quanto determinato valutando tutte le variabili che potrebbero influenzarlo, inoltre, ai sensi dell'art. 95, comma 10, D. Lgs. 50/2016, in prosieguo il concorrente formula apposita dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, con cui il indica, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice:
2. l'importo dei propri costi della manodopera;
3. l'importo degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il Direttore della I Municipalità

Dott. Pasquale Del Gaudio